

Elinympäristölautakunta

Aika 13.02.2024 klo 17:01 - 18:29

Paikka Liperin kunnan elinympäristöpalvelut

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 17	Kokouksen laillisuus- ja päätösvaltaisuus	4
§ 18	Pöytäkirjantarkastajien valinta	5
§ 19	Pöytäkirjoja ja yksihenkilöisten viranomaisten päätöksiä	6
§ 20	Ajankohtaiset ja ilmoitusasiat	9
§ 21	Elinympäristöpalveluiden taloustilanne	10
§ 22	Elinympäristöpalveluiden toimintakertomus 2023	12
§ 23	Paloaseman peruskorjaus	13
§ 24	Pohjois-Karjalan hankintatoimen valtuuttaminen paloaseman peruskorjauksen urakkakilpailutuksen hankinnassa	15
§ 25	Viinijärven kehittämissuunnitelman hyväksyminen	17
§ 26	Pärnävaaran asemakaavan vireilletulo ja osallistumis- ja arviointisuunnitelma	21
§ 27	Honkalammenranta I asemakaavan luonnos	25
§ 28	Pyhäselkä-Telmonselkä rantaosayleiskaavan ehdotus	29
§ 29	Kirkkolahden palvelurakennuksen vuokrahinnat	37
§ 30	Aloite padelkenttähankkeen laajentamisesta koskemaan myös muita kenttälajeja kustannustehokkaasti	42

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Varis Asmo Hartikainen Mikko Kangaskolkka Emilia	puheenjohtaja varapuheenjohtaja jäsen	Osallistui kokoukseen etäyhteydellä koko kokouksen ajan.
	Kuikka Marketta Savolainen Tiina Viitaniemi Marja Hyvärinen Pirkko Huovinen Markku Mutanen Matti	jäsen jäsen jäsen varajäsen varajäsen varajäsen	
Muu	Koppinen Kirsi Pakarinen Tuula Reijonen Emmi Mikkanen Hannele Pekonen Jouni Sallinen Pauliina Jänis Tanja	kunnanhallituksen puheenjohtaja kunnanhallituksen edustaja nuorisovaltuuston edustaja kunnanjohtaja tekninen johtaja, esittelijä hallintosihteeri, pöytäkirjanpitäjä hallintosihteeri, perehdyttäjä	
Poissa	Karvinen-Kyllönen Susanna Mustonen Tapio Piironen Heikki	jäsen jäsen jäsen	
Allekirjoitukset	Tämä asiakirja on allekirjoitettu sähköisesti asianhallintajärjestelmässä. Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta.		
	Asmo Varis puheenjohtaja	Pauliina Sallinen pöytäkirjanpitäjä	
Käsitellyt asiat	17 - 30		
Pöytäkirjan tarkastus	Pöytäkirja on tarkastettu ja todettu kokouksen kulun mukaiseksi.		

Tiina Savolainen
pöytäkirjantarkastaja

Marja Viitaniemi
pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävilläpito Tarkastettu pöytäkirja on viety nähtäville 14.2.2024 kunnan verkkosivuille.

Kokouksen laillisuus- ja päätösvaltaisuus**Elinympäristölautakunta 13.02.2024 § 17**

Päätösehdotus Puheenjohtaja toteaa kokouksen laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös Puheenjohtaja totesi kokouksen laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Kaavoituspäällikkö Jukka Haltilahti oli esittelemässä § 25 - 28 klo 17.04-17.28. Pykälät käsitellään erikseen kohdissa § 25, 26, 27 ja 28.

Pöytäkirjantarkastajien valinta**Elinympäristölautakunta 13.02.2024 § 18**

Päätösehdotus Valitaan kaksi pöytäkirjantarkastajaa. Seuraavana tarkastusvuorossa ovat Tiina Savolainen ja Marja Viitaniemi.

Päätös Hyväksyttiin päätösehdotus.

Pöytäkirjoja ja yksihenkilöisten viranomaisten päätöksiä**Elinympäristölautakunta 13.02.2024 § 19**

Liperin kunnan hallintosäännön 26 §:n mukaan asian ottamisesta kunnan hallituksen käsiteltäväksi voi päättää kunnanhallitus, kunnanhallituksen puheenjohtaja tai kunnanjohtaja. Puheenjohtajan ollessa estynyt varapuheenjohtaja voi tehdä ottopäätöksen. Vastaavasti esittelijän ollessa estynyt esittelijän sijainen voi tehdä ottopäätöksen. Asia voidaan kuntalain 92 §:n mukaisesti ottaa lautakunnan käsiteltäväksi, jollei ole ilmoitettu asian ottamisesta kunnanhallituksen käsiteltäväksi. Asian ottamisesta lautakunnan käsiteltäväksi voi päättää lautakunnan ja sen puheenjohtajan lisäksi lautakunnan esittelijä. Hallintosäännön 27 §:n mukaan kunnan viranomaisen on neljän päivän kuluessa pöytäkirjan tarkastamisesta ilmoitettava kunnanhallitukselle ja lautakunnalle niiden määräämällä tavalla niistä päätöksistä, jotka voidaan ottaa kunnanhallituksen ja lautakunnan käsiteltäväksi. Jos pöytäkirjaa ei tarkasteta, määräaika lasketaan pöytäkirjan allekirjoittamisesta tai päätöksen tekemisestä.

Seuraavat pöytäkirjat ja muistiot ilmoitetaan elinympäristölautakunnalle:

1. Työmaakokous 4, Ylämyllyn vedenottamon rakentaminen, 25.10.2023, pöytäkirja
2. Liperintien vesijohdon alitus v 2021, 2.vuoden takuutarkastus, 11.12.2023, pöytäkirja
3. Työmaakokous 5, Ylämyllyn vedenottamon rakentaminen, 11.12.2024, pöytäkirja
4. Pärnävaaran seurantatyöryhmän 11.12.2023 tapaaminen, 2/2023, muistio
5. Viinijärven koulu, peruskorjaus- ja uudisrakennus, suunnittelukokous 7, 8.1.2024, pöytäkirja
6. Urakkasopimusneuvottelu 11.1.2024, Liperin kirkonkylän Keskustien peruskorjaus/Käpy-hanke, pöytäkirja
7. Liperin Kirkonkylä, Ruuskan alueen katuvalaistuksen rakentaminen, 2-v takuutarkastus, 7.2.2024, pöytäkirja

Seuraavat päätökset ilmoitetaan tiedoksi elinympäristölautakunnalle:

Tekninen johtaja:

- § 1/2024, Hallintopäätös
- § 1-2/2024, Hankintapäätös
- § 1/2024, Myyntipäätös
- § 1-28/2024, päätökset populukseen 1.1.-31.1.2024

Elinympäristölautakunta

§ 19

13.02.2024

Kaavoituspäällikkö:

- § 1/2024, Hallintopäätös
- § 1/2024, Lupapäätös
- § 1/2024, Vuokrauspäätös

Rakennustarkastuspäällikkö:

- § 1-3/2024, päätökset populukseen 1.1.-31.1.2024
- § 1-16/2024, päätetyt luvat ja hyväksytyt työnjohtajat 1.1.-31.1.2024
- Lisäksi käsitellyt 2 toimenpideilmoitusta

Vesihuoltopäällikkö:

- § 1-4/2024, Hyvityspäätös
- § 1-4/2024, päätökset populukseen 1.1.-31.1.2024

Infrapäällikkö:

- § 1/2024, Hallintopäätös
- § 1/2024, päätökset populukseen 1.1.-31.1.2024

Kiinteistörakennusmestari:

- § 1-12/2024, päätökset populukseen 1.1.-31.1.2024

Liikunta- ja ulkopaikkamestari:

- § 1-11/2024, päätökset populukseen 1.1.-31.1.2024

Ruokapalvelupäällikkö:

- § 1-19/2024, päätökset populukseen 1.1.-31.1.2024

Siivoustyönjohtaja:

- § 1-29/2024, päätökset populukseen 1.1.-31.1.2024

Ympäristötarkastaja:

- § 1-2/2024, Ajoneuvoja koskeva päätös
- § 1-2/2024, Ympäristöpäätös

Seuraavat asiat ilmoitetaan tiedoksi elinympäristölautakunnalle:

1. Testausseloste 16.11.2023 Liperi, Liperi-Ylämylly verkosto verkostovesi, SKYT
2. Vaasan hallinto-oikeuden 16.11.2023 julkinen kuulutus ja päätös nro 1474/2023, valitus ympäristölupa-asia, Ylämyllyn moottoriurheilukeskuksen toiminta, Liperi
3. Testausseloste 28.11.2023 Liperi, Liperi-Ylämylly verkosto raakavedet, SKYT
4. Yksityisen tien parantamisen valtionavustuksen maksatus, Juvolanlahden yksityistie, maksatuspäätös, POSELY/3761/2021

Elinympäristölautakunta

§ 19

13.02.2024

5. Saapunut kuulutus, Joensuun alueellisen jätelautakunnan jätetaksa 1.1.2024
6. Ilmoitus päätöksestä 4.12.2023 julkisella kuulutuksella, Veden johtamista Leinosen järvestä lumetusvedeksi koskevan Itä-Suomen aluehallintoviraston päätöksen 28.2.2023 nro 14/2023 lupamääräksen 10 muuttaminen, Liperi, ISAVI/9462/2023
7. Itä-Suomen aluehallintoviraston 4.12.2023 päätös, Veden johtamista Leinosen järvestä lumetusvedeksi koskevan Itä-Suomen aluehallintoviraston päätöksen 28.2.2023 nro 14 lupamääräyksen muuttaminen, Liperi, ISAVI/4392/2023
8. KEHA:n maksatuspäätös 21.12.2023, Liperin Kirkkolahden veden laadun parantamiseksi, Liperin Kunta
9. Valtionavustuspäätös, 21.12.2023, Penttilän yksikön piha, ISAVI/10052/2023
10. Valtionavustuspäätös, 21.12.2023, Taikametsän päiväkodin piha, ISAVI/10009/2023
11. ELY-Keskuksen 1.2.2024 päätös, Pärnävaaran lumetuksen vedenoton tarkkailuohjelman muutos Itä-Suomen aluehallintoviraston päätöksellä 4.12.2023 nro 97/2023 muutetun lupamääräyksen mukaisesti

Päätösehdotus

Elinympäristölautakunta merkitsee asiat tiedokseen ja päättää, ettei niitä oteta kuntalain 92 §:n nojalla elinympäristölautakunnan käsiteltäväksi.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotus.

Ajankohtaiset ja ilmoitusasiat**Elinympäristölautakunta 13.02.2024 § 20**

1. Hankkeiden tilannekatsaus
2. Elinympäristöpalveluiden tilannekuva
3. Lupa-asiat
4. Ajankohtaiset henkilöstöasiat
5. Muut ajankohtaiset asiat

Päätösehdotus Elinympäristölautakunta merkitsee asiat tiedoksi ja nimeää tarvittaessa osallistujat.

