

Elinympäristölautakunta

Aika 11.06.2024 klo 16:34 - 18:43

Paikka Liperin kunnan elinympäristöpalvelut

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 74	Kokouksen laillisuus- ja päätösvaltaisuus	4
§ 75	Pöytäkirjantarkastajien valinta	5
§ 76	Pöytäkirjoja ja yksihenkilöisten viranomaisten päätöksiä	6
§ 77	Ajankohtaiset ja ilmoitusasiat	9
§ 78	Elinympäristöpalveluiden taloustilanne	10
§ 79	Elinympäristöpalveluiden käyttösuunnitelman muutos	12
§ 80	Liperin liikunta- ja leikkipaikkaverkostوسلصت	13
§ 81	Kortteleiden 300-305 asemakaavamuutoksen teollisuustonttien 16 kaavoituskorvaukset ja -sopimus	16
§ 82	Rakennusvelvoitteiden jatkaminen ja sopimuskorvaukset muuttuneessa yhteiskunnallisessa tilanteessa	18
§ 83	Liperin kunnan Lapsivaikutusten arvioinnin ohjeistus	22
§ 84	Hallintosäännön päivittäminen Elinympäristöpalveluiden palvelualueella, toukokuu 2024	24
§ 85	Valtuustoaloitteen käsittely - Viholan yksityistien kunnan hoidettavaksi tieksi	25

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Varis Asmo Hartikainen Mikko Kangaskolkka Emilia	puheenjohtaja varapuheenjohtaja jäsen	Etänä Teams- yhteydellä
	Kuikka Marketta Mustonen Tapio Savolainen Tiina Viitaniemi Marja Hyvärinen Pirkko	jäsen jäsen jäsen jäsen varajäsen	
Muu	Koppinen Kirsi Reijonen Emmi Pekonen Jouni Sallinen Pauliina	kunnanhallituksen puheenjohtaja nuorisovaltuuston edustaja tekninen johtaja, esittelijä hallintosihteeri, pöytäkirjanpitäjä	
Poissa	Karvinen-Kyllönen Susanna Piironen Heikki Mutanen Matti Pakarinen Tuula Mikkanen Hannele	jäsen jäsen varajäsen kunnanhallituksen edustaja kunnanjohtaja	
Allekirjoitukset	Tämä asiakirja on allekirjoitettu sähköisesti asianhallintajärjestelmässä. Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta.		
	Asmo Varis puheenjohtaja	Pauliina Sallinen pöytäkirjanpitäjä	
Käsitellyt asiat	74 - 85		
Pöytäkirjan tarkastus	Pöytäkirja on tarkastettu ja todettu kokouksen kulun mukaiseksi.		
	Mikko Hartikainen pöytäkirjantarkastaja	Tapio Mustonen pöytäkirjantarkastaja	

Pöytäkirjan nähtävilläpito Tarkastettu pöytäkirja on viety nähtäville 12.06.2024 kunnan verkkosivuille.

Kokouksen laillisuus- ja päätösvaltaisuus**Elinympäristölautakunta 11.06.2024 § 74**

Päätösehdotus Puheenjohtaja toteaa kokouksen laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös Puheenjohtaja totesi kokouksen laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Kaavoituspäällikkö Jukka Haltiahti oli esittelemässä pykälät § 81-82 klo 16.42-17.00 Pykälät käsitellään erikseen kohdissa § 81 ja 82.

Pöytäkirjantarkastajien valinta**Elinympäristölautakunta 11.06.2024 § 75**

Päätösehdotus Valitaan kaksi pöytäkirjantarkastajaa. Seuraavana tarkastusvuorossa ovat Emilia Kangaskolkka ja Tapio Mustonen.

Päätös Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Mikko Hartikainen ja Tapio Mustonen

Pöytäkirjoja ja yksihenkilöisten viranomaisten päätöksiä**Elinympäristölautakunta 11.06.2024 § 76**

Liperin kunnan hallintosäännön 26 §:n mukaan asian ottamisesta kunnan hallituksen käsiteltäväksi voi päättää kunnanhallitus, kunnanhallituksen puheenjohtaja tai kunnanjohtaja. Puheenjohtajan ollessa estynyt varapuheenjohtaja voi tehdä ottopäätöksen. Vastaavasti esittelijän ollessa estynyt esittelijän sijainen voi tehdä ottopäätöksen. Asia voidaan kuntalain 92 §:n mukaisesti ottaa lautakunnan käsiteltäväksi, jollei ole ilmoitettu asian ottamisesta kunnanhallituksen käsiteltäväksi. Asian ottamisesta lautakunnan käsiteltäväksi voi päättää lautakunnan ja sen puheenjohtajan lisäksi lautakunnan esittelijä. Hallintosäännön 27 §:n mukaan kunnan viranomaisen on neljän päivän kuluessa pöytäkirjan tarkastamisesta ilmoitettava kunnanhallitukselle ja lautakunnalle niiden määräämällä tavalla niistä päätöksistä, jotka voidaan ottaa kunnanhallituksen ja lautakunnan käsiteltäväksi. Jos pöytäkirjaa ei tarkasteta, määräaika lasketaan pöytäkirjan allekirjoittamisesta tai päätöksen tekemisestä.

