

Elinympäristölautakunta

Aika 14.05.2024 klo 18:12 - 20:17

Paikka Liperin kunnan elinympäristöpalvelut

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 62	Kokouksen laillisuus- ja päätösvaltaisuus	4
§ 63	Pöytäkirjantarkastajien valinta	5
§ 64	Pöytäkirjoja ja yksihenkilöisten viranomaisten päätöksiä	6
§ 65	Ajankohtaiset ja ilmoitusasiat	9
§ 66	Elinympäristöpalveluiden talouskatsaus 1/2024	10
§ 67	Liperin Opintien päiväkotikiinteistöstä luopuminen ja kiinteistön myyntiin laittaminen	13
§ 68	Liperin Aluelämpö Oy:n järjestelyt ja Pohjois-Karjalan hankintatoimen valtuuttaminen lämmön tuottamisen kilpailutuksessa	15
§ 69	Taikametsän päiväkodin pihan leikkivälineiden hankinta	17
§ 70	Lampitien kunnallistekniikan rakentamisen suunnitelmat	18
§ 71	Poikkeamispäätös 12/2024 kiinteistöllä 426-405-141-17	20
§ 72	Poikkeamispäätös 13/2024 kiinteistöllä 426-405-111-23	23
§ 73	Poikkeamispäätös 14/2024 kiinteistöllä 426-410-37-21	27

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Varis Asmo Hartikainen Mikko Kuikka Marketta Piironen Heikki Savolainen Tiina Viitaniemi Marja Huovinen Markku	puheenjohtaja varapuheenjohtaja jäsen jäsen jäsen jäsen varajäsen	
Muu	Pakarinen Tuula Reijonen Emmi Mikkanen Hannele Pekonen Jouni Haltilahti Jukka Sallinen Pauliina	kunnanhallituksen edustaja nuorisovaltuuston edustaja kunnanjohtaja tekninen johtaja, esittelijä vs. tekninen johtaja hallintosihteeri, pöytäkirjanpitäjä	
Poissa	Kangaskolkka Emilia Karvinen-Kyllönen Susanna Mustonen Tapio Koppinen Kirsi	jäsen jäsen jäsen kunnanhallituksen puheenjohtaja	
Allekirjoitukset	Tämä asiakirja on allekirjoitettu sähköisesti asianhallintajärjestelmässä. Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta.		
	Asmo Varis puheenjohtaja	Pauliina Sallinen pöytäkirjanpitäjä	
Käsitellyt asiat	62 - 73		
Pöytäkirjan tarkastus	Pöytäkirja on tarkastettu ja todettu kokouksen kulun mukaiseksi.		
	Tiina Savolainen pöytäkirjantarkastaja	Heikki Piironen pöytäkirjantarkastaja	

Pöytäkirjan nähtävilläpito Tarkastettu pöytäkirja on viety nähtäville 15.05.2024 kunnan verkkosivuille.

Kokouksen laillisuus- ja päätösvaltaisuus**Elinympäristölautakunta 14.05.2024 § 62**

Päätösehdotus Puheenjohtaja toteaa kokouksen laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös Puheenjohtaja totesi kokouksen laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Kaavoituspäällikkö Jukka Haltilahti oli esittelemässä pykälät § 71-73 klo 18.15-18.24. Pykälät käsitellään erikseen kohdissa § 71, 72 ja 73.

Talousjohtaja Pellervo Hämäläinen osallistui asiantuntijana klo 18.12-19.35 välisen ajan.

Jouni Pekonen poistui esteellisenä (syy: yhteisöjäävi) klo 18.24-18.41 asian käsittelyn sekä päätöksenteon ajaksi. Esittelijänä § 68 ajan toimi vs. Tekninen johtaja Jukka Haltilahti.

Pöytäkirjantarkastajien valinta**Elinympäristölautakunta 14.05.2024 § 63**

Päätösehdotus Valitaan kaksi pöytäkirjantarkastajaa. Seuraavana tarkastusvuorossa ovat Emilia Kangaskolkka ja Tapio Mustonen.

Päätös Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Tiina Savolainen ja Heikki Piironen.

Pöytäkirjoja ja yksihenkilöisten viranomaisten päätöksiä**Elinympäristölautakunta 14.05.2024 § 64**

Liperin kunnan hallintosäännön 26 §:n mukaan asian ottamisesta kunnan hallituksen käsiteltäväksi voi päättää kunnanhallitus, kunnanhallituksen puheenjohtaja tai kunnanjohtaja. Puheenjohtajan ollessa estynyt varapuheenjohtaja voi tehdä ottopäätöksen. Vastaavasti esittelijän ollessa estynyt esittelijän sijainen voi tehdä ottopäätöksen. Asia voidaan kuntalain 92 §:n mukaisesti ottaa lautakunnan käsiteltäväksi, jollei ole ilmoitettu asian ottamisesta kunnanhallituksen käsiteltäväksi. Asian ottamisesta lautakunnan käsiteltäväksi voi päättää lautakunnan ja sen puheenjohtajan lisäksi lautakunnan esittelijä. Hallintosäännön 27 §:n mukaan kunnan viranomaisen on neljän päivän kuluessa pöytäkirjan tarkastamisesta ilmoitettava kunnanhallitukselle ja lautakunnalle niiden määräämällä tavalla niistä päätöksistä, jotka voidaan ottaa kunnanhallituksen ja lautakunnan käsiteltäväksi. Jos pöytäkirjaa ei tarkasteta, määräaika lasketaan pöytäkirjan allekirjoittamisesta tai päätöksen tekemisestä.

Seuraavat pöytäkirjat ja muistiot ilmoitetaan elinympäristölautakunnalle:

1. Liperin Ylämyllyn vedenottamon rakentaminen, työmaakokous 6, 31.1.2024, allekirjoitettu pöytäkirja liitteineen
2. Liperin Ylämyllyn vedenottamon rakentaminen, Työmaakokous 7, 13.3.2024 allekirjoitettu pöytäkirja liitteineen
Ikäihmisten neuvoston kokous, 11.4.2024, Pöytäkirja ja liite Ikäihmisten kuulemistilaisuus 27.3.2024
3. Liperin kirkonkylän Keskustien peruskorjaus/Käpy-hanke, työmaakokous 2, 23.4.2024, Pöytäkirja
4. Hyvinvointilautakunnan 18.4.2024 kokouksen pöytäkirja ([linkki](#))
5. Vammaisneuvoston 27.3.2024 kokouksen muistio ([linkki](#))
6. Joensuun alueellisen jätelautakunnan 18.4.2024 kokouksen pöytäkirja ([linkki](#))
7. Pärnävaaran seurantatyöryhmä 2, kokous 15.4.2024, muistio
8. Lampitien alueen kunnallistekniikka, rakentamisvaihe, aloituskokous, 23.4.2024, Pöytäkirja

Seuraavat päätökset ilmoitetaan tiedoksi elinympäristölautakunnalle:

Tekninen johtaja:

- § 1-2/2024, Avustuspäätös
§ 4-7/2024, Hallintopäätös
§ 5-7/2024, Hankintapäätös

Elinympäristölautakunta

§ 64

14.05.2024

§ 121-140/2024, päätökset populukseen 1.-30.4.2024

Kaavoituspäällikkö:

