

## Liperin uuden lämpölaitoksen asemakaavan hyväksyminen

### Elinympäristölautakunta 06.06.2023 § 87

Liperin kunnanhallitus on päätöksellään 09.01.2023 § 5 päättänyt aloittaa Liperin uuden kaukolämpölaitoksen rakentamisen mahdollistavan asemakaavan muutoksen. Kaavamuutoksesta on ilmoitettu ensikerran elinympäristölautakunnan 13.12.2022 § 206 hyväksymässä kaavoituskatsauksessa 2022–2023.

Kylärakenteessa ja merkittävimpien lämpövoiman kulutuspisteiden kannalta nykyinen sijainti on syrjäinen, suurimman tehontarpeen keskittyessä koulukeskuksen ja terveyskeskuksen suuntaan. Lisäksi nykyisen alueen maankäyttö on siirtymässä teollisesta toiminnasta asumiseen ja palveluille. Sen perusteella kaava-alueen sijainti tarkentui kevään 2023 aikana kunnan omistamalle Y korttelissa 46 olevalle vapaalle alueelle Käsämäntien vieressä. Uuden voimalan osoittaminen lähellä pääkulutuspisteitä, alentaa merkittävästi verkostoon tehtäviä muutostarpeita ja on investointina kokonaisedullinen.

Kaavaluonnos on valmisteltu kunnan omana työnä yhteistyössä Liperin Aluelämpö Oy:n kanssa.

Asemakaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelma ja kaavaluonnos on tarkoitus asettaa nähtäville 14.6.–9.7.2023 ja hankkeesta pyydetään tarpeelliset lausunnot. Kaava-asiakirjat päivämäärällä 31.5.2023 ovat liitteenä.

#### Vaikutusten arviointi

Uuden kaukolämpövoimalan rakentaminen Liperin kuntakeskuksen alueelle on tärkeää. Nykyinen alueellinen kaukolämpövoimala on tulossa käyttökänsä päähän ns. Myllyn alueella. Lisäksi kunnanvaltuuston 29.5.2023 § 33 hyväksymän kaukolämmön siirtosopimuksen mukaisesti voimalan toiminta päättyy 31.5.2026, edellyttää ennakoivasti uuden voimalarakennuksen kaavoittamista, kilpailutusta ja rakentamista. Uusi voimalaitos on myös oltava koekäytetty ennen kuin vanha lämpövoimalaitos lopettaa toimintansa.

#### Valmistelija

Kaavoituspäällikkö

#### Esittelijä

Tekninen johtaja

#### Päätösehdotus

Elinympäristölautakunta päättää

- asettaa Liperin uuden lämpövoimalan asemakaavan muutoksen ja laajennuksen osallistumis- ja arviointisuunnitelman ja kaavaluonnoksen nähtäville ja
- kuuluttaa asemakaavan nähtävilläpidosta paikkakunnalla

ilmestyvässä lehdessä, kunnan ilmoitustaululla ja kunnan internet-sivuilla ja  
3. pyytää kaavasta lausunnot.

Päätös	Hyväksyttiin päätösehdotus.
Ote	maanomistajat, asianosaiset
Toimeenpano	maankäyttö
Tiedoksi	Liperin Aluelämpö Oy, Pohjois-Karjalan pelastuslaitos
Lisätietoja	Kaavoituspäällikkö p. 0400 125 152

### **Elinympäristölautakunta 10.10.2023 § 133**

Liperin uuden lämpölaitoksen asemakaavan muutos ja laajennus oli luonnoksena nähtävillä 14.6.–9.7.2023 ja siitä jätettiin yhdeksän lausuntoa. Osalliset eivät jättäneet muistutuksia.

Kaavaluonnospalaute on käsitelty vain kaavaselistuksen kappaleessa 4.2. Lausunnot, joissa asianosaisilla ei ole huomautettavaa itse kaavaluonnosratkaisuun jättivät: Pohjois-Karjalan maakuntaliitto, Pohjois-Karjalan ELY-keskus, Pohjois-Karjalan alueellinen vastuumuseo, Lipertek Oy, PKS Sähkönsiirto Oy, Liperi-Seura ry, Pohjois-Karjalan ympäristöterveys ja Pohjois-Karjalan pelastuslaitos. Pohjois-Savon ELY-keskus esitti, että maantien varrelta poistetaan liittymäkieltomerkinä tarpeettomana. Näin tehtiin.

Lämpölaitoksella tarkoitettua EN tonttia laajennettiin etelälaidalta noin 8 metriä kaavaluonnoksen nähtävilläpidon jälkeen laadittujen tontinkäyttövaihtoehtojen perusteella (kaavaselistukseen lisätty liite 3). EN tontin ja TYKL tontin 1 pinta-alat ja rakennusoikeus muuttuivat hieman. Kaavan kokonaispinta-ala tai kokonaisrakennusoikeus ei muuttunut.

