

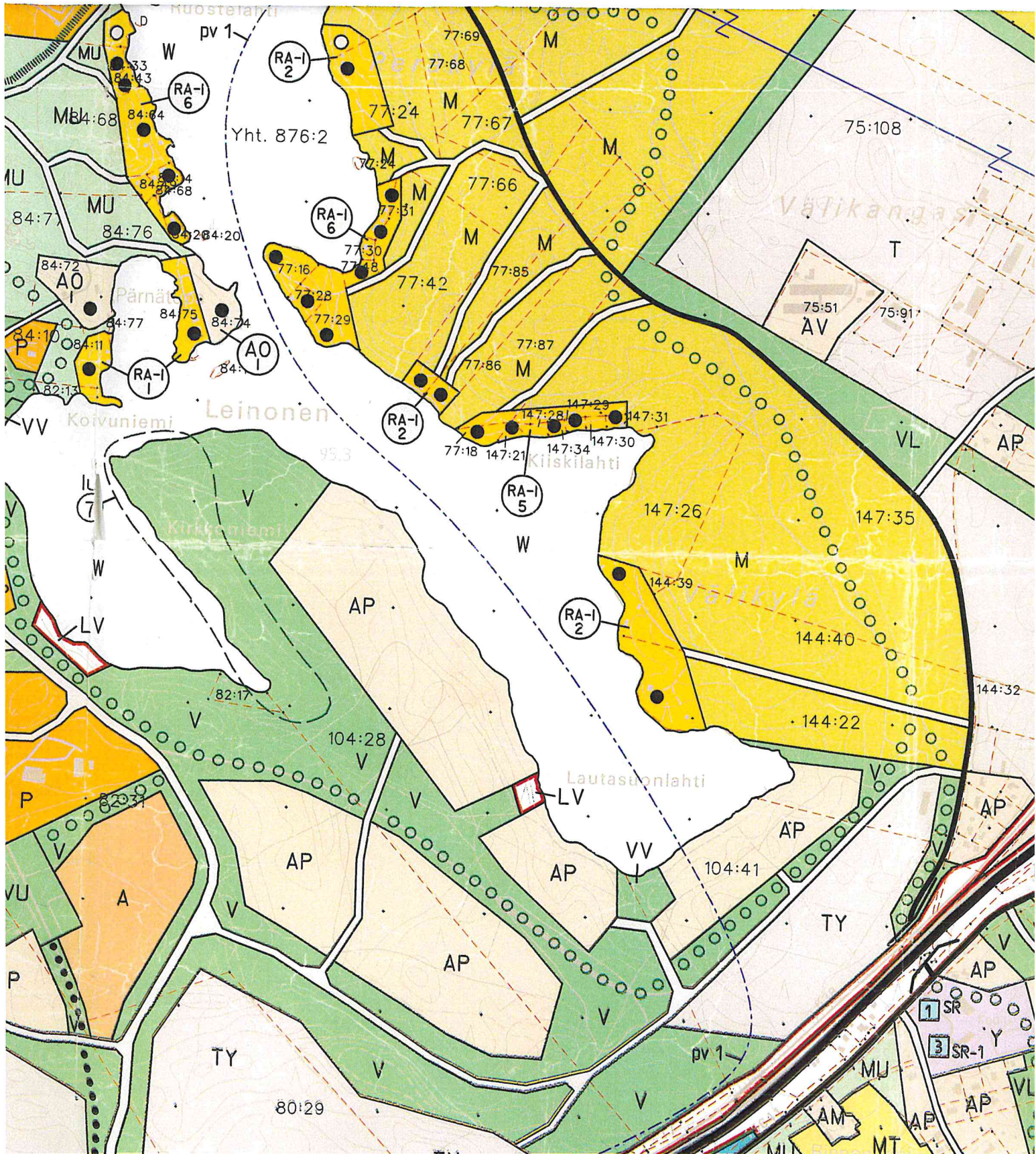
Ote Ylömyllyn osayleiskaava kartasta

MK 1:10 000 Kylä Liperi

Kaava vahvistettu 20.6.2000 P-K:n Ymp. keskus

Liperin kunta

Kaavoitus ja maankäyttö 28/2 2024 M-LP





TY	YMPÄRISTÖHÄIRIÖITÄ AIHEUTTAMATTOMAN TEOLLISUUDEN ALUE.
V	VIRKISTYSALUE.
VL	LÄHIVIRKISTYSALUE.
VU	URHEILU- JA VIRKISTYSPALVELUJEN ALUE. ALUEELLE VOIDAAN SIOJITTA A LIIKUNTAA JA MUUTA YLEISTÄ VIRKISTÄYTYMISTÄ PALVELEVIA RAKENNUKSIA JA LAITTEITA.
VV	UIMARANTA-ALUE
RA	LOMA-ASUNTOALUE. ALUEELLE VOIDAAN SIOJITTA A LOMA-ASUNTOJA.
RA-I	LOMA-ASUNTOALUE. KULLEKIN RAKENNUSPAIKALLE SAA RAKENTAA LOMA-ASUNNON SEKÄ TARPEELLISET SAUNA- JA TALOUSRAKENNUKSET. RAKENNUSTEN YHTEENLASKETTU KERROSALA SAA OLLA ENINTÄÄN 80 M2.
RM	MATKAILUPALVELUJEN ALUE. ALUEET VARATAAN LOMAILUA JA MATKAILUA PALVELEVILLE TOIMINNOILLE.
LM	TIELIIKENTEEN ALUE.
LR	RAUTATIELIIKENTEEN ALUE.
LL	LENTOLIIKENTEEN ALUE.
LV	VESILIIKENTEEN ALUE. ALUE ON TARKOITETTU VENEVALKAMAA, VENESATAMAA JA VESILIIKENTEEN TARVITSEMIÄ PALVELUJA JA RAKENTEITA VARTEN.
LH	HUOLTOASEMARAKENNUSTEN ALUE.
E	ERITYISALUE
ET	YHDYSKUNTATEKNISEN HUOLLON ALUE.
EO	MAANKAMARAN AINESTEN OTTOALUE. SORANOTTOLUVAN LAKATTUA ALUE TULEE MAISEMOIDA.