§ 3/2024, Lupapäätös

§ 9-12/2024, päätökset populukseen 1.-30.4.2024

Rakennustarkastuspäällikkö:

§ 37-40/2024, päätetyt luvat ja hyväksytyt työnjohtajat 8.4.-30.4.2024. Lisäksi käsitellyt 5 toimenpideilmoitusta

§ 21-23/2024, päätökset populukseen 1.-30.4.2024

Vesihuoltopäällikkö:

§ 23/2024, päätökset populukseen 1.-30.4.2024

Infrapäällikkö:

§ 5-6/2024, päätökset populukseen 1.-30.4.2024

Kiinteistörakennusmestari:

§ 29-61/2024, päätökset populukseen 1.-30.4.2024

Liikunta- ja ulkopaikkamestari:

§ 24-37/2024, päätökset populukseen 1.-30.4.2024

Ruokapalvelupäällikkö:

§ 100-132/2024, päätökset populukseen 1.-30.4.2024

Siivoustyönjohtaja:

§ 95-169/2024, päätökset populukseen 1.-30.4.2024

Isännöitsijä:

§ 5-15/2024, päätökset populukseen 1.-30.4.2024

Ympäristötarkastaja:

§ 5-6/2024, Ympäristöpäätös

§ 41/2024, hyväksytty työnjohtaja 1.4.-30.4.2024. Lisäksi käsitellyt yhden toimenpideilmoituksen.

Seuraavat asiat ilmoitetaan tiedoksi elinympäristölautakunnalle:

1. Ruoppaus- ja niittoilmoitus, Liperi, Lausunto 25.3.2024, ELY-keskus
2. Kävelyn ja pyöräilyn valtionavustuksen maksaminen Liperin kunnan hankkeelle Liperin pyöräliikenteen pääverkon edistäminen; Jyrin pohjoisosa, maksatuspäätös 8.4.2024, TRAFICOM/435875/05.03.162.02/2021
3. Luonnonsuojelulain §83 mukainen päätös koskien rauhoitetun lintulajin yksilöiden häirintää, VARELY/1535/2024, 12.4.2024

Elinympäristölautakunta

§ 64

14.05.2024

4. Palosuojelurahasto PSR:n 12.4.2024 avustuspäätös Liperin paloaseman peruskorjaukseen, VN/6639/2024
5. Joensuun seudun viisaan liikkumisen suunnitelman raportti liitteineen, 15.4.2024, ELY-keskus
6. Joensuun seudun kuntien viisaan liikkumisen suunnitelman valmistumistiedote, 16.4.2024, Pohjois-Savon ELY-keskus
7. Saapunut kuulutus 22.4.2024, Kunnallisiin jätehuoltomääräyksiin esitetään muutoksia, Joensuun alueellinen jätelautakunta ([linkki](#))
8. Itä-Suomen hallinto-oikeuden 26.4.2024 päätös 996/2024, Drno 1828/2023
9. Itä-Suomen hallinto-oikeuden 26.4.2024 päätös 997/2024, Drno 1829/2023
10. Sysmäjärvi-Heposelän alueen yhteistarkkailu maaliskuuhuhtikuun 2024, lausunto, 26.4.2024, SKYT

Päätösehdotus

Elinympäristölautakunta merkitsee asiat tiedokseen ja päättää, ettei niitä oteta kuntalain 92 §:n nojalla elinympäristölautakunnan käsiteltäväksi.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotus.

Elinympäristölautakunta § 65

14.05.2024

Ajankohtaiset ja ilmoitusasiat**Elinympäristölautakunta 14.05.2024 § 65**

1. Hankkeiden tilannekatsaus
2. Koulu-, varhaiskasvatus- ja liikuntapaikkaverkostoselvityksen tilannekatsaus
3. Muut asiat

Päätösehdotus Elinympäristölautakunta merkitsee asiat tiedoksi ja nimeää tarvittaessa osallistujat.

Päätös Hyväksyttiin päätösehdotus.

Elinympäristöpalveluiden talouskatsaus 1/2024**Elinympäristölautakunta 14.05.2024 § 66**

15/02.02.00.03/2024

Kunnanvaltuusto on 18.12.2023 §:ssä 77 hyväksynyt vuoden 2024 talousarvion ja samalla elinympäristöpalveluiden palvelualueen määrärahat ja toiminnalliset tavoitteet. Elinympäristöpalveluiden talousarvion käyttösunnitelma ja projektikohtainen investointiohjelma vuodelle 2024 on hyväksytty elinympäristölautakunnassa 16.1.2024 §:ssä 6 ja 7.

Elinympäristölautakunta käsittelee ensimmäisessä talouskatsauksessa talousarvion seurantatiedot ja asetettujen tavoitteiden toteuman 30.4.2024 asti. Kunnanhallituksen hyväksymien talousarvion täytäntöönpano-ohjeiden mukaan valtuustolle tehdään talouskatsaus kolmannesvuosittain. Toimielinten tulee esittää kunnanhallitukselle talouskatsauksissaan kuluvan toimintakauden talousarvion toteuma ja esitys mahdollisista tarkistuksista talousarvioon nähden. Palvelualueen toimintakate on valtuustoon nähden sitova.

Taulukossa on esitetty ensimmäisen vuosikolmanneksen toimintakate tulosalueittain. Toimintakatteen tilanne on 7.5.2024 mukaisesti ja siihen eivät ole vielä kirjautuneet kaikki huhtikuun loppuun mennessä toteutuneet kirjaukset.

Tulosalue	TA2024	1-4/2024	toteuma%
Kiinteistö-, tila- ja tukipalvelut	2 818 609	857 429	30,4
Ympäristö- ja rakennusvalvontapalvelut	-245 893	-54 081	21,2
Kaavoitus- ja maankäyttöpalvelut	254 087	35 462	14
Infrapalvelu	-1 043 153	-554 989	53,2
Vesihuoltolaitos	1 044 614	173 973	16,7
Elinympäristöpalvelut yhteensä	2 819 264	457 794	16,2

Kunnanhallituksen 6.5.2024 § 101 tekemän päätöksen mukaisesti Viinijärven koulun vuoden 2024 investointimääräraha pienennetään 400 000 euroon kouluhankkeen aloituksen siirtymisen vuoksi. Kunnanhallituksen päätöksen myötä esitetään talousarvion Investointi- ja rahoitusosasta sivulta 63 poistettavaksi kappale Kunnan kiinteistöt:

Elinympäristölautakunta

§ 66

14.05.2024

Viinijärven koulun vanhan osan purkaminen kilpailutetaan omana urakkana alkuvuonna 2024 ja purku toteutetaan kesäkuun ja elokuun 2024 välisenä aikana. Uudisosan rakentaminen kilpailutetaan erikseen ja rakentamisen toteutus aloitetaan elo-syyskuussa 2024.

Valtuuston 18.12.2023 § 77 hyväksymä Viinijärven koulun rakennusteknisten töiden kustannusarvio oli 8 222 000 €, joten vuoden 2024 muutoksen ohella esitetään muutettavaksi talousarvion sivun 64 investointiohjelman kouluhankkeen vuosien 2025-2027 budjetoinnit siten, että vuodelle 2025 budjetoidaisiin 4,5 milj. € ja vuodelle 2026 3,1 milj. € ja vuodelle 2027 0,2 milj.

