

Kirkkolahden palvelurakennuksen vuokrahinnat

Elinympäristölautakunta 15.08.2023 § 107

Liperin kunnan kirkkolahden palvelurakennus valmistui heinäkuun lopussa 2023. Palvelurakennuksen vuokrasta ja käytöstä perittävät taksat sekä vuokraehdot on määriteltä teknisen johtajan hallintopäätöksellä, kunnes Liperin elinympäristölautakunta tekee niistä päätöksen.

Palvelurakennuksen vuokraamisesta ja käytöstä peritään seuraavia maksuja:

Veneilykaudella:

Vierasvene-/karavaanarimaksu 20 €/vrk sisältäen wc:n, saunan ja suihkun käytön sekä pyykinpesun.

Saunan ja suihkutilan ollessa varattuja vierasvene-/karavaanarimaksu 10 €/vrk sisältäen erillisen wc:n ja pyykinpesun.

Pyykinpesu 10 €/kerta sisältäen pyykinpesukoneen ja kuivausrummun käytön sekä pyykinpesuaineen.

Koko rakennus 150 €/vrk

Monitoimitila 75 €/vrk

Talvikaudella (1.10–30.4):

Koko rakennus 150 €/vrk.

Monitoimitila 75 €/vrk.

Pyykinpesu 10 €/kerta sisältäen pyykinpesukoneen ja kuivausrummun käytön sekä pyykinpesuaineen.

Hinnat sisältävät arvonlisäveron (24 %).

Vuokraamisessa noudatetaan seuraavia ehtoja:

Liperin kunta vuokraa Kirkkolahden palvelurakennusta ulkopuolisille

Palvelurakennus sijaitsee Liperin Kirkkolahden satama-alueella. Vuokraajille on ilmainen pysäköinti rakennuksen parkkipaikalla.

Tilavuokra sisältää:

tilan max 20 hengelle, johon sisältyy seuraava varustus):

- kahviastiasto
- kahvikeitin
- vedenkeitin
- jääkaappi

Vuokra ei sisällä tarjoiluja.

Palvelurakennuksen yleisö-wc on vapaassa käytössä päivittäin 9–18 välisenä aikana, ja tämä tila ei kuulu vuokraajan vastuulle.
Tilaajan vastuu

Varatuissa tiloissa saa yhtäaikaaisesti olla korkeintaan tilaajan ilmoittama enimmäishenkilömäärä. Tiloissa on tallentava kameravalvonta. Tilassa ei saa yöpyä. Tilaaja on velvollinen suojelemaan vahingoilta vuokraamaansa tilaa ja kalusteita. Tilaaja vastaa kaikista vahingoista, joita tilaajan laitteet, henkilökunta tai tilaisuuden osanottajat aiheuttavat kiinteistölle tai irtaimelle omaisuudelle. Tilaaja vastaa itse tuomistaan laitteista ja irtaimesta omaisuudesta. Tilaajan tulee nimetä tilaisuudelleen vastuuhenkilö, joka vastaa tilojen siisteydestä, astioiden puhtaudesta ja avaimesta sekä niiden palauttamisesta sovittuna aikana. Palauttamattomasta tai kadonneesta avaimesta veloitetaan 100 € ja kulkutunnisteen osalta 50 € (sis. alv 24 %). Tilaaja sitoutuu pitämään palvelurakennuksen tilat siistinä. Mikäli tila ei ole käytön jäljeltä siisti ja edelleen vuokrattavissa veloitetaan siivoamisesta 100 € (sis. alv 24 %).

Peruutusehdot

Tilavarauksen voi peruuttaa veloituksetta 24 tuntia ennen varausajankohtaa. Peruuttamatta jätetystä varauksesta tai alle 24 tuntia ennen tehdystä peruutuksesta veloitamme 100 % tilavuokrasta.

Palvelurakennuksen vuokra laskutetaan jälkikäteen.

Palvelurakennuksen tilat ovat savuttomia alueita.

