

Vesiosuuskuntien ja -yhtymien yhdistymisen edellytykset ja ehdot Liperin kunnan vesihuoltolaitokseen liittymiseksi 1.5.2024 alkaen

Ennen mahdollisen liittymisprosessin käynnistämistä:

Vesiosuuskuntien- ja yhtymien tulee selvittää ensisijaisesti mahdollisuutta yrittäjävetoiseen isännöintiin. Mikäli ensimmäinen vaihtoehto ei ole mahdollista selvityksen jälkeen, niin tämän jälkeen tulee selvittää fuusioitumista toisten vesiosuuskuntien kanssa.

Mikäli edellä kuvatut vaihtoehdot toiminnan turvaamiseen eivät ole mahdollisia, niin tällöin voidaan käynnistää hakemuksen pohjalta osuuskuntien- ja yhtymien liittymisselvitys kunnan vesihuoltolaitokseen alla olevien ehtojen mukaisesti. Liittymisselvityshakemukseen tulee liittää mukaan edellä kuvatuista selvityksistä raportit.

1. Liittymisen taloudelliset ehdot

- liittyvällä vesiosuuskunnalla tai -yhtymällä ei saa olla velkaa tai lainaa. Palautuskelpoisten liittymismaksujen tilanne käydään läpi neuvotteluissa kunnan ja yhdistymistä haluavan kanssa
- jokaisen liittyvän vesiosuuskunnan taloustilanne sekä mahdollinen korjausvelka selvitetään ennen liittymistä. Osuuskunnan talous ja verkosto tulee saattaa ennen liittymistä sellaiseen kuntoon, ettei liittyminen rasita vesilaitoksen taloutta. Liittyvän osuuskunnan taloutta ja nykyisten vesimaksujen riittävyttä tarkastellaan kunnan kirjanpidon säännösten mukaisesti, jolloin esimerkiksi verkoston poistoaika voi maksimissaan olla 30 vuotta sen rakentamisesta.
- liittyvälle vesiosuuskunnalle muodostetaan tarvittaessa perusmaksualue, jolla perusmaksu voi olla korkeampi kuin vesihuoltolaitoksen hinnaston mukainen perusmaksu. Perusmaksualueilla taataan, ettei osuuskunnan liittyminen aiheuta lisämaksupainetta vesilaitoksen olemassa oleville asiakkaille.

2. Kiinteistöpumppaamot

- vesiosuuskunnan tai -yhtymän on sovittava kiinteistöpumppaamoiden omistuksen siirrosta luovutus sopimuksilla vesiosuuskunnalta tai -yhtymältä kiinteistön omistajalle/omistajille ennen yhdistymistä
- kunta ei ota kiinteistöpumppaamoita omistukseensa eikä kunnossapidon piiriin, mutta kiinteistöpumppaamoiden kunnossapidossa voi hyödyntää palveluntarjoajia, jotka voivat ottaa isännöitäväksi huollon

3.1 Vesijohtoverkostot

- vesiosuuskunnan tai -yhtymän nykyisistä vesijohtoverkostoista on laadittava digitaaliset verkostokartat. Verkostokarttoihin on merkittävä rakennusmateriaali, rakennusvuosi, rakennustapa ja sijainti
- verkostojen kunnosta on laadittava kuntokartoitus ja korjausvelkaselvitys vesiosuuskunnan tai -yhtymän kustannuksella ennen yhdistymistä
- kartoilla tulee esittää runkoverkostojen ja liittyneiden kiinteistöjen sulkuventtiilit
- verkostojen vuotovesiprosentin tavoitetaso on 10 % pumpatusta vesimäärästä
- niissä tapauksissa, kun liittyvä vesiosuuskunta tai -yhtymä ostaa veden kunnan vesihuoltolaitokselta ja vesiosuuskunta tai -yhtymä on rakentanut liitoskohtaan vesimittarikaivon, on mittarikaivo kunnostettava ennen liittymistä
- jos liittyjän verkostossa on paineluokaltaan < PN10 vesijohtoputkea käydään liittyjän ja kunnan välillä neuvottelu jatkotoimenpiteistä ennen yhdistymisprosessin jatkamista