Viinijärven koulun määrärahamuutoksen lisäksi palvelualueen tulosalueiden talousarvioon 2024 esitetään käyttötalouteen sisäisiä määrärahasiirtoja muun muassa henkilöstöjärjestelyjen ja budjetoinnissa tapahtuneiden virheiden korjaamiseksi. Lisäksi investointiohjelmaan on tehty toiminnan edellyttämiä määrärahasiirtoja. Tarkemmin nämä toimet on esitelty erillisessä liitteessä, jonka alkuosa on valtuustotasoinen ja loppuosa tarkempaa lautakuntatasoa.

Investointimäärärahan vähennykset on yhteensä 1 100 000 euroa ja investointiohjelman määrärahasiirtoja yhteensä 1 055 000 euroa, ei sisällä määrärahan poistoja.

Liitteet:

Elinympäristöpalveluiden talouskatsaus 1/2024
Investointitaulukko, talouskatsaus 1/2024
Elinympäristöpalveluiden investointiohjelma,
talouskatsaus 1/2024

Vaikutusten arviointi

Käyttötalouteen ja investointiohjelmaan esitetyillä muutostöimenpiteillä saadaan toteutettua elinympäristöpalveluiden käyttösuunnitelman mukaiset toimenpiteet ilman lisämäärärahatarvetta.

Valmistelija

Tekninen johtaja

Esittelijä

Tekninen johtaja

Päätösehdotus

Elinympäristölautakunta;
1) hyväksyy talouskatsauksen ja investointiohjelman 1/2024 sekä niiden sisältämät muutosesitykset palvelualueen käyttötalouden, investointiohjelman ja määrärahoihin investointitaulukon mukaisesti ja esittää ne kunnanhallitukselle ja edelleen valtuustolle hyväksyttäväksi.

Elinympäristölautakunta

§ 66

14.05.2024

2) hyväksyy talousarvion investointi- ja rahoitusosaan sivuille 63 ja 64 tehtävät Viinijärven kouluun liittyvät esittelytekstissä mainitut muutokset ja esittää ne edelleen kunnanhallitukselle ja valtuustolle hyväksyttäväksi.

Päätös

Kohdan 2 osalta teknisen johtajan esityksestä poiketen Asmo Varis esitti että kunnanhallitus on linjannut Viinijärven kouluun liittyvät esittelytekstissä mainitut muutokset sekä hyväksynyt Liperin paloaseman vuokrasopimuksen ja elinympäristölautakunta siirtää näin kyseiset asiat edelleen kunnanhallitukselle ja valtuustolle päätettäväksi. Tiina Savolainen kannatti Asmo Variksen esitystä.

Elinympäristölautakunta hyväksyi teknisen johtajan esityksen 1. kohdan osalta sekä Asmo Variksen esityksen 2. kohdan osalta yksimielisesti.

Ote

Tiedoksi

Lisätietoja

kunnanhallitus, valtuusto
elinympäristöpalvelut, talousjohtaja, kirjanpito
tekninen johtaja p. 050 467 3533

Liitteet

- 1 Liite, elympltk 14.5.2024, Investointiohjelma 2024, talouskatsaus 1
- 2 Liite, elympltk 14.5.2024, Investointitaulukko, talouskatsaus 1/2024
- 3 Liite, elympltk 14.5.2024, talouskatsaus 1 2024

Liperin Opintien päiväkotikiinteistöstä luopuminen ja kiinteistön myyntiin laittaminen**Elinympäristölautakunta 14.05.2024 § 67**

190/10.03.02.03.00/2024

Liperin kunta omistaa kirkonkylällä osoitteessa Opintie 4 sijaitsevan Liperin päiväkodin piharakennuksineen, joka on alun perin rakennettu asuinrakennukseksi. Rakennus sijaitsee Opinaho 426-405-0213-0002 kiinteistöllä, jossa n. 3760 m² pihapiiri on aidattu teräsaidalla. Vuonna 2023 rakennuksen hoito- ja ylläpitokulut ovat olleet reilut 20 000 euroa.

Hyvinvointilautakunta on päättänyt 18.4.2024 § 44, että Liperin päiväkodin kaksi yksikköä yhdistetään. Liperin Opintien päiväkodin toiminta siirtyy kokonaisuudessaan Penttilän yksikköön 1.8.2024 alkaen. Opintien päiväkotitoiminnan siirtyessä Penttilän päiväkotiyksikköön, ei Liperin Opintien päiväkotikiinteistölle ole näillä näkymin enää kunnassa käyttöä. Kiinteistöstä luopumista puoltaa myös Liperin kunnassa käynnissä oleva koulu- ja varhaiskasvatuksen verkostoselvitystyö, jonka puitteissa ollaan tehostamassa kunnan kiinteistökantaa.

Osana Liperin kunnan talouden tasapainottamistyötä asetetaan myyntiin Liperin kunnan omistama Opintien päiväkotirakennus ja Opinaho 426-405-0213-0002 kiinteistöltä myöhemmin lohkottavan n. 4 400 m² määräala. Kauppa käsittää rakennukset siinä kunnossa kuin ne ovat myyntihetkellä ja määräalan, jossa rakennukset sijaitsevat. Tarkka myytävän määräalan pinta-ala selviää kiinteistötoimituksessa. Rakennuksen kiinteistöarviota ja myyntiä varten kilpailutetaan kiinteistönvälittäjä.

Vaikutusten arviointi	Kiinteistöstä luopuminen ja rakennuksen myyminen pienentää kunnan kiinteistöhoidon kuluja ja tuo säästöjä kunnan käyttötalouteen.
Valmistelija	Tekninen johtaja
Esittelijä	Tekninen johtaja
Päätösehdotus	Elinympäristölautakunta hyväksyy ja esittää edelleen kunnanhallitukselle hyväksyttäväksi edellä selostetun Liperin päiväkodin piharakennuksineen sekä muodostettavan määräalan myyntiin laittamisen.
Päätös	Hyväksyttiin päätösehdotus.

Ote	kunnanhallitus
Toimeenpano	elinympäristöpalvelut
Tiedoksi	hyvinvointipalvelut
Lisätietoja	tekninen johtaja p. 050 467 3533

Liperin Aluelämpö Oy:n järjestelyt ja sekä Pohjois-Karjalan hankintatoimen valtuuttaminen lämmöntuottamisen kilpailutuksessa**Elinympäristölautakunta 14.05.2024 § 68**

250/02.07.01.01/2024

Liperin Aluelämpö Oy:n ja myllyn alueella sijaitsevan Nevel Oy:n määräaikainen lämmöntoimitussopimus lakkaa 31.5.2026, mikä aiheuttaa kirkonkylän lämmön tuottamisessa muutoksia. Kunta on varautunut muutokseen kaavoittamalla uudelle lämpövoimalaitokselle tontin Liperin paloaseman läheisyyteen, jonka valtuusto hyväksyi 18.12.2023.