Seuraavat pöytäkirjat ja muistiot ilmoitetaan elinympäristölautakunnalle:

1. Urakkasopimusneuvottelu 22.4.2024, Liperin katuvalojen saneeraus v 2024, Pöytäkirja
2. Aloituskokous 22.4.2024, Liperin katuvalojen saneeraus v 2024, Pöytäkirja
3. Vammaisneuvoston kokous 15.5.2024, kokousmuistio
4. Ikäihmisten neuvoston kokous 16.5.2024 sekä Ikäihmisten aloite 16.5.2024, asiointitaksiliikenteestä
5. Lampitien alueen kunnallistekniikka, rakentamisvaihe 1, Työmaakokous 2, 16.5.2024, Pöytäkirja
6. Urakkasopimusneuvottelu 23.5.2024, Penttilän päiväkodin piha-aidan rakentaminen, Pöytäkirja
7. Urakkasopimusneuvottelu, 24.5.2024, Penttilän päiväkodin leikkivälineet 2024, Pöytäkirja

Seuraavat päätökset ilmoitetaan tiedoksi elinympäristölautakunnalle:

Tekninen johtaja:

- § 3/2024, Avustuspäätös
- § 8-16/2024, Hallintopäätös
- § 8-9/2024, Hankintapäätös
- § 1/2024, Tehtävän täyttöpäätös
- § 141-173/2024, päätökset populuksessa ajalla 1.5.-31.5.2024

Elinympäristölautakunta

§ 76

11.06.2024

Kaavoituspäällikkö:

§ 2-3/2024, Etuosto-oikeuspäätös

§ 4-7/2024, Lupapäätös

§ 8-9/2024, Vuokrauspäätös

Rakennustarkastuspäällikkö:

§ ei §-päätöksiä 1.5.-31.5.2024

Käsitellyt yhden toimenpideilmoituksen

§ 24-30/2024, päätökset populuksessa ajalla 1.5.-31.5.2024

Vesihuoltopäällikkö:

§ 24-28/2024, päätökset populuksessa 1.5.-31.5.2024

Infrapäällikkö:

§ 1/2024, Hankintapäätös

Kiinteistörakennusmestari:

§ 63/2024, päätökset populuksessa 1.5.-31.5.2024

Liikunta- ja ulkopaikkamestari:

§ 38-39/2024, päätökset populuksessa 1.5.-31.5.2024

Ruokapalvelupäällikkö:

§ 133-159/2024, päätökset populuksessa 1.5.-31.5.2024

Siivoustyönjohtaja:

§ 187-216/2024, päätökset populuksessa 1.5.-31.5.2024

Isännöitsijä:

§ 16-17/2024, päätökset populuksessa 1.5.-31.5.2024

Ympäristötarkastaja:

§ 42-59/2024. päätetyt luvat ja hyväksytyt työnjohtajat
1.5.-31.5.2024

Lisäksi käsitellyt 6 toimenpideilmoitusta

§ 7-8/2024, Ympäristöpäätös

Seuraavat asiat ilmoitetaan tiedoksi elinympäristölautakunnalle:

1. Pohjois-Karjalan Ympäristöterveyden 17.5.2024 päätös, Ylämyllyn uusi vedenottamo
2. Jatkoajan myöntäminen ruoppaukselle, Liperi, tiedote 16.5.2024, Pohjois-Karjalan ELY-keskus
3. Joensuun alueellisen jätelautakunnan 17.5.2024 vastaus jätevesilietteen omatoimisen käsittelyn ilmoitukseen.
4. Ajankohtainen tulvatilanne, 6.5.2024 Pohjois-Karjalan ELY-keskus, 8.5.2024, kokousmuistio

