

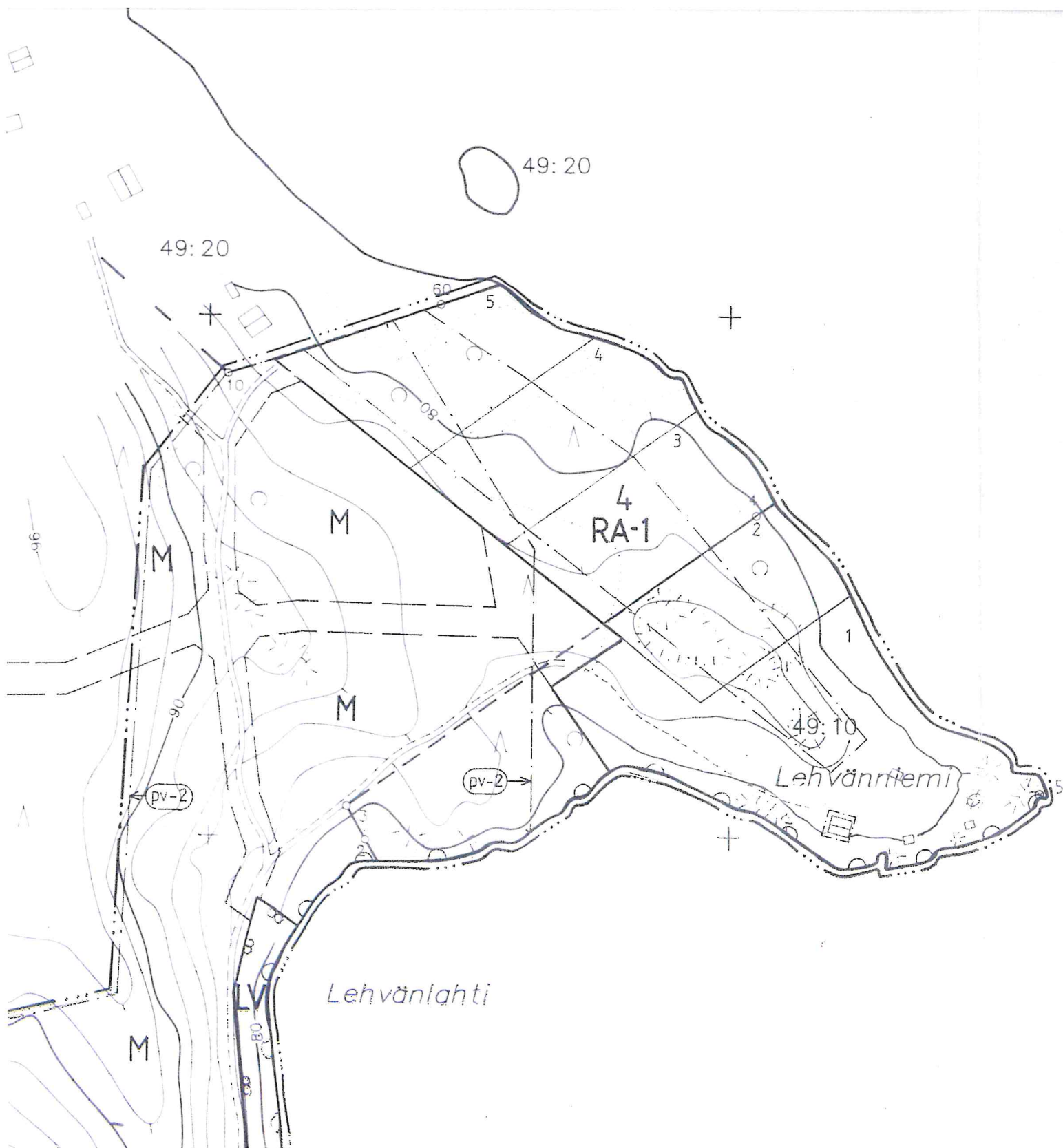
Ote Vaivionsalon rantakaava II kartasta

MK 1:2000 Kylä Vaivio

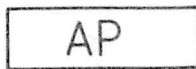
Kaava vahvistettu 30.11.1993 n:o 933L PK:n Lh.

