

Kunnanhallitus

Aika 06.05.2024 klo 16:30 - 17:55

Paikka Kunnanvirasto

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 91	Kokouksen laillisuus- ja päätösvaltaisuus	4
§ 92	Pöytäkirjantarkastajien valinta	4
§ 93	Pöytäkirjoja ja yksihenkilöisten viranomaisten päätöksiä	5
§ 94	Kunnanjohtajan ajankohtaiset asiat	7
§ 95	Taloustilannekatsaus	8
§ 96	Valtuuston 29.4.2024 kokouksen päätösten täytäntöönpano	9
§ 97	Henkilöstön palkitseminen vuoden 2023 onnistuneen talouden tasapainottamistyön johdosta	11
§ 98	Kunnan palkkatukityöllistämisen päättymisen	12
§ 99	Pelastusaseman tilojen vuokraus	16
§ 100	Liperin Aluelämpö Oy:n järjestelyt	18
§ 101	Viinijärven koulu	20

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Koppinen Kirsi Tolvanen Mauri Kivivuori Marja-Leena Kontkanen Heikki Pakarinen Tuula Tikka Tiina Ylönen Juuso Eskelinen Veera Melkko Satu	puheenjohtaja varapuheenjohtaja jäsen jäsen jäsen jäsen varajäsen varajäsen varajäsen	
Muu	Reijonen Eero Kosonen Juha Rissanen Sanna Mikkanen Hannele Hämäläinen Pellervo Sarkkinen Terttu	valtuuston puheenjohtaja valtuuston 1. varapuheenjohtaja valtuuston 2. varapuheenjohtaja kunnanjohtaja, esittelijä talousjohtaja hallintopäällikkö, pöytäkirjanpitäjä	
Poissa	Karttunen Tero Kaskiniemi Mikko Kuittinen Tero	jäsen jäsen jäsen	
Allekirjoitukset	Tämä asiakirja on allekirjoitettu sähköisesti asianhallintajärjestelmässä. Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta.		
	Kirsi Koppinen puheenjohtaja	Terttu Sarkkinen pöytäkirjanpitäjä	
	Mauri Tolvanen, § 97, 100 puheenjohtaja		
Käsitellyt asiat	91 - 101		
Pöytäkirjan tarkastus	Pöytäkirja on tarkastettu ja todettu kokouksen kulun mukaiseksi.		
	Heikki Kontkanen pöytäkirjantarkastaja	Juuso Ylönen pöytäkirjantarkastaja	
Pöytäkirjan nähtävilläpito	Tarkastettu pöytäkirja on viety nähtäville 7.5.2024 kunnan verkkosivuille.		

Kokouksen laillisuus- ja päätösvaltaisuus**Kunnanhallitus 06.05.2024 § 91**

Päätösehdotus	Puheenjohtaja toteaa kokouksen laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.
Päätös	Puheenjohtaja totesi kokouksen laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi. Päätettiin ottaa lisäpykälänä käsittelyyn § 101 Viinijärven koulu. Eero Reijonen poistui esteellisenä tässä kohdassa (syy: intressijäävi).

Pöytäkirjantarkastajien valinta**Kunnanhallitus 06.05.2024 § 92**

Päätösehdotus Valitaan kaksi pöytäkirjantarkastajaa. Seuraavana tarkastusvuorossa ovat Heikki Kontkanen ja Tero Kuittinen.

Päätös Valittiin Heikki Kontkanen ja Juuso Ylönen.

Pöytäkirjoja ja yksihenkilöisten viranomaisten päätöksiä**Kunnanhallitus 06.05.2024 § 93**

Liperin kunnan hallintosäännön 26 §:n mukaan asian ottamisesta kunnan hallituksen käsiteltäväksi voi päättää kunnanhallitus, kunnanhallituksen puheenjohtaja tai kunnanjohtaja. Puheenjohtajan ollessa estynyt varapuheenjohtaja voi tehdä ottopäätöksen. Vastaavasti esittelijän ollessa estynyt esittelijän sijainen voi tehdä ottopäätöksen. Asia voidaan kuntalain 92 §:n mukaisesti ottaa lautakunnan käsiteltäväksi, jollei ole ilmoitettu asian ottamisesta kunnanhallituksen käsiteltäväksi. Asian ottamisesta lautakunnan käsiteltäväksi voi päättää lautakunnan ja sen puheenjohtajan lisäksi lautakunnan esittelijä. Hallintosäännön 27 §:n mukaan kunnan viranomaisen on neljän päivän kuluessa pöytäkirjan tarkastamisesta ilmoitettava kunnanhallitukselle ja lautakunnalle niiden määräämällä tavalla niistä päätöksistä, jotka voidaan ottaa kunnanhallituksen ja lautakunnan käsiteltäväksi. Jos pöytäkirjaa ei tarkasteta, määräaika lasketaan pöytäkirjan allekirjoittamisesta tai päätöksen tekemisestä.