Kunnanhallitus päätti 6.5.2024 § 100 jatkaa Liperin Aluelämpö Oy:n kaukolämpöliiketoimintaan liittyviä järjestelyjä ja antaa yhtiölle omistajaohjauksen toteuttaa valvomoliiketoiminnan siirto kunnalle. Valvomotoiminnan lisäksi muutokset edellyttävät myös lämmön tuottamisen kilpailuttamista. Liperin Aluelämpö Oy on hallituksen kokouksessaan 13.3.2024 päättänyt, että yhtiö valmistelee kunnan kanssa kilpailutusta lämmön tuottamisesta, siten että kilpailutus voidaan käynnistää ennen kesää 2024.

Liperin kirkonkylän kaukolämpöverkon ydinosat on rakennettu vuonna 1982 ja niiden kokonaispituus on n. 5,2 km ja vuoden 2023 lopussa lämpöverkoston piirissä oli 44 kiinteistöä. Yhtiö ostaa tällä hetkellä lämpötehoa 5,0 MW Nevel Oy:n lämpökeskuksesta ja yhtiö tuottaa 2,0 MW Liperin kunnalta vuokratusta terveyskeskuksen huoltorakennuksen varalämpökeskuksesta.

Lämmön tuottamisen kilpailutuksessa yhtiön osakkeet ja kaukolämpöverkko myydään uudelle lämmön toimittajalle 1.6.2026 alkaen. Kilpailutuksessa selvitetään myös kunnan omistuksessa olevan varalämpökeskuksen myymistä tai vuokraamista osana kilpailutusta.

Yhtiön valvomoliiketoiminnan siirto kunnalle sekä Liperin Aluelämpö Oy:öön jääneiden voittovarojen palautus Liperin kunnalle toteutetaan nopeammalla aikatalulla.

Liperin kirkonkylän 10 vuoden lämmön tuottamisen kilpailutus ylittää EU hankintarajan, minkä vuoksi kilpailutus toteutetaan yhdessä Pohjois-Karjalan hankintatoimen kanssa kesän 2024 aikana.

Elinympäristölautakunta

§ 68

14.05.2024

Vaikutusten arviointi	Lämmön tuottamisen kilpailutuksen myötä saadaan kirkonkylälle kustannustehokas ja ympäristöystävällinen toimija.
Valmistelija	Kaavoituspäällikkö
Esittelijä	Kaavoituspäällikkö
Päätösehdotus	Elinympäristölautakunta hyväksyy ja esittää kunnanhallitukselle että se: 2) hyväksyy ja valtuuttaa Pohjois-Karjalan hankintatoimen kilpailuttamaan Liperin kirkonkylän lämmön tuottamisen ja tekemään tarvittavat vertailut ja päätökset sekä sopimukset kilpailutuksen voittaneen kanssa sekä valtuuttaa samalla kaavoituspäällikön hyväksymään tarjouspyynnön ja delegeimaan hankintapäätöksen tekemisen Pohjois-Karjalan hankintatoimelle. 1) hyväksyy kilpailutukseen liittyvät muut Aluelämpö Oy:n järjestelyt ja kaukolämpöverkon myynnin.
Päätös	Hyväksyttiin päätösehdotus. Jouni Pekonen poistui esteellisenä (syy: yhteisöjäävi) klo 18.24-18.41 asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi. Esittelijänä § 68 ajan toimi vs. Tekninen johtaja Jukka Haltilahti.
Ote	kunnanhallitus, Pohjois-Karjalan hankintatoimi
Toimeenpano	Elinympäristöpalvelut
Tiedoksi	Liperin Aluelämpö Oy
Lisätietoja	kaavoituspäällikkö p. 040 012 5152

Taikametsän päiväkodin pihan leikkivälineiden hankinta**Elinympäristölautakunta 14.05.2024 § 69**

251/02.08.00.02/2024

Liperin kunnanvaltuusto on hyväksynyt 18.12.2023 § 77 talousarviossa elinympäristölautakunnan palvelualueen investointimäärärahat. Elinympäristölautakunta on hyväksynyt 16.1.2024 § 7 investointiohjelman 2024. Investointiohjelmassa on kiinteistöjen peruskorjaukseen kohdennettu Taikametsän päiväkodin pihaan 85 000 euron määräraha. Hankkeelle on myönnetty 21.12.2023 Valtionavustus päiväkotipihojen liikuntaedellytysten parantamiseen ja luonnonmukaistamiseen 25 000 euroa.

Liperin kunnan elinympäristöpalvelut pyysi 9.4.2024 päivätyllä tarjouspyynnöllä tarjouksia Taikametsän päiväkodin leikkivälineistä.

Tarjouspyynnöt on lähetetty rajoitettua hankintamenettelyä käyttäen kuudelle (6) toimijalle. Tarjoukset tuli toimittaa 26.4.2024 klo 12.00 mennessä. Määräaikaan mennessä saapui kolme (3) tarjousta.

Valintaperusteena hankinnalle on kunnan kannalta kokonaistaloudellisesti edullisin tarjouspyynnön täyttävä tarjous. Tarjousvertailun perusteella parhaan tarjouksen jätti Leikkiset Oy.

Vaikutusten arviointi	Hankinta parantaa Taikametsän päiväkodin pihan toiminnallisuutta.
Valmistelija	isännöitsijä
Esittelijä	Tekninen johtaja
Päätösehdotus	Elinympäristölautakunta päättää valita Taikametsän päiväkodin pihan leikkivälineiden urakoitsijaksi Leikkiset Oy:n, 25.4.2024 päivätyn tarjouksen mukaisella hinnalla 64 329,23 €.
Päätös	Hyväksyttiin päätösehdotus.
Ote	asianosaiset
Toimeenpano	elinympäristöpalvelut
Tiedoksi	hyvinvointipalvelut
Lisätietoja	tekniinen johtaja p. 050 467 3533

Lampitien kunnallistekniikan rakentamisen suunnitelmat**Elinympäristölautakunta 14.05.2024 § 70**

208/10.03.01.01.00/2024

Ramboll Finland Oy on kunnan toimeksiannosta laatinut Lampitien alueelle uusien katujen ja osittaiset kunnallistekniikan suunnitelmat.

Suunnitelma ja uusi katuyhteys sijoittuu Honkalampikeskuksen läheisyyteen ollen samalla osa tulevaa Lampitietä ja uuden Honkalammen ranta 1 asemakaava-alueen katuverkostoa. Alkuvaiheessa rakennetaan väliaikainen katuyhteys nykyiselle Lampitielle, joka palvelee ennen kaavan toteutumista ja tulevaa uutta Lampitietä Honkalampikeskuksen alueelle sijoituvia palvelurakennuksia.

Lampitien kunnallistekniikan rakentamisen urakkakilpailutus toteutettiin Pohjois-Karjalan hankintatoimen kanssa alkuvuodesta, jonka mukaan urakan kokonaishinta on 166 000 € (alv 0%). Urakka on huomioitu sekä talousarviossa että elinympäristäpalvelujen vuoden 2024 käyttösuunnitelmassa.

Hallintosäännön 22 § mukaan lautakunta päättää kunnallisteknisten suunnitelmien hyväksymisestä, kustannusarviosta ja töiden toteutustavasta alle 800 000 euron hankkeiden osalta.

Suunnitelmat esitellään kokouksessa.

Vaikutusten arviointi Kadun ja kunnallistekniikan rakentaminen mahdollistaa Honkalampikeskusalueelle uuden palvelukeskusyksikön toteuttamisen ja samalla rakentaminen palvelee uuden Honkalammenranta 1 asemakaavan tulevaa toteuttamista.