EH	HAUTAUSMAA-ALUE
EP	PUOLUSTUSVOIMIEN ALUE.
EV	SUOJAVIHERALUE
SL	LUONNONSUOJELUALUE. LUONNONSUOJELULAIN NOJALLA SUOJELTU TAI SUOJELTAVAKSITARKOITETTU VALTION TOIMESTA TOTEUTETTAVA ALUE. ALUEELLA ON MERKITTÄVIÄ LUONNONARVOJA.

KAAVAMÄÄRÄYKSET:

RAKENNUSLAIN 135 §:N NOJALLA MÄÄRÄTÄÄN, ETTÄ SL-ALUEILLA ON KIELLETTYÄ RAKEN-  
NIISTEN JA RAKENNELMIEN TEKEMINEN, MAAPERÄN KAIVAMINEN JA MUOKKAAMINEN,



**RA-I**

LOMA-ASUNTOALUE.  
KULLEKIN RAKENNUSPAIKALLE SAA RAKENTAA LOMA-ASUNNON SEKÄ TARPEELLISET JA TALOUSRAKENNUKSET. RAKENNUSTEN YHTEENLASKETTU KERROSALA SAA OLLA E 80 M<sup>2</sup>.

**RM**

MATKAILUPALVELUJEN ALUE.  
ALUEET VARATAAN LOMAILUA JA MATKAILUA PALVELEVILLE TOIMINNOILLE.

**LM**

TIELIIKENTEEN ALUE.

**LR**

RAUTATIELIIKENTEEN ALUE.

**LL**

LENTOLIIKENTEEN ALUE.

**LV**

VESILIIKENTEEN ALUE.  
ALUE ON TARKOITETTU VENEVALKAMAA, VENESATAMAA JA VESILIIKENTEEN TARVITSEMIÄ PALVELUJA JA RAKENTEITA VARTEN.

**LH**

HUOLTOASEMARAKENNUSTEN ALUE.

**E**

ERITYISALUE

**ET**

YHDYSKUNTATEKNISEN HUOLLON ALUE.

**EO**

MAANKAMARAN AINESTEN OTTOALUE.  
SORANOTTOLUVAN LAKATTUA ALUE TULEE MAISEMOIDA.

**EH**

HAUTAUSMAA-ALUE

**EP**

PUOLUSTUSVOIMIEN ALUE.