Seuraavat pöytäkirjat ja muistiot ilmoitetaan kunnanhallitukselle:

1. Hyvinvointilautakunnan 18.4.2024 kokouksen pöytäkirja ([linkki](#))
2. Joensuun alueellisen jätelautakunnan 18.4.2024 kokouksen pöytäkirja ([linkki](#))
3. Vammaisneuvoston 27.3.2024 kokouksen muistio ([linkki](#))
4. Pohjois-Karjalan koulutuskuntayhtymä Riverian yhtymähallituksen 25.4.2024 kokouksen pöytäkirja ([linkki](#))
5. Meidän IT ja talous Oy:n hallituspaikan nimeämiskokouksen 26.4.2024 pöytäkirja

Seuraavat asiat ilmoitetaan kunnanhallitukselle:

1. Palosuojelurahasto PSR:n 12.4.2024 avustuspäätös Liperin pelastusaseman peruskorjaukseen, VN/6639/2024
2. Saapunut kuulutus 22.4.2024, Kunnallisiin jätehuoltomääräyksiin esitetään muutoksia, Joensuun alueellinen jätelautakunta
3. Itä-Suomen hallinto-oikeuden 26.4.2024 päätös 996/2024, Dnro 1828/2023
4. Itä-Suomen hallinto-oikeuden 26.4.2024 päätös 997/2024, Dnro 1829/2023

Kunnanhallitus

§ 93

06.05.2024

Päätösehdotus

Kunnanhallitus merkitsee asiat tiedokseen ja päättää, ettei niitä oteta kuntalain 92 §:n nojalla kunnanhallituksen käsiteltäväksi.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotus.

Kunnanjohtajan ajankohtaiset asiat

Kunnanhallitus 06.05.2024 § 94

1. Meidän IT ja talous Oy, yhtiökokous 14.5.2024
2. Kuntarahoitus Oyj, yhtiökokous 17.5.2024
3. Pro Ysitie ry, vuosikokous 15.5.2024

Päätösehdotus

Kunnanhallitus merkitsee tiedoksi kunnanjohtajan ajankohtaiset asiat.

Pellervo Hämäläinen poistui esteellisenä kohdan 1 asian käsittelyn ajaksi (syy: Meidän IT ja talous Oy:n hallituksen jäsen).

Päätös

Kunnanhallitus merkitsi tiedoksi kunnanjohtajan ajankohtaiset asiat.

Taloustilannekatsaus**Kunnanhallitus 06.05.2024 § 95**

1. Lausuntopyyntö Kuntien oikaisuvaatimukset päätöksistä kunnan peruspalvelujen valtionosuudesta vuonna 2024
2. Lausuntopyyntö valtionvarainministeriön asetuksessa säädettävistä kunnan taloustietojen toimittamiseen sovellettavista tietosisällöistä ja teknsistä kuvauksista koskien tilikautta 2025
3. Vuoden 2025 ennakkolliset valtionosuuslaskelmat ja veroennuste
4. Hallintovaliokunnan lausuntopyyntö Valtioneuvoston selonteosta julkisen talouden suunnitelmasta vuosille 2025-2028 10.5. mennessä, kuitenkin viimeistään 15.5.2024.

Päätösehdotus

Kunnanhallitus merkitsee taloustilannekatsauksen tiedoksi.

Päätös

Merkittiin tiedoksi.

Valtuuston 29.4.2024 kokouksen päätösten täytäntöönpano**Kunnanhallitus 06.05.2024 § 96**

23/00.02.01.01/2024

Kuntalain 39 §:n mukaan kunnanhallitus vastaa valtuuston päätösten valmistelusta, täytäntöönpanosta ja laillisuuden valvonnasta.

Esittelijä

Kunnanjohtaja

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää, että kunnanhallitus suorittaessaan kuntalain 96§:n mukaista päätösten laillisuusvalvontaa toteaa, että Liperin valtuusto on kokouksessaan tehnyt päätökset lainmukaisesti ja oikeassa järjestyksessä toimivaltansa rajoissa.

Valtuuston kokouksen päätökset todetaan laillisiksi ja ne voidaan panna täytäntöön.

Liperin Sosialidemokraattien valtuustoryhmä jätti kokouksessa valtuustoaloitteen liittyen toisen asteen koulutuksen maksuttomuuteen. Valtuustoaloite lähetetään käsiteltäväksi hyvinvointipalveluihin.