Liperin kunta

Kaavoitus ja maankäyttö 7/6 2023 M-LP 13.71€



RANTAKAAVAMERKINNÄT:



ASUINPIENTALOJEN KORTTELIALUE.

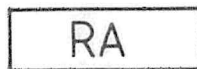
RAKENNUSALAN ULKOPUOLELLE SAA RAKENTAA ERILLISEN ENINTÄÄN 20 M² SUURUISEN SAUNARAKENNUKSEN, JONKA ETÄISYYS RANTAVIIVASTA JA NAAPURIN RAJASTA TULEE OLLA VÄHINTÄÄN 15 M.



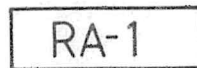
VIRKISTYSALUE.



UIMARANTA-ALUE.



LOMA-ASUNTOJEN KORTTELIALUE.



LOMA-ASUNTOJEN KORTTELIALUE.

RAKENNUSPAIKALLE SAA RAKENTAA YHDEN LOMA-ASUNNON, JONKA SUURIN SALLITTU KERROSALA TARPEELLISINE TALOUS-
TILOINEEN ON ENINTÄÄN 100 M².

RAKENNUSALAN ULKOPUOLELLE SAA LISÄKSI RAKENTAA ENINTÄÄN 20 M² SUURUISEN SAUNARAKENNUKSEN, JONKA ETÄISYYS RANTAVIIVASTA JA NAAPURIN RAJASTA TULEE OLLA VÄHINTÄÄN 15 M.



MATKAILUA PALVELEVIENTEN RAKENNUSTEN KORTTELIALUE.

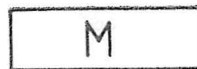
ALUEELLE SAA RAKENTAA MATKAILUTOIMINTAA PALVELEVIA RAKENNUKSIA YHTEISKERROSALALTAAN ENINTÄÄN 500 M², JOSTA ASUMISTARKOITUKSIIN SAA KÄYTTÄÄ ENINTÄÄN 200 M².



YLEINEN TIE SUOJA- JA NÄKEMÄALUEINEEN.



VENEVALKAMA-ALUE.



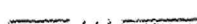
MAA- JA METSÄTALOUSALUE.



VESIALUE.



YHTEISKÄYTTÖALUE.



10 (3) M SEN KAAVA-ALUEEN ULKOPUOLELLA OLEVA VIIVA, JOTA VÄHVISTÄMINEN KOSKEE.

KORTTELIN, KORTTELINOSAN JA ALUEEN RAJA.

ERI KAAVAMÄÄRÄYSTEN ALAISTEN ALUEENOSIEN VÄLINEN RAJA.

OHJEELLINEN ERI KAAVAMÄÄRÄYSTEN ALAISTEN ALUEENOSIEN VÄLINEN RAJA.

OHJEELLINEN RAKENNUSPAIKAN RAJA.

5

KORTTELIN NUMERO.

2

RAKENNUSPAIKAN NUMERO.

I

ROOMALAINEN NUMERO OSOITTAA RAKENNUSTEN, RAKENNUKSEN TAI SEN OSAN SUURIMMAN SALLITUN KERROSLUVUN.

e = 0,10

TEHOKKUUSLUKU ELI KERROSALAN SUHDE RAKENNUSPAIKAN PINTA-ALAAN.



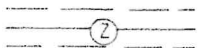
RAKENNUSALA.



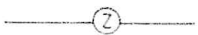
OHJEELLINEN RANTAKAAVATIE.



JOHTOA VARTEN VARATTU ALUEEN OSA. (Z=SÄHKÖLINJA)



OHJEELLINEN JOHTOA VARTEN VARATTU ALUEEN OSA. (Z=SÄHKÖLINJA)



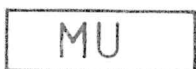
SÄHKÖLINJA. MOLEMMINPUOLEISEN SUOJA-ALUEEN LEVEYS ON 5 M. MUUNTAJAN KOHDALLA SUOJA-ALUEEN SÄDE ON 15 M.



