

Liperin Opintien päiväkotikiinteistöstä luopuminen ja kiinteistön myyntiin laittaminen

Elinympäristölautakunta 14.05.2024 § 67

190/10.03.02.03.00/2024

Liperin kunta omistaa kirkonkylällä osoitteessa Opintie 4 sijaitsevan Liperin päiväkodin piharakennuksineen, joka on alun perin rakennettu asuinrakennukseksi. Rakennus sijaitsee Opinahjo 426-405-0213-0002 kiinteistöllä, jossa n. 3760 m² pihapiiri on aidattu teräsaidalla. Vuonna 2023 rakennuksen hoito- ja ylläpitokulut ovat olleet reilut 20 000 euroa.

Hyvinvointilautakunta on päättänyt 18.4.2024 § 44, että Liperin päiväkodin kaksi yksikköä yhdistetään. Liperin Opintien päiväkodin toiminta siirtyy kokonaisuudessaan Penttilän yksikköön 1.8.2024 alkaen. Opintien päiväkotitoiminnan siirtyessä Penttilän päiväkotiyksikköön, ei Liperin Opintien päiväkotikiinteistölle ole näillä näkymin enää kunnassa käyttöä. Kiinteistöstä luopumista puoltaa myös Liperin kunnassa käynnissä oleva koulu- ja varhaiskasvatuksen verkostaselvitystyö, jonka puitteissa ollaan tehostamassa kunnan kiinteistökantaa.

Osana Liperin kunnan talouden tasapainottamistyötä asetetaan myyntiin Liperin kunnan omistama Opintien päiväkotirakennus ja Opinahjo 426-405-0213-0002 kiinteistöltä myöhemmin lohkottavan n. 4 400 m² määräala. Kauppa käsittää rakennukset siinä kunnossa kuin ne ovat myyntihetkellä ja määräalan, jossa rakennukset sijaitsevat. Tarkka myytävän määräalan pinta-ala selviää kiinteistötoimituksessa. Rakennuksen kiinteistöarviota ja myyntiä varten kilpailutetaan kiinteistönvälittäjä.

Vaikutusten arviointi	Kiinteistöstä luopuminen ja rakennuksen myyminen pienentää kunnan kiinteistöhoidon kuluja ja tuo säästöjä kunnan käyttötalouteen.
-----------------------	---

Valmistelija	Tekninen johtaja
--------------	------------------

Esittelijä	Tekninen johtaja
------------	------------------

Päätösehdotus	Elinympäristölautakunta hyväksyy ja esittää edelleen kunnanhallitukselle hyväksyttäväksi edellä selostetun Liperin päiväkodin piharakennuksineen sekä muodostettavan määräalan myyntiin laittamisen.
---------------	--

Päätös	Hyväksyttiin päätösehdotus.
--------	-----------------------------

Ote	kunnanhallitus
-----	----------------

Toimeenpano
Tiedoksi
Lisätietoja

elinympäristöpalvelut
hyvinvointipalvelut
tekninen johtaja p. 050 467 3533