Liperin Kokoomuksen, Liperin Perussuomalaisten, Liperin Kristillisdemokraattien ja Liperin Vihreiden valtuustoryhmät jättivät kokouksessa valtuustoaloitteen koskien Viholan yksityistien ottamisesta kunnan hoidossa olevaksi tieksi. Lisäksi muista valtuustoryhmistä aloitteen ovat allekirjoittaneet yksittäiset valtuutetut. Valtuustoaloite lähetetään käsiteltäväksi elinympäristöpalveluihin.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotus.

Ote

hyvinvointipalvelut, elinympäristöpalvelut

Liitteet

- 1 Liite, kh 6.5.2024, Sosialidemokraattisen valtuustoryhmän 29.4.2024 valtuustoaloite, Liperin on torjuttava maksuttoman toisen asteen koulutuksen romuttaminen
- 2 Liite, kh 6.5.2024, Kokoomuksen, Kiristillisdemokraattien, Vihreiden ja Perussuomalaisten valtuustoryhmien sekä eräiden yksittäisten valtuutettujen valtuustoaloite 29.4.2024 Viholan yksityistien ottamisesta kunnan hoidettavaksi tieksi

Henkilöstö- ja työllisyysjaosto § 51
Kunnanhallitus § 97

22.04.2024
06.05.2024

Henkilöstön palkitseminen vuoden 2023 onnistuneen talouden tasapainottamistyön johdosta

Henkilöstö- ja työllisyysjaosto 22.04.2024 § 51

Kunnanhallitus on kokouksessaan 25.3.2024 § 66 antanut henkilöstö- ja työllisyysjaostolle tehtäväksi valmistella esityksen henkilöstön palkitsemisesta vuoden 2023 onnistuneen talouden tasapainottamistyön vuoksi ensimmäisen talouskatsauksen yhteyteen.

Palkitseminen on mahdollista toteuttaa lisäämällä saldo Epassi-sovellukseen. Epassin avulla pyritään parantamaan henkilöstön hyvinvointia liikunnan, hyvinvoinnin ja kulttuurin palveluiden kautta. Saldo kohdennetaan 1.9-31.12.2023 yhdenjaksoisessa palvelusuhteessa olleelle henkilöstölle, saldon määrä on 50 € henkilöä kohden. Kunta ei ole velvollinen korvaamaan saldoa siinä tapauksessa, että työsuhde päättyy ennen saldon latautumista. Saldo on suunniteltu ladattavaksi Liperin kunnan valtuuston päätöksen jälkeen viikolla 22.

Vaikutusten arviointi Palkitseminen Epassin kautta kohdistuu tasapuolisesti henkilöstölle ja henkilöstö voi valita itselleen mieluisimman tavan käyttää Epassin saldoa liikunnan, hyvinvoinnin ja kulttuurin palveluihin.

Valmistelija Hallintosihteeri

Esittelijä Henkilöstöpäällikkö

Päätösehdotus Henkilöstö- ja työllisyysjaosto esittää kunnanhallitukselle, että henkilöstöpalveluihin lisätään tarvittava määräraha 25 000 € ensimmäisen talouskatsauksen yhteydessä käytettäväksi henkilöstön palkitsemiseen Epassi-sovellukseen.

Päätös Hyväksyttiin päätösehdotus.

Ote kunnanhallitus
Lisätietoja hallintosihteeri p. 050 336 5367

Kunnanhallitus 06.05.2024 § 97

678/01.04.04.01/2022

Esittelijä Kunnanjohtaja

Henkilöstö- ja työllisyysjaosto § 51
Kunnanhallitus § 97

22.04.2024
06.05.2024

Päätösehdotus Kunnanhallitus päättää, että henkilöstöpalveluihin esitetään tarvittava määräraha 25 000 € ensimmäisen talouskatsauksen yhteydessä käytettäväksi henkilöstön palkitsemiseen Epassi-sovellukseen.

Kirsi Koppinen, Juha Kosonen ja Sanna Rissanen poistuivat esteellisenä asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi (syy: intressijäävi). Mauri Tolvanen toimi tämän pykälän ajan puhjeenjohtajana.

Päätös Hyväksyttiin päätösehdotus.

Toimeenpano henkilöstöpalvelut
Tiedoksi henkilöstöpalvelut

Kunnan palkkatukityöllistämisen päättyminen**Kunnanhallitus 06.05.2024 § 98**

32/00.04.00/2023

Taustaa

Työ- ja elinvoimapolitiikka sekä työvoimapalvelut ovat muutoksessa TE2024-uudistuksen ja pääministeri Petteri Orpon hallitusohjelmaan liittyvien lakimuutosten myötä. Lakisääteiset työvoimapalvelut siirtyvät TE2024-uudistuksen myötä kunnille vuoden 2025 alusta alkaen.