Päätös Hyväksyttiin päätösehdotus.

Elinympäristöpalveluiden taloustilanne

Elinympäristölautakunta 13.02.2024 § 21

Elinympäristölautakunta on kokouksessaan 16.01.2024 hyväksynyt elinympäristöpalveluiden käyttösuunnitelmat ja toiminnalliset tavoitteet vuodelle 2024. Kustannuspaikkojen esihenkilöt seuraavat talouden toteutumista jatkuvasti ja elinympäristölautakunnalle annetaan taloustilanne tiedoksi kuukausittain kokousten yhteydessä.

Tilanne 7.2.2024

1 000 €	TA 2024	Tot 1/2024	Tot-%	Ed.vuosi vast. ajankoht.
Kiinteistö- tila ja tukipalvelut				
Tuotot	11 062	252	2,3	195
Kulut	-8 243	-474	5,8	-543
Toimintakate	2 819	-222	-7,9	-348
Ympäristö- ja rakennusvalvontapalvelut				
Tuotot	71	8	10,8	0
Kulut	-325	-24	7,5	-27
Toimintakate	-255	-17	6,6	-27
Kaavoitus- ja maankäyttöpalvelut				
Tuotot	617	4	0,6	1
Kulut	-362	-25	6,9	-29
Toimintakate	254	-21	-8,3	-28
Infrapalvelut				
Tuotot	164	2	1,4	2
Kulut	-1 207	-152	12,6	-150
Toimintakate	-1 043	-150	14,4	-148
Vesihuoltolaitos				
Tuotot	2 183	8	0,4	6
Kulut	-1 139	-47	4,1	-37
Toimintakate	1 045	-38	-3,7	-30
Elinympäristöpalvelut yhteensä				
Tuotot	14 097	274	1,9	205
Kulut	-11 277	-723	6,4	-785
Toimintakate	2 819	-448	-15,9	-581

Esittelijä

Tekninen johtaja

Päätösehdotus

Elinympäristölautakunta merkitsee tiedokseen tammikuun 2024 taloustilanteen.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotus.

Elinympäristöpalveluiden toimintakertomus 2023**Elinympäristölautakunta 13.02.2024 § 22**

16/02.02.02.01/2023

Elinympäristölautakunnan on annettava vuosittain kertomus toiminnastaan kunnanhallitukselle, joka esittää sen edelleen valtuuston hyväksyttäväksi yhdessä tilinpäätöstietojen kanssa.

Elinympäristölautakunnan toimintakertomus on laadittu tulosaluejohtajien ja muiden esihenkilöiden antamien toiminta- ja taloustietojen perusteella, pyrkien osoittamaan, miten asetetut tulostavoitteet on saavutettu ja kuinka talousarvio on toteutunut.

Valmistelija Tekninen johtaja

Esittelijä Tekninen johtaja

Päätösehdotus Elinympäristölautakunta hyväksyy osaltaan liitteiden mukaiset toimintakertomukset vuodelta 2023 ja esittää käyttötalouden ja investointien toimintakertomukset edelleen kunnanhallituksen ja valtuuston hyväksyttäväksi.

Päätös Hyväksyttiin päätösehdotus.

Ote Kunnanhallitus, valtuusto
Lisätietoja tekninen johtaja puh. 050 476 3533

Liitteet

- 1 Liite, elympltk 13.2.2024, Elinympäristöpalveluiden toimintakertomus 2023
- 2 Liite, elympltk 13.2.2024, Vesihuoltolaitoksen toimintakertomus 2023
- 3 Liite, elympltk 13.2.2024, ympäristötekijät toimintakertomus 2023
- 4 Liite, elympltk 13.2.2024, Investointitaulukko toimintakertomus 2023

Elinympäristölautakunta § 23

13.02.2024

Paloaseman peruskorjaus**Elinympäristölautakunta 13.02.2024 § 23**

50/02.05.01.01/2024

Itä-Suomen aluehallintovirasto pitää Liperin paloasemahanketta tärkeänä pelastuslaitoksen lähipalvelujen tuottamisen kannalta ja on asettanut hankkeen kiireellisyysjärjestyksessä pelastuslaitoksen puoltosijojen mukaiseen järjestykseen.

Kunnanhallitus on kokouksessaan 22.1.2024 § 14 päättänyt, että Liperin kunta hakee palosuojelurahastolta 50 % erityisavustusta paloaseman peruskorjaushankkeeseen 700 000 euron maksimisummalla. Peruskorjauksen alustava kokonaiskustannusarvio on tällä hetkellä 729 000 €. Hakemusta täydennetään vielä helmikuun aikana tarkemmilla korjaussuunnitelmilla ja kustannusarviolla. Hankkeen toteutus on ehdollinen palosuojelurahaston avustukselle sekä hyvinvointialueen sitoutumiselle peruskorjauksen jälkeiseen korkeampaan vuokraan ja nykysopimusta pidempään vuokra-aikaan.

Elinympäristölautakunta on hyväksynyt 16.1.2024 § 7 investointiohjelmassa paloaseman (suppeamman) sisäilmakorjaukseen 150 000 euron omarahoitusosuuden, joka katettaisi vuoden 2024 talousarvioon sisältyvästä kiinteistöjen peruskorjausmäärärahasta. Pelkkä sisäilmakorjaus tarkoittaisi siten 300 000 euron kokonaishanketta.

Alkuvuoden selvityksissä on käynyt ilmi, että paloaseman peruskorjaus kokonaisuudessaan olisi hyvin lähellä palosuojelurahaston peruskorjaushankkeiden maksimihankekustannusta. Laajempi peruskorjaus vastaisi paremmin myös pelastuslaitoksen tarpeita. Laajempi peruskorjaushanke edellyttää kuitenkin lisämäärärahaa vuoden 2024 talousarvion investointiosaan siten, että peruskorjaushankkeelle varataan avustushankkeen kanssa yhteensä 750 000 euron määräraha (400 000 euron omarahoitusosuus ja 350 000 euron avustusosuus).

Hankkeen toteuttaminen edellyttää sen, että Liperin peruskorjaushankkeelle siirretään kiinteistöjen peruskorjausinvestoinneilta 150 000 euron omarahoitusosuus (netto), ja haetaan 250 000 euron lisämääräraha omarahoitusosuudelle (netto). Avustusosuuden alustava kokonaisarvio on 300 000–350 000 euroa. Paloaseman peruskorjausinvestointi on myös syytä erottaa myös

Elinympäristölautakunta

§ 23

13.02.2024

omaksi investointihankkeeksi ja projektiksi avustusrahoituksen kirjanpidon vuoksi.

Vaikutusten arviointi

Liperin paloaseman peruskorjaus mahdollistaa ja turvaa alueellisesti tärkeän paloasemayksikön toiminnan nykyisessä laajuudessaan.

Valmistelija

Tekninen johtaja

Esittelijä

Tekninen johtaja

Päätösehdotus

Elinympäristölautakunta päättää hyväksyä edellä selostetun 150 000 euron määrärahasiirron (netto) ja 250 000 euron lisämäärärahaesityksen (netto) vuoden 2024 talousarvion investointiosaan Liperin paloaseman peruskorjaushankkeelle sekä esittää kunnanhallitukselle ja edelleen valtuustolle että se hyväksyy määrärahasiirron ja lisämäärärahaesityksen.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotus.

Ote

Toimeenpano

Lisätietoja

kunnanhallitus, valtuusto
elinympäristöpalvelut
tekninen johtaja p. 050 467 3533

Pohjois-Karjalan hankintatoimen valtuuttaminen paloaseman peruskorjauksen urakkakilpailutuksen hankinnassa**Elinympäristölautakunta 13.02.2024 § 24**

50/02.05.01.01/2024

Liperin kunta on käynnistämässä Liperin paloaseman peruskorjaushanketta. Kunnanhallitus on kokouksessaan 22.1.2024 § 14 päättänyt, että Liperin kunta hakee palosuojelurahastolta 50 % erityisavustusta paloaseman peruskorjaushankkeeseen 700 000 euron maksimisummalla. Peruskorjauksen alustava kokonaiskustannusarvio on tällä hetkellä 729 000 €. Hakemusta täydennetään vielä helmikuun aikana tarkemmilla korjaussuunnitelmilla ja kustannusarviolla.

Hankkeen ja urakkakilpailun toteutus on ehdollinen palosuojelurahaston avustukselle sekä hyvinvointialueen sitoutumiselle peruskorjauksen jälkeiseen korkeampaan vuokraan ja nykysopimusta pidempään vuokra-aikaan. Lisäksi peruskorjaushankkeen toteutuminen edellyttää valtuuston hyväksynnän lisämäärärahalle vuoden 2024 talousarvion investointiosaan sekä rakentamiseen tarvittavat luvat.

Urakkakilpailun alustava aikataulu on maalis-huhtikuu, ja urakan toteutusaikataulu toukokuu – lokakuu 2024

Vaikutusten arviointi Liperin paloaseman peruskorjaus mahdollistaa ja turvaa alueellisesti tärkeän paloasemayksiön toiminnan nykyisessä laajuudessaan

Valmistelija Tekninen johtaja

Esittelijä Tekninen johtaja

Päätösehdotus Elinympäristölautakunta valtuuttaa Pohjois-Karjalan hankintatoimen kilpailuttamaan ja tekemään tarvittavat vertailut ja päätökset sekä sopimukset kilpailutuksen voittaneen kanssa sekä valtuuttaa samalla teknisen johtajan hyväksymään tarjouspyynnön ja delegoimaan hankintapäätöksen tekemisen Pohjois-Karjalan hankintatoimelle.

Päätös Hyväksyttiin päätösehdotus.

Ote Pohjois-Karjalan hankintatoimi
Toimeenpano Elinympäristöpalvelut
Lisätietoja tekninen johtaja p. 050 467 3533

Elinympäristölautakunta	§ 29	14.02.2023
Kunnanhallitus	§ 51	20.02.2023
Elinympäristölautakunta	§ 25	13.02.2024

Viinijärven kehittämissuunnitelman hyväksyminen

Elinympäristölautakunta 14.02.2023 § 29

Liperin kunnanvaltuusto hyväksyi 28.9.2020 § 29 kuntastrategian 2021–2025 sekä siihen liittyvän oheismateriaalin, jossa elinympäristön kannalta keskeisimpinä tavoitteina ovat väestön kasvu, työllisyys, elinvoima ja talous. Uuden kuntastrategian mukaisesti Liperin elinvoimaisuutta ja väestön kasvua on tarkoitus viedä jatkossa eteenpäin kestävässä kehityksessä tukeutuen sekä kokonaistaloudellisesti. Yhtenä keinona kuntastrategian jalkauttamiseen on todettu, että taajamille (Kirkonkylä, Viinijärvi ja Ylämylly) laaditaan omat kehityssuunnitelmat / -visiot sekä kehitetään asuinalueita ja erilaisia asumismuotoja sekä huolehditaan olemassa olevasta kunnan kiinteistökannasta.

