

Os. Pyhäselkä - Telmo osayleiskaava kartasta

MK 1:10 000

Kartta-
lehti

Kunta Liperi

Kylä Roukalahh

Kaava valmistettu 21.11.2000 N:o 88L P-K:n Ymp. keskus

Liperin Kunta, Maankäyttö 25 Y 2022 M-LP

W

Laitasaari

158

RA-2
1

MU

Pienisaari

Tervaniemi

RA-2
5

Halkoniemi

Luotojärvi

RA-2
6

Haukivuori

RA-2
1

Faksuniemi

Faksuniemi

RA-2
4

MU

AO

AO

Mönkä

Mäkinpelto

Leventuhta

3:7

22:23

3:3

Luotojärvi

10:10

409 Roukalahh

10:12

5:1

411 Tuusjärvi

3:9

Korpalausuo

Korvula

Kumpula

Kalli

411 Tuusjärvi

173

173

RA-0
2

LOMA-ASUNTOALUE

LUKU MERKINNÄN ALLA OSOITTAO OMARANTAISTEN LOMA-ASUNTOJEN RAKENNUSPAIKKOJEN ENIMMÄISMÄÄRÄN.

ALUEELLA OLEVA NYKYINEN RAKENNUSKANTA VOIDAAN SÄILYTTÄÄ PERUSKORJAAMALLA TAI UUDIS-RAKENTAMALLA OLEMASSA OLEVAN RAKENNUSOIKEUDEN MUKAISESTI.

RA-1
3

LOMA-ASUNTOALUE

LUKU MERKINNÄN ALLA OSOITTAO OMARANTAISTEN LOMA-ASUNTOJEN RAKENNUSPAIKKOJEN ENIMMÄISMÄÄRÄN.

KULLEKIN RAKENNUSPAIKALLE SAA RAKENTAA YHDEN LOMA-ASUNNON SEKÄ TARPEELLISET SAUNA- JA TALOUSRAKENNUKSET. RAKENNUSTEN YHTEENLASKETTU KERROSALA SAA OLLA ENINTÄÄN 80 M2.

RA-2
4

LOMA-ASUNTOALUE

LUKU MERKINNÄN ALLA OSOITTAO OMARANTAISTEN LOMA-ASUNTOJEN RAKENNUSPAIKKOJEN ENIMMÄISMÄÄRÄN.

KULLEKIN RAKENNUSPAIKALLE SAA RAKENTAA YHDEN LOMA-ASUNNON SEKÄ TARPEELLISET SAUNA- JA TALOUSRAKENNUKSET. RAKENNUSTEN YHTEENLASKETTU KERROSALA SAA OLLA ENINTÄÄN 120 M2.

RA-3
1

LOMA-ASUNTOALUE

LUKU MERKINNÄN ALLA OSOITTAO OMARANTAISTEN LOMA-ASUNTOJEN RAKENNUSPAIKKOJEN ENIMMÄISMÄÄRÄN.

ALUEELLA OLEVA NYKYINEN RAKENNUSKANTA VOIDAAN SÄILYTTÄÄ PERUSKORJAAMALLA TAI UUDIS-RAKENTAMALLA OLEMASSA OLEVAN RAKENNUSOIKEUDEN MUKAISESTI. LISÄRAKENTAMINEN ON SALLITTU ENINTÄÄN 30% NYKYISESTÄ KOKONAISKERROSALASTA.

RM-1
4

LOMA-ASUNTOALUE

LUKU MERKINNÄN ALLA OSOITTAO MAATILAMATKAILUA PALVELEVIENT LOMA-ASUNTOJEN ENIMMÄISMÄÄRÄN.

YHDEN LOMA-ASUNNON JA SIIHEN LIITTYVIENT SAUNA- JA TALOUSRAKENNUSTEN YHTEENLASKETTU KERROSALA SAA OLLA ENINTÄÄN 120 M2.

RT-1
1

MATKAILUPERÄVAUNUALUE

LUKU MERKINNÄN ALLA OSOITTAO MATKAILUPERÄVAUNUALUETTA PALVELEVIENT HUOLTORAKENNUKSEN JA RANNALLA SIAITSEVAN SAUNARAKENNUKSEN ENIMMÄISMÄÄRÄN. YHTEENLASKETTU KERROSALA SAA OLLA ENINTÄÄN 80 M2.

LV/RM

MATKAILUA PALVELEVIENT RAKENNUSTEN JA VENESATAMAN ALUE.

LV

VENESATAMAN ALUE

yk

YHTEISKÄYITÖALUEEKSI VARATTU ALUE.

ALUE ON TARKOITETTU KAAVA-ALUEELLA OLEVIENT RANNATTOMIENT RAKENNUSPAIKKOJEN YHTEISESTI KÄYTETTÄVÄKSI VENEVALKAMAKSI JA UIMARANNAKSI. ALUEELLE SAA RAKENTAA VENEVAJOJA JA UIMAKOPPEJA.

