

Viinijärven koulun ehdotussuunnitelmien sekä kustannusarvion hyväksyminen

Elinympäristölautakunta 16.04.2024 § 48

169/10.03.02.01/2022

Viinijärven koulun hankesuunnitelmat hyväksyttiin valtuustossa 27.2.2023 § 12. Koulun toteutussuunnitelma käynnistyi kesällä ja on edennyt alustavan aikataulun mukaisesti.

Viinijärven koulun alustavat rakennuslupasuunnitelmat hyväksyttiin jatkosuunnittelun pohjaksi elinympäristölautakunnassa 7.11.2023 § 149. Viinijärven koulun rakennuslupasuunnitelmaluonnokset ja koulun rakennusteknisten töiden alustava kokonaiskustannusarvio hyväksyttiin valtuustossa 18.12.2023 § 76. Valtuuston hyväksymä koulun rakennusteknisten töiden alustava kokonaiskustannusarvio on 8 222 000 (ALV 0 %), joka ei sisällä kouluhankkeeseen välittömästi liittyviä kustannuksia 690 000 €, kuten vanhan osan purkukustannuksia ja alaskirjausta, irtokalusteita, keittiöirtaimistoa ja astiastoa, AV-laitteita ja kuntosalivarustusta.

Koulun tarkempaa ehdotussuunnittelua ja urakkalaskenta-asiakirjoja lähdettiin työstämään valtuuston linjausten mukaisesti joulukuussa 2023 ja ne valmistuivat tavoiteaikataulun mukaisesti huhtikuun 2024 alkuun mennessä.

Viinijärven koulun valmistuneiden ehdotussuunnitelmien kokonaiskustannusarvio on 11 095 000 € (ALV 0 %). Koulun perustamiskustannukset on 10 520 000 (ALV 0 %), jotka jakautuvat seuraavasti:

- Uudisosan, pihan ja entisen kirjaston korjaus 7 946 000 € (ALV 0 %)
- Taitolan peruskorjauskustannus 1 317 000 € (ALV 0 %)
- Päiväkodin peruskorjauskustannus 1 257 000 € (ALV 0 %)

Koulun perustamiskustannukset eivät sisällä kouluhankkeeseen välittömästi liittyviä 575 000 € kustannuksia:

- vanhan osan purkukustannus ja alaskirjaus 470 000 € (ALV 0 %)
- Ensikertaisvarustaminen ja irtokalusteet 110 000 € (ALV 0 %)
- Koulun keittiöirtaimisto ja astiasto 20 000 € (ALV 0 %)
- Viinijärven koulun AV-laitteet 125 000 € (ALV 0 %)
- Kuntosalivarusteet 100 000 € (ALV 0 %)

Vaikutusten arviointi

Toteutuessaan Viinijärven koulun peruskorjaus sekä uudisrakennus mahdollistaa koulutoiminnan pysyvyyden Viinijärven taajamassa ja samalla se luo toimivat, virikkeelliset, terveelliset oppimisympäristöt. Kestävillä, energiatehokkailla ja ekologisilla ratkaisuilla varmistetaan koulun elinkaarikustannustehokkuus ja koulun pitkäaikaiskestävyys.

Valmistelija	Tekninen johtaja
Esittelijä	Tekninen johtaja
Päätösehdotus	Elinympäristölautakunta; 1) hyväksyy ja esittää edelleen kunnanhallitukselle hyväksyttäväksi Viinijärven koulun ehdotussuunnitelmat 2) hyväksyy ja esittää edelleen kunnanhallitukselle ja valtuustolle hyväksyttäväksi koulun päivittyneen perustamiskustannusten kustannusarvion 10 520 000 € (alv 0 %)
Päätös	Hyväksyttiin päätösehdotus.
Ote	kunnanhallitus, valtuusto
Lisätietoja	Tekninen johtaja puh. 050 467 3533