Valtio osoittaa kunnille laskennallista valtionosuutta lakisääteisten palvelujen järjestämiseen. Kunnille tulevasta valtionosuudesta rahoitetaan myös kaikille toimijoille suunnatut palkkatuet. Kunnat sekä niiden muodostamat työllisyysalueet päättävät itsenäisesti, mihin työvoimapalveluihin valtionosuus kohdentuu lakisääteisten palveluvelvoitteiden täyttämiseksi.

Työvoimapalvelujen järjestämisvastuun muuttuessa kuntien vastuu työttömyysetuuksien rahoituksesta laajenee vuoden 2025 alussa. Työmarkkinatuen rahoituksen lisäksi kuntien vastuu laajenee myös perus- ja ansiopäivärahan perusosan rahoitukseen kaikkien yli 100 päivää työttömän olleiden osalta. Vuoden 2025 alusta alkaen kaikki työttömät työnhakijat tulevat kuntien maksuvastuulle jo 100 työttömyyspäivän jälkeen. Aikaisemmin työttömät ovat tulleet työmarkkinatuen maksuvastuun piiriin saatuaan työmarkkinatukea yli 300 päivää.

Ennen lakimuutosta ansiosidonnaisella ja peruspäivärahalla olleet työttömät ovat tulleet kuntien maksuvastuulle vasta 700–800 työttömyyspäivän jälkeen oltuaan ensin 400–500 edellä mainittujen työttömyysetuuksien piirissä ja lisäksi 299 päivää työmarkkinatuella. Valtio osoittaa kunnille laskennallista valtionosuutta kustannusten nousuun. Uudistuksen jälkeen kuntien työttömyysetuuksien kuntakustannukset eivät poistu työttömän osallistuessa aktivoiviin työvoimapalveluihin, kuten kuntouttavaan työtoimintaan tai työkokeiluun.

Työttömyysetuuksien rahoitusvastuun uudistamisella valtio kannustaa kuntia huolehtimaan alueen työllisyydestä sekä järjestämään kaikille työttömille työnhakijoille mahdollisimman tehokkaasti työllistymistä edistäviä palveluja työttömyyden alkuvaiheessa. Muutos on tarkoitettu myös ohjauskeinoksi (HE 207/ 2022), joka palkitsee tehtäviä tehokkaasti

toteuttavia kuntia ja voisi pitkällä aikavälillä näkyä säästöinä työttömyysturvan maksuosuuksissa.

Työvoimapalvelujen siirtoon liittyvän lainsäädännön lisäksi työllistämiseen vaikuttaa palkkatukilainsäädännön muutokset sekä eduskunnan jo hyväksymän työttömyysturvalain (HE 73/2023) 2.9.2024 voimaan tuleva muutos, jonka myötä työntekijän työssäoloehdon täyttyminen edellyttää jatkossa 12 kuukauden työskentelyä aikaisemman 6 kuukauden sijasta. Voimassa olevan lainsäädännön mukaan palkkatukea voidaan myöntää pääasiassa enintään 10 kuukautta, mikä ei jatkossa täyttäisi työntekijän työssäoloehto.

Lisäksi eduskunnassa on parhaillaan käsittelyssä hallituksen lakiesitys (HE 13/ 2024), jonka mahdollisen voimaan tulon jälkeen palkkatuettu työ ei jatkossa kerryttäisi työssäoloehto 2.9.2024 alkaen. Poikkeuksena alentuneesti työkykyisen ja yli 60-vuotiaan pitkäaikaistyöttömän työllistämiseksi solmittu palkkatuettu työ kuitenkin kerryttäisi työssäoloehto ensimmäisen 10 kuukauden jälkeen 75 prosenttisesti, jolloin työssäoloehto täyttyisi 26 kuukauden palkkatukityöllä. Edellä mainittu lakiesitys poistaisi kunnilta myös velvoitetyöllistämisen.

Pohjois-Karjalassa työvoimapalvelut siirtyvät vuoden 2025 alusta maakunnalliselle työllisyysalueelle, jonka vastuukuntana toimii Joensuun kaupunki. Pohjois-Karjalan kunnat ovat hyväksyneet yhteisen maakunnallisen työllisyysalueen järjestämissopimuksen, jonka mukaan kunnat maksavat työllisyysalueelle aiheuttamisperusteisesti omiin kuntalaisiin kohdentuvat palkkatuet, starttirahat ja ostopalvelut. Työllisyysalue laskuttaa kunnilta toteutuneet kustannukset etuuden käytön mukaisesti.

Maakunnallisessa työllisyysalueen valmistelussa suunnitellaan parhaillaan työllisyysalueen vuoden 2025 palveluja ja resursseja. Pohjois-Karjalassa kuntien valtionosuus pienenee vuonna 2025 nykytilanteeseen nähden 3,4 M €, mikä edellyttää palvelutoiminnan sopeuttamista. Kuntiin kohdennettu palkkatuki Pohjois-Karjalassa on ollut vuositasolla n. 4 M €, mistä säästäminen vapauttaisi resursseja työllisyysalueen muihin palveluihin pienenevää valtionosuutta vastaavaksi.

