

## **Viinijärven koulun rakennuslupasuunnitelmaluonnosten sekä alustavan kustannusarvion hyväksyminen**

**Elinympäristölautakunta 05.12.2023 § 166**

Viinijärven koulun hankesuunnitelmat hyväksyttiin valtuustossa 27.2.2023 § 12. Koulun toteutussuunnittelu käynnistyi kesällä ja on edennyt alustavan aikatauluun mukaisesti.

Viinijärven koulun alustavat rakennuslupasuunnitelmat hyväksyttiin jatkosuunnittelun pohjaksi elinympäristölautakunnassa 7.11. § 149. Tämän jälkeen suunnitelmia on tarkennettu ja päivitettyjä rakennuslupasuunnitelmaluonnoksia sekä koulun alustavaa kustannusarviota esiteltiin hankkeen ohjausryhmälle 27.11.2023.

Viinijärven koulun kokonaiskustannusarvio ilman kuntosalivarustusta on 8 912 000 € (ALV 0%). Kuntosalilaitteiden- ja varusteiden alustava kustannusarvio on n. 100 000 € (ALV 0%). Koulun rakennusteknisten töiden alustava kokonaiskustannusarvio on 8 222 000 € (ALV 0%), joka jakautuu seuraavasti:

- Uudisosan kustannusarvio on 6 082 000 € (ALV 0%)
- Taitolan peruskorjauskustannus on 1 002 000 € (ALV 0%)
- Päiväkodin ja kirjaston peruskorjauskustannus on 1 138 000 € (ALV 0%)

Koulun rakennusteknisten töiden alustava kokonaiskustannusarvio ei sisällä kouluhankkeeseen välittömästi liittyviä 690 000 € kustannuksia:

- vanhan osan purkukustannus ja alaskirjaus 470 000 € (ALV 0%)
- Viinijärven koulun ensikertaisvarustaminen irtokalusteet 110 000 € (ALV 0%)
- Viinijärven koulun keittiöirtaimisto ja astiasto 20 000 € (ALV 0%)
- Viinijärven koulun AV laitteet 90 000 € (ALV 0%)

Tavoiteaikatalun mukaisesti rakennuslupasuunnitelmaluonnokset sekä koulun alustava kustannusarvio tuodaan elinympäristölautakunnan ja kunnanhallituksen hyväksyttäväksi ja koulun päivitetty rakennusteknisten töiden kokonaiskustannusarvio valtuuston hyväksyttäväksi. Tavoiteaikataulun mukaisesti kouluhankkeen urakkalaskentasuunnitelmat ja erikoispiirustukset valmistuisivat 31.3.2024 mennessä.

Voimassa olevan hallintosäännön mukaan yli 800 000 euron hankkeiden suunnitelmat hyväksyy kunnanhallitus. Suunnitelmat esitellään kokouksessa.

Vaikutusten arviointi Toteutuessaan Viinijärven koulun peruskorjaus sekä uudisrakennus mahdollistaa koulutoiminnan pysyvyyden Viinijärven taajamassa ja samalla se luo toimivat, virikkeelliset, terveelliset ja oppimisympäristöt sekä kestävillä, energiatehokkailla ja ekologisilla ratkaisuilla varmistetaan koulun elinkaarikustannustehokkuus ja koulun pitkäaikaiskestävyys.

Valmistelija Tekninen johtaja

Esittelijä Tekninen johtaja

Päätösehdotus Elinympäristölautakunta;  
1) hyväksyy ja esittää edelleen kunnanhallitukselle hyväksyttäväksi Viinijärven koulun rakennuslupasuunnitelmaluonnokset  
2) hyväksyy ja esittää edelleen kunnanhallitukselle ja valtuustolle hyväksyttäväksi koulun rakennusteknisten töiden alustavan kokonaiskustannusarvion 8 222 000 € (ALV 0%)

Päätös Hyväksyttiin päätösehdotus.

Lautakunta toteaa, että uudisosan kustannusarvio on pysynyt samana. Päiväkodin ja Taitolan peruskorjauksen nousu johtuu LVIA-kustannusten noususta, koska peruskorjaustarvetta ei ole voitu arvioida. Kunnan arkistosta ei ole löytynyt LVIA-piirustuksia Taitolan osalta.

Ote kunnanhallitus//valtuusto  
Lisätietoja tekninen johtaja puh. 050 467 3533

### **Kunnanhallitus 11.12.2023 § 264**

169/10.03.02.01/2022

Lautakunta on todennut päätöksessään, että uudisosan kustannusarvio on pysynyt samana. Päiväkodin ja Taitolan peruskorjauksen nousu johtuu LVIA-kustannusten noususta, koska peruskorjaustarvetta ei ole voitu arvioida. Kunnan arkistosta ei ole löytynyt LVIA-piirustuksia Taitolan osalta.

Esittelijä Kunnanjohtaja

Päätösehdotus Kunnanhallitus;  
1) hyväksyy Viinijärven koulun rakennuslupasuunnitelmaluonnokset  
2) hyväksyy ja esittää edelleen valtuustolle hyväksyttäväksi koulun rakennusteknisten töiden alustavan kokonaiskustannusarvion 8 222 000 € (ALV 0%)

Eero Reijonen poistui esteellisenä asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi (syy: intressijäävi).

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotus.

Ote

valtuusto

Lisätietoja

tekninen johtaja puh. 050 467 3533