

## Viinijärven kehittämissuunnitelman hyväksyminen

### Elinympäristölautakunta 14.02.2023 § 29

Liperin kunnanvaltuusto hyväksyi 28.9.2020 § 29 kuntastrategian 2021–2025 sekä siihen liittyvän oheismateriaalin, jossa elinympäristön kannalta keskeisimpinä tavoitteina ovat väestön kasvu, työllisyys, elinvoima ja talous. Uuden kuntastrategian mukaisesti Liperin elinvoimaisuutta ja väestön kasvua on tarkoitus viedä jatkossa eteenpäin kestäväan kehitykseen tukeutuen sekä kokonaistaloudellisesti. Yhtenä keinona kuntastrategian jalkauttamiseen on todettu, että taajamille (Kirkonkylä, Viinijärvi ja Ylämylly) laaditaan omat kehityssuunnitelmat / -visiot sekä kehitetään asuinalueita ja erilaisia asumismuotoja sekä huolehditaan olemassa olevasta kunnan kiinteistökannasta.

Liperin kaikkien taajamien kehittäminen on tärkeää jo pelkästään niiden elinvoimaisuuden ja vetovoiman sekä viihtyisyyden takia. Ensimmäinen kehittämissuunnitelma, eli Liperin kirkonkylä, valmistui vuoden 2022 aikana ja valtuusto hyväksyi sen 30.1.2023 § 4. Viinijärven kehittämissuunnitelman laatiminen on asetettu seuraavaksi tavoitteeksi kaavoituskatsauksessa 2022–2023 (elinympäristölautakunta 13.12.2022 § 206) sekä valtuuston 30.1.2023 § 3 hyväksymässä maapoliittisessa ohjelmassa 2023–2026.

Nyt laadittavalla Viinijärven kehittämissuunnitelmalla on tarkoitus vahvistaa kylän ominais- ja erityispiirteitä sekä löytää uusia keinoja alueen vetovoimaisuuden ja elinvoimaisuuden kehittämiseen sekä edistää uusia rakentamishankkeita. Samalla on tarkoitus nostaa kylän profiilia ja tietoisuutta alueellisesti kiinnostavana kohteena niin asukkaille kuin vieraille sekä tarjota paikkoja asumiseen, yrittämiseen, kulttuuriin kuin matkailuunkin.

Liperin kuntastrategialinjausten pohjalta ja kaavoituskatsauksessa esitetyllä aikataululla on tarkoituksenmukaista käynnistää Viinijärven kehittämissuunnitelman työ vuoden 2023 aikana suunnitelman laativan konsultin kilpailutuksella. Työn tavoitellaan valmistuvan vuoden 2023 aikana.

Viinijärven kehittämissuunnitelmaa varten tulee asettaa ohjausryhmä. Kunnanhallitus nimeää ohjausryhmään yhden jäsenen ja muut jäsenet valitaan kunnan viranhaltijoista kunnanjohtajan päätöksellä.

#### Vaikutusten arviointi

Hanke on voimassa olevan kuntastrategian ja asiaan liittyvien päätösten mukainen (hyväksytyt kaavoituskatsaus ja maapoliittinen ohjelma). Hankkeella tuetaan Viinijärven tulevaa kehitystä ja elinvoimaa.

Valmistelija	Kaavoituspäällikkö
Esittelijä	Tekninen johtaja
Päätösehdotus	Elinympäristölautakunta päättää hyväksyä edellä selostetun hankkeen aloittamisen sekä esittää kunnanhallitukselle, että se hyväksyy ja aloittaa selostetun hankkeen ja nimeää ohjausryhmään edustajan. Budjetti hankkeelle on 40 000 euroa.
Päätös	Hyväksyttiin päätösehdotus, siten että elinympäristölautakunta esittää ohjausryhmään elinympäristölautakunnasta Marja Viitaniemeä ja Tiina Savolaista.
Ote Toimeenpano Tiedoksi Lisätietoja	khall, Pohjois-Karjalan hankintatoimi kaavoitus- ja maankäyttöpalvelut elinympäristöpalvelut kaavoituspäällikkö puh 0400 125 152

#### **Kunnanhallitus 20.02.2023 § 51**

Esittelijä	Kunnanjohtaja
Päätösehdotus	Kunnanhallitus hyväksyy edellä selostetun hankkeen ja sen aloittamisen. Kunnanhallitus nimeää ohjausryhmään yhden jäsenen ja muut jäsenet valitaan kunnan viranhaltijoista kunnanjohtajan päätöksellä.  Elinympäristölautakunta on esittänyt edustajakseen Marja Viitaniemeä ja Tiina Savolaista.  Budjetti hankkeelle on 40 000 euroa.
Päätös	Kunnanhallitus hyväksyy Viinijärven kehittämishankkeen kehittämissuunnitelman käynnistämisen.  Kunnanhallitus nimeää ohjausryhmään jäseneksi Heikki Kontkasen, Marja Viitaniemen ja Tiina Savolaisen. Kunnanjohtaja nimeää viranhaltijat kunnanjohtajan päätöksellä.
Ote Toimeenpano Tiedoksi Lisätietoja	Pohjois-Karjalan hankintatoimi kaavoitus- ja maankäyttöpalvelut elinympäristöpalvelut kaavoituspäällikkö p. 0400 125 152

## Elinympäristölautakunta 13.02.2024 § 25

Liperin kunnanhallitus hyväksyi Viinijärven kehittämissuunnitelma -hankkeen aloittamisen kokouksessaan 20.02.2023 § 51. Samalla hankkeelle nimettiin ohjausryhmä (OHRY).