Liperin kaikkien taajamien kehittäminen on tärkeää jo pelkästään niiden elinvoimaisuuden ja vetovoiman sekä viihtyisyyden takia. Ensimmäinen kehittämissuunnitelma, eli Liperin kirkonkylä, valmistui vuoden 2022 aikana ja valtuusto hyväksyi sen 30.1.2023 § 4. Viinijärven kehittämissuunnitelman laatiminen on asetettu seuraavaksi tavoitteeksi kaavoituskatsauksessa 2022–2023 (elinympäristölautakunta 13.12.2022 § 206) sekä valtuuston 30.1.2023 § 3 hyväksymässä maapoliittisessa ohjelmassa 2023–2026.

Nyt laadittavalla Viinijärven kehittämissuunnitelmalla on tarkoitus vahvistaa kylän ominais- ja erityispiirteitä sekä löytää uusia keinoja alueen vetovoimaisuuden ja elinvoimaisuuden kehittämiseen sekä edistää uusia rakentamishankkeita. Samalla on tarkoitus nostaa kylän profiilia ja tietoisuutta alueellisesti kiinnostavana kohteena niin asukkaille kuin vieraille sekä tarjota paikkoja asumiseen, yrittämiseen, kulttuuriin kuin matkailuunkin.

Liperin kuntastrategialinjausten pohjalta ja kaavoituskatsauksessa esitetyllä aikataululla on tarkoituksenmukaista käynnistää Viinijärven kehittämissuunnitelman työ vuoden 2023 aikana suunnitelman laativan konsultin kilpailutuksella. Työn tavoitteena valmistuvan vuoden 2023 aikana.

Viinijärven kehittämissuunnitelmaa varten tulee asettaa ohjausryhmä. Kunnanhallitus nimeää ohjausryhmään yhden jäsenen ja muut jäsenet valitaan kunnan viranhaltijoista kunnanjohtajan päätöksellä.

Elinympäristölautakunta	§ 29	14.02.2023
Kunnanhallitus	§ 51	20.02.2023
Elinympäristölautakunta	§ 25	13.02.2024

Vaikutusten arviointi	Hanke on voimassa olevan kuntastrategian ja asiaan liittyvien päätösten mukainen (hyväksytyt kaavoituskatsaus ja maapoliittinen ohjelma). Hankkeella tuetaan Viinijärven tulevaa kehitystä ja elinvoimaa.
Valmistelija	Kaavoituspäällikkö
Esittelijä	Tekninen johtaja
Päätösehdotus	Elinympäristölautakunta päättää hyväksyä edellä selostetun hankkeen aloittamisen sekä esittää kunnanhallitukselle, että se hyväksyy ja aloittaa selostetun hankkeen ja nimeää ohjausryhmään edustajan. Budjetti hankkeelle on 40 000 euroa.
Päätös	Hyväksyttiin päätösehdotus, siten että elinympäristölautakunta esittää ohjausryhmään elinympäristölautakunnasta Marja Viitaniemeä ja Tiina Savolaista.
Ote	khall, Pohjois-Karjalan hankintatoimi
Toimeenpano	kaavoitus- ja maankäyttöpalvelut
Tiedoksi	elinympäristöpalvelut
Lisätietoja	kaavoituspäällikkö puh 0400 125 152

Kunnanhallitus 20.02.2023 § 51

Esittelijä	Kunnanjohtaja
Päätösehdotus	Kunnanhallitus hyväksyy edellä selostetun hankkeen ja sen aloittamisen. Kunnanhallitus nimeää ohjausryhmään yhden jäsenen ja muut jäsenet valitaan kunnan viranhaltijoista kunnanjohtajan päätöksellä. Elinympäristölautakunta on esittänyt edustajakseen Marja Viitaniemeä ja Tiina Savolaista. Budjetti hankkeelle on 40 000 euroa.
Päätös	Kunnanhallitus hyväksyy Viinijärven kehittämishankkeen kehittämissuunnitelman käynnistämisen.

Elinympäristölautakunta	§ 29	14.02.2023
Kunnanhallitus	§ 51	20.02.2023
Elinympäristölautakunta	§ 25	13.02.2024

Kunnanhallitus nimeää ohjausryhmään jäseneksi Heikki Kontkasen, Marja Viitaniemen ja Tiina Savolaisen. Kunnanjohtaja nimeää viranhaltijat kunnanjohtajan päätöksellä.

Ote

Toimeenpano

Tiedoksi

Lisätietoja

Pohjois-Karjalan hankintatoimi
kaavoitus- ja maankäyttöpalvelut
elinympäristöpalvelut
kaavoituspäällikkö p. 0400 125 152

Elinympäristölautakunta 13.02.2024 § 25

101/10.00.00.00/2023

Liperin kunnanhallitus hyväksyi Viinijärven kehittämissuunnitelma - hankkeen aloittamisen kokouksessaan 20.02.2023 § 51. Samalla hankkeelle nimettiin ohjausryhmä (OHRY).

Projektin tavoitteena oli laatia Viinijärven alueelle kokonaisvaltainen ja pitkän aikavälin suunnitelma Viinijärven elin- ja vetovoiman kehittämiseksi sekä oman identiteetin löytämiseksi. Tavoitteena oli taajamakuullisesti yhtenäinen, houkutteleva ja viihtyisä kaupan ja asumisen ympäristö, jossa on huomioitu erityisesti elinkeinoelämän näkökulma.

Prosessin eteneminen

Hanke kilpailutettiin Pohjois-Karjalan hankintatoimen kautta kevään 2023 aikana. Määräaikaan 20.04.2023 mennessä tarjouksen jättivät Arkkitehtitoimisto Harris-Kjisik Oy, Fish Travel Finland Oy, Jolma Arkkitehdit Oy, Lunden Architecture oy, Luo arkkitehdit Oy, Ramboll Finland Oy, Sitowise Oy ja Sweco Finland Oy.

OHRY kokoontui arvioimaan saapuneita tarjouksia kaksi kertaa 26.4. ja 2.5.2023 ja antoi valintaan liittyen suosituksensa hankintatoimelle. Sen perusteella Viinijärven kehittämissuunnitelman laatijaksi valitsi hankintatoimi 4.5.2023 Lunden Architecture oy:n.

Kehittämissuunnitelman aloittamiskokous pidettiin 12.5.2023. Lisäksi OHRY kokoontui 19.6, 6.9. ja 25.10 käsittelemään hankkeen etenemistä ja sisältöä. Kehittämissuunnitelmasta pidettiin avoin internet -kysely ajalla 1.7.–31.7.2023. Kehittämissuunnitelman työpaja pidettiin Viinijärvellä 5.9.2023. Työpajaan oli kutsuttu Viinijärveläisiä yhdistyksiä,

Elinympäristölautakunta	§ 29	14.02.2023
Kunnanhallitus	§ 51	20.02.2023
Elinympäristölautakunta	§ 25	13.02.2024

aktiiveja, toimijoita ja yrittäjiä. Saatu kyselyn ja työpajan palaute huomioitiin suunnitelmassa.

Valmistunutta kehittämissuunnitelmaa esiteltiin vielä Viinijärvellä asukastilaisuudessa 17.1.2024. Tilaisuuteen osallistui reilu 40 henkeä. kehittämissuunnitelma ei saanut sen vastaisia mielipiteitä tai merkittäviä lisätietoja, joten erityistä asiakirjojen päivitystarvetta ei enää ilmennyt.

Valmistunut Viinijärven kehittämissuunnitelma on liitteenä.

Vaikutusten arviointi Viinijärven kehittämissuunnitelma tuo esille sekä vahvistaa kylän ominais- ja erityispiirteitä ja esittää uusia keinoja alueen vetovoimaisuuden ja elinvoimaisuuden ylläpitämiseen ja kehittämiseen. Tavoitteena on myös edistää Viinijärvellä uusia rakentamishankkeita. Kehittämissuunnitelma asettaa suunnan alueen sisällölliselle ja maankäytölliselle kehittämiselle ja ohjaa uutta rakentamista kunnan identiteettiä vahvistaen sekä nostaa alueen kiinnostavuutta viihtyisänä asuin- ja yrittäjäpaikkana.

Suunnitelman esittämiä toimenpiteitä ja kehitystyötä toteutetaan kohteittain tai hankkeittain vuosittaisten talousarvioiden puitteissa.

Valmistelija Kaavoituspäällikkö

Esittelijä Tekninen johtaja

Päätösehdotus Elinympäristölautakunta hyväksyy Viinijärven kehittämissuunnitelman sekä siinä esitetyt toteuttamiseen tähtäävät kehittämistavoitteet ja toteutuksen tiekartan sekä esittää ne kunnanhallitukselle ja edelleen kunnanvaltuustolle hyväksyttäväksi.

Lautakunta esittää, että suunnitelmien jatkovalmistelusta ja toteutuksesta päätetään vuosittain päätettävän talousarvion määrittelemien määrärahojen puitteissa.

Päätös Hyväksyttiin päätösehdotus.

Ote kunnanhallitus, valtuusto
Toimeenpano Elinympäristöpalvelut
Tiedoksi elinympäristöpalvelut, Lunden Architecture Oy
Lisätietoja Lisätietoja tekninen johtaja puh. 050 467 3533.

Elinympäristölautakunta	§ 29	14.02.2023
Kunnanhallitus	§ 51	20.02.2023
Elinympäristölautakunta	§ 25	13.02.2024

Liitteet

- 5 Liite, elympltk 13.2.2024, Viinijärven kehittämissuunnitelma
26.1.2024
- 6 LIITE A, Viinijärven kehittämissuunnitelman projektin kulku ja
työpajaosallistujat
- 7 LIITE B, Viinijärven kehittämissuunnitelman taustahaastattelut
- 8 LIITE C, Viinijärven kehittämissuunnitelman asukaskyselyn
yhteenveto

Elinympäristölautakunta	§ 41	14.03.2023
Kunnanhallitus	§ 77	20.03.2023
Elinympäristölautakunta	§ 26	13.02.2024

Pärnävaaran asemakaavan vireilletulo ja osallistumis- ja arviointisuunnitelma

Elinympäristölautakunta 14.03.2023 § 41

Liperin kunta hankki ns. Pärnävaaran noin 44 hehtaarin laajuisen urheilualueen omistukseensa Joensuun kaupungilta 9.11.2021 (KV päätös 27.09.2021 § 66). Liperin kunnalla on tavoitteena kehittää Pärnävaaran aluetta liikunta-, urheilu- ja vapaa-ajan toimintaa varten systemaattisesti ja pitkäjänteisesti. Tavoitteena olisi myös, että urheilukeskus latupohjineen, erilaisine maastoreitteineen ja harrastepaikkoineen olisi käytössä sekä kilpa- että kuntourheilun harrastamiseksi aiempaa parempikuntoisena sekä monipuolisemmilla aktiviteettimahdollisuuksilla varustettuna.