Elinympäristölautakunta

§ 76

11.06.2024

5. Tutkimuslupa 127390, kalasääsken, maakotkan ja merikotkan Pesien tarkastamiseen sekä poikasten rengastamiseen ja mitaamiseen, tutkimus- ja opetus, Lyytikäinen Ari (#8052), Metsähallitus
6. Joensuun alueellisen jätelautakunnan 22.5.2024 vastaus saostus- ja umpisäiliölaitteen omatoimiseen käsittelyn ilmoitukseen
7. Saapunut ilmoitus päätöksen tiedoksiannosta asiassa ISAVI/4281/2023, Uiton toimipaikkojen käyttötarkoituksen muuttaminen, Nurmes, Joensuu, Lapinlahti, Kuopio, Liperi, Heinävesi ja Savonlinna
8. Itä-Suomen aluehallintoviraston 29.5.2024 päätös, Uiton toimipaikkojen käyttötarkoituksen muuttaminen, Nurmes, Joensuu, Lapinlahti, Kuopio, Liperi, Heinävesi, ja Savonlinna, ISAVI/4281/2023
9. Liperin Kunnanhallituksen 20.5.2024 ote pöytäkirjasta §110, SM-hiihtojen järjestäminen 2026 Liperin Pärnävaaralla.
10. Ilmoitus, valituksesta sekä pyyntö toimittaa päätös sekä päätöksenteon perusteena olleet asiakirjat Vaasan hallintoalueeseen.

Päätösehdotus

Elinympäristölautakunta merkitsee asiat tiedokseen ja päättää, ettei niitä oteta kuntalain 92 §:n nojalla elinympäristölautakunnan käsiteltäväksi.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotus.

Ajankohtaiset ja ilmoitusasiat**Elinympäristölautakunta 11.06.2024 § 77**

1. Hankkeiden tilannekatsaus
2. Henkilöstön työhyvinvoinnin tilannekatsaus
3. Muut asiat

Päätösehdotus Elinympäristölautakunta merkitsee asiat tiedoksi ja nimeää tarvittaessa osallistujat.

Päätös Hyväksyttiin päätösehdotus.

Elinympäristöpalveluiden taloustilanne

Elinympäristölautakunta 11.06.2024 § 78

Elinympäristölautakunta on kokouksessaan 16.01.2024 hyväksynyt elinympäristöpalveluiden käyttösuunnitelmat ja toiminnalliset tavoitteet vuodelle 2024. Kustannuspaikkojen esihenkilöt seuraavat talouden toteutumista jatkuvasti ja elinympäristölautakunnalle annetaan taloustilanne tiedoksi kuukausittain kokousten yhteydessä.

Tilanne 05.06.2024

1 000 €	TA 2024	Tot 5/2024	Tot-%	Ed.vuosi vast. ajankoht.
Kiinteistö- tila ja tukipalvelut				
Tuotot	11 062	4 625	41,8	4 443
Kulut	-8 243	-3 496	42,4	-3 421
Toimintakate	2 819	1 129	40,1	1 022
Ympäristö- ja rakennusvalvontapalvelut				
Tuotot	71	41	58,2	37
Kulut	-325	-97	29,9	-122
Toimintakate	-255	-56	22,0	-86
Kaavoitus- ja maankäyttöpalvelut				
Tuotot	617	247	40,1	283
Kulut	-362	-130	36,0	-131
Toimintakate	254	117	45,9	152
Infrapalvelut				
Tuotot	164	15	8,9	25
Kulut	-1 207	-677	56,1	-647
Toimintakate	-1 043	-663	63,5	-622
Vesihuoltolaitos				
Tuotot	2 183	514	23,5	425
Kulut	-1 139	-423	37,1	-417
Toimintakate	1 045	91	8,7	8
Elinympäristöpalvelut yhteensä				
Tuotot	14 097	5 442	38,6	5 214
Kulut	-11 277	-4 824	42,8	-4 739
Toimintakate	2 819	618	21,9	475

Esittelijä

Tekninen johtaja

Päätösehdotus

Lautakunta merkitsee tiedokseen toukokuun 2024 taloustilanteen.

Elinympäristölautakunta

§ 79

11.06.2024

Elinympäristöpalveluiden käyttösuunnitelman muutos**Elinympäristölautakunta 11.06.2024 § 79**

48/02.02.00.02/2024

Elinympäristölautakunta hyväksyi elinympäristöpalveluiden käyttösuunnitelman kokouksessaan 16.1.2024 § 6 ja ensimmäisen talouskatsauksen sisältämät muutokset kokouksessaan 14.5.2024 § 66.

Valtuusto hyväksyi kokouksessaan 3.6.2024 § 24 talouskatsauksen 1/2024 sisältämät talousarviomuutokset.

