



TONTTI (KIINTEISTÖ)

ARMILA 426-405-308-2,
Ylämylly

Liperi

KOHDENUMERO: 230414121

Hintapyyntö

116 000,00 €

Pinta-ala

n. 4,482 ha

Ainespuun määrä

837 m³

Tarjoa viimeistään

14.11.2023 23:59



Tätä kohdetta välittää

Aija Koistinen

0400277676

aija.koistinen@metsatilat.fi

Nuottilammen rannassa ainulaatuinen kohde erittäin kauniilla ja rauhallisella paikalla. Kohteella on rannassa kaksi kaavanmukaista asuinrakennuspaikkaa sekä kaksi 1990-luvun alussa rakennettua hirsirakenteista vapaa-ajanrakennusta. Rakennusten kunto on välttävä. Palstalla on ainespuuta noin 840 m³.

Käy vapaasti tutustumassa kohteeseen ja kysy lisää välittäjältä!

Kohteella on metsämaata noin 2,4 hehtaaria, suojelualuetta 1,2 hehtaaria ja loppuosa on tonttimaata (noin 0,9 hehtaaria). Suojelualan puusto ei sisälly myyntiesitteessä mainittuun puumäärään.

Kohteella on 1990 luvun alussa valmistunut hirsirakenteinen vapaa-ajanrakennus noin 60 m² + kuisti käsittäen tupa+2 kamaria+kk+pkh+s+varasto. Lämmitys puulla. Kattotyyppi harja/huopa. Valaistus aurinkopaneelilla. Jääkaappi nestekaasulla. Tulisijat takka ja leivinuuni/hella. Huopakatto on sammaloitunut ja muutenkin rakennus näyttäisi olevan alkuperäiskuntoinen. Rakennuksen kunto välttävä. Rakennuksen yhteydessä lisäksi heikkokuntoiset lautarakenteiset varasto, leikkimökki ja ulkokuusi.

Kohteella on myös toinen 1990 luvun alussa valmistunut hirsirakenteinen vapaa-ajanrakennus kerrosalaltaan noin 25 m² + kuisti käsittäen tupa+pkh+s. Lämmitys puulla. Kattotyyppi harja/pelti. Varusteena takka ja kaasukeittolevy. Rakennuksen kunto on välttävä. Rakennuksen yhteydessä lisäksi heikkokuntoiset lautarakenteiset varasto ja ulkokuusi.

Myyjä vie rakennuksista haluamansa irtaimiston pois kaupantekopäivään mennessä. Loput jäävät tilalle. Myyjä ei vastaa tilalle jäävän irtaimiston mahdollisista hävittämiskustannuksista. Ostaja ei maksa tällaisesta irtaimistosta mitään, olipa jäävä omaisuus minkä laatuista tahansa. Myyjä ei vastaa rakennusten purkukustannuksista.

Kohteella on Kononovinkaivannon luonnonsuojelualue noin 1,2 hehtaaria, pysyvä suojelu (liitteenä päätös luonnonsuojelualueen perustamisesta).

Kohteen välittömässä läheisyydessä Sompaharjutien varressa kulkee Vaivion vesiosuuskunnan vesi- ja viemäriinaja.

Kiinteistön tiedot

Armila

Kiinteistön nimi	Armila
Kiinteistötunnus	426-405-308-2
Osoite	Sompaharju 5, 80400, Liperi
Kiinteistötyyppi	Tontti
Kiinteistötyypin tarkennus	Kiinteistö
Sisältää rakennuksia	Kyllä

MAAPOHJA

Oma	Kyllä
Pinta-ala	n. 4,482 ha

VESIALUE

Omaa rantaviivaa	Kyllä 270 m, lampi. Nuottilammen ranta.
-------------------------	--

KAAVOITUS JA MUUT TIEDOT

Yleiskaava	Kyllä
Kaavan kuvaus	Liperi Ylämyllyn lampien osayleiskaava (426-V250618Y44), kaavamerkinnot AP/2 (pientalovaltainen asuntoalue, 2 rakennuspaikkaa) sekä M-2 (maa- ja metsätalousvaltainen alue).
Web-osoite kaavaan	https://www.liperi.fi/yleiskaavat
Rakennuspaikkojen määrä, laatu ja rakennusoikeus	Asuinrakennuspaikkoja 2 kpl.
Rakennusoikeuden lisätietoja antaa	Liperin kunta rakennusvalvonta.

LIITTYMÄT

Tie perille	Kyllä
--------------------	-------

KUSTANNUKSET

Tiemaksu	70,00 €
Lisätiedot tiehoidosta	Nuottilammen yksityistie, tiemaksu vuonna 2022 70,92 €.
Kiinteistövero	243,18 €

RASITUKSET, RASITTEET JA OIKEUDET

Rasitteet

Kohteella on Kononovinkaivannon luonnonsuojelualue noin 1,2 hehtaaria, pysyvä suojelu (liitteenä päätös luonnonsuojelualueen perustamisesta).

Osuudet yhteisiin alueisiin ja erityisiin etuuksiin

Ks. kiinteistörekisteriote (liite).