Alueella on voimassa Ylämyllyn osayleiskaava vuodelta 2010. Alueet ovat osoitettu urheilupalvelujen alueeksi P-1, yhdyskuntateknisen huollon alueeksi ET, virkistysalueeksi V, retkeily- ja ulkoilualueeksi VR ja maa- ja metsätalousvaltaiseksi alueeksi, jolla on erityistä ulkoilun ohjaamistarvetta MU. Lisäksi alue on osoitettu yleiskaavassa asemakaavoitettavaksi alueeksi. Osia yleiskaavan esittämistä AO-alueista on jätetty vahvistamatta. Näillä alueilla on edelleen voimassa aiempi Ylämyllyn yleiskaava vuodelta 2000 (pääasiassa MU alueita). Ote Ylämyllyn osayleiskaavoista 2000 ja 2010 on liitteenä.

Laadittavaan asemakaavaan liittyvät päätökset ja tavoitteet mm.:

- Kuntastrategian 2021–2025 mukaiset laadukkaat hyvinvointi- ja vapaa-aikapalvelut ja palveluiden monipuolisuus sekä investoiminen uusiin kaavahankkeisiin.
- Maapoliittisen ohjelman 2023–2026 asemakaavoituksen tavoitetila: Käynnistetään mm. Pärnävaaran asemakaavan suunnittelutyö.
- Elinympäristölautakunnan 13.12.2022 § 206 päätös kaavoituskatsauksesta ja siinä olevan Pärnän alueen asemakaavan vireilletulo ja kaavoittaminen.
- Pärnän alueen Master Plan / kehittämissuunnitelma on hyväksytty kunnanvaltuustossa 30.01.2023 § 6.
- Aluetta koskevien yleiskaavojen mukaisen maankäytön toteuttaminen asemakaavan kautta ja rakentamisen luvittaminen suorilla rakennusluvilla.

Nyt laadittava asemakaava on alueen ensimmäinen asemakaava. Pääosin kaavalla laajennetaan Ylämyllyn asemakaavoitettavaa aluetta,

Elinympäristölautakunta	§ 41	14.03.2023
Kunnanhallitus	§ 77	20.03.2023
Elinympäristölautakunta	§ 26	13.02.2024

mutta myös muutetaan kaava-alueen eteläpäässä olemassa olevaa asemakaavaa toteutuneen tielinjauksen mukaiseksi. Kaavan alustava aluerajaus on esitetty liitteessä.

Vaikutusten arviointi	Asemalla tuetaan ja mahdollistetaan aluetta koskevien päätösten ja suunnitelmien toteuttaminen käytännön tasolla. Kaavalla mahdollistetaan maakunnallisesti tärkeän ulkoilu- ja urheilualan tarkoituksenmukainen kehittäminen.
Valmistelija	Kaavoituspäällikkö.
Esittelijä	Tekninen johtaja
Päätösehdotus	Elinympäristölautakunta päättää hyväksyä edellä selostetun kaavoitushankkeen aloittamisen ja esittää Liperin kunnanhallitukselle, että se päättää käynnistää Pärnän asemakaavan muutoksen ja laajennuksen.
Päätös	Hyväksyttiin päätösehdotus.
Ote	Kunnanhallitus
Toimeenpano	Elinympäristöpalvelut
Tiedoksi	Maankäyttö ja kaavoitus
Lisätietoja	Kaavoituspäällikkö, puh. 0400 125 152

Kunnanhallitus 20.03.2023 § 77

Esittelijä	Kunnanjohtaja
Päätösehdotus	Kunnanhallitus hyväksyy elinympäristölautakunnan esityksen ja päättää käynnistää Pärnän asemakaavan muutoksen ja laajennuksen.
Päätös	Hyväksyttiin päätösehdotus.
Ote	Elinympäristöpalvelut
Toimeenpano	Elinympäristöpalvelut
Tiedoksi	Maankäyttö ja kaavoitus

Elinympäristölautakunta	§ 41	14.03.2023
Kunnanhallitus	§ 77	20.03.2023
Elinympäristölautakunta	§ 26	13.02.2024

Lisätietoja Kaavoituspäällikkö, puh. 0400 125 152

Elinympäristölautakunta 13.02.2024 § 26

116/10.02.03/2023

Kunnanhallitus päätti 20.03.2023 § 77 käynnistää edellä olevin tavoittein Pärnän alueen asemakaavan muutoksen ja laajennuksen. Sen jälkeen vuoden 2023 aikana alueelle laadittiin mm. luonto- ja arkeologiset selvitykset.

Kaavalla laajennetaan Ylämyllyn asemakaava-aluetta Pärnävaaran alueelle saakka. Kaava-alueelle tavoitellaan mahdollisimman laaja-alaista, mutta alueelle edelleen soveltuvaa käyttötarkoitusta mahdollistamaan tuleva alueen kehittyminen merkittäväksi virkistys- ja liikuntapalveluiden ja matkailun kohteeksi. Alustavia tavoitteita on esitetty tarkemmin osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa (liite).

Pärnän alue on jopaseudullisesti merkittävä urheilu- ja virkistyskohde. Sen perusteella osallisille tulee antaa riittävä vaikutusmahdollisuus kaavan laadintaan ja sen sisältöön. Kaava laaditaan kolmivaiheisena, jossa ensin on vireilletulovaihe osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtävälleasettamisen kanssa sekä kaavahanketta esittelevä yleisötilaisuus (ajankohta ilmoitetaan erikseen). Sen jälkeen seuraa kaavan luonnosvaihe uuden yleisötilaisuuden kera. Kolmantena osallisten kuulemisvaiheena on vielä ehdotusvaihe (yleensä ei enää yleisötilaisuutta).

Tavoitteena on pitää osallistumis- ja arviointisuunnitelma julkisesti nähtävillä 21.2.–24.3.2024. Asemakaavan vireilletuloaineistoa (mm. OAS ja Master Plan) esitellään yleisötilaisuudessa 14.3.2024 Ylämyllyn koulun Patteriston yksikön ruokalassa klo 17.00 alkaen. Tilaisuudesta ilmoitetaan vielä erikseen.

Vaikutusten arviointi

Asemakaavalla tuetaan ja mahdollistetaan aluetta koskevien päätösten ja suunnitelmien (mm. Master Plan) toteuttaminen käytännön tasolla. Kaavalla mahdollistetaan maakunnallisesti tärkeän ulkoilu- ja urheilualueen tarkoituksenmukainen kehittäminen ja kaava-alueen olemassa olevien rantarakennuspaikkojen tarkoituksenmukainen käyttötarkoitus ja kehittäminen.

Elinympäristölautakunta	§ 41	14.03.2023
Kunnanhallitus	§ 77	20.03.2023
Elinympäristölautakunta	§ 26	13.02.2024

Valmistelija Kaavoituspäällikkö

Esittelijä Tekninen johtaja

Päätösehdotus Elinympäristölautakunta päättää

1. asettaa Pärnän alueen asemakaavan muutoksen ja laajennuksen vireille ja osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtäville,
2. kuuluttaa asemakaavan nähtävilläpidosta paikkakunnalla ilmestyvässä lehdessä, kunnan ilmoitustaululla ja kunnan internet-sivuilla sekä tiedottaa kaava-alueen osallisia kirjeitse,
3. pitää kaavaa koskevan yleisötilaisuuden ja
4. pyytää kaavasta lausunnot.

Päätös Hyväksyttiin päätösehdotus.

Ote maanomistajat, asianosaiset

Toimeenpano maankäyttö

Tiedoksi Rakennusvalvonta, infrapalvelut, hyvinvointi- ja sivistyspalvelut, nuorisovaltuusto, vanhusneuvosto, vammaisneuvosto sekä Lipertek Oy ja vesihuoltolaitos

Lisätietoja kaavoituspäällikkö p. 0400 125 152

Liitteet

9 Liite, elympltk 13.2.2024, Pärnän alueen asemakaavan vireilletulo ja osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS)

Elinympäristölautakunta	§ 204	14.12.2021
Kunnanhallitus	§ 308	20.12.2021
Elinympäristölautakunta	§ 27	13.02.2024

Honkalammenranta I asemakaavan luonnos

Elinympäristölautakunta 14.12.2021 § 204

Honkalammen osayleiskaavaehdotus Liperin Ylämyllyllä on tulossa nähtäville alkuvuodesta 2022 ja sen rinnalla voidaan aloittaa Honkalammen asemakaavan valmistelu, jolla turvataan Ylämyllyn alueen tonttitarjonta lähivuosille.

Asemakaavoitettavalla alueella on voimassa Ylämyllyn osayleiskaava, jonka Pohjois-Karjalan ympäristökeskus on vahvistanut 20.6.2000, osalla aluetta on voimassa Ylämyllyn rakennuskaava vuodelta 1999 ja osa alueesta on asemakaavoittamatonta. Honkalammen keväällä 2021 nähtävillä olleessa osayleiskaavaluonnoksessa on huomioitu mm. Honkalammen keskuslaitoksen alueen, sen länsipuolisen alueen ja Honkalammen itäpuolella oleva alueen maankäytölliset uudistamistarpeet. Em. alueet ovat siirtyneet keväällä 2019 Liperin kunnan omistukseen.

Asemakaava-alue tulee käsittämään myös yksityisten omistamia kiinteistöjä, jotka rajoittuvat Honkalampeen sen pohjois- ja itäpuolella ja heidän kanssaan tehdään tarvittavat kaavoitus sopimukset.

Liite:

Asemakaava-alueen alustava aluerajauskartta

Oheismateriaali:

Otteet voimassa olevista kaavoista.

Vaikutusten arviointi	Kuntastrategian mukaisesti luodaan vaihtoehtoja asumiselle ja tuetaan samalla asukasluvun kasvua.
Valmistelija	Kaavoituspäällikkö
Esittelijä	Tekninen johtaja

Elinympäristölautakunta	§ 204	14.12.2021
Kunnanhallitus	§ 308	20.12.2021
Elinympäristölautakunta	§ 27	13.02.2024

Päätösehdotus Elinympäristölautakunta päättää hyväksyä edellä selostetun Honkalammen asemakaavatyön aloittamisen ja esittää Liperin kunnanhallitukselle, että se hyväksyy Honkalammen asemakaavan vireilletulon ja käynnistämisen.

Päätös Hyväksyttiin päätösehdotus.

Ote khall

Lisätietoja Kaavoituspäällikkö p. 0400 125 152

Kunnanhallitus 20.12.2021 § 308

Esittelijä Kunnanjohtaja

Päätösehdotus Kunnanhallitus hyväksyy elinympäristölautakunnan esityksen ja hyväksyy Honkalammen asemakaavan vireilletulon ja käynnistämisen.

Päätös Hyväksyttiin päätösehdotus.