Talousarviomuutokset tuodaan lautakunnalle tiedoksi kustannuspaikkatasolla tileittäin oheismateriaalina.

Vaikutusten arviointi

Valtuuston hyväksymien talousarviomuutosten vieminen käyttösuunnitelmaan.

Valmistelija

Hallintosihteeri

Esittelijä

Tekninen johtaja

Päätösehdotus

Elinympäristölautakunta hyväksyy talousarviomuutosten viemisen vuoden 2024 käyttösuunnitelmaan.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotus.

Tiedoksi

elinympäristöpalvelut, kirjanpito

Lisätietoja

hallintosihteeri puh. 040 706 4145

Liperin liikunta- ja leikkipaikkaverkostoselvitys**Elinympäristölautakunta 11.06.2024 § 80**

47/12.04.00.00/2024

Liperin kunnan valtuusto hyväksyi kokouksessaan 18.12.2023 § 77 vuoden 2024 talousarvion. Talousarvion yhtenä toiminnallisena tavoitteena on laatia yhteistyössä hyvinvointipalveluiden kanssa koulu-, varhaiskasvatus- ja liikuntapaikkaverkostoselvitys. Liikunta- ja leikkipaikkaverkostoselvitys käynnistettiin elinympäristöpalveluiden toimesta 16.1.2024 §:ssä 15.

Liikunta- ja leikkipaikkaverkostoselvityksen pohjatietona on valtuuston hyväksymä liikkumishjelma sekä liikuntaolosuhteiden kehittämisselitys. Lisäksi selvitystyön taustalla on elinympäristöpalveluiden laatima alustava liikunta- ja leikkipaikkojen kartoitus, jonka elinympäristölautakunta hyväksyi 10.10.2023 § 136.

Kunnilla on vastuu kuntalaisten hyvinvoinnin ja terveyden edistämisestä ja liikunnan yleisten edellytysten luomisesta paikallista paikallistasolla (kuntalaki 1 §, liikuntalaki 5 §). Kunnan tulee myös luoda edellytyksiä kuntalaisten liikunnalle kehittämällä paikallista ja alueellista yhteistyötä sekä terveyttä edistävää liikuntaa, tukemalla kansalaistoimintaa ja tarjoamalla liikuntapaikkoja sekä järjestämällä liikuntaa myös erityisryhmille.

Liikunta- ja leikkipaikkaverkostoselvityksen tavoitteena on verkoston nykytilan selvitys sekä tulevaisuuden verkoston määrittäminen.

Liikunta- ja leikkipaikkaverkostoselvitykseen sisältyy

- ylikunnalliset liikunta- ja ulkoilupaikat
- vuoroperusteiset liikunta- ja ulkoilupaikat
- Matalan kynnyksen liikunta- ja ulkoilupaikat
- Lapsille suunnatut leikkipaikat ja lähiliikuntapaikat
- Pyörä- ja kävelyteistä ja yksityisteistä koostuvat verkostot, lähimetsät ja puistot.

Laaditun selvitystyön tuloksena liikuntapaikkaverkoston karsiminen kohdentuu pääosin leikkikenttiin, 12 lopetettavaan leikkikenttään. Poistettavat kohteet on ohjelmoitu poistettavaksi vuosien 2024–2028 aikana. Leikkikenttäresurssia painotetaan jatkossa koulujen ja päiväkotien yhteyteen. Muut liikuntapaikat säilyvät pääosin nyky muodossaan.

Kunnan ylläpidossa olevan verkoston tiivistyessä työaikaa vapautuu siirtymääjosta ja lastauksesta varsinaisiin töihin.

