

Pelastusaseman tilojen vuokraus

Kunnanhallitus 06.05.2024 § 99

207/10.03.02.03.01/2024

Elinympäristölautakunta on käsitellyt kokouksessaan 16.4.2024 § 49 Pelastusaseman tilojen vuokrausta:

Liperin valtuusto on 26.2.2024 § 4 myöntänyt Liperin pelastusaseman (paloaseman) peruskorjaukselle yhteensä 750 000 euron määrärahan, joka sisältää maksimissaan 350 000 euron avustusosuuden. Valtuuston päätöksen mukaisesti hankkeen toteutus on ehdollinen ja edellyttää Pohjois-Karjalan Hyvinvointialueen sitoutumisen peruskorjauksen jälkeiseen korkeampaan vuokraan ja nyky sopimusta pidempään vuokra-aikaan.

Liperin pelastusaseman peruskorjaus edellyttää siis Pohjois-Karjalan Hyvinvointialueen ja Liperin kunnan välisen vuokrasopimuksen uusimista. Uusi vuokrasopimus- tai aiesopimus on tehtävä vuoden 2024 aikana. Nykyinen vuokrasopimus päätetään vuotta aiemmin ja korvataan 1.1.2025 alkaen kymmenen vuoden määräaikaisella vuokrasopimuksella.

Määräaikainen vuokrasopimus jatkuu sovittu vuokrauden (1.1.2025-31.12.2034) päätyttyä toistaiseksi voimassa olevana. Nyt tehtävään vuokrasopimukseen tullaan huomioimaan valtuuston 26.2.2024 § 4 lisäehto kymmenen vuoden aikana riittävästä kompensatiosta kunnan rakennukseen investoimille määrärahoille.

Luonnos vuokrasopimuksesta esiteltiin kokouksessa.

Elinympäristölautakunta päätti hyväksyä tilojen vuokraamisen sekä esittää kunnanhallitukselle, että tilat vuokrataan Pohjois-Karjalan hyvinvointialueelle kunnanhallituksen määrittelemän vuokrahdoin.

Vuokrasopimusneuvotteluja on jatkettu hyvinvointialueen kanssa. Kunta ei voi subventoida hyvinvointialuetta vuokrissa, vaan sotekiinteistöjen vuokrien tulee olla sellaisella tasolla, että tuleva sotekiinteistöyhtiö pyörii omillaan. Peruskorjauksen osalta valtuusto edellytti kymmenen vuoden määräaikaista vuokrasopimusta ja riittävää kompensatiota kunnan rakennukseen investoimille määrärahoille. Neuvotteluissa kunta on tullut vastaan alentamalla nykyistä perusvuokran määrää ja lisäksi peruskorjauksen aiheuttamasta pääomavuokran korotuksesta on jätetty pois sisäilmakorjausten osuus. Jos hyvinvointialue ei sitoudu uuteen vuokrasopimukseen, tulee peruskorjaushanke keskeyttää ja nykyinen vuokrasopimus jää voimaan

sellaisenaan. Peruskorjaushanketta on valmisteltu hyvinvointialueen aloitteesta.

Peruskorjaushankkeen toteuttaminen vaatii myös lisämäärärahan, koska Palosuojelurahaston avustus jäi 100 000 euroa haettua pienemmäksi ja urakkatarjoukset ylittävät varatut määrärahat.

Valmistelija Talousjohtaja

Esittelijä Kunnanjohtaja

Päätösehdotus Kunnanhallitus hyväksyy osaltaan tilojen vuokrauksen hyvinvointialueelle vuokrasopimusluonnoksen mukaisin ehdoin.

Jos hyvinvointialue ei sitoudu uuteen vuokrasopimukseen tai valtuusto ei myönnä hankkeen tarvitsemaa lisämäärärahaa, peruskorjaushanke keskeytetään.

Päätös Eero Reijonen ja Juha Kosonen poistuivat esteellisinä asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi (syy: intressijäävi)

Keskustelun kuluessa Heikki Kontkanen esitti, että Liperin pelastusaseman vuokrasopimusluonnosta ei hyväksytä ja asia palautetaan valmisteluun. Nyt esitettävässä muodossa hanke ylittää valtuuston myöntämän määrärahan, eikä vuokrataso täytä valtuuston asettamaa vaatimusta: hankkeen toteutus edellyttää vuokralaisen sitoutumisen peruskorjauksen jälkeiseen korkeampaan vuokraan. Hankkeen kustannustaso ja vuokra on saatava valtuuston edellyttämälle tasolle tai hanke tulee keskeyttää ja nykyinen vuokrasopimus jää voimaan sellaisenaan.

Veera Eskelinen kannatti Heikki Kontkasen esitystä.

Puheenjohtaja totesi, että koska on tullut kunnanjohtajan esityksestä poikkeava kannatettu esitys, on suoritettava äänestys. Kunnanjohtajan esitys JAA, Heikki Kontkasen esitys EI.

Äänestyksessä kunnanjohtajan esitykselle JAA annettiin 7 ääntä (Tiina Tikka, Mauri Tolvanen, Tuula Pakarinen, Marja-Leena Kivivuori, Juuso Ylönen, Kirsi Koppinen, Satu Melkko).

Heikki Kontkasen esitykselle EI 2 ääntä (Heikki Kontkanen, Veera Eskelinen).

Kunnanhallituksen päätökseksi tuli kunnanjohtajan esitys, että kunnanhallitus hyväksyy osaltaan tilojen vuokrauksen hyvinvointialueelle vuokrasopimusluonnoksen mukaisin ehdoin.

Jos hyvinvointialue ei sitoudu uuteen vuokrasopimukseen tai valtuusto ei myönnä hankkeen tarvitsemaa lisämäärärahaa, peruskorjaushanke keskeytetään.

Heikki Kontkanen ja Veera Eskelinen jättivät päätökseen eriävän mielipiteen.

Ote
Lisätietoja

Pohjois-Karjalan hyvinvointialue
talousjohtaja, p. 050 464 6663