Ote Maankäyttö- ja kaavoitus

Lisätietoja Kaavoituspäällikkö p. 0400 125 152

Elinympäristölautakunta 13.02.2024 § 27

701/10.02.03/2021

Liperin kunnanhallitus on päätöksellään 20.12.2021 § 308 päättänyt aloittaa Ylämyllyn Honkalammen alueella noin 57 hehtaarin laajuisen asemakaavan muutoksen ja laajennuksen. Tavoitteena on laatia kunnan vuosina 1985 ja 2019 omistukseensa hankkimille alueelle pääasiassa pientaloalueita käsittävä kaava. Lisäksi kaavamuutoksella päivitetään mm. Honkalampi-keskuksen käyttötarkoitus ja aluerajaukset nykyisen käytön mukaiseksi. Kaava laaditaan konsulttityönä ja se toteuttaa omalta osaltaan vuonna 2022 lainvoiman saanutta Honkalammen osayleiskaavaa.

Kaavamuutoksesta on ilmoitettu ensikerran elinympäristölautakunnan 13.12.2022 § 206 hyväksymässä kaavoituskatsauksessa 2022–2023 nimellä Honkalammen asuinalueen asemakaava. Kunnanhallitus hyväksyi Honkalammen asemakaavan vireilletulon ja käynnistämisen päätöksellään 20.12.2021 § 308.

Elinympäristölautakunta	§ 204	14.12.2021
Kunnanhallitus	§ 308	20.12.2021
Elinympäristölautakunta	§ 27	13.02.2024

Kaavan laadinta on edennyt luonnosvaiheeseen. Kaavaluonnos esittää kunnan omistamille maille noin 60 uutta erillispientalojen tonttia (AO, joista 6 kpl omarantaisia), 3 uutta tonttia, joille on mahdollista rakentaa myös kerrostaloja (AKR) ja 6 uutta asuinpientalojen tonttia (AP, eli mm. omakotitaloille, paritaloille tai esim. noin 10 rivitalolle). Kaava mahdollistaa arviolta yhteensä noin 160 uutta asuntoa ja noin 400–550 uuden asukkaan sijoittumisen alueelle.

Lisäksi kaavassa on mukana laaja uudelleen muotoiltu Honkalampi-keskuksen palvelurakennusten tontti (P) sekä yksityisten omistamia rakennuspaikkoja yhteensä 8 kpl (laadittavassa kaavassa AP ja AO tontteja). Luonnosvaiheen aikana tutkitaan kaavoitus sopimusten ja maankäyttö sopimusten tarve näiden yksityisten maanomistajien ja kunnan välillä.

Alueelle osoitetaan uusi katuverkosto liittyen Ylämyllyntielle mahdollistaen mm. Honkalampisäätiön ja asuinalueiden liikenteen suoraan Lampitieltä Ylämyllyntielle ilman pitkää Honkatien ja asuinalueiden läpiajoa. Länsiosassa kaava- aluetta keskeinen kokoojakatu mahdollistaa hyvän kevyen liikenteen väylän sen varrelle sekä tarvittaessa joukkoliikenteen kehäreitin. Kaavassa on huomioitu olemassa oleva uimaranta ja virkistysreitit sekä luontoarvot.

Asemakaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelma ja kaavaluonnos on tarkoitus asettaa nähtäville 21.2.–24.3.2024 ja hankkeesta pyydetään tarpeelliset lausunnot. Asemakaavan luonnosta esitellään yleisötilaisuudessa 13.3.2024 Ylämyllyn koulun Patteriston yksikön ruokalassa klo 17.00 alkaen. Tilaisuudesta ilmoitetaan vielä erikseen.

Kaavakartan ja kaavaselostuksen luonnosasiakirjat päivämäärällä 7.2.2024 ovat liitteenä.

Vaikutusten arviointi	Kuntastrategian mukaisesti luodaan vaihtoehtoja asumiselle Liperin alueella sekä pyritään tukemaan samalla asukasluvun kasvua. Asemakaavalla toteutetaan maankäytön toteutusohjelmassa ohjelmoitua Ylämyllyn kaavoitus suunnitelmaa ja edelleen tontinluovutus suunnitelmia ja -tavoitteita.
Valmistelija	Kaavoitus päällikkö
Esittelijä	Tekninen johtaja

Elinympäristölautakunta	§ 204	14.12.2021
Kunnanhallitus	§ 308	20.12.2021
Elinympäristölautakunta	§ 27	13.02.2024

Päätösehdotus	Elinympäristölautakunta päättää 1. asettaa Honkalammenranta I asemakaavan muutoksen ja laajennuksen osallistumis- ja arviointisuunnitelman ja kaavaluonnoksen nähtäville, 2. kuuluttaa asemakaavan nähtävilläpidosta paikkakunnalla ilmestyvässä lehdessä, kunnan ilmoitustaululla ja kunnan internet-sivuilla, 3. pitää kaavaa koskevan yleisötilaisuuden ja 4. pyytää kaavasta lausunnot.
Päätös	Hyväksyttiin päätösehdotus.
Ote	maanomistajat, asianosaiset
Toimeenpano	maankäyttö
Tiedoksi	Rakennusvalvonta, infrapalvelut, hyvinvointi- ja sivistyspalvelut, nuorisovaltuusto, vanhusneuvosto, vammaisneuvosto sekä Lipertek Oy ja vesihuoltolaitos
Lisätietoja	kaavoituspäällikkö p. 0400 125 152

Elinympäristölautakunta	§ 168	19.09.2022
Kunnanhallitus	§ 184	03.10.2022
Elinympäristölautakunta	§ 118	12.09.2023
Elinympäristölautakunta	§ 28	13.02.2024

Pyhäselkä-Telmonselkä rantaosayleiskaavan ehdotus

Elinympäristölautakunta 19.09.2022 § 168

Pyhäselkä-Telmonselkä rantaosayleiskaavaan muuttaminen on tullut ajankohtaiseksi, kun samaan kaavaan kohdistuvia kaavamuutoshakemuksia on tullut kuntaan kolme kappaletta.

Ensimmäisessä hakemuksessa haetaan muutosta tilan RN:o [REDACTED] osalta, jossa on tarkoitus korjata kaavoitusvaiheessa ilmennyt virhe.

Toinen kaavamuutoshakemus koskee hakemuksessa esitettyjen perustelujen mukaisesti RA-2 rakennuspaikan siirtoa kiinteistön [REDACTED] sekä lupaa vakituiseen asumiseen.

Kolmas kaavamuutoshakemus koskee hakemuksessa esitettyjen perustelujen mukaisesti rakennuspaikan siirtoa tilalta RN:o [REDACTED] tilalle RN:o [REDACTED]. Samalla haetaan lupaa enintään 30 m² rantasaunalle.

Kahden jälkimmäisen hakemuksen aiheuttamat kaavoituskustannukset jaetaan näiden hakijoiden kesken. Ensimmäisen hakemuksen aiheuttamat kaavoituskustannukset maksaa kunta, koska kaavamuutoksella korjataan kunnan kaavoitusvaiheessa aiheuttama virhe.

Pyhäselkä-Telmonselkä rantaosayleiskaavan muutoksen käynnistäminen on tarkoituksenmukaista, koska samalle kaava-alueelle on kohdistunut useampi hakemus. Muutoksen myötä voidaan selvittää ja ratkaista hakemuksissa esille tulleet muutostarpeet ja saattaa kaava ajantasaiseksi.

Vaikutusten arviointi Pyhäselkä-Telmonselkä rantaosayleiskaava saadaan ajantasalle ja samalla saadaan selvitettyä ja ratkaista hakijoiden esittämät muutostarpeet.

Valmistelija Tekninen johtaja

Esittelijä Tekninen johtaja

Elinympäristölautakunta	§ 168	19.09.2022
Kunnanhallitus	§ 184	03.10.2022
Elinympäristölautakunta	§ 118	12.09.2023
Elinympäristölautakunta	§ 28	13.02.2024

Päätösehdotus Elinympäristölautakunta esittää kunnanhallitukselle, että se hyväksyy edellä selostetun kaavoitushankkeen käynnistämisen.

Päätös Hyväksyttiin päätösehdotus

Ote khall // hakijat
Toimeenpano kaavoitus- ja maankäyttöpalvelut
Lisätietoja tekninen johtaja p. 050 467 3533

Kunnanhallitus 03.10.2022 § 184

Esittelijä Kunnanjohtaja

Päätösehdotus Kunnanhallitus päättää hyväksyä Pyhäselkä-Telmonselkä rantaosayleiskaavan muutoksen käynnistämisen.
Pyhäselkä-Telmonselkä rantaosayleiskaavaan kohdistuvia kaavamuutoshakemuksia on tullut kuntaan kolme kappaletta, joten muutos on ajankohtainen.

Eero Reijonen, Juha Kosonen ja Kirsi Koppinen poistuivat esteellisinä asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi (syy: asianosainen).

Päätös Hyväksyttiin päätösehdotus.

Ote hakijat
Toimeenpano kaavoitus- ja maankäyttöpalvelut
Lisätietoja tekninen johtaja p. 050 467 3533

Elinympäristölautakunta 12.09.2023 § 118

Kunta päätti aloittaa edeltävässä käsittelyssä Pyhäselkä-Telmonselkä osayleiskaavan kolmen kohteen kaavamuutokset. Sen perusteella maankäyttö tutki koko Pyhäselkä-Telmonselkä osayleiskaavan aluetta kaavamuutoksen lisäkohteiden löytämiseksi ja ajantasaistamiseksi. Kohteiden maanomistajille, joiden alueilla nähtiin alustavasti kaavamuutostarvetta, oli yhteensä 21 kappaletta. Näille lähetettiin tiedustelukirjeet halukkuudesta osallistua kaavamuutokseen.

Elinympäristölautakunta	§ 168	19.09.2022
Kunnanhallitus	§ 184	03.10.2022
Elinympäristölautakunta	§ 118	12.09.2023
Elinympäristölautakunta	§ 28	13.02.2024

Osallistujakiinteistöjä ilmoittautui tai muutoin otettiin mukaan yhteensä 13 kappaletta. Myöhemmin kaavamuutokseen ilmoittautui vielä kaksi maanomistajaa.

Kaavamuutoskohteiden mukainen kaavan laadinnan kilpailutus suoritettiin maaliskuussa 2023. Tarjouspyyntö lähetettiin kuudelle eri konsulttiyritykselle. Edullisimman tarjouksen jätti Kaavaharju Oy, joka valittiin kaavamuutoksien laatijaksi.

Kaavamuutoskohteiden vaikutukset ovat erittäin rajatut, koskettaen vain maanomistajaa ja lähimpiä naapureita. Sen perusteella voidaan yhdistää kaavan vireilletulovaihe (osallistumis- ja arviointisuunnitelma, eli OAS) ja kaavaluonnosvaihe.