Vaikutusten arviointi	Liikunta- ja leikkipaikkaverkostoselvityksen myötä on saatu tarkempi kuva Liperin liikuntaolosuhteista ja siitä minkälaista liikunta- ja leikkipaikkaverkostoa kunnan on taloudellista ja järkevää ylläpitää tulevaisuudessa. Taloudellista säättöä saadaan 12 poistettavan leikkikentän myötä uusinvestointitarpeen osalla n. 75 000 € /vuodessa ja vuosihoidokustannuksissa n. 7 200 € vuodessa.
Valmistelija	Tekninen johtaja
Esittelijä	Tekninen johtaja
Päätösehdotus	Elinympäristölautakunta hyväksyy liikunta- ja leikkipaikkaverkostoselvityksen ja siinä esitetyt toimenpiteet sekä esittää sen kunnanhallitukselle ja edelleen valtuustolle hyväksyttäväksi.
Päätös	Hyväksyttiin päätösehdotus. Keskustelun kuluessa Tiina Savolainen esitti, että Viinijärven taajaman alueella selvitetään päiväsaikaan käytettävissä oleva leikkikenttä. Pirkko Hyvärinen kannatti Tiina Savolaisen esitystä. Elinympäristölautakunta oli yksimielisesti Tiina Savolaisen esityksen kannalla. Lautakunta esitti, että liikunta- ja leikkipaikkaverkostoselvitysraportin liitteeksi lisätään Liperin kunnan liikuntaolosuhteiden kehittämissuunnitelmasta keskeisimmät investoinnit tulevinä vuosina. Lisäksi lautakunta evästi, että kirkonkylän Tohtorintien päästä tulisi saada suojatie suoraan Tutjuntien yli, mikä palvelisi jatkossa paremmin Nopsakin liikunta- ja leikkipaikan käyttöä. Suojatie ja suora reitti Nopsakin alueelle mahdollistaisi Tohtorintien leikkikentästä luopumisen. Ylämyllyn taajamaa koskien Elinympäristölautakunta toteaa, että Lehtorannan alueella on pidettävä leikkipaikka varauksena, siihen asti, kunnes tarvetta puiston rakentamiselle on.
Ote	Hyvinvointipalvelut
Toimeenpano	elinympäristöpalvelut
Lisätietoja	tekninen johtaja p. 050 467 3533

Liitteet

- 1 Liite, elympltk 11.6.2024, Liperin liikunta- ja leikkipaikkaverkostoseelvitys, raportti
- 2 Liite, elympltk 11.6.2024. Kouluverkkoseelvitys

Kortteleiden 300-305 asemakaavamuutoksen teollisuustonttien kaavoituskorvaukset ja -sopimus**Elinympäristölautakunta 11.06.2024 § 81**

331/10.02.03/2023

Hallintosäännön mukaan kunnanhallitus hyväksyy maankäyttösopimukset valtuustossa hyväksytyn maankäytön toteuttamisohjelman mukaisesti (21 §:n kunnanhallituksen kohta 25).

Liitteessä on esitetty kaavoitussopimuksen luonnos Kortteleiden 300-305 asemakaava-alueen teollisuustonttien maanomistajille. Sopimus sisältää kaavoitustaksassa esitetyn kiinteän kaavoituskorvauksen osan sekä rakennusoikeuden kasvuun liittyvän arvonnousun maanomistajakohtaisen korvauksen (maankäyttökorvauksen tyyppinen osa). Kunnan tavoitteena on periä kaavoituskustannukset ja arvonnousu suoraan kaavoitusmaksussa kaavoitussopimuksen mukaisesti ilman, että jokaista maanomistajan sopimusta (17 kpl) tarvitsee viedä valtuuston erikseen päätettäväksi varsinaisena maankäyttö- ja rakennuslain 12 luvun mukaisena maankäyttösopimuksena ennen asemakaavan hyväksyntää.

Kunta on ennen kaavan laatimisen aloittamista tiedustellut kaikilta kaavamuutosalueen teollisuustonttien omistajilta halukkuutta kaavamuutokseen. Kaavassa rakennusoikeutta esitetään nostettavaksi niiltä maanomistajilta, jotka ovat näin tahtoneet. Ennen kaavaluonnosta kullekin esitettiin myös nyt liitteenäkin oleva yksilöity laskelma heille alustavasti arvioiduista kaavoituskustannuksistaan. Jokainen, jolta rakennusoikeutta on esitetty nostettavan, on esittänyt kaavoitussopimukseen alustavan suostumuksensa.

Osallistumissuostumuksen perusteella Jyrin vanhan teollisuusalueen, eli kortteleiden 300-305 asemakaavan muutosluonnos oli nähtävillä 20.3.–12.4.2024. Kaava ei saanut teollisuustontteja koskevaa kielteistä palautetta. Seuraavaksi kaava on etenemässä ehdotusvaiheeseen. Sitä ennen on kuitenkin tarkoituksen mukaista sopia sitovasti maanomistajien kanssa kaavoitussopimuksesta ja -korvauksista. Tällöin ei enää kaavan ehdotusvaiheessa aiheudu sellaisia muutoksia, jotka esimerkiksi vaatisivat kaavaehdotuksen uudelleen nähtäville asettamisen.