AJO-OHJEET

Ajo-ohjeet

Navigointiosoite Sompaharju 5 80400 Ylämylly.

YMPÄRISTÖ JA MAAPERÄ

Kohteella suojelualue

Kyllä
Kohteella Kononovinkaivannon luonnonsuojelualue 1, pysyvä suojelu.

Pohjavesialue

Kyllä

Rakennukset

Armila

MUUT RAKENNUKSET

Muu rakennus

1990 luvun alussa valmistunut hirsirakenteinen vapaa-ajan-rakennus noin 60 m² + kuisti käsittäen tupa+2 kama-ria+kk+pkh+s+varasto. Lämmitys puulla. Kattotyypit harja/huopa. Valaistus aurinkopaneelilla. Jääkaappi nestekaasulla. Tulisijat takka ja leivinuuni/hella. Huopakatto on sammaloitunut ja muutenkin rakennus näyttäisi olevan alkuperäiskuntoinen. Rakennuksen kunto välttävä. Rakennuksen yhteydessä lisäksi heikkokuntoiset lautarakenteiset varasto, leikkimökki ja ulko-huussi.

Metsävaratiedot: Armila

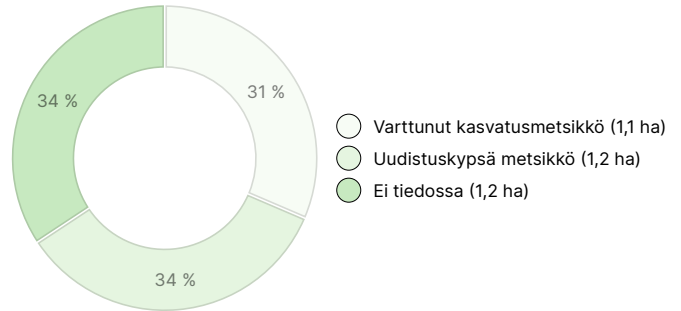
AINESPUUN MÄÄRÄ

Pääpuulaji	määrä
Mänty (kuitupuu)	202 m ³
Mänty (tukkipuu)	517 m ³
Kuusi (kuitupuu)	2 m ³
Rauduskoivu (kuitupuu)	76 m ³
Rauduskoivu (tukkipuu)	33 m ³
Haapa (kuitupuu)	7 m ³
Yhteensä	837 m³

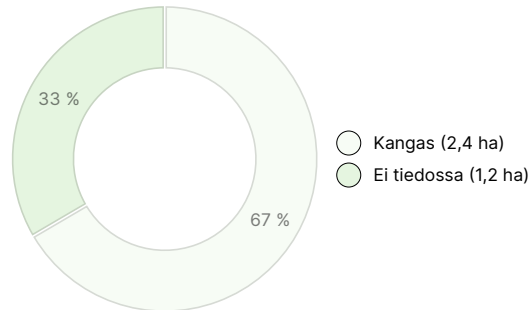
MAAPOHJAN MÄÄRÄ

Maapohja	määrä
Metsämaa	2,4 ha
Muu maa	1,2 ha
Yhteensä	3,6 ha

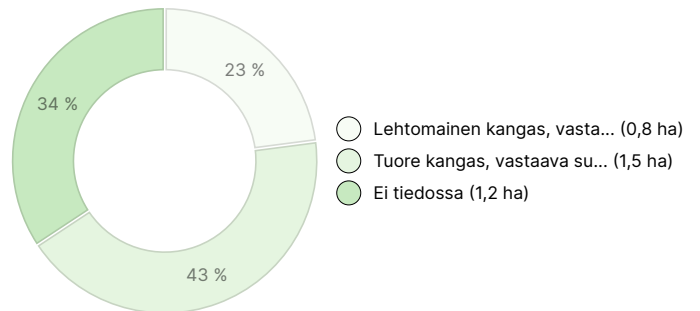
KEHITYSLUOKKAJAKAUMA



KASVUPAIKKAJAKAUMA



KASVUPAIKAN RAVINTEISUUSJAKAUMA



Ladattavat aineistot

Ladattavat aineistot löytyvät osoitteesta <https://www.metsatilat.fi/osta/230414121>

Armila

Kiinteistörekisteriote
426-405-308-2_KO_1695272800402.pdf

Kuviokartta
Kuviokartta.pdf

Kuviotiedot
Kuviolettelo.pdf

Muu
Lausunto rakennusten arvosta.pdf

Yleiskartta
Kiinteistökartta.pdf

Ilmakuva
Ilmakuva.pdf

Lähestymiskartta
Lähestymiskartta.pdf

Muu
Päätös luonnonsuojelualueen perustamisesta.pdf

Hintatiedot

Kohteen hinta

Kohteen hintapyyntö on 116 000 €, voit tarjota enemmän tai vähemmän.

Ostajalle tulevat maksut

Ostaja maksaa kauppahinnan lisäksi kaupanvahvistajan palkkion 120 euroa, varainsiirtoveron 4,00 % kauppahinnasta ja lainhuudon haun 151 euroa.

Kuvat

Armila



