

Paloaseman peruskorjaus

Elinympäristölautakunta 13.02.2024 § 23

Itä-Suomen aluehallintovirasto pitää Liperin paloasemahanketta tärkeänä pelastuslaitoksen lähipalvelujen tuottamisen kannalta ja on asettanut hankkeen kiireellisyysjärjestyksessä pelastuslaitoksen puoltosijojen mukaiseen järjestykseen.

Kunnanhallitus on kokouksessaan 22.1.2024 § 14 päättänyt, että Liperin kunta hakee palosuojelurahastolta 50 % erityisavustusta paloaseman peruskorjaushankkeeseen 700 000 euron maksimisummalla. Peruskorjauksen alustava kokonaiskustannusarvio on tällä hetkellä 729 000 €. Hakemusta täydennetään vielä helmikuun aikana tarkemmilla korjaussuunnitelmilla ja kustannusarviolla. Hankkeen toteutus on ehdollinen palosuojelurahaston avustukselle sekä hyvinvointialueen sitoutumiselle peruskorjauksen jälkeiseen korkeampaan vuokraan ja nykysopimusta pidempään vuokra-aikaan.

Elinympäristölautakunta on hyväksynyt 16.1.2024 § 7 investointiohjelmassa paloaseman (suppeamman) sisäilmakorjaukseen 150 000 euron omarahoitusosuuden, joka katettaisi vuoden 2024 talousarvioon sisältyvästä kiinteistöjen peruskorjausmäärärahasta. Pelkkä sisäilmakorjaus tarkoittaisi siten 300 000 euron kokonaishanketta.

Alkuvuoden selvityksissä on käynyt ilmi, että paloaseman peruskorjaus kokonaisuudessaan olisi hyvin lähellä palosuojelurahaston peruskorjaushankkeiden maksimihankekustannusta. Laajempi peruskorjaus vastaisi paremmin myös pelastuslaitoksen tarpeita. Laajempi peruskorjaushanke edellyttää kuitenkin lisämäärärahaa vuoden 2024 talousarvion investointiosaan siten, että peruskorjaushankkeelle varataan avustushankkeen kanssa yhteensä 750 000 euron määräraha (400 000 euron omarahoitusosuus ja 350 000 euron avustusosuus).

Hankkeen toteuttaminen edellyttää sen, että Liperin peruskorjaushankkeelle siirretään kiinteistöjen peruskorjausinvestoinneilta 150 000 euron omarahoitusosuus (netto), ja haetaan 250 000 euron lisämääräraha omarahoitusosuudelle (netto). Avustusosuuden alustava kokonaisarvio on 300 000–350 000 euroa. Paloaseman peruskorjausinvestointi on myös syytä erottaa myös omaksi investointihankkeeksi ja projektiksi avustusrahoituksen kirjanpidon vuoksi.

Vaikutusten arviointi

Liperin paloaseman peruskorjaus mahdollistaa ja turvaa alueellisesti tärkeän paloasemayksikön toiminnan nykyisessä laajuudessaan.

Valmistelija

Tekninen johtaja

Ptk tark.

Esittelijä	Tekninen johtaja
Päätösehdotus	Elinympäristölautakunta päättää hyväksyä edellä selostetun 150 000 euron määrärahasiirron (netto) ja 250 000 euron lisämäärärahaesityksen (netto) vuoden 2024 talousarvion investointiosaan Liperin paloaseman peruskorjaushankkeelle sekä esittää kunnanhallitukselle ja edelleen valtuustolle että se hyväksyy määrärahasiirron ja lisämäärärahaesityksen.
Päätös	Hyväksyttiin päätösehdotus.
Ote Toimeenpano Lisätietoja	kunnanhallitus, valtuusto elinympäristöpalvelut tekninen johtaja p. 050 467 3533

Kunnanhallitus 19.02.2024 § 40

Paloaseman peruskorjaukseen liittyvät määrärahaesitykset tuodaan poikkeuksellisesti valtuustoon talouskatsauksen ulkopuolella. Palosuojelurahaston hakemusta on mahdollisuus täydentää helmikuun aikana. Myös hankkeen etenemisen kannalta toukokuun valtuusto olisi liian myöhään. Valtuuston helmikuun päätöksen pohjalta avustushakemusta voidaan täydentää ja hankkeen kilpailutusta valmistella kevään aikana ehdollisina palosuojelurahaston avustukselle ja hyvinvointialueen sitoutumiselle peruskorjauksen jälkeiseen korkeampaan vuokraan ja nykysovimusta pidempään vuokra-aikaan.

Elinympäristölautakunta on päättänyt 16.1.2024 siirtää paloaseman peruskorjaushankkeelle omarahoitusosuudeksi 150 000 euron nettomäärärahan valtuuston hyväksymän talousarvion investointiohjelman peruskorjausmäärärahoista. Lisäksi samassa on korotettu hankkeen tuloarviota 150 000 eurolla ja bruttomäärärahaa vastaavasti 150 000 eurolla (netto nolla).

Elinympäristölautakunta esittää hankkeelle lisäksi 450 000 euron bruttomäärärahan ja 200 000 tuloarvion lisäystä (omarahoitusosuuden nettomäärärahan lisäys 250 000 euroa). Tällöin hankkeelle olisi varattu 750 000 euron bruttomääräraha ja 350 000 euron tuloarvio, eli kunnan omarahoitusosuus olisi kokonaisuudessaan 400 000 euroa.

Valmistelija

Ptk tark.

Talusojohtaja

Esittelijä	Kunnanjohtaja
Päätösehdotus	<p>Kunnanhallitus esittää valtuustolle, että</p> <ol style="list-style-type: none">1. se myöntää paloaseman peruskorjaushankkeelle 600 000 euron bruttolisämäärärahan sekä korottaa hankkeen tuloarviota yhteensä 350 000 eurolla.2. hyväksyy elinympäristölautakunnan 16.1.2024 esittämän 150 000 euron määrärahasiirron peruskorjausmäärärahoista. <p>Juha Kosonen poistui esteellisenä asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi (syy:intressijäävi).</p>
Päätös	Hyväksyttiin päätösehdotus.
Ote Lisätietoja	valtuusto talousjohtaja, p. 050 464 6663

Valtuusto 26.02.2024 § 4
50/02.05.01.01/2024

Päätös	<p>Merkittiin, että Eero Reijonen ja Juha Kosonen totesivat olevansa esteellisiä (intressijäävi) ja poistuivat kokouksesta asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.</p> <p>Valtuuston puheenjohtajana toimi tämän pykälän ajan valtuuston toinen varapuheenjohtaja Sanna Rissanen.</p> <p>Asmo Varis teki keskustelun aikana ryhmäesityksen, että kunnanhallituksen esitykseen lisätään ehto siitä, että vuokrasopimuksessa on huomioitu kymmenen vuoden aikana riittävä kompensatio kunnan rakennukseen investoimille määrärahoille. Variksen esitys lisäykseksi kunnanhallituksen pohjaesitykseen hyväksyttiin yksimielisesti.</p>
Lisätietoja	talousjohtaja, p. 050 464 6663