Johtopäätökset

Palkkatukityöllistämisen kustannukset nousevat tulevien lakimuutosten myötä siten, että palkkatuettu työ tulee kunnalle kalliimmaksi kuin muun työsopimuslain mukaisen työn tarjoaminen työttömälle kuntalaiselle. Tämän kustannuskehityksen aiheuttavat:

- 1) Palkkatuettu työ ei pääsääntöisesti kerryttäisi työntekijän työssäoloehtoa, mikäli eduskunnan käsittelyssä oleva laki tulee voimaan.
- 2) Tulevan työllisyysalueen kustannusten jakoon perustuen kunta maksaa itse myös omiin kuntatyösuhteisiin kohdentuvan palkkatuen työllisyysalueen aiheuttamisperusteisen laskutuksen kautta.

Maakunnallisen työllisyysalueen palveluihin suunnattava resurssi vähenee valtionosuuden pienentymisen myötä. Kuntien palkkatukityöllistäminen ei ole jatkossa kannattavaa, minkä vuoksi kuntiin myönnettävästä palkkatuesta on perusteltua luopua sekä suunnata vapautuva resurssi työllisyysalueen muuhun palvelutuotantoon.

Valmistelija Työllisyyspalveluvastaava

Esittelijä Kunnanjohtaja

Päätösehdotus Kunnanhallitus päättää, että

Mikäli kunta hakee palkkatukea työsuhteisiin loppuvuoden 2024 aikana, palkkatuetut työsuhteet voidaan solmia määräajaksi enintään 31.12.2024 saakka.

Kunta ei hae työsuhteisiin palkkatukea vuoden 2025 alusta alkaen lukuun ottamatta seuraavia poikkeuksia:

- 1) Ennen päätöksen käsittelyä alkaneet määräaikaiset tai ennakoon suunnitellut palkkatuetut työsuhteet voivat jatkua suunnitellusti määräajan loppuun, vaikka ne kestäisivät vuoden 2025 puolelle. Varaus huomioidaan työllisyysalueen taloussuunnittelussa.
- 2) Mikäli nykyinen kuntien veloitetyöllistämistä koskeva laki kumotaan, ennen uuden lain voimaan tuloa alkaneet ja vuodelle 2025 jatkuvat veloitetyösuhteet toteutetaan suunnitellusti.
- 3) Mikäli veloitetyöhön ei tule suunniteltua lakimuutosta, veloitetyöllistäminen jatkuu voimassa olevan lainsäädännön mukaisesti.

Päätös Hyväksyttiin päätösehdotus.

Ote te2024valmistelu@joensuu.fi
Lisätietoja työllisyyspalveluvastaava Sami Kuikka, p. 050 430 6039

Pelastusaseman tilojen vuokraus**Kunnanhallitus 06.05.2024 § 99**

207/10.03.02.03.01/2024

Elinympäristölautakunta on käsitellyt kokouksessaan 16.4.2024 § 49 Pelastusaseman tilojen vuokrausta:

Liperin valtuusto on 26.2.2024 § 4 myöntänyt Liperin pelastusaseman (paloaseman) peruskorjaukselle yhteensä 750 000 euron määrärahan, joka sisältää maksimissaan 350 000 euron avustusosuuden. Valtuuston päätöksen mukaisesti hankkeen toteutus on ehdollinen ja edellyttää Pohjois-Karjalan Hyvinvointialueen sitoutumisen peruskorjauksen jälkeiseen korkeampaan vuokraan ja nyky sopimusta pidempään vuokra-aikaan.

Liperin pelastusaseman peruskorjaus edellyttää siis Pohjois-Karjalan Hyvinvointialueen ja Liperin kunnan välisen vuokrasopimuksen uusimista. Uusi vuokrasopimus- tai aiesopimus on tehtävä vuoden 2024 aikana. Nykyinen vuokrasopimus päätetään vuotta aiemmin ja korvataan 1.1.2025 alkaen kymmenen vuoden määräaikaisella vuokrasopimuksella.

Määräaikainen vuokrasopimus jatkuu sovitun vuokrakauden (1.1.2025-31.12.2034) päätyttyä toistaiseksi voimassa olevana. Nyt tehtävään vuokrasopimukseen tullaan huomioimaan valtuuston 26.2.2024 § 4 lisäehto kymmenen vuoden aikana riittävästä kompensatiosta kunnan rakennukseen investoimille määrärahoille.

Luonnos vuokrasopimuksesta esiteltiin kokouksessa.

Elinympäristölautakunta päätti hyväksyä tilojen vuokraamisen sekä esittää kunnanhallitukselle, että tilat vuokrataan Pohjois-Karjalan hyvinvointialueelle kunnanhallituksen määrittelemän vuokraehdoin.

