

Liperin Opintien päiväkotikiinteistöstä luopuminen ja kiinteistön myyntiin laittaminen

Elinympäristölautakunta 14.05.2024 § 67

Liperin kunta omistaa kirkonkylällä osoitteessa Opintie 4 sijaitsevan Liperin päiväkodin piharakennuksineen, joka on alun perin rakennettu asuinrakennukseksi. Rakennus sijaitsee Opinahjo 426-405-0213-0002 kiinteistöllä, jossa n. 3760 m² pihapiiri on aidattu teräsaidalla. Vuonna 2023 rakennuksen hoito- ja ylläpitokulut ovat olleet reilut 20 000 euroa.

Hyvinvointilautakunta on päättänyt 18.4.2024 § 44, että Liperin päiväkodin kaksi yksikköä yhdistetään. Liperin Opintien päiväkodin toiminta siirtyy kokonaisuudessaan Penttilän yksikköön 1.8.2024 alkaen. Opintien päiväkotitoiminnan siirtyessä Penttilän päiväkotiyksikköön, ei Liperin Opintien päiväkotikiinteistölle ole näillä näkymin enää kunnassa käyttöä. Kiinteistöstä luopumista puoltaa myös Liperin kunnassa käynnissä oleva koulu- ja varhaiskasvatuksen verkostoeselvitys, jonka puitteissa ollaan tehostamassa kunnan kiinteistökantaa.

Osana Liperin kunnan talouden tasapainottamistyötä asetetaan myyntiin Liperin kunnan omistama Opintien päiväkotirakennus ja Opinahjo 426-405-0213-0002 kiinteistöltä myöhemmin lohkottavan n. 4 400 m² määräala. Kauppa käsittää rakennukset siinä kunnossa kuin ne ovat myyntihetkellä ja määräalan, jossa rakennukset sijaitsevat. Tarkka myytävän määräalan pinta-ala selviää kiinteistötoimituksessa. Rakennuksen kiinteistöarviota ja myyntiä varten kilpailutetaan kiinteistönvälittäjä.

Vaikutusten arviointi	Kiinteistöstä luopuminen ja rakennuksen myyminen pienentää kunnan kiinteistöhoidon kuluja ja tuo säästöjä kunnan käyttötalouteen.
Valmistelija	Tekninen johtaja
Esittelijä	Tekninen johtaja
Päätösehdotus	Elinympäristölautakunta hyväksyy ja esittää edelleen kunnanhallitukselle hyväksyttäväksi edellä selostetun Liperin päiväkodin piharakennuksineen sekä muodostettavan määräalan myyntiin laittamisen.
Päätös	Hyväksyttiin päätösehdotus.
Ote	kunnanhallitus
Toimeenpano	elinympäristöpalvelut
Tiedoksi	hyvinvointipalvelut
Lisätietoja	tekninen johtaja p. 050 467 3533

Kunnanhallitus 20.05.2024 § 108

190/10.03.02.03.00/2024

Hallintosäännön 59 § mukaan kunnanhallitus päättää omaisuuden myynnistä valtuuston hyväksymien periaatteiden mukaisesti. Maankäytön toteutusohjelmassa on valtuuston hyväksymät maa-alueiden hinnat, mutta rakennuksista ei ole vastaavaa linjausta. Lisäksi Opintien kiinteistölle lohkottavan määräalan hintaa ei ole maankäytön toteutusohjelmassa. Näin ollen hallintosäännön mukaisesti valtuuston tulee vähintään yleisellä tasolla käsitellä rakennusten ja määräalan myynti. Mahdollisen kaupan toteutumisen nopeuttamiseksi olisi tarkoituksenmukaista viedä asia valtuustoon ennakoivasti ja lisäksi delegoida tarjousten hyväksyminen elinympäristölautakunnalle.

Myynti toteutetaan joko avoimella tarjouskaupalla tai perinteisellä myynti-ilmoituksella.

Vaikutusten arviointi	Kiinteistöstä luopuminen ja rakennuksen myyminen pienentää kunnan kiinteistöhoiton kuluja ja tuo säästöjä kunnan käyttötalouteen.
Valmistelija	Talousjohtaja
Esittelijä	Kunnanjohtaja
Päätösehdotus	Kunnanhallitus 1. hyväksyy ja esittää edelleen valtuustolle Opintiellä sijaitsevien rakennusten ja määräalan myynnin edellä kuvatuin yleisperiaattein. 2. päättää delegoida ostotarjousten hyväksymisen tai hylkäämisen ja kaupan tarkemmista ehdoista päättämisen elinympäristölautakunnalle.
Päätös	Hyväksyttiin päätösehdotus.
Ote Toimeenpano Lisätietoja	valtuusto / elinympäristöpalvelut elinympäristöpalvelut talousjohtaja, p. 050 464 6663