Kaavan ja sopimuksen erikoisuutena on tilanne, missä kunta on aikoinaan laatinut alueelle asemakaavan, jossa teollisuustonteille on osoitettu tonttitehokkuudeksi vain e=0,20; eli omakotitonttia vastaava

Elinympäristölautakunta

§ 81

11.06.2024

rakennusoikeus. Muita vastaavia alhaisen rakennusoikeuden teollisuusalueita ei kunnassa ole. Nyt tavoitteena on muuttaa sopijaosapuolten tonttien rakennusoikeus teollisuusalueille tyypilliseen $e=0,40$ lukuun. Koska kaavamuutos on voimassa olevaa tilannetta korjaava ja eri teollisuusalueita tasapuolistava, sopimuksessa esitetään poikkeuksellisesti maanomistajille 50 % alennus suoraan laskettavaan arvonnousuun.

Vaikutusten arviointi

Kaavamuutos parantaa Jyrin vanhan teollisuusalueen yrittäjien toimintaedellytyksiä, työllistämistä ja lisärakentamismahdollisuuksia merkittävästi.

Valmistelija

Kaavoituspäällikkö

Esittelijä

Tekninen johtaja

Päätösehdotus

Elinympäristölautakunta päättää puoltaa liitteenä olevaa kaavoitussopimusta ja esittää kunnanhallitukselle, että se hyväksyy sopimusluonnoksen ja sen mukaiset kaavoituskorvaukset käytettäväksi kortteleiden 300-305 asemakaavassa sekä hyväksyy korvausten veloittamisen suoraan kaavoitusmaksuina.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotus.

Ote

Toimeenpano

Lisätietoja

Kunnanhallitus, valtuusto, asianosaiset
Elinympäristöpalvelut
kaavoituspäällikkö p. 0400 125 152

Liitteet

3 Liite, elypltk 11.5.2024, kaavoitussopimuksen luonnos

Rakennusvelvoitteiden jatkaminen ja sopimuskorvaukset muuttuneessa yhteiskunnallisessa tilanteessa**Elinympäristölautakunta 11.06.2024 § 82**

307/10.00.02.04/2024

Rakentamattoman tontin luovutuksen yhteydessä (vuokraus tai myynti) asetetaan maapoliittisen ohjelman 2023-2026 ja maankäytöntoteutusohjelman (MATO) 2023-2024 mukaisesti rakennusvelvoite. Tavanomaisesti sen pituus on kolme vuotta.

MATO antaa mahdollisuuden myös hakea jatkoaikaa perustellusta syystä. Viranhaltijapäätöksellä voidaan myöntää kaksi lisävuotta ja sitä pidempi tai jo myönnetyn jatkoajan jälkeinen uusi jatko aika edellyttää elinympäristölautakunnan käsittelyn. Edellä mainitulta myönnetyltä rakentamisveloitteen lisäajalta rakennuspaikan haltija korvaa lisämaksuna kultakin alkavalta vuodelta yhden vuoden vuokraa vastaavan summan (aiemmin ilmaista). Lisämaksu ei vapauta muista mahdollisista sopimussakkoista.

Jatkoaikojen määrä ei ole automaatio tai loputon, vaan kunta on oikeutettu tulkitsemaan, että rakentamisveloitetta pyritään käytännössä laiminlyömyään ja sen perusteella kunta on oikeutettu saamaan sopimussakkoa. Myös sopimussakko voidaan periä niin myynti- kuin vuokratonteilta.

Liitteessä on esitetty tarkemmin lisääikaan ja sopimussakkoon liittyvät menettelyt MATO asiakirjasta sekä tontin takaisin kunnan haltuun saattamisen ehdot.

Kunta on lähestynyt vuosien 2023 ja 2024 aikana useita tonttien haltijoita rakennusveloitteen umpeutumisen johdosta, niin vuokra, kuin myydylläkin tonteilla. Vastauksena kuntaan on tullut useita yhteydenottoja ja oikaisuvaatimuksia MATO mukaisista jatkoajan korvausmääristä tai esitetyistä sanktioista. Näissä edellytetään joko alennuksia tai kokonaan maksujen poistamista. Esille on tullut mm. seuraavia pääperusteluita:

- Taloudellisen tilanteen muutokset erityisesti yrityspuolella tilauskantojen romahtamisen seurauksena.
- Rakentamisen merkittävä hintatason nousu. Rakentaminen ei ole enää kannattavaa. Asia koskee sekä yksityisiä, että yrityksiä.
- Korkotason ja vakuuksien määrän muutokset koskevat sekä yksityisiä, että yrityksiä kytkeytyen suoraan myös hintatason nousuun ja lainan saantiongelmiin.

Edellä mainitut seikat johtuvat yleismaailmallisesta epävarmasta tilanteesta, yrityselämän ja rakentamisen tilauskannan romahtamisesta, rakennusmateriaalien yleisestä hintatason noususta ja lainaehtojen yleisestä kiristymisestä. Useinkaan syy tai tilanne ei ole tontin haltijan omista toimista johtuvaa.