Vuokrasopimusneuvotteluja on jatkettu hyvinvointialueen kanssa. Kunta ei voi subventoida hyvinvointialuetta vuokrissa, vaan sote kiinteistöjen vuokrien tulee olla sellaisella tasolla, että tuleva sote kiinteistöyhtiö pyörii omillaan. Peruskorjauksen osalta valtuusto edellytti kymmenen vuoden määräaikaista vuokrasopimusta ja riittävää kompensatiota kunnan rakennukseen investoimille määrärahoille. Neuvotteluissa kunta on tullut vastaan alentamalla nykyistä perusvuokran määrää ja lisäksi peruskorjauksen aiheuttamasta pääomavuokran korotuksesta on jätetty pois sisäilmakorjausten osuus.

Kunnanhallitus

§ 99

06.05.2024

Jos hyvinvointialue ei sitoudu uuteen vuokrasopimukseen, tulee peruskorjaushanke keskeyttää ja nykyinen vuokrasopimus jää voimaan sellaisenaan. Peruskorjaushanketta on valmisteltu hyvinvointialueen aloitteesta.

Peruskorjaushankkeen toteuttaminen vaatii myös lisämäärärahan, koska Palosuojelurahaston avustus jäi 100 000 euroa haettua pienemmäksi ja urakkatarjoukset ylittävät varatut määrärahat.

Valmistelija

Talousjohtaja

Esittelijä

Kunnanjohtaja

Päätösehdotus

Kunnanhallitus hyväksyy osaltaan tilojen vuokrauksen hyvinvointialueelle vuokrasopimusluonnoksen mukaisin ehdoin.

Jos hyvinvointialue ei sitoudu uuteen vuokrasopimukseen tai valtuusto ei myönnä hankkeen tarvitsemaa lisämäärärahaa, peruskorjaushanke keskeytetään.

Päätös

Eero Reijonen ja Juha Kosonen poistuivat esteellisinä asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi (syy: intressijäävi)

Keskustelun kuluessa Heikki Kontkanen esitti, että Liperin pelastusaseman vuokrasopimusluonnosta ei hyväksytä ja asia palautetaan valmisteluun. Nyt esitettävässä muodossa hanke ylittää valtuuston myöntämän määrärahan, eikä vuokrataso täytä valtuuston asettamaa vaatimusta: hankkeen toteutus edellyttää vuokralaisen sitoutumisen peruskorjauksen jälkeiseen korkeampaan vuokraan. Hankkeen kustannustaso ja vuokra on saatava valtuuston edellyttämälle tasolle tai hanke tulee keskeyttää ja nykyinen vuokrasopimus jää voimaan sellaisenaan.

Veera Eskelinen kannatti Heikki Kontkasen esitystä.

Puheenjohtaja totesi, että koska on tullut kunnanjohtajan esityksestä poikkeava kannatettu esitys, on suoritettava äänestys. Kunnanjohtajan esitys JAA, Heikki Kontkasen esitys EI.

Äänestyksessä kunnanjohtajan esitykselle JAA annettiin 7 ääntä (Tiina Tikka, Mauri Tolvanen, Tuula Pakarinen, Marja-Leena Kivivuori, Juuso Ylönen, Kirsi Koppinen, Satu Melkko).

Heikki Kontkasen esitykselle EI 2 ääntä (Heikki Kontkanen, Veera Eskelinen).

Kunnanhallituksen päätökseksi tuli kunnanjohtajan esitys, että kunnanhallitus hyväksyy osaltaan tilojen vuokrauksen hyvinvointialueelle vuokrasopimusluonnoksen mukaisin ehdoin. Jos hyvinvointialue ei sitoudu uuteen vuokrasopimukseen tai valtuusto ei myönnä hankkeen tarvitsemaa lisämäärärahaa, peruskorjaushanke keskeytetään.

Heikki Kontkanen ja Veera Eskelinen jättivät päätökseen eriävän mielipiteen.

Ote
Lisätietoja

Pohjois-Karjalan hyvinvointialue
talousjohtaja, p. 050 464 6663

Liperin Aluelämpö Oy:n järjestelyt**Kunnanhallitus 06.05.2024 § 100**

129/02.08.00.02/2024

Liperin Aluelämpö Oy on Liperin kunnan 100 % omistama tytäryhtiö, joka omistaa kirkonkylän kaukolämpöverkon ja toimii kirkonkylässä kaukolämmön jakelijana sekä tuottaa kunnalle valvomopalveluita. Nykyinen Myllyn alueella sijaitseva kaukolämpövoimala on tulossa käyttöikänsä päähän.

