



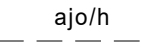
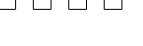


ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

	Teollisuusrakennusten korttelialue, jolla ympäristö asettaa toiminnan laadulle erityisiä vaatimuksia.
	Energiahuollon alue.
	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
	Osa-alueen raja.
	Ohjeellinen osa-alueen raja.
LIP	Kaupungin- tai kunnanosan nimi.
46	Korttelin numero.
3	Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.
II	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
e = 0.40	Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.
	Rakennusala.
	Ajoyhteys, jolla on huoltoajo sallittu. Yhteys sitova, sijainti ohjeellinen.
	Johtoa varten varattu alueen osa.
	Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

YLEISET MÄÄRÄYKSET

- TYKL alueelle saa sijoittaa myös palo- ja pelastustoimen tiloja sekä alueelle soveltuvia kunnan toimintaan liittyviä tiloja.
- TYKL tontin 1 kautta saa järjestää tarvittavat ajo- ja huoltoyhteydet EN tontille.
- Rakentamisessa on tarvittaessa huomioitava viereisen maantien aiheuttama mahdollinen melu ja värinähaitta.
- Rakennusten ilmanvaihto ja muu tekniikka tulee suunnitella ja rakentaa siten, että niistä ei aiheudu lähistön palveluille ja asutukselle merkittävää häiriötä.
- EN alueen saa aidata.
- Tontille on varattava autopaikkoja (ap) vähintään seuraavasti:
 - Työntekijät 1 ap / 3 vuorossa olevaa työntekijää kohden.

ASEMAKAAVAN MUUTOS JA LAAJENNUS

LIPERIN UUSI LÄMPÖLAITOS

ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE:

Liperin kunnan Liperin kirkonkylän asemakaavan korttelia 46.

ASEMAKAAVAN LAAJENNUS KOSKEE:

Kiinteistöjen Lisäalue RN:o 426-405-53-60 ja Autokulma RN:o 426-405-275-66 osia.

ASEMAKAAVALLA MUODOSTUU:

Liperin kunnan Liperin kirkonkylän asemakaavan kortteli 46.

MITTAKAAVA 1:2 000

LIPERIN KUNTA
Elinympäristöpalvelut
maankäyttö ja kaavoitus



POHJAKARTTA

LIPERIN KUNNAN DIGITAALINEN POHJAKARTTA
Pohjakartta täyttää maankäyttö- ja rakennuslain 54 a §:n (323/2014) asettamat vaatimukset
POHJAKARTAN HYVÄKSYNTÄ: Henna Pytkki, maanmittausinsinööri hyv. 5.10.2023, § 13/2023

Koordinaatistojärjestelmä ETRS-GK29
Korkeusjärjestelmä N60



KAAVAN LAATIJA: JUKKA HALTILAHTI, YKS 631

LIPERIN KUNTA Elinympäristöpalvelut maankäyttö ja kaavoitus	KAAVAN KÄSITTELYVAIHEET Vireilletulo kaavoituskatsaus Kaavaluonnos nähtävillä	13.2.2023 14.6.-9.7.2023
Kaavakartta luonnos päiväys 31.5.2023	Kaavaehdotus nähtävillä Liperin kunnanvaltuuston hyväksyntä	18.10.-17.11.2023 __202_ § __
Kaavakartta ehdotus päiväys 4.10.2023	Voimaantulo	__202_
Kaavakartta päivitetty hyväksyntä- käsitteilyä varten 5.12.2023		