Edellä mainitun perusteella esitetään, että:

- Rakennusvelvoitteen jatkoajan vuosimaksua alennetaan 50% kulloinkin voimassa olevasta maankäytön toteutusohjelmassa esitetystä korvaustasosta.
- Rakennusvelvoitteen laiminlyömisestä johtuvaa sopimussakkoa alennetaan 50% kulloinkin voimassa olevasta maankäytön toteutusohjelmassa esitetystä korvaustasosta.
- Koska edellä mainittua rakennusvelvoitteen laiminlyömisestä johtuvaa sopimussakkoa alennetaan 50%, myös rakentamattoman tontin takaisinostosta kunnan maksamaa 60 % korvausta alkuperäisestä myyntihinnasta alennetaan 50% (korvaus takaisinostossa on siten 30% alkuperäisestä myyntihinnasta).
- Alennetut jatkoajan ja sopimussakon korvauspäätökset ovat voimassa 1.7.2024 alkaen seuraavan kolmen vuoden ajan 30.6.2027 määräpäivään saakka. Sen jälkeen noudatetaan voimassa olevan maankäytön toteutusohjelman mukaisia korvauksia.
- Jatkoaikapäätökset voitaisiin tehdä suoraan viranhaltijapäätöksenä suoraan esitettyyn määräpäivään saakka (yli kaksi vuotta delegointipäätös). Sen jälkeen noudatetaan voimassa olevaa hallintosääntöä. Tällöin päätöksen tekee vuokratonteilla vuokraajan toimesta, eli kaavoituspäällikkö. Vastaavasti myydyillä tonteilla myyjä, eli tekninen johtaja.
- Korvauspäätökset voidaan tehdä teknisen johtajan viranhaltijapäätöksellä suoraan esitettyyn määräpäivään saakka (delegointipäätös). Sen jälkeen noudatetaan voimassa olevaa hallintosääntöä.

Tavoitteena on, että myydyn tontin takaisinostossa sakkomaksu käytännössä kattaisi vähintäänkin ostokulut. Mikäli MATO mukaista tontin takaisinoston 60% osuutta ei myös alennettasi, saattaisi kunnalle muodostua tilanne, jossa alennettu sakkomaksu vähennettynä normaalilla tontinostosummalla aiheuttasi kunnalle korvattavaa maanomistajalle; mikä ei ole sanktioon liittyvän periaatteen mukaista ja siten myös takaisinoston osuutta on alennettava samassa suhteessa.

Edellä esitetyt päätökset voitaisiin siis tehdä määräaikaisesti viranhaltijapäätöksinä päätösten sujuvoittamiseksi (vuokratonteilla kaavoituspäällikkö ja myydyillä tonteilla tekninen johtaja), pohjan ollessa

kuitenkin sidottuna kulloinkin voimassa olevaan maankäytön toteutusohjelmaan. Jatkoaikapäätöksiä ei myöskään voi ulottaa määräaikaa pidemmälle ajalle, vaan sen jälkeen alkaa jälleen ns. normaali käytäntö ja menettely. Vastaavasti sopimuskorvauspäätöksiä voidaan tehdä myös viranhaltijapäätöksenä vain määräaikaan saakka.

Tontin haltijalle (vuokraaja tai ostanut) jää siten rakennusvelvoitteeseen liittyen seuraavia pääasiallisia ratkaisuvaihtoehtoja:

- Vuokraaja hakee rakennusvelvoitteeseen jatkoaikaa enintään esitettyyn määräpäivään saakka ns. alennetulla vuosikorvauksella.
- Vuokraaja maksaa alennetun sakkomaksun ja luovuttaa tontin halutessaan takaisin kunnan hallintaan korvauksetta (vuokrasopimus puretaan yhteisestä sopimuksesta)
- Tontin omistaja hakee rakennusvelvoitteeseen jatkoaikaa enintään esitettyyn määräpäivään saakka ns. alennetulla vuosikorvauksella.
- Tontin omistaja maksaa alennetun sakkomaksun ja halutessaan luovuttaa tontin takaisin kunnan hallintaan alennetulla takaisinostokorvauksella (kauppakirja puretaan yhteisestä sopimuksesta).

Asiassa tulee huomioida, että sakkomaksun maksaminen ei vapauta jatkoajan hakemiselta ja sen korvaukselta, mikäli tontti jää edelleen vuokraajan tai omistajan haltuun (ovat erillisiä päätöksiä).