Valtuusto hyväksyi 29.5.2023 Liperin Myllyn alueella sijaitsevan kiinteistön ostamisen kunnalle sekä siihen liittyvän sopimuskokonaisuuden. Tässä yhteydessä Liperin Aluelämpö Oy:n koko osakekanta tuli Liperin kunnalle, kaukolämpöön liittyvää sopimusrakennetta yksinkertaistettiin ja samalla sovittiin nykyisen Myllyn alueella olevan Nevel Oy:n omistaman lämpölaitoksen käyttöään loppuajasta.

Valtuusto hyväksyi 18.12.2023 Liperin uuden lämpövoimalan asemakaavan. Uuden voimalaitoksen sijainti on lähempänä kaukolämpöverkon nykyisiä asiakkaita. Liperin kunnalla on tarkoitus kilpailuttaa asemakaavan mukaiseen sijaintiin yksityinen toimija ja samalla tarkastella mahdollisuutta myydä kaukolämpöverkko osana uuden lämpölaitostoiminnan kilpailutusta.

Kaukolämpöliiketoiminnan järjestelyihin ja uuden toimijan kilpailuttamiseen liittyy taloudellisia, juridisia ja verotuksellisia näkökohtia, joita on kartoitettu KPMG Oy:ltä tilatussa esiselvityksessä. Tarkoituksenmukaisimmaksi toimintamalliksi valikoitui liiketoimintakauppa, jossa Liperin Aluelämpö Oy:n osakkeet myydään uudelle lämpölaitostoimijalle.

Kunta on valvomoliiketoiminnan ainoa asiakas, joten valvomoliiketoiminta kannattaa siirtää ensivaiheessa Liperin Aluelämpö Oy:ltä kunnalle. Myös yhtiön voittovarot palautetaan kunnalle ennen osakkeiden myyntiä. Näillä toimenpiteillä Liperin Aluelämpö Oy:n liiketoimintakaupassa siirtyisivät aikanaan lähinnä kaukolämpöverkko, asiakkuudet ja lämmöntoimitukseen liittyvät sopimukset.

Kaukolämmön kilpailutus on tarkoitus toteuttaa vuoden 2024 aikana ja uusi sopimuskausi alkaisi todennäköisesti toukokuussa 2026.

Valmistelija

Talousjohtaja

Kunnanhallitus

§ 100

06.05.2024

Esittelijä

Kunnanjohtaja

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää jatkaa Liperin Aluelämpö Oy:n järjestelyjä ja antaa yhtiölle omistajaohjauksen toteuttaa valvomoliiketoiminnan siirto kunnalle.

Kirsi Koppinen poistui esteellisenä tämän pykälän käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi (syy: Liperin Aluelämpö Oy:n hallituksen jäsen). Puheenjohtajana tämän pykälän ajan toimi varapuheenjohtaja Mauri Tolvanen.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotus.

Ote

Liperin Aluelämpö Oy

Lisätietoja

talousjohtaja, p. 050 464 6663

Kunnanhallitus 06.05.2024 § 101

169/10.03.02.01/2022

Kunnanhallitus palautti Viinijärven kouluhankkeen uudelleen valmisteluun valtuuston asettaman määrärahavarauksen saavuttamiseksi (kh 22.4.2024 / § 83).

Elinympäristö- ja hyvinvointilautakunnat jatkavat kouluhankkeen valmistelua hyödyntäen aiempaa suunnittelua. Myös vuonna 2022 nimetty Viinijärven koulun hankesuunnittelun hankeryhmä jatkaa työskentelyään.

Uuden valmistelun tavoitteena on saavuttaa valtuuston 18.12.2023 hyväksymän alustavan kustannusarvion taso (rakennustekniset kustannukset 8,22 M€). Aikataulullisesti tavoitteena on, että koko hanke valmistuu alkuperäisessä aikataulussaan vuoden 2026 loppuun mennessä.

Hankkeen palautuminen uudelleen valmisteluun tarkoittaa hankkeen aloituksen siirtymistä vuodelle 2025. Lautakuntien tulee esittää Viinijärven kouluhankkeeseen tarvittavat muutokset vuoden 2024 talousarvion taloudellisiin ja toiminnallisiin kohtiin ensimmäisen talouskatsauksen yhteydessä.

Esittelijä

Kunnanjohtaja

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää hyväksyä edellä mainitun etenemisen Viinijärven koulukokonaisuuden valmistelussa.

Päätös

Eero Reijonen poistui esteellisenä asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi (syy: intressijäävi).

Keskustelun kuluessa Heikki Kontkanen esitti, että kunnanhallitus 1) hyväksyy Viinijärven koulun ehdotussuunnitelmat kunnanhallituksen kokouksen 22.04.2024/Pykälä 83 kunnanjohtajan pohjaesityksen mukaisena.

