

Ote Kirkkoniemen asema-kaava kartasta

MK 1:2000 Kylä Liperi

Kaava hyväksytty 26.1.2004 §5 k.vall.

Liperin kunta

Kaavoitus ja maankäyttö 16/3 2023 m-lp 13.71 €



# KIRKKONIEMI

## ASEMAKAAVA 1:2 000

Asemakaava koskee tilaa 78:110 (osa) ja yhteistä aluetta 878:79 (osa).

Asemakaavalla muodostuvat:

Kortteli 313-332 sekä lähivirkistys- uimaranta-, venevalkama- sekä katualueet.

### MERKINNÄT JA ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET:



Erillispientalojen korttelialue.



Erillispientalojen korttelialue.

Rakennuspaikalle saa rakentaa erillisen rantasaunan, jonka jätevedet on johdettava kunnalliseen viemäriverkostoon.



Asuinpientalojen korttelialue.



Venevalkama.



Lähivirkistysalue.



Uimaranta-alue.



6 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.



Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.



Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.



Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.



Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.

322

Korttelin numero.



## Yleismääräykset:

1. Asuinrakennukset on sijoitettava vähintään 5,0 metrin etäisyydelle katualueesta ja vähintään 4,0 metrin etäisyydelle naapuritontin rajasta, ellei kaavamerkinnöin ole toisin osoitettu.
2. Talousrakennukset on sijoitettava vähintään 5,0 metrin etäisyydelle katualueesta ja vähintään 4,0 metrin etäisyydelle naapuritontin rajasta.
3. Erillispientaloille on varattava 2 autopaikkaa asuntoa kohden ja rivitaloilla yksi autopaikka asuntoa kohden sekä lisäksi vähintään 2 vieras autopaikkaa / rivitalo.
4. Tonttia kohden saa tehdä yhden tonttiliittymän, jonka leveys tontin rajalla on enintään 4,5 metriä.
5. Alueella on säilytettävä täysikasvuista puustoa mahdollisimman paljon suojaksi järvelle.
6. Perustusten suunnittelua varten rakentajan on teetettävä tontillaan maaperätutkimus.
7. Erityisesti rantarakennuspaikkojen kasvillisuus on säilytettävä mahdollisimman luonnontilaisena. Muutoinkin piha-alueet on suunniteltava siten, että hule- ja sulamisvedet eivät ohjaudu suoraan vesistöön. Laajoja nurmialueita ei tule perustaa. Nopeasti liukenevia lannoitteita ei saa käyttää. Katoilta ja pinnoilta tulevat hulevedet on imeytettävä maaperään riittävään etäällä vesistöstä.
8. Korttelialueella ei saa irrallaan säilyttää tai varastoida polttoaineita eikä muita pohjavettä pilaavia aineita. Öljysäiliöt on sijoitettava rakennuksen sisätiloihin tai maan päälle vesitiiviiseen suoja-altaaseen, jonka tilavuuden tulee olla suurempi kuin varastoitavan öljyn suurin määrä.
9. Kunnallistekniikkaa suunniteltaessa ja rakennettaessa tulee erityisesti huomioida, että suunnitelmaratkaisut, rakentamistavat, materiaalit sekä varojärjestelmät ovat sellaiset, että pohjaveden laatu ei vaarannu eikä heikenne. Katualueiden hulevedet on imeytettävä maaperään.

Kuopiossa 5.12.2003

SUUNNITTELUKESKUS OY

Kuopion toimisto



Timo Leskinen

Dipl.ins.

Kunnanvaltuusto on kokouksessaan 26.1.2004 §:n 5 kohdalla hyväksynyt tämän asemakaavan.

Liperissä . .2004