

Paloaseman peruskorjaus

Elinympäristölautakunta 13.02.2024 § 23

50/02.05.01.01/2024

Itä-Suomen aluehallintovirasto pitää Liperin paloasemahanketta tärkeänä pelastuslaitoksen lähipalvelujen tuottamisen kannalta ja on asettanut hankkeen kiireellisyysjärjestyksessä pelastuslaitoksen puoltosijojen mukaiseen järjestykseen.

Kunnanhallitus on kokouksessaan 22.1.2024 § 14 päättänyt, että Liperin kunta hakee palosuojelurahastolta 50 % erityisavustusta paloaseman peruskorjaushankkeeseen 700 000 euron maksimisummalla. Peruskorjauksen alustava kokonaiskustannusarvio on tällä hetkellä 729 000 €. Hakemusta täydennetään vielä helmikuun aikana tarkemmilla korjaussuunnitelmilla ja kustannusarviolla. Hankkeen toteutus on ehdollinen palosuojelurahaston avustukselle sekä hyvinvointialueen sitoutumiselle peruskorjauksen jälkeiseen korkeampaan vuokraan ja nykysopimusta pidempään vuokra-aikaan.

Elinympäristölautakunta on hyväksynyt 16.1.2024 § 7 investointiohjelmassa paloaseman (suppeamman) sisäilmakorjaukseen 150 000 euron omarahoitusosuuden, joka katettaisi vuoden 2024 talousarvioon sisältyvästä kiinteistöjen peruskorjausmäärärahasta. Pelkkä sisäilmakorjaus tarkoittaisi siten 300 000 euron kokonaishanketta.

Alkuvuoden selvityksissä on käynyt ilmi, että paloaseman peruskorjaus kokonaisuudessaan olisi hyvin lähellä palosuojelurahaston peruskorjaushankkeiden maksimihankekustannusta. Laajempi peruskorjaus vastaisi paremmin myös pelastuslaitoksen tarpeita. Laajempi peruskorjaushanke edellyttää kuitenkin lisämäärärahaa vuoden 2024 talousarvion investointiosaan siten, että peruskorjaushankkeelle varataan avustushankkeen kanssa yhteensä 750 000 euron määräraha (400 000 euron omarahoitusosuus ja 350 000 euron avustusosuus).

Hankkeen toteuttaminen edellyttää sen, että Liperin peruskorjaushankkeelle siirretään kiinteistöjen peruskorjausinvestoinneilta 150 000 euron omarahoitusosuus (netto), ja haetaan 250 000 euron lisämääräraha omarahoitusosuudelle (netto). Avustusosuuden alustava kokonaisarvio on 300 000–350 000 euroa. Paloaseman peruskorjausinvestointi on myös syytä erottaa myös omaksi investointihankkeeksi ja projektiksi avustusrahoituksen kirjanpidon vuoksi.

Vaikutusten arviointi	Liperin paloaseman peruskorjaus mahdollistaa ja turvaa alueellisesti tärkeän paloasemayksikön toiminnan nykyisessä laajuudessaan.
Valmistelija	Tekninen johtaja
Esittelijä	Tekninen johtaja
Päätösehdotus	Elinympäristölautakunta päättää hyväksyä edellä selostetun 150 000 euron määrärahasiirron (netto) ja 250 000 euron lisämäärärahaesityksen (netto) vuoden 2024 talousarvion investointiosaan Liperin paloaseman peruskorjaushankkeelle sekä esittää kunnanhallitukselle ja edelleen valtuustolle että se hyväksyy määrärahasiirron ja lisämäärärahaesityksen.
Päätös	Hyväksyttiin päätösehdotus.
Ote Toimeenpano Lisätietoja	kunnanhallitus, valtuusto elinympäristöpalvelut tekniinen johtaja p. 050 467 3533