3.2 Viemäriverkostot

- vesiosuuskunnan tai -yhtymän nykyisistä viemäriverkostoista on laadittava digitaaliset verkostokartat. Verkostokarttoihin on merkittävä rakennusmateriaali, rakennusvuosi, rakennustapa ja sijainti
- verkostojen kunnosta on laadittava kuntokartoitus ja korjausvelkaselvitys osuuskunnan kustannuksella ennen yhdistymistä
- kartoilla tulee esittää vähintään linjapumppaamot. Kiinteistöpumppaamot on suositeltavaa esittää kartoilla, vaikka kiinteistöpumppaamot eivät siirrykään vesihuoltolaitokselle
- verkostojen vuotovesiprosentin tavoitetaso on 30 % vastaanotetusta jätevesimäärästä

4. Kiinteistön ja vesihuoltolaitoksen "rajapinta"

Talousvesi:

- nykyisin Liperin kunnan vesihuoltolaitoksen ja liittyjäkiinteistön välinen liittymiskohta on Liperin taajama-alueilla, vahvistetuilla toiminta-alueilla, kiinteistön rajalla. Toiminta-alueen ulkopuolisilla liittyjillä liittymiskohta on runkolinjassa
- nykyisin Liperin kunnan vesihuoltolaitoksen toiminta-alueen ulkopuolisilla liittyjillä on liittymiskohta (rajapinta) talousveden runkolinjassa
- talousveden runkolinjaverkostot luovutetaan Liperin kunnan vesihuoltolaitokselle

- sopimuksen rajapinta tulee olemaan runkolinjassa tai enintään 100 metriä liittyneen kiinteistön rakennuksesta tai liittyjän kanssa neuvotteluissa sovittavalla tavalla. Erikoistapauksissa etäisyydestä voidaan poiketa yhdistymisen yhteydessä
- kiinteistön sulkuventtiilin omistuksesta sovitaan Liperin kunnan vesihuoltolaitoksen kanssa. Kiinteistön sulkuventtiilit testataan tarvittaessa. Toimimattomat sulkuventtiilit on uusittava liittyjän toimesta ennen yhdistymistä
- kiinteistön vesimittari siirtyy/kuuluu Liperin kunnan vesihuoltolaitoksen omistukseen. Yli 10 vuotta vanhat mittarit uusitaan laitoksen toimesta sen jälkeen, kun hankkeelle on saatu määräraha. Tämä koskee isompia liittyjiä

Jätevesi:

- jäteveden runkolinjaverkostot luovutetaan Liperin kunnan vesihuoltolaitokselle
- sopimuksen rajapinta on runkolinjassa tai enintään 100 metriä liittyneen kiinteistön rakennuksesta tai liittyjän kanssa neuvotteluissa sovittavalla tavalla. Erikoistapauksissa etäisyydestä voidaan poiketa yhdistymisen yhteydessä
- kiinteistöpumppaamo siirtyy kiinteistön omistajan omistukseen kohdassa 2. mainitun mukaisesti. Kiinteistönomistaja vastaa tulevaisuudessa pumppaamon huolto-, kunnossapito- ja saneerauskustannuksista

5. Sopimukset:

- vesiosuuskunnan tai -yhtymän ja liittyjäkiinteistön omistajan väliset liittymissopimukset päivitetään Liperin kunnan vesihuoltolaitoksen ja kiinteistön omistajan väliseksi
- voimaan tulevat Liperin kunnan vesihuoltolaitoksen liittymisehdot ja sopimusehdot. Liittymis- ja käyttösopimus ovat yleensä yhdessä
- uusien liittymis- ja käyttösopimusten myötä kiinteistöllä tulevat voimaan Liperin kunnan vesihuoltolaitoksen taksat. Yhdistymisen tultua voimaan vesihuoltolaitos laskuttaa kiinteistöä elinympäristölautakunnan hyväksymän taksan mukaisesti. Liittyville vesiosuuskunnille perustetaan tarvittaessa perusmaksualueita, joissa perusmaksu on korkeampi kuin vesihuoltolaitoksen taksa. Perusmaksualueilla taataan, ettei osuuskunnan liittyminen aiheuta lisämaksupainetta vesilaitoksen olemassa oleville asiakkaille.
- vesihuoltolaitoksen ja liittyjäkiinteistön välinen liittymiskohta (=vastuualueen raja) tulee esittää kartalla