**EV**

SUOJAVIHERALUE

**SL**

LUONNONSUOJELUALUE.  
LUONNONSUOJELULAIN NOJALLA SUOJELTU TAI SUOJELTAVAKSI TARKOITETTU VALTION TOIMESTA TOTEUTETTAVA ALUE. ALUEELLA ON MERKITTÄVIÄ LUONNONARVO

KAAVAMÄÄRÄYKSET:

RAKENNUSLAIN 135 §:N NOJALLA MÄÄRÄTÄÄN, ETTÄ SL-ALUEILLA ON KIELLETTYÄ RAKENNUSTEN JA RAKENNELMIEN TEKEMINEN, MAAPERÄN KAIVAMINEN JA MUOKKAAMINEN, TURVEMOIDEN OJITTAMINEN, VESISTÖN MUUTTAMINEN SEKÄ MUUT LUONNONYMPÄRISTÖOLEELLISESTI MUUTTAVAT TOIMENPITEET, KUNNES ALUEESTA ON MAANOMISTAJIEN HAKEMUKSESTA TAI VALTION TOIMESTA MUODOSTETTU LUONNONSUOJELULAIN MUKAINEN LUONNONSUOJELUALUE.

**M**

MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE.  
ALUE ON TARKOITETTU PÄÄSÄÄNTÖISESTIMAA- JA METSÄTALOUDEN HARJOITTAMISEEN ALUEELLA SALLITAAN MAA- JA METSÄTALOUTTA PALVELEVA RAKENTAMINEN, HAJA-ALUONTOINEN ASUINRAKENTAMINEN SEKÄ ULKOILUA JA VIRKISTYSTÄ PALVELEVA RAKENTAMINEN.

**M-I**

MAA- JA METSÄTALOUSALUE  
KAAVAMÄÄRÄYKSET:

RAKENNUSLAIN 31 §:N IMOMENTIN MUKAAN MÄÄRÄTÄÄN, ETTÄ ALUEELLE SAA RAKENTAA VAIN MAA- JA METSÄTALOUTTA PALVELEVIÄ RAKENNUKSIA, EIASUIN- JA LOMA-RAKENNUKSIA.

RAKENNUSLAIN 135 §:N NOJALLA MÄÄRÄTÄÄN, ETTÄ ALUEELLA OVAT YMPÄRISTÖÄ JA MAANKAMARAA MUUTTAVAT TOIMENPITEET KUTEN KAIVAMINEN, LOUHIMINEN JA TÄYTTÄMINEN KIELLETTYJÄ, LUKUUNOTTAMATTA RAKENNUSLUVAN YHTEYDESSÄ SALLITTUJA TOIMIA. ALUEELLA ON MAANKAMARAN AINESTEN OTTO KIIHTEYTTÄ

## YLEISET MÄÄRÄYKSET:

OSAYLEISKAAVAN MUKAISILLA TAAJAMA-ALUEILLA RAKENTAMISEN TOTEUTTAMINEN EDELLYTTÄÄ DETALJIKAAVAA.

TAAJAMA-ALUEIDEN JA RANTAVYÖHYKKEEN ULKOPUOLELLA VOIDAAN SALLIA RAKENNUSLAIN 4 §:SSÄ TARKOITETTU HAJA-ASUTUSLUONTEINEN RAKENTAMINEN, ELLEI ALUEKOHTAISISSA KAAVAMÄÄRÄYKSISSÄ OLE MUUTA MÄÄRÄTTY.

RAKENTAMINEN TAAJAMAN LIEVEALUEILLA (M-ALUEET) EISAA HEIKENTÄÄ TAAJAMA-YMPÄRISTÖN SUUNNITELMALLISTA KEHITTÄMISTÄ.

TAAJAMA-ALUIDEN ULKOPUOLELLA HAJA-ASUTUSALUEILLA MUODOSTETTAVAN RAKENNUSPAIKAN VÄHIMMÄISKOKO ON SEKÄ AO-ALUEILLA ETTÄ RA-ALUEILLA 5000M<sup>2</sup>.

