

## Liperin Aluelämpö Oy:n järjestelyt ja Pohjois-Karjalan hankintatoimen valtuuttaminen lämmön tuottamisen kilpailutuksessa

### Elinympäristölautakunta 14.05.2024 § 68

Liperin Aluelämpö Oy:n ja myllyn alueella sijaitsevan Nevel Oy:n määräaikainen lämmöntoimitussopimus lakkaa 31.5.2026, mikä aiheuttaa kirkonkylän lämmön tuottamisessa muutoksia. Kunta on varautunut muutokseen kaavoittamalla uudelle lämpövoimalaitokselle tontin Liperin paloaseman läheisyyteen, jonka valtuusto hyväksyi 18.12.2023.

Kunnanhallitus päätti 6.5.2024 § 100 jatkaa Liperin Aluelämpö Oy:n kaukolämpöliiketoimintaan liittyviä järjestelyjä ja antaa yhtiölle omistajaohjauksen toteuttaa valvomoliiketoiminnan siirto kunnalle. Valvomotoiminnan lisäksi muutokset edellyttävät myös lämmön tuottamisen kilpailuttamista. Liperin Aluelämpö Oy on hallituksen kokouksessaan 13.3.2024 päättänyt, että yhtiö valmistelee kunnan kanssa kilpailutusta lämmön tuottamisesta, siten että kilpailutus voidaan käynnistää ennen kesää 2024.

Liperin kirkonkylän kaukolämpöverkon ydinosat on rakennettu vuonna 1982 ja niiden kokonaispituus on n. 5,2 km ja vuoden 2023 lopussa lämpöverkoston piirissä oli 44 kiinteistöä. Yhtiö ostaa tällä hetkellä lämpötehoa 5,0 MW Nevel Oy:n lämpökeskuksesta ja yhtiö tuottaa 2,0 MW Liperin kunnalta vuokratusta terveyskeskuksen huoltorakennuksen varalämpökeskuksesta.

Lämmön tuottamisen kilpailutuksessa yhtiön osakkeet ja kaukolämpöverkko myydään uudelle lämmön toimittajalle 1.6.2026 alkaen. Kilpailutuksessa selvitetään myös kunnan omistuksessa olevan varalämpökeskuksen myymistä tai vuokraamista osana kilpailutusta.

Yhtiön valvomoliiketoiminnan siirto kunnalle sekä Liperin Aluelämpö Oy:öön jääneiden voittovarojen palautus Liperin kunnalle toteutetaan nopeammalla aikatalulla.

Liperin kirkonkylän 10 vuoden lämmön tuottamisen kilpailutus ylittää EU hankintarajan, minkä vuoksi kilpailutus toteutetaan yhdessä Pohjois-Karjalan hankintatoimen kanssa kesän 2024 aikana.

#### Vaikutusten arviointi

Lämmön tuottamisen kilpailutuksen myötä saadaan kirkonkylälle kustannustehokas ja ympäristöystävällinen toimija.

Valmistelija	Kaavoituspäällikkö
Esittelijä	Kaavoituspäällikkö
Päätösehdotus	<p>Elinympäristölautakunta hyväksyy ja esittää kunnanhallitukselle että se:</p> <p>2) hyväksyy ja valtuuttaa Pohjois-Karjalan hankintatoimen kilpailuttamaan Liperin kirkonkylän lämmön tuottamisen ja tekemään tarvittavat vertailut ja päätökset sekä sopimukset kilpailutuksen voittaneen kanssa sekä valtuuttaa samalla kaavoituspäällikön hyväksymään tarjouspyynnön ja delegoimaan hankintapäätöksen tekemisen Pohjois-Karjalan hankintatoimelle.</p> <p>1) hyväksyy kilpailutukseen liittyvät muut Aluelämpö Oy:n järjestelyt ja kaukolämpöverkon myynnin.</p>
Päätös	<p>Hyväksyttiin päätösehdotus.</p> <p>Jouni Pekonen poistui esteellisenä (syy: yhteisöjäävi) klo 18.24-18.41 asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.</p> <p>Esittelijänä § 68 ajan toimi vs. Tekninen johtaja Jukka Haltilahti.</p>
Ote	kunnanhallitus, Pohjois-Karjalan hankintatoimi
Toimeenpano	Elinympäristöpalvelut
Tiedoksi	Liperin Aluelämpö Oy
Lisätietoja	kaavoituspäällikkö p. 040 012 5152

### **Kunnanhallitus 20.05.2024 § 109**

250/02.07.01.01/2024

Kirkonkylän lämmöntuotannon kilpailuttaminen aiheuttaa merkittäviä muutoksia Liperin Aluelämpö Oy:öön, joka on kunnan 100 % omistama tytäryhtiö. Hallintosäännön 21 § mukaan kunnanhallitus päättää osakkeiden myynnistä ja yli 250 000 euron hankinnoista.

Elinympäristölautakunnan esittämä lämmöntoimituksen kilpailuttaminen siten, että Liperin Aluelämpö Oy:n osakkeet myydään samassa yhteydessä uudelle toimittajalle tarkoittaa, että samalla päätetään luopua kokonaan yhdestä kuntakonserniin kuuluvasta tytäryhtiöstä. Kuntakonserniin liittyvät olennaiset yhtiöjärjestelyt tulee käsitellä valtuustossa.

Kaukolämpöliiketoiminta ei ole kuntakonsernin ydintoimintaa ja lämmöntuottamisen muutokset mahdollistaisivat luontevan ajankohdan kaukolämpöliiketoiminnasta luopumiseen. Tälläkin hetkellä

kuntakonserni omistaa ainoastaan kirkonkylän kaukolämpöverkon, mutta ei varsinaista lämpövoimalaa. Samassa yhteydessä tulee tarkastella Liperin kunnan omistaman varalämpökeskuksen jatko.

Vaikutusten arviointi	Kuntakonsernin tiivistäminen ja kirkonkylän kaukolämmön toiminnan turvaaminen.
Valmistelija	Talousjohtaja
Esittelijä	Kunnanjohtaja
Päätösehdotus	<p>Kunnanhallitus</p> <ol style="list-style-type: none"><li>1. esittää valtuustolle hyväksyttäväksi Liperin Aluelämpö Oy:stä luopumisen esittelytekstissä kuvatuin järjestelyin osana lämmöntoimituksen kilpailutusta.</li><li>2. valtuuttaa Pohjois-Karjalan hankintatoimen kilpailuttamaan Liperin kirkonkylän lämmön tuottamisen ja tekemään tarvittavat vertailut ja hankintapäätökset sekä sopimukset kilpailutuksen voittaneen kanssa.</li><li>3. valtuuttaa kaavoituspäällikön hyväksymään tarjouspyynnön.</li></ol> <p>Kirsi koppinen poistui esteellisenä asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi (syy: Liperin Aluelämmön hallituksen jäsen). Varapuheenjohtaja Mauri Tolvanen toimi puheenjohtajana tämän pykälän ajan.</p>
Päätös	Hyväksyttiin päätösehdotus.
Ote	valtuusto / elinympäristöpalvelut
Toimeenpano	elinympäristöpalvelut
Lisätietoja	talousjohtaja, p. 050 464 6663