Valmistelija	Tekninen johtaja
Esittelijä	Tekninen johtaja
Päätösehdotus	Elinympäristölautakunta päättää, että Liperin kirkkolahden palvelurakennuksesta vuokraamisesta ja käytöstä peritään yllä mainittuja taksoja sekä noudatetaan yllä mainittuja ehtoja.
Päätös	Elinympäristölautakunta päättää siirtää asian jatkovalmisteluun.
Toimeenpano Tiedoksi	Elinympäristölautakunta Talousjohtaja, isännöitsijä, kiinteistörakennusmestari, vapaa- aikapäällikkö, elinkeinojohtaja
Lisätietoja	tekniinen johtaja puh. 050 467 3533.

Elinympäristölautakunta 10.10.2023 § 129

Liperin kunnan elinympäristölautakunta on 15.08.2023 kokouksessaan päättänyt siirtää Liperin Kirkkolahden palvelurakennuksen käyttömaksut ja -ehdot jatkovalmisteluun. Palvelurakennuksen käytöstä perityt taksat sekä vuokra- ja käyttöehdot on määritelty teknisen johtajan hallintopäätöksellä siihen saakka, että elinympäristölautakunta tekee niistä päätöksen.

Liperin Rantamakasiinin yrittäjä on vaihtumassa. Palvelurakennuksen taksojen rahastuksessa sekä siivouksessa ja muussa käytössä ohjeistuksessa on ollut tarkoitus hyödyntää Rantamakasiinia. Yrittäjänvaihdoksen ja siihen vielä liittyvien epäselvyyksien takia on tarkoituksenmukaista, että elinympäristölautakunta päättää veneilykauden maksuista ja ehdoista vasta, kun Rantamakasiinin jatko on ratkennut.

Palvelurakennuksen taksat talvikauden osalta käsitellään myös osana elinympäristöpalveluiden vuoden 2024 taksoja.

Esitys palvelurakennuksen käyttömaksuista ja -ehdoista on tämän pykälän liitteenä.

Liite: Liperin Kirkkolahden palvelurakennuksen käyttömaksut ja -ehdot talvikaudella 1.10.2023–30.4.2024

Valmistelija	Tekninen johtaja
Esittelijä	Tekninen johtaja
Päätösehdotus	Elinympäristölautakunta päättää, että Liperin Kirkkolahden palvelurakennuksen vuokraamisesta ja käytöstä peritään liitteenä olevan asiakirjan mukaisia taksoja ja noudatetaan siinä mainittuja ehtoja.
Päätös	Hyväksyttiin päätösehdotus
Tiedoksi	Talousjohtaja, isännöitsijä, kiinteistörakennusmestari, vapaa-aikapäällikkö, elinkeinojohtaja
Lisätietoja	Tekninen johtaja puh. 050 467 3533

Elinympäristölautakunta 13.02.2024 § 29

426/02.05.00.03/2023

Elinympäristölautakunta on 15.8.2023 ja 10.10.2023 kokouksessaan päättänyt siirtää Liperin Kirkkolahden palvelurakennuksen käyttömaksut ja -ehdot jatkovalmisteluun.

Liperin rantamakasiinin yrittäjä on vaihtunut, ja siten on tarkoituksen mukaista, että elinympäristölautakunta päättää veneilykauden maksuista ja ehdoista nyt kun yrittäjävaihdos on tapahtunut.

Esitys palvelurakennuksen käyttömaksuista ja -ehdoista ajalle 1.5.-30.9.2024 on tämän pykälän liitteenä.

Valmistelija	Tekninen johtaja
Esittelijä	Tekninen johtaja
Päätösehdotus	Elinympäristölautakunta päättää, että Liperin Kirkkolahden palvelurakennuksen vuokraamisesta ja käytöstä peritään liitteenä olevan asiakirjan mukaisia taksoja ja noudatetaan siinä mainittuja ehtoja.
Päätös	Hyväksyttiin päätösehdotus.
Toimeenpano	Elinympäristölautakunta
Tiedoksi	Talousjohtaja, isännöitsijä, kiinteistörakennusmestari, vapaa-aikapäällikkö, elinkeinojohtaja
Lisätietoja	Tekninen johtaja puh. 050 467 3533