2) hyväksyy ja esittää valtuustolle hyväksyttäväksi koulun päivittyneen perustamiskustannusten kustannusarvion 10 520 000 € (alv 0 %) kunnanhallituksen kokouksen 22.04.2024/Pykälä 83 kunnanjohtajan pohjaesityksen mukaisena.

Veera Eskelinen kannatti Heikki Kontkasen esitystä.

Puheenjohtaja totesi, että koska on tullut kunnanjohtajan esityksestä poikkeava kannatettu esitys, on suoritettava äänestys. Kunnanjohtajan esitys JAA, Heikki Kontkasen esitys EI.

Äänestyksessä kunnanjohtajan esitykselle JAA annettiin 7 ääntä (Tiina Tikka, Mauri Tolvanen, Tuula Pakarinen, Marja-Leena Kivivuori, Juuso Ylönen, Kirsi Koppinen, Satu Melkko).

Heikki Kontkasen esitykselle EI 2 ääntä (Heikki Kontkanen, Veera Eskelinen).

Kunnanhallituksen päätökseksi tuli kunnanjohtajan esitys, jonka mukaan Viinijärven koulukokonaisuuden valmistelussa edetään tämän pykälän selostustekstissä mainitun mukaisesti.

Heikki Kontkanen ja Veera Eskelinen jättivät päätökseen eriävän mielipiteen.

Ote
Lisätietoja

elinympäristölautakunta, hyvinvointilautakunta
kunnanjohtaja, p. 0400 139 989

Muutoksenhakuohje koskee pykälä: § 91, § 92, § 93, § 94, § 95, § 96

Muutoksenhakukielto

Päätös koskee kuntalain (410/2015) 136 §:n nojalla vain valmistelua tai täytäntöönpanoa, joten siitä ei saa tehdä oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta.

Muutoksenhakuohje koskee pykälä: § 97, § 98, § 99, § 100, § 101

Oikaisuvaatimusohjeet

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Liperin kunnanhallitus

Postiosoite: Kirjaamo, PL 20, 83101 Liperi
Käyntiosoite: Varolantie 3, 83100 Liperi
Suojattu sähköpostiosoite: www.liperi.fi/suojattu-sahkoposti
Sähköpostiosoite: kirjaamo@liperi.fi
Puhelinnumero: 013 686 511 (vaihde)

Oikaisuvaatimus on toimitettava Liperin kunnan kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä klo 15.00 mennessä. Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 09.00–15.00. Oikaisuvaatimuksen voi toimittaa myös Liperin palvelupisteeseen, jonka aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 09.00–11.00.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusviranomaiselle viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän (7) päivän kuluttua pöytäkirjanotteen lähettämisestä kirjeenä.

Käytettäessä todisteellista tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon sinä päivänä, jona päätös on luovutettu asianosaiselle tai hänen lailliselle edustajalleen. Postitse saantitodistusta vastaan

lähetetystä asiakirjasta katsotaan asianosaisen saaneen tiedon saantitodistuksen osoittamana aikana.

Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen suostumuksella hänen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena (3) päivänä viestin lähettämisestä.

Sähköisen viestin katsotaan saapuneen viranomaiselle silloin, kun se on viranomaisen käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä siten, että viestiä voidaan käsitellä.

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse tai sähköisesti tapahtuu lähettäjän omalla vastuulla.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun päätöspöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa Liperin kunnan verkkosivuilla www.liperi.fi.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta. Sähköistä asiakirjaa ei tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperää tai eheyttä ole syytä epäillä.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan oikaisua (valituksen kohteena oleva päätös)
- miltä kohdin päätökseen vaaditaan oikaisua ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (vaatimukset)
- vaatimusten perustelut
- muutoksenhakijan etunimi, sukunimi, kotikunta sekä yhteystiedot: postiosoite ja puhelinnumero. Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisesti, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite. Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava oikaisuvaatimuksen tekijän mahdollisen laillisen edustajan tai asiamiehen yhteystiedot.

Yhteystietojen muutoksesta on oikaisuvaatimuksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä oikaisuvaatimusviranomaiselle.

Lisätietoja

Päätöstä koskevia pöytäkirjanotteita ja liitteitä voi pyytää Liperin kunnan kirjaamosta:

Postiosoite: Kirjaamo, PL 20, 83101 Liperi

Käyntiosoite: Varolantie 3, 83100 Liperi

Suojattu sähköpostiosoite: www.liperi.fi/suojattu-sahkoposti

Sähköpostiosoite:

kirjaamo@liperi.fi

Puhelinnumero:

013 686 511 (vaihde)

Päätös on lainvoimainen oikaisuvaatimusajan jälkeen, ellei siihen ole haettu muutosta eikä sitä ole otettu ylemmän toimielimen käsiteltäväksi.