Valmistelija Tekninen johtaja

Esittelijä Tekninen johtaja

Päätösehdotus Elinympäristölautakunta päättää hyväksyä Ramboll Finland Oy:n 8.12.2023 laatimat Lampitien kunnallistekniikan rakentamisen osa-alueen suunnitelmat.

Päätös Hyväksyttiin päätösehdotus.

Ote Ramboll Oy
Toimeenpano Infrapalvelut

Elinympäristölautakunta

§ 70

14.05.2024

Tiedoksi
Lisätietoja

Kaavoitus- ja maankäyttöpalvelut
tekninen johtaja p. 050 467 3533

Liitteet

- 4 Liite, elympltk 14.5.2024, Lampitien kunnallistekniikan rakentaminen, vesihuollon pituusleikkaus 8.12.2023
- 5 Liite, elympltk 14.5.2024, Lampitien kunnallistekniikan rakentaminen, tonttikatu vesihuolto pituusleikkaus sekä tyyppipoikkileikkaukset 8.12.2023
- 6 Liite, elympltk 14.5.2024, Lampitien kunnallistekniikan rakentaminen, hulevesien viivytysallas 8.12.2023
- 7 Liite, elympltk 14.5.2024, Lampitien kunnallistekniikan rakentaminen, Lampitie alue rakentamisvaihe 1 suunnitelmakartta
- 8 Liite, elympltk 14.5.2024, Lampitien kunnallistekniikan rakentaminen, Valaistussuunnitelma
- 9 Liite, elympltk 14.5.2024, Tonttiliittymä pituusleikkaus
- 1 Liite, elympltk 14.5.2024, Lampitien kunnallistekniikan
- 0 rakentaminen, tonttikadun pituusleikkaus 8.12.2023

Poikkeamispäätös 12/2024 kiinteistöllä 426-405-141-17**Elinympäristölautakunta 14.05.2024 § 71**

210/10.03.00.01/2024

Hakija:**Rakennuspaikka:**

Liperin kunta, Liperin kylä,

Tuokkola 426-405-141-17

Rakennuspaikan pinta-ala: 2040 m²

Rakennushanke tai toimenpide: Vapaa-ajanasunnon laajennus ja poikkeaminen rantarakentamisen vähimmäisetäisyydestä.

Hakijan erityiset syyt ja perustelut:

Poiketaan laajennuksen vähimmäisetäisyydestä tontin rantaviivasta:

Nykyinen loma-asunto on rakennettu n. 20 m etäisyydelle rantaviivasta.

Osayleiskaavassa RA-alueella muun kuin saunarakennuksen saa rakentaa vähintään 40 m etäisyydelle rantaviivasta. Loma-asunnon laajennus tulee n. 25 m etäisyydestä rantaviivasta.

Rakentamisrajoitus / selostus poikkeuksista:

MRL 72 §:n 1 mom.: ”Meren tai vesistön ranta-alueeseen kuuluvalla rantavyöhykkeelle ei saa rakentaa rakennusta ilman asemakaavaa tai sellaista oikeusvaikutteista yleiskaavaa, jossa on erityisesti määrätty yleiskaavan tai sen osan käyttämisestä rakennusluvan myöntämisen perusteena.”

Poikkeamista haetaan

Loma-asunnon etäisyydestä keskivedenkorkeuden mukaiseen rantaviivaan. Hakemus noin 25 metriä, vaatimus 40 metriä.

Poikkeamisen osalta toimivalta on MRL 171 §:n mukaisesti kunnalla.

Suunnittelutarve:

Alue ei ole suunnittelutarvealuetta.

Lähtökohdat:

Poikkeaminen tarvitaan, sillä loma-asunnon laajennus ei ole vähäinen.

Rakennuspaikan pinta-ala on 2040 m². Rakennusoikeutta muodostuu alueelle yhteensä 163 k-m². Kohteeseen on rakennettuna loma-asunto 40 k-m². Laajennus tehdään olemassa olevan loma-asunnon takaosaan.

Kaavoitustilanne:

Alueella on voimassa Mattisenlahti-Salokylä osayleiskaava (hyväksytty 27.8.2018 § 48). Siltä osin kuin kaavassa ei ole määrätty, noudatetaan rakennusjärjestystä.

Aluemerkinnyt / kohdemerkinnyt toimenpidealueella:

RA loma-asuntojen alue. Alue on tarkoitettu loma-asuntojen rakentamiseen. Alueelle saa rakentaa yhden enintään kaksiasuntoisen loma-asuntorakennuksen sekä saunan ja niihin liittyviä talousrakennuksia. Rakennuspaikan rakennusoikeus on enintään 400 k-m². Olevilla, alle 5000 m² rakennuspaikoilla rakennusoikeus on enintään 8 % rakennuspaikan pinta-alasta. Muun kuin saunarakennuksen etäisyyden keskivedenkorkeuden mukaisesta rantaviivasta tulee olla vähintään 40 metriä, sauna- rakennuksen, jonka kerrosala on enintään 30 m², vähintään 15 metriä rantaviivasta.

Naapurien kuuleminen:

Kunta on kuullut naapurit (6 kpl). Määräaikaan mennessä poikkeamiseen jätettiin yksi palaute, jossa ei ollut huomautettavaa.

Lausunto:

Kaavoituspäällikkö: Puollan hakemusta.

Perustelut:

Loma-rakennus on rakennettu vuonna 1967, siten että se sijaitsee sen ajan lupakäytännön mukaisesti noin 20 metrin etäisyydellä vesirajasta. Vanha rakennus säilytetään ja käytetään osana uutta 105 k-m² laajuista kokonaisuutta. Laajennus tehdään nykyisen loma-asunnon taakse. Maisemallinen vaikutus on tällöin mahdollisimman vähäinen. Alueen kiinteistöjaotus on sellainen, että uuttakaan loma-asuntoa ei olisi mahdollista tehdä 40 metrin etäisyydelle vesirajasta.

Rakentaminen on edelleen maltillista, eikä sillä ole vaikutusta alueen luonnonarvoihin tai muuhun maankäyttöön/kaavoitukseen. Poikkeaminen ei aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle; eikä vaikeuta luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista; ei vaikeuta rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista; tai johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Haettu poikkeamislupa voidaan myöntää maanomistajien tasapuolisen kohtelun vaarantumatta.

Hakemuksen liitteet:

Kiinteistörekisterin karttaote (ei julkinen)

Elinympäristölautakunta

§ 71

14.05.2024

Poikkeamishakemus (ei julkinen)
Asemapiirros (ei julkinen)
Naapurien kuulemiset (ei julkinen)
Ote kaavasta

Valmistelija

Kaavoituspäällikkö

Esittelijä

Tekninen johtaja

Päätösehdotus

Elinympäristölautakunta päättää myöntää kiinteistön 426-405-141-17 RA rakennuspaikalle edellä esitetyin perustein ja asemapiirroksen mukaisesti poikkeamisen osayleiskaavan mukaisesta loma-asunnon vähimmäisetäisyydestä vesirajaan (vähintään 25 metriä)

Valvontamaksu:
550,00 €

Päätöksen antopäivä, voimassaolo ja jatkotoimenpiteet:
Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeen 17.5.2024. Poikkeamispäätös on voimassa kaksi vuotta lainvoimaisuuspäivästä lukien. Luvanhakija vastaa lainvoimaisuustodistuksen hakemisesta Itä-Suomen hallinto-oikeudelta, josta selviää, onko päätöksestä valitettu. **Päätöstä vastaava rakennuslupa on haettava Liperin kunnan rakennusvalvontaviranomaiselta päätöksen voimassaoloaikana.**

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotus.

