

Liperin Aluelämpö Oy:n järjestelyt ja sekä Pohjois-Karjalan hankintatoimen valtuuttaminen lämmöntuottamisen kilpailutuksessa

Elinympäristölautakunta 14.05.2024 § 68

250/02.07.01.01/2024

Liperin Aluelämpö Oy:n ja myllyn alueella sijaitsevan Nevel Oy:n määräaikainen lämmöntoimitussopimus lakkaa 31.5.2026, mikä aiheuttaa kirkonkylän lämmön tuottamisessa muutoksia. Kunta on varautunut muutokseen kaavoittamalla uudelle lämpövoimalaitokselle tontin Liperin paloaseman läheisyyteen, jonka valtuusto hyväksyi 18.12.2023.

Kunnanhallitus päätti 6.5.2024 § 100 jatkaa Liperin Aluelämpö Oy:n kaukolämpöliiketoimintaan liittyviä järjestelyjä ja antaa yhtiölle omistajaohjauksen toteuttaa valvomoliiketoiminnan siirto kunnalle. Valvomotoiminnan lisäksi muutokset edellyttävät myös lämmön tuottamisen kilpailuttamista. Liperin Aluelämpö Oy on hallituksen kokouksessaan 13.3.2024 päättänyt, että yhtiö valmistelee kunnan kanssa kilpailutusta lämmön tuottamisesta, siten että kilpailutus voidaan käynnistää ennen kesää 2024.

Liperin kirkonkylän kaukolämpöverkon ydinosat on rakennettu vuonna 1982 ja niiden kokonaispituus on n. 5,2 km ja vuoden 2023 lopussa lämpöverkoston piirissä oli 44 kiinteistöä. Yhtiö ostaa tällä hetkellä lämpötehoa 5,0 MW Nevel Oy:n lämpökeskuksesta ja yhtiö tuottaa 2,0 MW Liperin kunnalta vuokratusta terveyskeskuksen huoltorakennuksen varalämpökeskuksesta.

Lämmön tuottamisen kilpailutuksessa yhtiön osakkeet ja kaukolämpöverkko myydään uudelle lämmön toimittajalle 1.6.2026 alkaen. Kilpailutuksessa selvitetään myös kunnan omistuksessa olevan varalämpökeskuksen myymistä tai vuokraamista osana kilpailutusta.

Yhtiön valvomoliiketoiminnan siirto kunnalle sekä Liperin Aluelämpö Oy:öön jääneiden voittovarojen palautus Liperin kunnalle toteutetaan nopeammalla aikatalulla.

Liperin kirkonkylän 10 vuoden lämmön tuottamisen kilpailutus ylittää EU hankintarajan, minkä vuoksi kilpailutus toteutetaan yhdessä Pohjois-Karjalan hankintatoimen kanssa kesän 2024 aikana.

Vaikutusten arviointi

Lämmön tuottamisen kilpailutuksen myötä saadaan kirkonkylälle kustannustehokas ja ympäristöystävällinen toimija.

Valmistelija	Kaavoituspäällikkö
Esittelijä	Kaavoituspäällikkö
Päätösehdotus	<p>Elinympäristölautakunta hyväksyy ja esittää kunnanhallitukselle että se:</p> <p>2) hyväksyy ja valtuuttaa Pohjois-Karjalan hankintatoimen kilpailuttamaan Liperin kirkonkylän lämmön tuottamisen ja tekemään tarvittavat vertailut ja päätökset sekä sopimukset kilpailutuksen voittaneen kanssa sekä valtuuttaa samalla kaavoituspäällikön hyväksymään tarjouspyynnön ja delegoimaan hankintapäätöksen tekemisen Pohjois-Karjalan hankintatoimelle.</p> <p>1) hyväksyy kilpailutukseen liittyvät muut Aluelämpö Oy:n järjestelyt ja kaukolämpöverkon myynnin.</p>
Päätös	<p>Hyväksyttiin päätösehdotus.</p> <p>Jouni Pekonen poistui esteellisenä (syy: yhteisöjäävi) klo 18.24-18.41 asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.</p> <p>Esittelijänä § 68 ajan toimi vs. Tekninen johtaja Jukka Haltilahti.</p>
Ote	kunnanhallitus, Pohjois-Karjalan hankintatoimi
Toimeenpano	Elinympäristöpalvelut
Tiedoksi	Liperin Aluelämpö Oy
Lisätietoja	kaavoituspäällikkö p. 040 012 5152