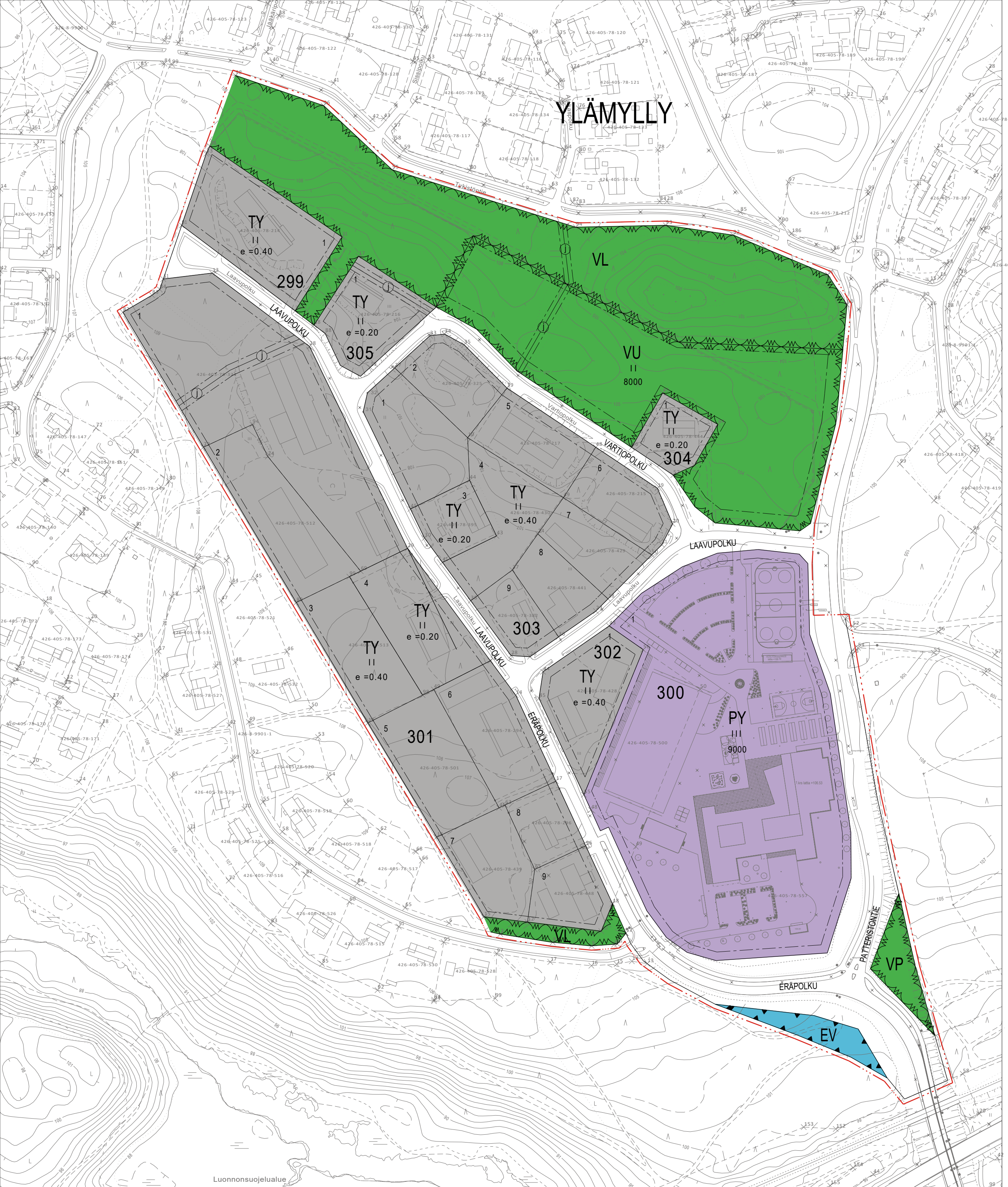




ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

- PY

Yleisten rakennusten korttelialue.
- TY

Teollisuusrakennusten korttelialue, jolla ympäristö asettaa toiminnan laadulle erityisiä vaatimuksia.
- VP

Puisto.
- VL

Lähivirkistysalue.
- VU

Urheilu- ja virkistyspalvelujen alue.
- EV

Suojaviheralue.
- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Osa-alueen raja.
- Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.
- YLÄ

Kaupungin- tai kunnanosan nimi.
- 305

Korttelin numero.
- 1

Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.
- LAUVUPOLKU

Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
- 8000

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
- II

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- e =0.40

Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.
- Rakennusala.
- Katu.
- Johtoa varten varattu alueen osa.

YLEISET MÄÄRÄYKSET

- Alueiden toiminnoissa ja rakentamisessa tulee huomioida alueen kuuluminen I-luokan pohjavesialueeseen. Alueella on voimassa pohjaveden pilaamiskielto ympäristönsuojelulain 17 §:n mukaisesti.
- Rakentamislupaan tulee liittää riittävä rakennettavuus- / perustamistapaselvitys.
- VU alueen rakentaminen tulee sovittaa alueen ympäristöön ja kaupunkikuvaan.
- VU alueelle saa sijoittaa ns. Nuorten paikan ja muita alueen käyttötarkoitukseen soveltuvia toimintia, rakennuksia ja rakennelmia. Alueen käytön, rakentamisen sijoittamisessa ja luvittamisessa on huomioitava, että alueen käytöstä ei aiheudu merkittävää häiriötä (mm. melu) tai vaaraa lähistön asuinalueille.

AUTOPAIKKAMÄÄRÄYKSET

- Tontille on varattava autopaikkoja (ap) vähintään seuraavasti:
 - Työntekijät 1 ap / 3 vuorossa olevaa työntekijää kohden.
 - Kokoustilat 1 ap / 6 istumapaikkaa/yleisöpaikkaa.



ASEMAKAAVAN MUUTOS

YLÄMYLLYN KORTTELIT 300 - 305 ym

ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE:
Liperin kunnan Ylämyllyn asemakaavan kortteleita 300-305, viher-, erityis- ja katualueita.

ASEMAKAAVALLA MUODOSTUU:
Liperin kunnan Ylämyllyn asemakaavan korttelit 299-305, viher-, erityis- ja katualueita.

MITTAKAAVA 1:2 000	POHJAKARTTA LIPERIN KUNNAN DIGITAALINEN POHJAKARTTA Pohjakartta täyttää maankäyttö- ja rakennuslain 54 a §:n (323/2014) asettamat vaatimukset POHJAKARTAN HYVÄKSYNTÄ: Henna Pyyki, maanmittausinsinööri hyv. __/2024, § __/2024
LIPERIN KUNTA Elinympäristöpalvelut maankäyttö ja kaavoitus	Koordinaattijärjestelmä ETRS-GK29 Kortteusjärjestelmä N90
	 KAAVAN LAATIJANA: JUKKA HALTILAHTI, YKS 631

LIPERIN KUNTA Elinympäristöpalvelut maankäyttö ja kaavoitus	KAAVAN KÄSITTELYVAIHEET Vireilletulo kaavoituskatsaus 5.12.2023 § 144 Kaavaluonnos nähtävillä 20.3.-12.4.2024 Kaavaehdotus nähtävillä __/__/2024 Liperin kunnanvaltuuston hyväksyntä __/202_ § __ Voimaantulo __/202_
Kaavakartta luonnos päiväys 1.3.2024 Kaavakartta ehdotus päiväys __/__/2024 Kaavakartta päivitetty hyväksyntä- käsitteilyä varten __/__/	