RANTAVYÖHYKKEILLÄ ASUINRAKENNUSTEN ETÄISYYDEN KESKIVEDENKORKEUDEN MÄÄRITÄMÄSTÄ RANTAVIIVASTA TULEE OLLA VÄHINTÄÄN 40 M JA LOMA-ASUNNON ETÄISYYDEN 25 M, MIKÄLIMAASTO-OLOSUHTEET EIVÄT MUUTA EDELLYTÄ. RAKENNUSTEN LATTIAPINNAN TULEE SIJAITA VÄHINTÄÄN 1M YLÄVESIRAJAA KORKEAMMALLA. ERILLINEN SAUNARAKENNUS VOIDAAN SJOITTAAN VÄHINTÄÄN 15 M:N ETÄISYYDELLE RANTAVIIVASTA, EIKUITENKAAN RANTAVYÖHYKKEEN AVOIMIIN OSIIN.

RANTAVYÖHYKKEEN (ENINTÄÄN 200 M LEVYINEN VYÖHYKE RANTAVIIVASTA MITATEN) RAKENNUSSOIKEUS ON TILAKOHTAISESTI OSOITETTU RANTAVYÖHYKKEELLE SJOITTUVILLE A- JA R-ALUEILLE. RANTAVYÖHYKKEILLE OSOITETUILLE RAKENNUSPAIKOILLE RAKENNUSSLUVAT VOIDAAN MYÖNTÄÄ SUORAAN OSAYLEISKAAVAN PERUSTEELLA ILMAN DETALJIKAAVAA. M-, MU- JA MT-ALUEILLA VOIDAAN RANTAVYÖHYKKEELLE RAKENTAA AINOASTAAN ALUEEN KÄYTTÖTARKOITUSTA PALVELEVIA RAKENNUKSIA.

ALUEIDEN RAKENTAMISESSA NOUDATETAAN KUNNAN RAKENNUSJÄRJESTYKSESSÄ OLEVIA MÄÄRÄYKSIÄ, ELLEIKAAVASSA OLE TOISIN OSOITETTU.

MAISEMAA TULEE KÄSITELLÄ SITEN, ETTÄ ALUEIDEN OMINAISPIIRTEITÄ EIOLENNAISESTI MUUTETA. LUONNONTILAISTA RANTAVIIVAA EISAA SIIRTÄÄ KAIVAMALLA, LOUHMALLA TAI PENGERTÄMÄLLÄ ILMAN ERIKSEEN HYVÄKSYTTYÄ SUUNNITELMAA.

RANTOJEN METSÄNHOIDOSSA NOUDATETAAN METSÄKESKUS TAPION ANTAMIA RANTA-ALUEITA KOSKEVIA METSÄNHOITOSUOSITUKSIA JA METSÄLAKIA. RANTAMETSIIEN HOIDOSSA TULEE KIINNITTÄÄ ERITYISHUOMIOTA MAISEMA- JA LUONTO ARVOJEN SÄILYTTÄMISEEN.

RAKENTAMISEEN OSOITETTUIEN ALUEIDEN RAJOISTA VOIDAAN POIKETA POHJAKARTAN TARKKUUSVAATIMUSTEN PUITTEISSA TAIMIKÄLITEIDEN JA RAKENNUSTEN SJOITTAMINEN JA MAASTO-OLOSUHTEET SITÄ EDELLYTTÄVÄT.

JÄTTEIDEN KÄSITTELYSSÄ JA KERÄYKSESSÄ NOUDATETAAN LIPERIN KUNNAN YLEISIÄ JÄTEHUOLTOMÄÄRÄYKSIÄ.

JÄTTEIDEN JA JÄTEVESIEN KÄSITTELYSTÄ TULEE OLLA RAKENNUSSLUPAHAKEMUKSESSA ASIANMUKAISIIIN SELVITYKSIIN PERUSTUVA SUUNNITELMA.

TAAJA-ASUTUSTEN SYNNYTTÄMÄT JÄTEVEDET TULEE JOHTAA KUNNALLISEEN VIEMÄRI-VERKOSTOON. POHJAVESIALUEELLA JÄTEVEDET SUOSITELLAAN JOHDETTAVAKSI UMPISÄILIÖÖN, ELLEIEM. KIINTEISTÖÄ VOIDA LIITTÄÄ VIEMÄRIVERKOSTOON.

MUUALLA HAJA-ASUTUSALUEELLA TALOUSVEDET ON KÄSITELTÄVÄ MAAHAN IMEYTTÄMÄLLÄ KÄYTTÄEN MAASUODATTIMIEN KALTAISTA JÄRJESTELMÄÄ TAIMUULLA VASTAAVALLA TAVALLA. JÄTEVESIÄ EISAA JOHTAA VESISTÖÖN.