Nyt valmistunut kaavaluonnos perustuu kaavassa olevien virheiden korjaukseen:

- Uusia saunan rakennuspaikkoja osoitetaan kahdelle kiinteistölle voimassa olevan kaavan laadinnan aikaan jo luvitettujen ja olemassa olevien rantasaunojen kohdille.
- Yleiskaavan RA rakennuspaikkoja siirretään tilan sisällä kohtiin, mihin lomarakennuspaikat on todellisuudessa rakennettu tai niiden todellinen laajuus on.
- Muutetaan virheellinen RA merkintä kaavan laadinnan aikaan jo olemassa olevaksi ympärivuotisen rakennuspaikan merkinnäksi AO.
- Kaava-alueella on siirretty eri tilojen välisiä rakennuspaikkoja poikkeamisilla ja nyt siirrot vahvistetaan muuttamalla kaavaa siirtoja vastaavalla tavalla eri tilojen välillä. Lähtö alueelta poistetaan rakennusoikeus ja se osoitetaan sinne minne rakennusoikeus on siirretty.

Lisäksi muutetaan ja kehitetään:

- Kehitetään mm. matkailurakentamisen mahdollisuuksia osoittamalla uusia RM aluevarauksia tai siirtämällä niitä paremmin toteutettaviin sijainteihin.
- Siirretään lomarakennuspaikka RA ja muutetaan se AO alueeksi, ettei jatkossa tarvita poikkeamista kaavassa.
- Siirretään RA rakennuspaikkojen sijainteja saman maanomistajan eri tilojen välillä.

Edellä mainitut kaavamuutokset on esitetty tarkemmin A4 kaavakartoilla (liite) sekä kaavaselostuksessa (liite). Myös laaja-alainen kaavakartta on liitteenä, mistä ilmenevät kohteiden sijainnit.

Elinympäristölautakunta	§ 168	19.09.2022
Kunnanhallitus	§ 184	03.10.2022
Elinympäristölautakunta	§ 118	12.09.2023
Elinympäristölautakunta	§ 28	13.02.2024

Kaavaluonnos on valmisteltu yhteistyössä maanomistajien kanssa. Kaavan laadinnan kuluista vastaavat maanomistajat kohteissa, jotka hyödyttävät merkittävästi maanomistajaa. Kunta vastaa kuluista, jotka kohdistuvat kaavassa oleviin selkeisiin laadinnan aikaisiin virheisiin tai virheelliseen luvitukseen kaavan laadinnan jälkeen (mm. poikkeamisilla siirrettyihin rakennuspaikkoihin tai muuhun rakentamisen luvittamiseen muualle kuin kaavan mukaiselle korttelialueelle).

Pyhäselkä-Telmonselkä osayleiskaavan muutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelma ja kaavaluonnos on tarkoitus asettaa nähtäville 20.9.–20.10.2023. Kaavahankkeesta pyydetään tarpeelliset lausunnot, tarvittaessa pidetään viranomaisneuvottelu sekä tiedotetaan erikseen kaavamuuotosalueen naapureita. Kaava-asiakirjat päivämäärällä 5.9.2023 ovat liitteenä.

Vaikutusten arviointi	Kaavamuutoksilla edistetään matkailutoimintaa usean olemassa olevan matkailuyrityksen näkökulmasta sekä edistetään näiden tulevaa kehittämistä. Kaavalla parannetaan yksityisten loma- asumisen edellytyksiä sekä korjataan kaavassa olevia virheitä ja puutteita parantaen rakennuspaikkojen käyttöä ja luvittamista jatkossa ilman poikkeamisia.
Valmistelija	Jukka Haltilahti
Esittelijä	Kunnanjohtaja
Päätösehdotus	Elinympäristölautakunta päättää 1. asettaa Pyhäselkä-Telmonselkä osayleiskaavan muutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelman ja kaavaluonnoksen nähtäville ja 2. kuuluttaa asemakaavan nähtävilläpidosta paikkakunnalla ilmestyvässä lehdessä, kunnan ilmoitustaululla ja kunnan internet-sivuilla ja 3. pyytää kaavasta lausunnot.
Päätös	Hyväksyttiin päätösehdotus. Kunnanhallituksen puheenjohtaja Kirsi Koppinen poistui esteellisenä asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi klo 19.07-19.09 (syy: asianosainen)
Ote	maanomistajat, asianosaiset
Toimeenpano	maankäyttö
Tiedoksi	Rakennusvalvonta
Lisätietoja	kaavoituspäällikkö p. 0400 125 152

Elinympäristölautakunta	§ 168	19.09.2022
Kunnanhallitus	§ 184	03.10.2022
Elinympäristölautakunta	§ 118	12.09.2023
Elinympäristölautakunta	§ 28	13.02.2024

Elinympäristölautakunta 13.02.2024 § 28

539/10.02.02/2022

Pyhäselkä–Telmonselkä rantaosayleiskaavan osallistumis- ja arviontisuunnitelma ja kaavaluonnos olivat nähtävillä 27.9. - 27.10.2023. Lisäksi kaavamuutosalueiden naapureita tiedotettiin erillisellä kirjeellä. Kaavaluonnoksesta jätettiin yhteensä neljä lausuntoa (Pohjois-Karjalan ELY-keskus, Pohjois-Karjalan maakuntaliitto, Pohjois-Karjalan alueellinen vastuumuseo ja Pohjois-Karjalan Sähkö Oy (PKS ei huomautettavaa)). Lisäksi jätettiin kahdeksan mielipidettä.

Viranomaislausunnoissa kiinnitettiin huomioita seuraaviin seikkoihin sekä päivitettiin kaavaa ja annettiin seuraavan luontoisia vastineita (tiivistelmä):

- Kaavamuutosten sisällön ja niiden perusteluiden tarkentaminen / tarkempi selventäminen usean kohteen kohdalla.
 - o Vastine: kaavamuutoksen sisältöä esitetyillä kohteilla selvennettiin ja tarkennettiin.
- Esitetyn käyttötarkoituksen merkinnän poikkeaminen suhteessa kohteen lupatilanteeseen.
 - o Vastine: Rakennuspaikkojen käyttötarkoituksia päivitettiin lupatilanteen mukaiseksi.
- Kaavamuutosten vaikutuksen tarkempi esittäminen rantamitoitukseen ja maanomistajien tasapuolisen kohtelun suhteen.
 - o Vastine: Rantamitoituksia ei muuteta voimassa olevasta kaavasta. Asiaa tarkennettiin kokonaisuutena ja kohdekohtaisesti.
- Saunan rakennuspaikan määräykseen, joka sallii olemassa olevia saunoja isomman saunan ym.
 - o Saunan koko vastaa kaavassa ja rakennusjärjestyksellä muillekin rantarakennuspaikoille sallittavan saunan kokoa.
- Kaavamääräysten tarkentaminen.
 - o Kaavamääräyksiä tarkennettiin sekä tarpeettomia kaavamääräyksiä poistettiin.
- Luontoselvityksen liittäminen omana liitteenään kaava-aineistoon.

Elinympäristölautakunta	§ 168	19.09.2022
Kunnanhallitus	§ 184	03.10.2022
Elinympäristölautakunta	§ 118	12.09.2023
Elinympäristölautakunta	§ 28	13.02.2024

- Luontoselvitys on kokonaisuudessaan esitetty kaavaselostuksessa.
- Arkeologisen selvityksen puute uusilla rakennettavaksi osoitetuilla alueilla. Selvittävä ennen kaavan ehdotusvaihetta.
 - Selvitystä ei laadita. Kaavaan lisättiin määräys, jolla em. selvitys edellytetään laadittavan maanomistajan taholta rakentamishankkeen tullessa ajankohtaiseksi.
- Mahdollisten merkittävien rakennushistoriallisten kohteiden selvittäminen kaavamuutosalueiden kiinteistöillä.
 - Mainitut rakennuskohteet ja niiden mahdolliset rakennushistorialliset merkittävyydet selvitetään ja lisätään tarvittaessa maininnat kaavamääräyksiin ennen rantaosayleiskaavan hyväksymiskäsittelyä.

Mielipiteissä kiinnitettiin huomioita seuraaviin seikkoihin sekä päivitettiin kaavaa ja annettiin seuraavan luontoisia vastineita (tiivistelmä):

- Kohteen 10 ns. saunan rakennuspaikan olemassa olevan rakentamisen laatuun ja määrään esitettiin kunnan näkemyksestä poikkeavia tietoja. Lisäksi esitettiin viereisien kiinteistöjen kehittämis ehdotuksia.
- Kohteen 10 saunan rakennuspaikka jätettiin pois kaavamuutoksesta rakentamis- ja luvitustilanteen epäselvyyden perusteella. Viereisten kiinteistöjen alueen kaavallinen kehittäminen edellyttää ympäristöselvitystä, mikä talvisaikaan ja kaavan tavoiteaikatauluun nähden ei ole mahdollista. Maaomistajat voivat halutessaan laatia oman erillisen kaavamuutoksen.
- Pyydetään lisäämään kaavamuutokseen olemassa olevia rakennettua RA rantarakennuspaikkoja käyttötarkoituksen muuttamiseksi ja/tai rakennusoikeuden lisäämiseksi.
 - Näin tehtiin.
- Usea lähialueen maanomistaja vastusti RA-tontin siirtoa alueen 5 länsireunalta alueen 6 länsiosaan mm. perusteettomana, tasapuolisuuden vastaisena, vapaan rantaviivan tai rantamitoituksen muuttumisen perusteella.
 - Jokaisella maanomistajalla on mahdollisuus esittää kaavoitusvaiheessa, rantamitoituksen niin salliessa, rakennuspaikkoja haluamiinsa sijainteihin, mikäli ympäristöllistä tai muuta estettä ei ole. Sama koskee myös kaavalla rakennuspaikkojen sijaintien muuttamista. Muuta erityisperustetta ei tarvita.

Elinympäristölautakunta	§ 168	19.09.2022
Kunnanhallitus	§ 184	03.10.2022
Elinympäristölautakunta	§ 118	12.09.2023
Elinympäristölautakunta	§ 28	13.02.2024

- Kaavassa esitetyn RA rakennuspaikan siirto saman kaavan sisällä ja saman maanomistajan eri tilojen välillä, ei muuta kaavan rantarakentamisen mitoitusta eikä siten muodosta tasapuolisuuden tai mitoituksen näkökulmasta muuttuvaa tilannetta. Lähtöpaikassa vapautuu saman verran rantaviivaa kuin kohdealueella varataan rakentamiselle. Tällöin kokonaisuutena kaavan vapaan rantaviivan määrä ei muutu.
- Naapuri pyytää siirtämään kaavamuutoksella osoitettua rakennuspaikka kauemmaksi rajastaan sekä siirtämään omistamassaan saassa olevia rakennuspaikkoja kiinteistölleen mantereella.
 - Ko. rakennuspaikka siirrettiin kauemmas naapurin rajasta. Mielipiteen esittäjän kiinteistölle ei voida tässä kaavahankkeessa siirtää rakennuspaikkoja, sillä se edellyttäisi mm. ympäristöselvitystä, minkä laatiminen talvisaikaan ja kaavan tavoiteaikatauluun nähden ei ole mahdollista. Maaomistaja voi halutessaan laatia oman erillisen kaavamuutoksen.
- Pyydetään osoittamaan kiinteistölle kokonaan uusi rantarakennuspaikka.
 - Lisärakennuspaikan osoittaminen vaatisi mitoituksellisten periaatteiden kokonaisvaltaista tarkastelua koko kaava-alueella tai olemassa olevan rakennuspaikan siirtämisen ko. kohteeseen. Lisäksi uuden rakennuspaikan osoittaminen edellyttäisi myös tässäkin kohteessa luontoselvitysten laadintaa, minkä laatiminen talvisaikaan ja kaavan tavoiteaikatauluun nähden ei ole mahdollista. Maaomistaja voi halutessaan laatia oman erillisen kaavamuutoksen.

