

## Kunnan rakennetun ympäristön valvontaohjelma

### Elinympäristölautakunta / lupajaos 10.10.2023 § 25

Rakennusvalvontaviranomaisen yhtenä tehtävä on luvattoman rakentamisen ja rakennetun ympäristön hoidon valvonta MRL 166-170 §§ mukaisesti. Tätä tehdään tarpeen mukaan yhteistyössä muiden viranomaisten kanssa.

Rakennuksen omistajalla on MRL 166 §:n mukainen velvollisuus pitää rakennus ympäristöineen sellaisessa kunnossa, että se jatkuvasti täyttää terveellisyyden, turvallisuuden ja käyttökelpoisuuden vaatimukset eikä aiheuta ympäristöhaittaa tai rumenna ympäristöä. Tämä velvollisuus koskee kaikkia rakennuksia ja on riippumaton alueen kaavoituksesta.

Jos kunnossapitovelvollisuus laiminlyödään, voi rakennusvalvontaviranomainen määrätä rakennuksen korjattavaksi tai sen ympäristön siistittäväksi. Jos rakennuksesta on ilmeistä vaara turvallisuudelle, määrätään rakennus purettavaksi tai kielletään sen käyttäminen.

Käytännössä tämä tarkoittaa, että valvonnassa kiinnitetään huomiota rakennuspaikan yleisilmeeseen ja rakennusten julkisivun kuntoon. Ympäristön siisteyden osalta kiinnitetään huomiota roskaantumiseen eli lähinnä romujen varastointiin, tieliikenteestä poistettujen ajoneuvojen säilyttämiseen yms.

Rakennuksen tai sen osan käyttäminen luvassa määrätyn käyttötarkoituksen vastaisesti on kielletty. Tilojen käyttöä valvotaan ja huomiota kiinnitetään myös kunnan maa-alueiden käyttämiseen varastointiin tai muuhun käyttöön.

Yleistä valvontaa kohdistuu myös rakentamisvaiheessa oleviin kohteisiin. Niiden osalla huomioita kiinnitetään mm. rakennusaikaiseen suojaukseen ja siihen, että työmaa pysyy omalla tontilla eikä levittäydy sen ulkopuolelle. Purkukohteissa kiinnitetään huomiota niiden aiheuttamaan pölyyn ja tärinään.

Vaikutusten arviointi Tavoitteena on varmistaa, että rakennettu ympäristö on turvallinen, terveellinen ja tarkoituksenmukainen. Yleinen kuntakuva siisteytyy ja asukkaiden yleinen viihtyvyys lisääntyy.

Valmistelija Rakennustarkastuspäällikkö

Esittelijä Tekninen johtaja

Päätösehdotus	Elinympäristölautakunnan lupajaos merkitsee asian tiedokseen ja antaa tarvittavat evästyksset.
Päätös	Elinympäristölautakunnan lupajaosto päättää hyväksyä kunnan rakennetun ympäristön valvontaohjelman.
Lisätietoja	Rakennustarkastuspäällikkö, 050 401 4536

### **Elinympäristölautakunta / lupajaos 13.02.2024 § 5**

545/10.03.00.10/2023

Liperin kunnan rakennustarkastuspäällikkö ja ympäristötarkastaja ovat suorittaneet kunnan ympäristökatselmuksia viikolla 46 (13.11.-17.11.2023). Katselmuksilla kierrettiin kaikkien Liperin kunnan taajamien alueella. Vanhojen ja ilmoitettujen kohteiden lisäksi tarkkailtiin muita mahdollisia huomauttamisen tarpeessa olevia kohteita taajaan asutuilla alueilla ja pääteiden varsilla. Katselmusten perusteella aihetta jatkotoimenpiteisiin on useilla kohteilla. Joillakin ”vanhoilla” kohteilla on myös aihetta jatkotoimenpiteisiin, sillä useista kehotuksista huolimatta laiminlyönti kiinteistöllä on jatkunut. Osa vanhoista kohteista oli siivottu.

Havaituista epäkohdista ollaan kirjeitse yhteydessä kiinteistön omistajaan tai haltijaan purku- /korjaus- tai siivoustoimenpiteiden selvittämistä ja suorittamista varten. Luonnokset lähetettävistä kirjeistä ovat tämän pykälän oheismateriaalina.

Suoritettavista katselmuksista julkaistiin kuulutukset 1.11.2023 Kotiseutu-uutiset lehdessä, sekä kunnan nettisivuilla 26.10. – 19.11.2023.

Todettiin, että Liperin kunnan yleisilme on pääsääntöisesti viihtyisä ja ympäristökuvaltaan siisti.

Yhteenveto toimenpiteitä vaativista kohteista on tämän pykälän oheismateriaalina.

Vaikutusten arviointi	Tavoitteena on varmistaa, että rakennettu ympäristö on turvallinen, terveellinen ja tarkoituksenmukainen. Yleinen kuntakuva siistiytyy ja asukkaiden yleinen viihtyvyys lisääntyy.
-----------------------	--

Valmistelija	Rakennustarkastuspäällikkö
--------------	----------------------------

Esittelijä	Tekninen johtaja
Päätösehdotus	Elinympäristölautakunnan lupajaos merkitsee tiedoksi toimenpiteitä vaativien kohteiden yhteenvedon ja hyväksyy lähetettävien kirjeiden sisällön. Toimenpiteiden tärkeysjärjestykseksi esitetään seuraavaa: 1. henkilöturvallisuus ja ympäristön tila, 2. kuntakuva ja yleinen siisteys, 3. lupatilanteeseen liittyvät epäselvyydet.
Päätös	Hyväksyttiin päätösehdotus
Ote	Rakennusvalvonta, ympäristönsuojelu
Toimeenpano	Rakennusvalvonta, ympäristönsuojelu
Lisätietoja	Rakennustarkastuspäällikkö, 050 401 4536