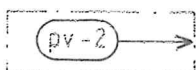
KALASTUKSEN TARPEISIIN VARATTU ALUEEN RAJAN OSA. (NUOTANVETO, VERKKOJEN SELVITTÄMINEN)



ALUEELLE VOIDAAN SIJOITTAA KORTTELIA 5 PALVELEVIA YHTEISIÄ VIRKISTYSTOIMINTOJA. ALUEELLE SAADAAN RAKENTAA ENINTÄÄN 200 K-M² YHTEISIÄ TILOJA ESIM. KOKOONTUMISTA JA HUOLTOTOIMINTAA VARTEN.



MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE, ULKOILUN OHJAAMIS- TARVETTA TAI YMPÄRISTÖARVOJA.



VEDENHANKINNALLE SOVELTUVA POHJAVESIALUE.



ALUEELLA OLEVA AJOYHTEYS.

RANTAKAAVAMÄÄRÄYKSET:

RAKENNUSTEN TULEE OLLA VÄRITYKSELTÄÄN TUMMASÄVYISIÄ JA SOPEUTUA MAISEMAAN MYÖS MUODOLTAAN JA MATERIAALILTAAN.

KIRKKAITA KATEAINEITA EI SAA KÄYTTÄÄ.

RAKENNUSPAIKKOJEN LUONNONMUKAISTA RANTAVIIVAA EI SAA SIIRTÄÄ LOUHIKALLA, PENGERTÄMÄLLÄ TAI KAIVAMALLA. RAKENNUSTEN JA RANNAN VÄLIIN TULEE JÄTTÄÄ TAI ISTUTTA A SUOJAAVA PUUSTO TAI PENSAISTO. MAISEMALLISESTI MERKITTÄVIÄ PUITA EI RAKENNUSPAICALTA SAA POISTAA. KORTTELIN 5 RANTAVYÖHYKKEEN PUUSTO TULISI SÄILYTTÄÄ.

RAKENNETTAESSA KAAVA-ALUEELLA KORTTELEIHIN 1-3 JA 12 EI RAKENNUSLUPAA SAA MYÖNTÄÄ, ENNEN KUIN RAKENNUSPAICALT ON MERKITTY MAASTOON LOHKOMISEN YHTEYDESSÄ TAI SITTEN, KUN SIITÄ ON ERIKSEEN SÄÄDETTY.

KORTTELIN 1-2 RAKENNUSPAIKKOJEN VÄHIMMÄISPINTA-ALA ON 2000 M JA RANTAVIIVAN PITUUS VÄHINTÄÄN 40 M.

KORTTELIN 3 JA 12 TIELIITTYMIÄ EI SAA JÄRJESTÄÄ SUORAAN YLEISILTÄ TEILTÄ.

KUIVAKÄYMÄLÄÄ JA KOMPOSTIA EI TULE SIIJOITTA A 30 M LÄHEMMÄS RANTAVIIVAA. SAUNA- JA TALOUSVESIÄ EI TULE PÄÄSTÄÄ SUORAAN VESISTÖÖN, VAAN NE ON IMEYTETTÄVÄ MAAHAN VÄHINTÄÄN 20 M RANTAVIIVASTA JA 5 M:N PÄÄHÄN NAAPURIN RAJASTA. SAUNA- JA TALOUSVEDET VOIDAAN IMEYTÄÄ MAAHAN MYÖS YHTEISESTI RAKENNUSPAIKKOJEN RAJALLA. WC- JÄTEVEDET ON KERÄTTÄVÄ UMPISÄILIÖÖN JA KULJETETTAVA KUNNAN JÄTEVEDENPUHDISTAMOLLE TAI MUUALLE KUNNAN OSOITTAMAAN PAIKKAAN.