W

VESIALUE



Alue, jolta kaava on jätetty vahvistamatta.

RA-2
1

Alue, jolle kaavaan on lisätty merkinnän osoittama määrä rakennuspaikkoja.



KOKO KAAVALUETTA KOSKEVAT YLEISMÄÄRÄYKSET:

1. RAKENNETTAESSA OSAYLEISKAAVAN MUKAISELLE RANTAVYÖHYKEALUEELLE RAKENNUSLUPAA EI SAA MYÖNTÄÄ ENNEN KUIN RAKENNUSPAIKAT ON MERKITY MAASTOON LOHKOMISEN YHTEYDESSÄ TAI SITEN KUIN SIITÄ ON ERIKSEEN SÄÄDETTY.
2. RAKENNUSLUPAMENETTELYSSÄ ON HUOLEHDITTAVA SIITÄ, ETTÄ RAKENNUKSET JA RAKENTEET SOPEUTUVAT MALLILTAAN, MATERIAALEILTAAN JA VÄRITYKSEN PUOLESTA LUONNONMAISEMAAN EIKÄ NIITÄ SAA SIOITTA AVOIMILLE RANTA- JA PELTOALUEILLE. UUDET RAKENNUKSET ON PYRITTÄVÄ SIOITTAMAAN OLEMASSA OLEVIENT RAKENNUSTEN JA RAKENNUSRYHMIEN YHTEYTEEN.
3. SAARISSA JA 150 M LÄHEMPÄNÄ RANTAVIIIVAA ON ENSISIJAISESTI KÄYTETTÄVÄ KUIVAKÄYMÄLÄÄ. KUIVAKÄYMÄLÄÄ JA KOMPOSTIA EI SAA SIOITTA 30 M LÄHEMMÄKSI RANTAVIIIVAA. SAUNA- JA TALOUSVESIÄ EI SAA PÄÄSTÄÄ SUORAAN VESISTÖÖN, VAAN NE ON IMEYTETTÄVÄ MAAHAN VÄHINTÄÄN 20 M:N PÄÄHÄN RANTAVIIIVASTA JA 5 M:N PÄÄHÄN NAAPURIN RAJASTA. SAUNA- JA TALOUSVEDET VOIDAAN IMEYTTÄÄ MAAHAN MYÖS YHTEISESTI RAKENNUSPAIKKOJEN RAJALLA. ALUEELLA VOIDAAN KÄYTTÄÄ MYÖS MUUTA YMPÄRISTÖNSUOJELUVIRANOMAISTEN HYVÄKSYMÄÄ JÄTEVESIEN KÄSITELYTAPAA.
4. RAKENTAMISESSA ON HUOMIOITAVA, ETTÄ TURVALLISEKSI KATSOTTAVA RAKENTAMISTA30 TULVA-VAARAN SUHTEEN ON N60+ M 78.50.
5. KUN RANTAVYÖHYKKEELLE HAETAAN RAKENNUS- TAI TOIMEMPIDELUPA HANKKEELLE, JOKA SIOITTUU VESIVÄYLÄMERKKIEN TAI NIIDEN ASETTAMISMERKKIEN ALUEELLE, TULEE ENNEN LUVAN MYÖNTÄMISTÄ PYYTÄÄ ASIASTA VESIVÄYLÄSTÄ VASTAAVAN VIRANOMAISEN LAUSUNTO.
6. RM-1 ALUEET VOIDAAN TOTEUTTA RA-2 ALUEINA KUNNANHALLITUKSEN ERITYISLUVALLA.

KÄSITTELYVAIHEET:

RAK.A 154 §:N MUKAINEN LAATIMISVAIHEEN KUULEMINEN 15.3.-29.3.1999

RAK.L 125 §:N JA RAK.A 29 §N MUKAISESTI KAAVAEHDOTUS OLI JULKISNÄHTÄVILLÄ 9.6.-9.7.1999.

POHJOIS-KARJALAN YMPÄRISTÖKESKUKSEN JÄRJESTÄMÄ VIRANOMAISNEUVOT OLI 27.7.1999.

NÄHTÄVILLÄOLON JÄLKEEN OSAYLEISKAVAEHDOTUKSEEN ON TEHTY TEKNISI/KORJAUKSIA, JOTKA KUNNANHALLITUS HYVÄKSYI 8.11.1999 PÄÄTÖKSEN 318 §:N MUKAISESTI. MUUTOKSISTA ON KUULTU MAANOMISTAJIA JA RAJANA

KUNNANVALTUUSTO HYVÄKSYI RANTAOSAYLEISKAAVAN 15.11.1999 63 §