Ote
Toimeenpano
Tiedoksi
Lisätietoja

hakija, maankäyttö, rakennusvalvonta
maankäyttö
Pohjois-Karjalan ELY-keskus
kaavoituspäällikkö, puh. 0400 125 152

Liitteet

- 1 Liite, elympltk 14.5.2024, kaavaote poikkeamishakemukseen
- 1 kiinteistöllä 426-405-141-17

Poikkeamispäätös 13/2024 kiinteistöllä 426-405-111-23**Elinympäristölautakunta 14.05.2024 § 72**

234/10.03.00.01/2024

Hakija:**Rakennuspaikka:**Liperin kunta, Liperin kylä,
Kaislaniemi 426-405-111-23Rakennuspaikan pinta-ala: 1450 m²**Rakennushanke tai toimenpide:** Käyttötarkoituksen muutos, RA-1 merkinnällä olevalle tontille. Muutetaan vapaa-ajan asunto ympärivuotiseen asuinkäyttöön.**Hakijan erityiset syyt ja perustelut:**

Liperin kunnan MATO 2023-2024 ohjelman mukaisesti lomarakennuksen muutos asuinkäyttöön on toteutettavissa ohjelmassa mainituin edellytyksin:

- peruspalvelut saatavilla lähialueilta
 - vesi-viemäriverkkoon liittäminen, jolloin MATO-ohjelman mukaisesti voidaan sallia myös vähimmäisvaatimusta pienempi tonttikoko
 - maasto-olosuhteiden sopivuus rakentamiseen
 - kiinteistön soveltuminen jo rakennettuun ympäristöön
 - rakennusten riittävät etäisyydet teihin, rantaviivaan, naapurin rajoihin
 - hanke ei saa vaikeuttaa alueen maankäytön tai muun käytön järjestämistä
- Lomarakennuksen muutos asuinkäyttöön olisi näin ollen tarkoituksenmukaista. Lisäperustelut ovat erillisessä liitteessä.

Rakentamisrajoitus / selostus poikkeuksista:

MRL 72 §:n 1 mom.: ”Meren tai vesistön ranta-alueeseen kuuluvalla rantavyöhykkeelle ei saa rakentaa rakennusta ilman asemakaavaa tai sellaista oikeusvaikutteista yleiskaavaa, jossa on erityisesti määrätty yleiskaavan tai sen osan käyttämisestä rakennusluvan myöntämisen perusteena.”

Poikkeamista haetaan lomarakennuspaikan muuttamiseksi ympärivuotiseen asumiseen. Ei muita poikkeamisia.

Poikkeamisen osalta toimivalta on MRL 171 §:n mukaisesti kunnalla.

Suunnittelutarve:

Alue ei ole suunnittelutarvealuetta.

Lähtökohdat:

Kohde on uudisrakennettu kokonaan ja kaikki rakennukset ovat valmistuneet vuonna 2024. Alueella on 79 k-m² laajuinen loma-asunto. Loma-asunto on noin 25 metrin etäisyydellä vesirajasta. Lisäksi rakennettuna on 24 k-m² sauna ja autokatos varastoineen (13 k-m²). Kiinteistö on liittynyt järjestettyyn vesi- ja jätevesihuoltoon.

Kaavoitustilanne:

Käsämän osayleiskaava vuodelta 2004.

Aluemerkinnyt / kohdamerkinnyt toimenpidealueella:

Loma-asuntoalue RA-1. Alue on tarkoitettu omarantaisten loma-asuntojen rakentamiseen. Rakennuspaikalle saa rakentaa loma-asunnon, saunan ja talousrakennuksia. Numero osoittaa rakennuspaikkojen enimmäismäärän alueella. Rakennuspaikkojen suurin sallittu rakennusoikeus lomarakennuspaikoilla mantereella 5 % rakennuspaikan pinta-alasta, kuitenkin enintään 150 m². Asuin- ja lomarakennuspaikoille saa rakentaa enintään yhden asuinrakennuksen, saunan sekä 3 muuta talousrakennusta. Muodostettavien asuinrakennuspaikkojen vähimmäiskoko on 5000 m². Rakennuspaikkojen vähimmäispinta-ala voi olla pienempi, jos jätevedet johdetaan kunnalliseen viemäriverkostoon. Rakennusten etäisyys rantaviivasta: Alle 25 m² saunat vähintään 15 m, lomarakennuksen (alle 80 m²) vähintään 25 m ja asuinrakennuksen ja lomarakennuksen (80 - 200 m²) vähintään 40 m.

Naapurien kuuleminen:

Kunta on kuullut naapurit (12 kpl.). Poikkeamisesta jätettiin 7 palautetta, joissa ei ollut huomautettavaa.

Lausunto:

Kaavoituspäällikkö: Puollan hakemusta.

Perustelut:

Viereisiä rantarakennuspaikkoja on yleiskaavassa osoitettu ympärivuotiseen käyttöön jo vuonna 2004 (liite). Lisäksi vesistön rannalla on muutoinkin merkittävä määrä ympärivuotista asumista. Yleiskaavaa laadittaessa kohteessa on ollut pieni lomarakennuspaikka. Sittenkin kiinteistö on liitetty järjestettyyn vesi- ja viemärihuoltoon, joka lähtökohtaisesti mahdollistaa pienemmän kiinteistön pinta-alan ympärivuotisessa käytössä.

Lähistölle saman vesistön rannalle on aiemmin myönnetty vastaavia lomarakennuspaikkojen muuttamisia ympärivuotiseen käyttöön. Estettä myös tämän rakennuspaikan muuttamiseksi ympärivuotiseen käyttöön ei havaita.

Olemassa olevaa rakentamisen määrää ei muuteta, eikä poikkeamisella ole vaikutusta alueen luonnonarvoihin tai muuhun maankäyttöön / kaavoitukseen. Poikkeaminen ei aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle; eikä vaikeuta luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista; ei vaikeuta rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista; tai johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Haettu poikkeamislupa voidaan myöntää maanomistajien tasapuolisen kohtelun vaarantumatta.

Hakemuksen liitteet:

Kiinteistörekisterin karttaote (ei julkinen)
Poikkeamishakemus (ei julkinen)
Asemapiirros (ei julkinen)
Naapurien kuulemiset (ei julkinen)
Ote kaavasta

Valmistelija Kaavoituspäällikkö

Esittelijä Tekninen johtaja

Päätösehdotus Elinympäristölautakunta päättää myöntää kiinteistön 426-405-111-23 rakennuspaikalle asemapiirroksen mukaisesti poikkeamisen lomarakennuspaikan muuttamiseksi ympärivuotiseen asumiseen.