Saapuneita luonnosvaiheen lausuntoja ja mielipiteitä ja vastineita niihin on käsitelty tarkemmin kaavaselostuksen kohdissa 6.3.3 ja 6.3.4.

Pyhäselkä–Telmonselkä rantaosayleiskaavan ehdotus on tarkoitus asettaa nähtäville 21.2.–24.3.2023 väliseksi ajaksi. Kaavasta pyydetään viranomaislausunnot ja osalliset voivat jättää kaavasta muistutuksen.

Päätöksen liitteinä ovat kaavan muutosehdotuksen kartta ja kaavaselostus liitteineen (päiväys 7.2.2024).

Vaikutusten arviointi

Kaavamuutoksilla edistetään matkailutoimintaa usean olemassa olevan matkailuyrityksen näkökulmasta sekä edistetään näiden tulevaa kehittämistä. Kaavalla parannetaan yksityisten loma-asumisen

Elinympäristölautakunta	§ 168	19.09.2022
Kunnanhallitus	§ 184	03.10.2022
Elinympäristölautakunta	§ 118	12.09.2023
Elinympäristölautakunta	§ 28	13.02.2024

edellytyksiä sekä korjataan kaavassa olevia virheitä ja puutteita parantaen rakennuspaikkojen käyttöä ja luvittamista jatkossa ilman poikkeamisia.

Valmistelija kaavoituspäällikkö

Esittelijä Tekninen johtaja

Päätösehdotus Elinympäristölautakunta
- hyväksyy esitetyt vastineet luonnosvaiheen lausuntoihin ja mielipiteisiin ja
- päättää asettaa Pyhäselkä–Telmonselkä rantaosayleiskaavan muutosehdotuksen nähtäville 30 vrk:n ajaksi MRL 65 §:n ja MRA 27 §:n mukaisesti ja
- pyytää siitä tarvittavat viranomaislausunnot.

Päätös Hyväksyttiin päätösehdotus.

Kirsi Koppinen poistui esteellisenä (syy:intressijäävi) klo 18:22-18:24 asian käsittelyn ajaksi.

Ote palautteen jättäneet, asianosaiset
Toimeenpano maankäyttö
Tiedoksi Rakennusvalvonta
Lisätietoja kaavoituspäällikkö p. 0400 125 152

Liitteet

- 1 Liite, elympltk 13.2.2024, Pyhäselkä–Telmonselkä
- 2 rantaosayleiskaavan muutoksen kaavaehdotuskartta
- 1 Liite, elympltk 13.2.2024, Pyhäselkä–Telmonselkä
- 3 rantaosayleiskaavan muutoksen kaavaehdotuskartat A4 ja A3
- 1 Liite, elympltk 13.2.2024, Pyhäselkä–Telmonselkä
- 4 rantaosayleiskaavan muutoksen kaavaselostuksen ehdotus
- 1 Liite, elympltk 13.2.2024, päivitetty osallistumis- ja
- 5 arviointisuunnitelma Pyhäselän–Telmonselän rantaosayleiskaavan muutokseen

Elinympäristölautakunta	§ 107	15.08.2023
Elinympäristölautakunta	§ 129	10.10.2023
Elinympäristölautakunta	§ 29	13.02.2024

Kirkkolahden palvelurakennuksen vuokrahinnat

Elinympäristölautakunta 15.08.2023 § 107

Liperin kunnan kirkkolahden palvelurakennus valmistui heinäkuun lopussa 2023. Palvelurakennuksen vuokrasta ja käytöstä perittävät taksat sekä vuokraehdot on määriteltä teknisen johtajan hallintopäätöksellä, kunnes Liperin elinympäristölautakunta tekee niistä päätöksen.

Palvelurakennuksen vuokraamisesta ja käytöstä peritään seuraavia maksuja:

Veneilykaudella:

Vierasvene-/karavaanarimaksu 20 €/vrk sisältäen wc:n, saunan ja suihkun käytön sekä pyykinpesun.

Saunan ja suihkutilan ollessa varattuja vierasvene-/karavaanarimaksu 10 €/vrk sisältäen erillisen wc:n ja pyykinpesun.

Pyykinpesu 10 €/kerta sisältäen pyykinpesukoneen ja kuivausrummun käytön sekä pyykinpesuaineen.

Koko rakennus 150 €/vrk

Monitoimitila 75 €/vrk

Talvikaudella (1.10–30.4):

Koko rakennus 150 €/vrk.

Monitoimitila 75 €/vrk.

Pyykinpesu 10 €/kerta sisältäen pyykinpesukoneen ja kuivausrummun käytön sekä pyykinpesuaineen.

Hinnat sisältävät arvonlisäveron (24 %).

Vuokraamisessa noudatetaan seuraavia ehtoja:

Liperin kunta vuokraa Kirkkolahden palvelurakennusta ulkopuolisille

Palvelurakennus sijaitsee Liperin Kirkkolahden satama-alueella. Vuokraajille on ilmainen pysäköinti rakennuksen parkkipaikalla.

Tilavuokra sisältää:

tilan max 20 hengelle, johon sisältyy seuraava varustus):

- kahviastiasto
- kahvikeitin

Elinympäristölautakunta	§ 107	15.08.2023
Elinympäristölautakunta	§ 129	10.10.2023
Elinympäristölautakunta	§ 29	13.02.2024

- vedenkeitin
- jääkaappi

Vuokra ei sisällä tarjoiluja.

Palvelurakennuksen yleisö-wc on vapaassa käytössä päivittäin 9–18 välisenä aikana, ja tämä tila ei kuulu vuokraajan vastuulle.

Tilaajan vastuu

Varatuissa tiloissa saa yhtäaikaaisesti olla korkeintaan tilaajan ilmoittama enimmäishenkilömäärä. Tiloissa on tallentava kameravalvonta. Tilassa ei saa yöpyä. Tilaaja on velvollinen suojelemaan vahingoilta vuokraamaansa tilaa ja kalusteita. Tilaaja vastaa kaikista vahingoista, joita tilaajan laitteet, henkilökunta tai tilaisuuden osanottajat aiheuttavat kiinteistölle tai irtaimelle omaisuudelle. Tilaaja vastaa itse tuomistaan laitteista ja irtaimesta omaisuudesta. Tilaajan tulee nimetä tilaisuudelleen vastuuhenkilö, joka vastaa tilojen siisteydestä, astioiden puhtaudesta ja avaimesta sekä niiden palauttamisesta sovittuna aikana. Palauttamattomasta tai kadonneesta avaimesta veloitetaan 100 € ja kulkutunnisteen osalta 50 € (sis. alv 24 %). Tilaaja sitoutuu pitämään palvelurakennuksen tilat siistinä. Mikäli tila ei ole käytön jäljeltä siisti ja edelleen vuokrattavissa veloitetaan siivoamisesta 100 € (sis. alv 24 %).

Peruutusehdot

Tilavarauksen voi peruuttaa veloituksetta 24 tuntia ennen varausajankohtaa. Peruuttamatta jätetystä varauksesta tai alle 24 tuntia ennen tehdystä peruutuksesta veloitamme 100 % tilavuokrasta.

Palvelurakennuksen vuokra laskutetaan jälkikäteen.

Palvelurakennuksen tilat ovat savuttomia alueita.

Valmistelija	Tekninen johtaja
Esittelijä	Tekninen johtaja
Päätösehdotus	Elinympäristölautakunta päättää, että Liperin kirkkolahden palvelurakennuksesta vuokraamisesta ja käytöstä peritään yllä mainittuja taksoja sekä noudatetaan yllä mainittuja ehtoja.
Päätös	Elinympäristölautakunta päättää siirtää asian jatkovalmisteluun.

Elinympäristölautakunta	§ 107	15.08.2023
Elinympäristölautakunta	§ 129	10.10.2023
Elinympäristölautakunta	§ 29	13.02.2024

Toimeenpano	Elinympäristölautakunta
Tiedoksi	Talousjohtaja, isännöitsijä, kiinteistörakennusmestari, vapaa-aikapäällikkö, elinkeinojohtaja
Lisätietoja	tekninen johtaja puh. 050 467 3533.

Elinympäristölautakunta 10.10.2023 § 129

Liperin kunnan elinympäristölautakunta on 15.08.2023 kokouksessaan päättänyt siirtää Liperin Kirkkolahden palvelurakennuksen käyttömaksut ja -ehdot jatkovalmisteluun. Palvelurakennuksen käytöstä perityt taksat sekä vuokra- ja käyttöehdot on määriteltä teknisen johtajan hallintopäätöksellä siihen saakka, että elinympäristölautakunta tekee niistä päätöksen.

Liperin Rantamakasiinin yrittäjä on vaihtumassa. Palvelurakennuksen taksojen rahastuksessa sekä siivouksessa ja muussa käytössä ohjeistuksessa on ollut tarkoitus hyödyntää Rantamakasiinia. Yrittäjänvaihdoksen ja siihen vielä liittyvien epäselvyyksien takia on tarkoituksenmukaista, että elinympäristölautakunta päättää veneilykauden maksuista ja ehdoista vasta, kun Rantamakasiinin jatko on ratkennut.

Palvelurakennuksen taksat talvikauden osalta käsitellään myös osana elinympäristöpalveluiden vuoden 2024 taksoja.

Esitys palvelurakennuksen käyttömaksuista ja -ehdoista on tämän pykälän liitteenä.

Liite: Liperin Kirkkolahden palvelurakennuksen käyttömaksut ja -ehdot talvikaudella 1.10.2023–30.4.2024

Valmistelija	Tekninen johtaja
Esittelijä	Tekninen johtaja

Elinympäristölautakunta	§ 107	15.08.2023
Elinympäristölautakunta	§ 129	10.10.2023
Elinympäristölautakunta	§ 29	13.02.2024

Päätösehdotus Elinympäristölautakunta päättää, että Liperin Kirkkolahden palvelurakennuksen vuokraamisesta ja käytöstä peritään liitteenä olevan asiakirjan mukaisia taksoja ja noudatetaan siinä mainittuja ehtoja.