Projektin tavoitteena oli laatia Viinijärven alueelle kokonaisvaltainen ja pitkän aikavälin suunnitelma Viinijärven elin- ja vetovoiman kehittämiseksi sekä oman identiteetin löytämiseksi. Tavoitteena oli taajamakuullisesti yhtenäinen, houkutteleva ja viihtyisä kaupan ja asumisen ympäristö, jossa on huomioitu erityisesti elinkeinoelämän näkökulma.

### **Prosessin eteneminen**

Hanke kilpailutettiin Pohjois-Karjalan hankintatoimen kautta kevään 2023 aikana. Määräaikaan 20.04.2023 mennessä tarjouksen jättivät Arkkitehtitoimisto Harris-Kjisik Oy, Fish Travel Finland Oy, Jolma Arkkitehdit Oy, Lunden Architecture oy, Luo arkkitehdit Oy, Ramboll Finland Oy, Sitowise Oy ja Sweco Finland Oy.

OHRY kokoontui arvioimaan saapuneita tarjouksia kaksi kertaa 26.4. ja 2.5.2023 ja antoi valintaan liittyen suosituksensa hankintatoimelle. Sen perusteella Viinijärven kehittämissuunnitelman laatijaksi valitsi hankintatoimi 4.5.2023 Lunden Architecture oy:n.

Kehittämissuunnitelman aloittamiskokous pidettiin 12.5.2023. Lisäksi OHRY kokoontui 19.6, 6.9. ja 25.10 käsittelemään hankkeen etenemistä ja sisältöä. Kehittämissuunnitelmasta pidettiin avoin internet -kysely ajalla 1.7.–31.7.2023. Kehittämissuunnitelman työpaja pidettiin Viinijärvellä 5.9.2023. Työpajaan oli kutsuttu Viinijärveläisiä yhdistyksiä, aktiiveja, toimijoita ja yrittäjiä. Saatu kyselyn ja työpajan palaute huomioitiin suunnitelmassa.

Valmistunutta kehittämissuunnitelmaa esiteltiin vielä Viinijärvellä asukastilaisuudessa 17.1.2024. Tilaisuuteen osallistui reilu 40 henkeä. Kehittämissuunnitelma ei saanut sen vastaisia mielipiteitä tai merkittäviä lisätietoja, joten erityistä asiakirjojen päivitystarvetta ei enää ilmennyt.

Valmistunut Viinijärven kehittämissuunnitelma on liitteenä.

### **Vaikutusten arviointi**

Viinijärven kehittämissuunnitelma tuo esille sekä vahvistaa kylän ominais- ja erityispiirteitä ja esittää uusia keinoja alueen vetovoimaisuuden ja elinvoimaisuuden ylläpitämiseen ja kehittämiseen. Tavoitteena on myös edistää Viinijärvelle uusia rakentamishankkeita.

Kehittämissuunnitelma asettaa suunnan alueen sisällölliselle ja maankäytölliselle kehittämiselle ja ohjaa uutta rakentamista kunnan identiteettiä vahvistaen sekä nostaa alueen kiinnostavuutta viihtyisänä asuin- ja yrittäjäpaikkana.

Suunnitelman esittämiä toimenpiteitä ja kehitystyötä toteutetaan kohteittain tai hankkeittain vuosittaisten talousarvioiden puitteissa.

Valmistelija	Kaavoituspäällikkö
Esittelijä	Tekninen johtaja
Päätösehdotus	<p>Elinympäristölautakunta hyväksyy Viinijärven kehittämissuunnitelman sekä siinä esitetyt toteuttamiseen tähtäävät kehittämistavoitteet ja toteutuksen tiekartan sekä esittää ne kunnanhallitukselle ja edelleen kunnanvaltuustolle hyväksyttäväksi.</p> <p>Lautakunta esittää, että suunnitelmien jatkovalmistelusta ja toteutuksesta päätetään vuosittain päätettävän talousarvion määrittelemien määrärahojen puitteissa.</p>
Päätös	Hyväksyttiin päätösehdotus.
Ote	kunnanhallitus, valtuusto
Toimeenpano	Elinympäristöpalvelut
Tiedoksi	elinympäristöpalvelut, Lunden Archtecture Oy
Lisätietoja	Lisätietoja tekninen johtaja puh. 050 467 3533.

#### **Kunnanhallitus 19.02.2024 § 41**

101/10.00.00.00/2023

Esittelijä	Kunnanjohtaja
Päätösehdotus	<p>Kunnanhallitus hyväksyy Viinijärven kehittämissuunnitelman sekä siinä esitetyt toteuttamiseen tähtäävät kehittämistavoitteet ja toteutuksen tiekartan ja esittää ne edelleen valtuustolle hyväksyttäväksi.</p> <p>Suunnitelmien jatkovalmistelusta ja toteutuksesta päätetään vuosittain päätettävän talousarvion määrittelemien määrärahojen puitteissa.</p>
Päätös	Hyväksyttiin päätösehdotus.
Ote	valtuusto
Toimeenpano	elinympäristöpalvelut
Tiedoksi	elinympäristöpalvelut, Lunden Archtecture Oy
Lisätietoja	tekninen johtaja puh. 050 467 3533.