Valvontamaksu:
550,00 €

Päätöksen antopäivä, voimassaolo ja jatkotoimenpiteet:
Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeen 17.5.2024. Poikkeamispäätös on voimassa kaksi vuotta lainvoimaisuuspäivästä lukien. Luvanhakija vastaa lainvoimaisuustodistuksen hakemisesta Itä-Suomen hallinto-oikeudelta, josta selviää, onko päätöksestä valitettu. **Päätöstä vastaava rakennuslupa on haettava Liperin kunnan rakennusvalvontaviranomaiselta päätöksen voimassaoloaikana.**

Päätös Hyväksyttiin päätösehdotus.

Ote hakija, maankäyttö, rakennusvalvonta
Toimeenpano maankäyttö
Tiedoksi Pohjois-Karjalan ELY-keskus
Lisätietoja kaavoituspäällikkö, puh 0400 125 152

Liitteet

- 1 Liite, elympltk 14.5.2024, kaavaote poikkeamishakemukseen
- 2 kiinteistöllä 426-405-111-23

Poikkeamispäätös 14/2024 kiinteistöllä 426-410-37-21**Elinympäristölautakunta 14.05.2024 § 73**

254/10.03.00.01/2024

Hakija:**Rakennuspaikka:**

Liperin kunta, Taipaleen kylä

Kiiskilä 426-410-37-21

Rakennuspaikan pinta-ala: 14,9081 ha

Rakennushanke tai toimenpide: Palaneen 135 k-m² asuinrakennuksen tilalle uusi asuinrakennus (120 k-m²).**Hakijan erityiset syyt ja perustelut:**

Joensuun seudun yleiskaava ja Liperin rakennusjärjestys ei salli yli 30 m² rakennuksen rakentamista alla 40 m vesialueesta.

Vanhan rakennuksen sijoitus on ollut 16 m rannasta ja uusi on tarkoitus sijoittaa samalle paikalle, mutta pienempänä. Ei aiheuta haittaa kaavoitukselle, ei vaikeuta luonnonsuojelun tavoitteiden toteutumista.

Ei vaikutusta rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista. Ei johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen, vaan täydentää entistä rakennuskantaa. Ei aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristö tai muita vaikutuksia.

Rakentamisrajoitus / selostus poikkeuksista:

MRL 72 §:n 1 mom.: ”Meren tai vesistön ranta-alueeseen kuuluvalla rantavyöhykkeelle ei saa rakentaa rakennusta ilman asemakaavaa tai sellaista oikeusvaikutteista yleiskaavaa, jossa on erityisesti määrätty yleiskaavan tai sen osan käyttämisestä rakennusluvan myöntämisen perusteena.”

Poikkeamista haetaan rakennusjärjestyksen mukaisesta asuinrakennuksen etäisyydestä vesirajaan (16 m). Vaatimus 40 metriä.

Maatilojen talouskeskusten alueella ei edellytetä poikkeamista rakennusoikeudesta.

Poikkeamisen osalta toimivalta on MRL 171 §:n mukaisesti kunnalla.

Suunnittelutarve:

Alue ei ole suunnittelutarvealuetta.

Lähtökohdat:

Tilakeskukseen on rakennettuna kaksi pihapiiriä asuinrakennuksineen sekä maatilán talousrakennuksia. Vuonna 1993 rakennettu asuinrakennus 135 k-m²) on tuhoutunut vahinkotapahtumassa. Se uusitaan samaan sijaintiin uudella pienemmällä 120 k-m² kokoisella asuinrakennuksella. Muita muutoksia ei haeta.

Kaavoitustilanne:

Alueella ei ole voimassa sellaista yleis- tai asemakaavaa, jolla ohjattaisiin rantarakentamista.

Aluemerkinnet / kohdemerkinnet toimenpidealueella:

Rakennusjärjestys: Rantavyöhykkeillä asuinrakennusten etäisyyden keskivedenkorkeuden määrittämästä rantaviivasta tulee olla vähintään 40 m. Alue on ns. mautilojen tilakeskuksen aluetta, jolle ei ole määritetty erikseen rakennusoikeutta, vaan kaikki maatalouteen tarvittava rakentaminen voidaan rakentaa suoralla rakennusluvalla.

Naapurien kuuleminen:

Hakija on kuullut 3 naapuria ja heillä ei ollut huomautettavaa hakemuksesta. Kunta kuuli yhden naapurin (ei jätetty palautetta).

Lausunto:

Kaavoituspäällikkö: Puollan hakemusta.

Perustelut:

Asuinrakennuksen rakennuspaikka sijaitsee joen rannalla jyrkässä rinteessä. Asuinrakennuksen toisella puolen on yksityistie ja peltoalueita. Pihapiiri muodostuu pihatien ja joen väliin. Asuinrakennukselle ei ole tarkoituksenmukaista uutta sijaintia kauempana joen vesistöstä.

Lisäksi yleinen luvittamisen lähtökohta on, että samaan sijaintiin on yleensä mahdollista rakentaa samankokoinen (tai pienempi) uusi rakennus, ellei jostakin muusta seikasta muuta johdu.

Kohteessa on ollut vastaavalla tavalla rakennettu rakennuspaikka noin 65 vuotta, joten nyt sen samalla tavalla uusiminen ei muuta kohteen maisemaa haittaavalla tavalla. Uusi asuinrakennus soveltuu edelleen riittävällä tavalla alueen rinnemaastoon ja pihapiirin muotoon.

Poikkeamisella ole vaikutusta alueen luonnonarvoihin tai muuhun maankäyttöön / kaavoitukseen. Poikkeaminen ei aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle; eikä vaikeuta luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista; ei vaikeuta rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista; tai johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Haettu poikkeamislupa voidaan myöntää maanomistajien tasapuolisen kohtelun vaarantumatta.

Hakemuksen liitteet:

Kiinteistörekisterin karttaote (ei julkinen)

Poikkeamishakemus (ei julkinen)

Asemapiirros (ei julkinen)

Naapurien kuulemiset (ei julkinen)

Valmistelija Kaavoituspäällikkö

Esittelijä Tekninen johtaja

Päätösehdotus Elinympäristölautakunta päättää edellä mainituin perusteluin myöntää kiinteistön 426-410-37-21 rakennuspaikalle asemapiirroksen mukaisesti poikkeamisen rakennusjärjestyksen mukaisesta asuinrakennuksen 40 metrin vähimmäisetäisyydestä vesirajaan (vähintään 16 metriä) ehdolla, että rakennus sovitetaan väriykseltään ja ulkonäöltään alueen perinteiseen kulttuurimaisemaan ja jokimaisemaan .

Valvontamaksu:

550,00 €

Päätöksen antopäivä, voimassaolo ja jatkotoimenpiteet:

Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeen 17.5.2024. Poikkeamispäätös on voimassa kaksi vuotta lainvoimaisuuspäivästä lukien. Luvanhakija vastaa lainvoimaisuustodistuksen hakemisesta Itä-Suomen hallinto-oikeudelta, josta selviää, onko päätöksestä valitettu. **Päätöstä vastaava rakennuslupa on haettava Liperin kunnan rakennusvalvontaviranomaiselta päätöksen voimassaoloaikana.**

Päätös Hyväksyttiin päätösehdotus.