Kaavakartan ehdotus ja kaavaselistuksen ehdotus ovat liitteenä.

Vaikutusten arviointi	Kaavahankkeen vaikutusten arviointia on esitetty edellä kaavaluonnoksen käsittelyssä sekä kaavaselistuksessa.
Valmistelija	Kaavoituspäällikkö
Esittelijä	Tekninen johtaja
Päätösehdotus	Elinympäristölautakunta päättää 1. asettaa Liperin uuden lämpölaitoksen asemakaavan muutoksen ja laajennuksen kaavaehdotuksen nähtäville 30 vrk:n ajaksi MRL 65 §:n ja

- MRA 27 §:n mukaisesti ja
2. kuuluttaa asemakaavan nähtävilläpidosta paikkakunnalla ilmestyvässä lehdessä, kunnan ilmoitustaululla ja kunnan internet-sivuilla ja
  3. pyytää siitä tarvittavat lausunnot.

Päätös	Hyväksyttiin päätösehdotus
Ote	maanomistajat, asianosaiset
Toimeenpano	maankäyttö
Tiedoksi	Liperin Aluelämpö Oy
Lisätietoja	Kaavoituspäällikkö p. 0400 125 152

### **Kunnanhallitus 11.12.2023 § 266**

675/10.02.03/2022

Liperin uuden lämpölaitoksen asemakaavan muutos ja laajennus oli ehdotuksena nähtävillä 18.10.-17.11.2023 ja siitä jätettiin viisi lausuntoa. Osalliset eivät jättäneet muistutuksia.

Kaavaehdotuspalaute on lisätty vain kaavaselostuksen kappaleeseen 4.2. Lausunnot, joissa asianosaisilla ei ole huomautettavaa itse kaavaratkaisuun, jättivät: Pohjois-Karjalan ELY-keskus, Pohjois-Karjalan alueellinen vastuumuseo, PKS Sähkönsiirto Oy ja Pohjois-Savon ELY-keskus. Käsämän vesiosuukunnalla ei ollut huomautettavaa itse kaavaratkaisuun, mutta jätti lisätietoa ja ehtoja lämpövoimalan tontin poikki kulkevan johdon huomioimiseksi tai siirtämiseksi tarvittaessa.

Kaavaehdotusta päivitettiin vain asemakaavan pohjakartan hyväksyntätiedoilla. Muita muutoksia ei kaavakarttaan tehty. Sen perusteella kaava viedään suoraan kunnanhallituksen kautta valtuuston käsiteltäväksi. Kaavaselostukseen lisättiin lyhyt tiivistelmä saapuneesta palautteesta.

Liperin uuden lämpölaitoksen asemakaavan muutoksen ja laajennuksen kaavakartta ja kaavaselostus liitteineen ovat liitteenä.

Vaikutusten arviointi	Uuden kaukolämpövoimalan rakentaminen Liperin kuntakeskuksen alueelle on tärkeää. Nykyinen alueellinen kaukolämpövoimala on tulossa käyttöikänsä päähän ns. Myllyn alueella. Lisäksi kunnanvaltuuston 29.5.2023 § 33 hyväksymän kaukolämmön siirtosopimuksen mukaisesti voimalan toiminta päättyy 31.5.2026. Tämä edellyttää ennakoivasti uuden voimalarakennuksen kaavoittamista, kilpailutusta ja rakentamista. Uusi voimalaitos on myös oltava koekäytetty ennen kuin vanha lämpövoimalaitos lopettaa toimintansa.
-----------------------	---

Valmistelija	Kaavoituspäällikkö
Esittelijä	Kunnanjohtaja
Päätösehdotus	<p>Kunnanhallitus hyväksyy Liperin uuden lämpölaitoksen asemakaavan muutoksen ja laajennuksen vastineet ja asiakirjojen täydennykset 5.12.2023 päivitetyn asemakaavakartan mukaisina sekä esittää valtuustolle Liperin uuden lämpölaitoksen asemakaavan muutoksen ja laajennuksen ja tonttijaon hyväksymistä.</p> <p>Kirsi Koppinen poistui esteellisenä asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi (syy: intressijäävi). Marja-Leena Kivivuori valittiin puheenjohtajaksi tämän pykälän ajaksi.</p>
Päätös	Hyväksyttiin päätösehdotus.
Ote	valtuusto / maanomistajat, asianosaiset
Toimeenpano	maankäyttö
Tiedoksi	Liperin Aluelämpö Oy
Lisätietoja	kaavoituspäällikkö p. 0400 125 152