6. Yhdistymisprosessi

- vesiosuuskunnan tai -yhtymän toiminta-alue tullaan sisällyttämään Liperin kunnan vesihuoltolaitoksen toiminta-alueeseen
- vesiosuuskunnan tai -yhtymän täytyy selvittää, onko vesiosuuskunnalla tai -yhtymällä laadittu kaikkien maanomistajien kanssa johtojen käyttöoikeussopimukset tai toisella nimellä johtojen sijoittamissopimukset ja varmistaa että sopimukset ovat siirrettävissä edelleen Liperin kunnan vesihuoltolaitokselle
- mikäli vesiosuuskunnalla tai -yhtymällä ei ole laadittu johtojen käyttöoikeussopimuksia tai johtojen sijoittamissopimuksia, vesiosuuskunnan tai -yhtymän on laadittava maanomistajien kanssa johtojen käyttöoikeussopimukset tai johtojen sijoittamissopimukset ennen yhdistymistä
- vesiosuuskunnan tai -yhtymän rasitesopimukset ja sijoituslupasopimukset (mm. paineenkorotusasemien maa-alueiden vuokrasopimukset) siirtyvät Liperin kunnan vesihuoltolaitokselle osana yhdistysprosessia. Tämä tekninen sekä juridinen puoli tulee olla varmistettuna ennen prosessin aloittamista
- jos vesiosuuskunnan tai -yhtymän verkostokaivannossa on mukana myös valokuitu, se jää liittymisen ja vesihuoltolaitoksen vastuun ulkopuolelle
- vesihuoltolaitokselle selvitettävä kuidun sijoitus kaivannossa ja toimitettava tarkemittauskuva kuidun sijainnista

7. Jäteveden linjapumppaamot

- linjapumppaamot luovutetaan Liperin kunnan vesihuoltolaitokselle
- sähkösovimukset siirtyvät Liperin kunnan vesihuoltolaitokselle
- maankäyttö ja oikeussopimukset siirtyvät Liperin kunnan vesihuoltolaitokselle
- jokaisella linjapumppaamolla tulee olla periaatteessa oma sähköliittymä. Poikkeustapauksista neuvotellaan erikseen (esim. pieni sähkönkulutus)

8. Paineenkorotusasemat

- paineenkorotusasemat luovutettaisiin Liperin kunnan vesihuoltolaitokselle
- sähkösovimukset siirtyvät Liperin kunnan vesihuoltolaitokselle
- maankäyttö ja oikeussopimukset siirtyvät Liperin kunnan vesihuoltolaitokselle

9. Vedenottamot

- vedenottamon kuntokartoitus osuuskunnan kustannuksella ennen yhdistymistä
- kunnossapidon taso tulee pystyä esittämään
- vedenottamoiden lupapäätökset siirtyvät sellaisenaan Liperin kunnan vesihuoltolaitokselle
- sähkö sopimukset siirtyvät Liperin kunnan vesihuoltolaitokselle
- maankäyttö ja oikeussopimukset siirtyvät Liperin kunnan vesihuoltolaitokselle
- vedenottamolle on asennettava UV-desinfiointi ennen yhdistymistä

10. Päätöksenteko

- valtuusto hyväksyy yleiset yhdistymisen edellytykset ja liittymisehdot. Elinympäristölautakunta käsittelee liittymishakemukset ja tekee mahdollisista liittymisistä päätökset valtuuston hyväksymien yleisperiaatteiden mukaisesti.

Niiltä osin, kun yhdistyminen on muuttamassa vesiosuuskunnan tai -yhtymän ja osakkaan välistä sopimusta, tulee vesiosuuskunnan tai -yhtymän ennen yhdistymistä päästä sopimukseen osakkaan kanssa siitä, että osakas hyväksyy edellä mainitut osakasta koskevat ehdot.