Päätös Hyväksyttiin päätösehdotus

Tiedoksi Talousjohtaja, isännöitsijä, kiinteistörakennusmestari, vapaa-aikapäällikkö, elinkeinojohtaja

Lisätietoja Tekninen johtaja puh. 050 467 3533

Elinympäristölautakunta 13.02.2024 § 29

426/02.05.00.03/2023

Elinympäristölautakunta on 15.8.2023 ja 10.10.2023 kokouksessaan päättänyt siirtää Liperin Kirkkolahden palvelurakennuksen käyttömaksut ja -ehdot jatkovalmisteluun.

Liperin rantamakasiinin yrittäjä on vaihtunut, ja siten on tarkoituksen mukaista, että elinympäristölautakunta päättää veneilykauden maksuista ja ehdoista nyt kun yrittäjävaihdos on tapahtunut.

Esitys palvelurakennuksen käyttömaksuista ja -ehdoista ajalle 1.5.-30.9.2024 on tämän pykälän liitteenä.

Valmistelija Tekninen johtaja

Esittelijä Tekninen johtaja

Päätösehdotus Elinympäristölautakunta päättää, että Liperin Kirkkolahden palvelurakennuksen vuokraamisesta ja käytöstä peritään liitteenä olevan asiakirjan mukaisia taksoja ja noudatetaan siinä mainittuja ehtoja.

Elinympäristölautakunta	§ 107	15.08.2023
Elinympäristölautakunta	§ 129	10.10.2023
Elinympäristölautakunta	§ 29	13.02.2024

Päätös Hyväksyttiin päätösehdotus.

Toimeenpano Elinympäristölautakunta
Tiedoksi Talousjohtaja, isännöitsijä, kiinteistörakennusmestari, vapaa-
aikapäällikkö, elinkeinojohtaja
Lisätietoja Tekninen johtaja puh. 050 467 3533

Liitteet

- 1 Liite, elympltk 13.2.2024, Kirkkolahden palvelurakennuksen
- 6 hinnasto ja käyttöehdot

Hyvinvointilautakunta § 119
Elinympäristölautakunta § 30

07.12.2023
13.02.2024

Aloite padelkenttähankkeen laajentamisesta koskemaan myös muita kenttälajeja kustannustehokkaasti

Hyvinvointilautakunta 07.12.2023 § 119

Liperin kuntaan on saapunut 22.11.2023 aloite 623/2023 padelkenttähankkeen laajentamisesta koskemaan myös muita kenttälajeja kustannustehokkaasti. Aloitteessa esitetään, että tehtyjen padelkenttävarausten yhteyteen rakennetaan tarkoitukseen soveltuvalla alustalla päällystetty isompi alue, jota myös muut lajit voisivat hyödyntää (mm. tennis, pickleball).

Aloitetta perustellaan sillä, että padelkenttä palvelisi vain yhtä lajia, eikä kentän monikäyttöisyys lasi- ja verkkoseinien vuoksi ole helposti toteutettavissa. Tämän vuoksi aloitteessa ehdotetaan laajemman alueen varaamista ja päällystämistä, jotta useampi laji voisi hyödyntää samaa aluetta.

Aloitteen mukaan tenniksen suosio lienee tällä hetkellä nousussa suomalaismenestyksen ansiosta, ja maailmalla nähtävissä olevien trendien mukaan pickleballin suosion ennustetaan ajavan padelin ohi.

Elinympäristölautakunta on kokouksessaan 7.11.2023 §:ssä 157 päättänyt hyväksyä hyvinvointilautakunnan 24.8.2023 §:ssä 72 ehdotuksen padelkentän sekä ulkokuntosalin paikkavarausten huomioon ottamisesta Viinijärven kehittämissuunnitelmassa.

Aiemmin Nopsakin ulkoilualueen ja Liperin kirkonkylän koulukeskuksen liikunta- ja urheilualueen yleissuunnitelmassa on tehty paikkavaraus sekä ulkokäyttöön soveltuvalla padelkentälle että ulkokuntosalilaitteistolle.

Liperin kunnan ylläpitämiä tenniskenttiä on tällä hetkellä yhteensä kuusi kappaletta. Pehmeät alustat sijaitsevat Viinijärvellä (1kpl) ja Liperin kirkonkylällä (3kpl). Asfalttipintaiset (2kpl) tenniskentät sijaitsevat Honkalammella.

Vaikutusten arviointi

Ulkona pelattavien mailapelimahdollisuuksien huomioon ottaminen laajemmalla lajitarjonnalla lisäisi ja monipuolistaisi kaiken ikäisten harrastusmahdollisuuksia Liperissä. Kunnan talouden tasapainottamisesta johtuen ulkona pelattavien mailapeli-

Hyvinvointilautakunta	§ 119	07.12.2023
Elinympäristölautakunta	§ 30	13.02.2024

kokonaisuutta on syytä tarkastella yhden taajaman sijaan koko kunnan osalta ennen mahdollisten investointipäätösten tekemistä.

Valmistelija Vapaa-aikapäällikkö Partanen Reetta

Esittelijä Hyvinvointijohtaja Lappalainen Riitta

Päätösehdotus Hyvinvointilautakunta esittää elinympäristölautakunnalle ulkona pelattavien mailapeliä kokonaisuuden tarkastelua ja sijoittelua eri taajamien kesken suhteutettuna olemassa oleviin tenniskenttiin ja niiden mahdollisiin kunnostus- tai muutostarpeisiin, padelkenttien paikkavarauksiin, eri lajien suosioihin sekä kunnan liikuntaolosuhteista vastaavan henkilöstön riittävään mitoitukseen ennen mahdollisten investointipäätösten tekemistä.

Päätös Hyväksyttiin päätösehdotus.

Ote Elinympäristölautakunta
Lisätietoja Vapaa-aikapäällikkö p. 0400 678 799

Elinympäristölautakunta 13.02.2024 § 30

623/00.02.00.02/2023

Kunnan talouden tasapainottamisesta johtuen on ulkona pelattavien mailapeliä kokonaisuutta ja sijoittelua eri taajamien kesken tarpeen tarkastella suhteutettuna olemassa oleviin tenniskenttiin ja niiden mahdollisiin kunnostus- tai muutostarpeisiin, padelkenttien paikkavarauksiin, eri lajien suosioihin sekä kunnan liikuntaolosuhteista vastaavan henkilöstön riittävään mitoitukseen ennen mahdollisten investointipäätösten tekemistä.

Ulkona pelattavien mailapeliä alustavaa tarkastelua voidaan tehdä jo kevään 2024 koulu-, päiväkotij- ja liikuntapaikkaverkoston selvitystyön yhteydessä. Mahdollisten investointipäätösten pohjalle tarvitaan verkost selvityksen jälkeen kuitenkin tarkempia selvityksiä ja suunnitelmia ja laskelmia, joissa selvitetään yksityiskohtaisemmin mm. ulkona pelattavien mailapeliä kunnostus-, muutos tai uudistustarpeet.

Valmistelija Tekninen johtaja

Esittelijä Tekninen johtaja

Hyvinvointilautakunta	§ 119	07.12.2023
Elinympäristölautakunta	§ 30	13.02.2024

Päätösehdotus Elinympäristölautakunta päättää, että ulkona pelattavien mailapeliien kokonaisuutta sekä kunnostus- ja muutostarvetta tarkastellaan yhden taajaman sijaan koko kunnan osalta ja ennen mahdollisten investointipäätösten tekemistä tulee tehdä tarvittavat tarkemmat selvitykset ja suunnitelmat sekä päätökset.

Päätös Hyväksyttiin päätösehdotus.

Ote aloitteen tekijä, hyvinvointipalvelut
Lisätietoja tekninen johtaja puh. 050 467 3533

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 17, § 18, § 19, § 20, § 21, § 22, § 23, § 25, § 26, § 27, § 28

Muutoksenhakukielto

Päätös koskee kuntalain (410/2015) 136 §:n nojalla vain valmistelua tai täytäntöönpanoa, joten siitä ei saa tehdä oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta.

Muutoksenhakuohje koskee pykälä: § 24, § 29, § 30**Oikaisuvaatimusohjeet**

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Liperin elinympäristölautakunta

Postiosoite: Kirjaamo, PL 20, 83101 Liperi
Käyntiosoite: Varolantie 3, 83100 Liperi
Suojattu sähköpostiosoite: www.liperi.fi/suojattu-sahkoposti
Sähköpostiosoite: kirjaamo@liperi.fi
Puhelinnumero: 013 686 511 (vaihde)

Oikaisuvaatimus on toimitettava Liperin kunnan kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä klo 15.00 mennessä. Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 09.00–15.00. Oikaisuvaatimuksen voi toimittaa myös Liperin palvelupisteeseen, jonka aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 09.00–11.00.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusviranomaiselle viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän (7) päivän kuluttua pöytäkirjanotteen lähettämisestä kirjeenä.

Käytettäessä todisteellista tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon sinä päivänä, jona päätös on luovutettu asianosaiselle tai hänen lailliselle edustajalleen. Postitse saantitodistusta vastaan

lähetetystä asiakirjasta katsotaan asianosaisen saaneen tiedon saantitodistuksen osoittamana aikana.

Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen suostumuksella hänen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena (3) päivänä viestin lähettämisestä.

Sähköisen viestin katsotaan saapuneen viranomaiselle silloin, kun se on viranomaisen käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä siten, että viestiä voidaan käsitellä.

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse tai sähköisesti tapahtuu lähettäjän omalla vastuulla.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun päätöspöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa Liperin kunnan verkkosivuilla www.liperi.fi.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta. Sähköistä asiakirjaa ei tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperää tai eheyttä ole syytä epäillä.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan oikaisua (valituksen kohteena oleva päätös)
- miltä kohdin päätökseen vaaditaan oikaisua ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (vaatimukset)
- vaatimusten perustelut
- muutoksenhakijan etunimi, sukunimi, kotikunta sekä yhteystiedot: postiosoite ja puhelinnumero. Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisesti, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite. Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava oikaisuvaatimuksen tekijän mahdollisen laillisen edustajan tai asiamiehen yhteystiedot.

Yhteystietojen muutoksesta on oikaisuvaatimuksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä oikaisuvaatimusviranomaiselle.

Lisätietoja

Päätöstä koskevia pöytäkirjanotteita ja liitteitä voi pyytää Liperin kunnan kirjaamosta:

Postiosoite: Kirjaamo, PL 20, 83101 Liperi

Käyntiosoite: Varolantie 3, 83100 Liperi

Suojattu sähköpostiosoite: www.liperi.fi/suojattu-sahkoposti

Sähköpostiosoite:

kirjaamo@liperi.fi

Puhelinnumero:

013 686 511 (vaihde)

Päätös on lainvoimainen oikaisuvaatimusajan jälkeen, ellei siihen ole haettu muutosta eikä sitä ole otettu ylemmän toimielimen käsiteltäväksi.