Ote hakija, maankäyttö
Toimeenpano maankäyttö
Tiedoksi Pohjois-Karjalan ELY-keskus
Lisätietoja kaavoituspäällikkö, puh. 0400 125 152

Muutoksenhakuohje koskee pykälä: § 62, § 63, § 64, § 65, § 66, § 70

Muutoksenhakukielto

Päätös koskee kuntalain (410/2015) 136 §:n nojalla vain valmistelua tai täytäntöönpanoa, joten siitä ei saa tehdä oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta.

Muutoksenhakuohje koskee pykälä: § 67, § 68, § 69**Oikaisuvaatimusohjeet**

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Liperin elinympäristölautakunta

Postiosoite: Kirjaamo, PL 20, 83101 Liperi
Käyntiosoite: Varolantie 3, 83100 Liperi
Suojattu sähköpostiosoite: www.liperi.fi/suojattu-sahkoposti
Sähköpostiosoite: kirjaamo@liperi.fi
Puhelinnumero: 013 686 511 (vaihde)

Oikaisuvaatimus on toimitettava Liperin kunnan kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä klo 15.00 mennessä. Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 09.00–15.00. Oikaisuvaatimuksen voi toimittaa myös Liperin palvelupisteeseen, jonka aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 09.00–11.00.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusviranomaiselle viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulu- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän (7) päivän kuluttua pöytäkirjanotteen lähettämisestä kirjeenä.

Käytettäessä todisteellista tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon sinä päivänä, jona päätös on luovutettu asianosaiselle tai hänen lailliselle edustajalleen. Postitse saantitodistusta vastaan

lähetetystä asiakirjasta katsotaan asianosaisen saaneen tiedon saantitodistuksen osoittamana aikana.

Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen suostumuksella hänen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena (3) päivänä viestin lähettämisestä.

Sähköisen viestin katsotaan saapuneen viranomaiselle silloin, kun se on viranomaisen käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä siten, että viestiä voidaan käsitellä.

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse tai sähköisesti tapahtuu lähettäjän omalla vastuulla.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun päätöspöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa Liperin kunnan verkkosivuilla www.liperi.fi.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta. Sähköistä asiakirjaa ei tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperää tai eheyttä ole syytä epäillä.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan oikaisua (valituksen kohteena oleva päätös)
- miltä kohdin päätökseen vaaditaan oikaisua ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (vaatimukset)
- vaatimusten perustelut
- muutoksenhakijan etunimi, sukunimi, kotikunta sekä yhteystiedot: postiosoite ja puhelinnumero. Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisesti, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite. Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava oikaisuvaatimuksen tekijän mahdollisen laillisen edustajan tai asiamiehen yhteystiedot.

Yhteystietojen muutoksesta on oikaisuvaatimuksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä oikaisuvaatimusviranomaiselle.

Lisätietoja

Päätöstä koskevia pöytäkirjanotteita ja liitteitä voi pyytää Liperin kunnan kirjaamosta:

Postiosoite: Kirjaamo, PL 20, 83101 Liperi

Käyntiosoite: Varolantie 3, 83100 Liperi

Suojattu sähköpostiosoite: www.liperi.fi/suojattu-sahkoposti

Sähköpostiosoite:

kirjaamo@liperi.fi

Puhelinnumero:

013 686 511 (vaihde)

Päätös on lainvoimainen oikaisuvaatimusajan jälkeen, ellei siihen ole haettu muutosta eikä sitä ole otettu ylemmän toimielimen käsiteltäväksi.

Muutoksenhakuohje koskee pykälä: § 71, § 72, § 73**Valitusosoitus**

Tähän päätökseen voidaan hakea muutosta kirjallisella hallintovalituksella. Päätökseen saa hakea muutosta se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen).

Valitusviranomainen**Itä-Suomen hallinto-oikeus**

Postiosoite: PL 1744, 70101 Kuopio
Käyntiosoite: Minna Canthin katu 64, 70100 Kuopio
Sähköposti: ita-suomi.hao@oikeus.fi
Puhelinvaihe: 029 56 42502
Avoinna arkipäivisin: klo 8.00–16.15

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa
<https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Valitusaika ja valitusajan alkaminen

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitusaika luetaan siitä päivästä, jona valittaja on saanut tiedon päätöksestä. Valitusaikaa laskettaessa tiedoksisaantipäivää ei oteta lukuun.

Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun 26 päivä tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän (7) päivän kuluttua pöytäkirjanotteen lähettämisestä kirjeenä.

Käytettäessä todisteellista tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon sinä päivänä, jona päätös on luovutettu asianosaiselle tai hänen lailliselle edustajalleen. Postitse saantitodistusta vastaan lähetetystä asiakirjasta katsotaan asianosaisen saaneen tiedon saantitodistuksen osoittamana aikana.

Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen suostumuksella hänen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena (3) päivänä viestin lähettämisestä.

Sähköisen viestin katsotaan saapuneen viranomaiselle silloin, kun se on viranomaisen käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä siten, että viestiä voidaan käsitellä.

Valituksen lähettäminen postitse tai sähköisesti tapahtuu lähettäjän omalla vastuulla.

Valituskirjelmä

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta. Sähköistä asiakirjaa ei tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperää tai eheyttä ole syytä epäillä.

Kirjallisessa valituksessa, joka on osoitettava valitusviranomaiselle, on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- vaatimusten perustelut
- valittajan nimi sekä yhteystiedot (postiosoite, puhelinnumero, mahdollinen sähköpostiosoite).

Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituskirjelmän laatijana on joku muu henkilö, valituskirjelmässä on ilmoitettava myös hänen yhteystietonsa.

Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituskirjelmään on liitettävä päätös, josta valitetaan, alkuperäisenä tai viran puolesta oikeaksi todistettuna jäljennöksenä sekä todistus siitä päivästä, josta valitusajaksi on luettava sekä asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle. Asiamiehen on liitettävä valtakirja sen mukaan kuin oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetun lain (808/2019) 32 §:ssä säädetään.

Valitusasiakirjojen toimittaminen

Valitusasiakirjat on toimitettava valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valitusasiakirjat toimittaa valitusviranomaiselle ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Omalla vastuulla voi valitusasiakirjat lähettää postitse. Postiin valitusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä. Valitusasiakirjat voi lähettää omalla vastuullaan myös sähköpostiviestinä. Tällöin valituksen on oltava

perillä viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksua sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään.

Hallinto-oikeudessa valituksen käsittelystä perittävä oikeudenkäyntimaksu on 270 euroa. Mikäli hallinto-oikeus muuttaa valituksenalaista päätöstä muutoksenhakijan eduksi, oikeudenkäyntimaksua ei peritä. Maksua ei myöskään peritä eräissä asiaryhmissä eikä myöskään, mikäli asianosainen on muualla laissa vapautettu maksusta. Maksuvelvollinen on vireillepanija ja maksu on valituskirjelmäkohtainen.

Lisätietoja

Lisätietoja sekä päätöstä koskevia päätöspöytäkirjanotteita ja liitteitä voi pyytää Liperin kunnan kirjaamosta:

Postiosoite:	Kirjaamo, PL 20, 83101 Liperi
Käyntiosoite:	Varolantie 3, 83100 Liperi
Suojattu sähköpostiosoite:	www.liperi.fi/suojattu-sahkoposti
Sähköpostiosoite:	kirjaamo@liperi.fi
Puhelinnumero:	013 686 511 (vaihde)