

Viinijärven koulun lämmitysjärjestelmän valinta

Elinympäristölautakunta 16.01.2024 § 14

169/10.03.02.01/2022

Viinijärven koulun suunnittelu on edennyt tavoiteaikataulun mukaisesti ja koulun rakennuslupasuunnitelmaluonnokset ja koulun rakennusteknisten töiden alustava kokonaiskustannusarvio 8 222 000 € hyväksyttiin valtuustossa 18.12.2023 § 76. Valtuustolle esitetyssä rakennusteknisten töiden alustavassa kokonaiskustannusarviossa oli lämmitysjärjestelmän kustannus 250 000 €.

Koulutontille teetettiin TRT-mittaukset ja EED-simuloinnit, jotta voitiin laskea tarkemmat maalämpöjärjestelmien kustannukset. Selvitysten jälkeen päätettiin laatia tarkempi vertailuraportti. Tarkempi vertailuraportti tehtiin kahden järjestelmän maalämmön ja pellettijärjestelmän välillä. Viinijärven koulun laajennuksen ja peruskorjauksen lämmitysjärjestelmän lämmöntuottolaittevertailu esiteltiin suunnittelu- ja ohjausryhmän kokouksessa 8.1.2024.

Selvitysraportin mukaan koulun lämmitysjärjestelmän investointikustannukset nousevat valtuuston hyväksymästä raamista pellettijärjestelmän osalta 103 000 € ja maalämmön osalta 410 000 €. Toisalta maalämmön osalta on 25 vuoden käyttökustannukset yli 1,7 milj € edullisemmat kuin pelletillä.

Maalämpövaihtoehdossa pihalle rakennettaisiin 32 maalämpökaivoa ja kanaalit sekä lämmönjakeluhuone rakennettaisiin nykyiseen Taitola-rakennukseen. Pellettivaihtoehdossa rakennettaisiin uusi lämpökeskusrakennus tontille irti muusta rakennusmassasta sekä tarvittavat kanaalit. Valitun lämmitysjärjestelmän rakentamistyöt tulee saada alkuun kesällä 2024, jotta päiväkot- ja koulutoiminta voidaan turvata lämmityskauden alkaessa elo-syyskuussa.

Elinympäristöpalvelut sekä hankkeen ohjausryhmä pitää koulun maalämpöratkaisua parhaana lämmitysjärjestelmänä muun muassa kokonaisedullisuuden, huoltovarmuuden sekä kestäväen kehityksen näkövinkkelistä. **Alla on esitetty selvitystyön pohjalta laaditut investointi- ja energia-/huoltokustannukset yhteensä 25 vuodelle.**

	Maalämpö	Pelletti
- investointikustannus	660,000,00 €	353,000,00 €
-energia-/huoltokustannus		
/ 25 vuotta	228,750,00 €	1,931,575,00 €
-kokonaiskustannukset	888,750,00 €	2,284,575,00 €

Vaikutusten arviointi	Maalämpö edistää Liperin kestävän kehityksen ohjelmaa ja HINKU kunnan tavoitteita ja on käyttökustannuksiltaan huomattavasti pellettijärjestelmää edullisempi.
Valmistelija	Tekninen johtaja
Esittelijä	Tekninen johtaja
Päätösehdotus	Elinympäristölautakunta hyväksyy ja esittää edelleen kunnanhallitukselle hyväksyttäväksi, että Viinijärven koulun lämmitysjärjestelmäksi valitaan maalämpö.
Päätös	Hyväksyttiin päätösehdotus.
Ote	kunnanhallitus
Lisätietoja	tekniinen johtaja p. 050 467 3533