

**MRL 161 - 163 §:ssä tarkoitettujen johtojen ja laitteiden sijoittaminen / 426-405-144-82
LAUTASAARI ja 426-405-140-139 UURONKANGAS**

Elinympäristölautakunta / lupajaos 16.04.2024 § 16
682/10.03.00.12/2023

Pohjois-Karjalan Sähkö Oy on 21.12.2023 saapuneessa hakemuksessaan pyytänyt elinympäristölautakunnan lupajaostoa määräämään maankäyttö- ja rakennuslain 161 §:n mukaisesti 20 kV ja 0,4 kV maakaapelien sijoittamiseen Marjala-Onttola-Pilkko-Puntarikoski osayleiskaavan alueelle. Kyseisellä alueella Liperin kunta omistaa kiinteistön 426-405-144-82 Lautasaari.

Samaisessa hakemuksessa Pohjois-Karjalan sähkö pyytää elinympäristölautakunnan lupajaostoa määräämään maankäyttö- ja rakennuslain 161 §:n mukaisesti 20 kV ja 0,4 kV maakaapelien sijoittamiseen kiinteistölle 426-405-140-139 Uuronkangas. Kyseinen kiinteistö kuuluu Ylämyllyn rakennuskaavan Välikankaan alueeseen. Hakija pyytää lupaviranomaista määräämään, että päätöstä voidaan noudattaa ennen kuin se on saanut lainvoiman (MRL 144 §).

Rakennettavien maakaapelien pituus Liperin kunnan alueilla on n. 150 metriä.

Hakijan mukaan Liperin kunta ei ole vastustanut maakaapelin sijoittamista haettavaan paikkaan.

Liperin kunnan maankäytön mukaan hakijan olisi pitänyt esittää vaihtoehtoisia reittejä ja kustannusvertailu eri vaihtoehdoille, lisäksi korvauksista ei ole päästy sopimukseen.

Maankäyttö- ja rakennuslain 161 §:n mukaan kiinteistön omistaja ja haltija on velvollinen sallimaan yhdyskuntaa tai kiinteistöä palvelevan johdon ja siihen liittyvien laitteiden ja rakennelmien sijoittamisen omistamalleen tai hallitsemaalleen alueelle, jollei sijoittamista muutoin voida järjestää tyydyttävästi ja kohtuullisin kustannuksin. Jollei sijoittamisesta sovita kiinteistön omistajan kanssa, siitä päättää kunnan rakennusvalvontaviranomainen. Johdon rakentaminen ei saa vaikeuttaa alueen kaavoitusta tai kaavan toteuttamista, eikä sijoittaminen saa aiheuttaa kiinteistölle tarpeetonta haittaa.

Päätös antaa myös oikeuden sijoittaa maakaapeli pysyvästi, mikäli päätös on myönteinen. Rakennusvalvontaviranomaisella on kuitenkin oikeus tietyin edellytyksin myöhemmin päättää sijoittamista koskevasta muutoksesta tai kaapelin poistamisesta.

Kiinteistön omistajalla ja haltijalla on oikeus saada korvaus sijoittamisesta aiheutuvasta haitasta ja vahingosta. Ellei korvauksesta sovita, asia ratkaistaan lunastuslain mukaisessa järjestyksessä. Rakennusvalvontaviranomainen ei ota kantaa korvaukseen.

Maankäyttö- ja rakennusasetuksen 81 §:n mukaan rakennusrasitteen perustamisesta tai poistamisesta on päätöksen saatua lainvoiman tehtävä merkintä kiinteistörekisteriin. Rakennusrasitteesta selviää rasiteoikeuden haltija ja rasitettu kiinteistö. Kiinteistörekisteriin merkitty rakennusrasite on voimassa, vaikka kiinteistö siirtyy toiselle omistajalle. Jos tonttijakoa tai kiinteistön rajoja muutetaan, toimitusinsinöörin tai milloin kysymys on kiinteistöjen yhdistämisestä, kiinteistörekisterin pitäjän on päätöksellään samalla oikaistava rasite muutosta vastaavaksi ja poistettava kiinteistöjaotuksen muutoksen johdosta tarpeettomiksi tulleet rasitteet. Kortteli- ja tonttinumero muuttuessa kiinteistörekisterinpitäjä ratkaisee asian kuultuaan tarvittaessa asianosaisia. Mitä 1 ja 2 momentissa säädetään, koskee myös maankäyttö- ja rakennuslain 161, 161 a, 162–164, 164 a ja 164 b §:ssä tarkoitettuja päätöksiä.

Vaikutusten arviointi	Kaapelointi parantaa sähkönjakelun varmuutta. Sähkömarkkinalaissa (51 §) edellytetään sähkönjakelun toimintavarmuuden parantamista. Jakeluverkko on suunniteltava, rakennettava ja ylläpidettävä siten, että jakeluverkon vikaantuminen myrskyn tai lumikuorman seurauksena ei aiheuta asemakaava-alueella asiakkaalle yli kuusi tuntia kestävä sähkönjakelun keskeytystä eikä muulla alueella yli 36 tuntia kestävä keskeytystä.
Valmistelija	Rakennustarkastuspäällikkö
Esittelijä	Tekninen johtaja
Päätösehdotus	<p>Elinympäristölautakunnan lupajaos päättää myöntää sijoitusluvan siten, että maakaapelointi seuraa Lautasaari-nimisen tilan koillisrajaa n. 5 metrin päässä kiinteistön rajasta. Puistomuuntamo sijoitettaisiin Ely-tien suoja-alueen ulkopuolelle (20m) ja 5 metrin päähän kiinteistön 147-62 rajalinjasta ja toteaa, ettei se ota kantaa sijoituskorvaukseen eikä sopimusehtoihin.</p> <p>Luvanhakija vastaa lainvoimaisuustodistuksen hakemisesta Itä-Suomen hallinto-oikeudelta, josta selviää, onko päätöksestä valitettu. Todistus on toimitettava rakennusvalvontaan.</p> <p>Hakijalta peritään päätöksestä Liperin elinympäristölautakunnan (10.10.2023 § 130) hyväksymien taksojen 13.2 kohdan mukaisesti 253,10 €.</p>

Perustelut:

Johtolinjan asennus kiinteistörajan suuntaisesti aiheuttaa vähiten haittaa maanomistajalle ja mahdolliselle tulevalle kaavoitukselle. Maakaapeloinnin siirtäminen esitetyltä metsäkoneuralta n. 80 metrin matkalla ei lisää kohtuuttomasti kustannuksia.

Lisäksi lupajaosto päättää MRL 144 §:n nojalla, että sijoituspäätöstä voidaan noudattaa ennen kuin se on saanut lainvoiman. Saman lain saman pykälän mukaisena vakuutena lupajaosto asettaa 4000 euron suuruisen vakuuden. Vakuus on talletettava ennen toimenpiteiden aloittamista

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotus.

Ote

maanomistajat, hakija

Toimeenpano

rakennusvalvonta

Tiedoksi

maankäyttö

Lisätietoja

Rakennustarkastuspäällikkö, puh. 050 401 4536