Vaikutusten arviointi	Uudella linjauksella helpotetaan yksityisten ja yritysten korvausvastuita kunnan suuntaan vaikeassa yleismaailmallisessa tilanteessa sekä annetaan aikaa rakennushankkeiden taloudellisesti tarkoituksenmukaisille toteutuksille. Päätöksellä tuetaan myös yrityselämän toimintaedellytyksiä ja pyritään sitouttamaan asukkaita ja yrityksiä Liperin kuntaan.
Valmistelija	Kaavoituspäällikkö
Esittelijä	Tekninen johtaja
Päätösehdotus	Elinympäristölautakunta puoltaa edellä esitettyä korvausten ja lunastamisen huojentamista sekä esitettyjä menettelyjä ja näihin liittyvien päätösvallan delegoimista ao. viranhaltijalle sekä ehdottaa kunnanhallitukselle, että se edellä esitetysti: 1. hyväksyy rakentamisvelvoitteisiin liittyvien jatkoaika- ja laiminlyöntimaksuihin 50% huojennuksen sekä 2. tontin takaisinoston lunastushintaan 50% vähennyksen ja 3. edellä mainittuihin päätöksiin päätösvallan delegoinnin ao. viranhaltijoille siten, että päätös on voimassa määräaikaan 30.6.2027 saakka.

Päätös Hyväksyttiin päätösehdotus.

Ote Kunnanhallitus
Toimeenpano maankäyttö
Tiedoksi maankäyttö
Lisätietoja Jukka Haltilahti, puh. 0400 125 152

Liitteet
4 Maankäytön toteutusohjelma 2023-2024 ote, rakennusvelvoitteet ja sopimussakot

Liperin kunnan Lapsivaikutusten arvioinnin ohjeistus**Elinympäristölautakunta 11.06.2024 § 83**

289/00.01.02.02/2024

Liperin kunnan hyvinvointilautakunta käsittelee kokouksessaan 12.6.2024 Liperin kunnan lapsivaikutusten arvioinnin ohjeistuksen vuodelle 2024.

Lapsivaikutusten arviointi perustuu YK:n lapsen oikeuksien sopimukseen, erityisesti lapsen edun ensisijaisuuteen sekä lapsen oikeuteen osallistua ja vaikuttaa. Lapsivaikutusten arvioinnissa on kyse erilaisten päätösten ja toimenpiteiden yhteydessä tehtävää lapsiin kohdistuvien vaikutusten ennakointia ja seuranta: miten lapsen oikeudet toteutuvat ja millaisia hyötyjä tai haittoja lapsiin kohdistuvilla päätöksillä ja toiminnalla aiheutetaan?

Lapsivaikutusten arviointia voi käyttää esimerkiksi kuntien palveluiden suunnitteluun ja kehittämiseen sekä lapsiväestön hyvinvoinnin ja terveyden edistämiseen. Kunnissa on tärkeä arvioida lapsivaikutuksia laajasti erilaisissa toiminnoissa, jotka liittyvät esimerkiksi opetukseen, vapaa-aikaan tai liikenteeseen.

Lapsivaikutusten arviointia voidaan tehdä

- ennakkoarviointina ennen päätöksen tekemistä
- prosessiarviointina päätöksen toimeenpanon yhteydessä
- seuranta-arviointina päätöksen vaikutusten jälkikäteisarviointina.

Ennakkoarviointeja tehdään, koska päätösten vaikutukset tulee olla mahdollisimman hyvin tiedossa päätöksiä tehtäessä. Näin kielteisiin vaikutuksiin voidaan varautua ja niitä voidaan lieventää, myönteisiä vaikutuksia on mahdollista vahvistaa ja päättäjillä on päätöstä tehdessään mahdollisuus vertailla eri ratkaisuvaihtoehtojen hyviä ja huonoja puolia. (THL)

Liperin kunnan valtuutetut ja johtoryhmän jäsenet osallistuivat helmikuussa 2024 koulutukseen lasten oikeuksista ja lapsivaikutusten arvioinnista. Kouluttajina toimivat Esa Ilvonen ja Kirsi Pollari Mannerheimin lastensuojeluliitosta. Kunnan lapsivaikutusten arvioinnin ohjeet auttavat päättäjien ja virkamiesten työtä ja yhtenäistävät käytänteitä. Lapsivaikutusten arvioinnin ohjetta täydentää valmistelijoille laaditut apukysymykset sekä seuraava muistilista:

1. Onko päätöksellä vaikutuksia lapsiin (alle 18-vuotiaat) kyllä/ei?
2. Jos on, tee ainakin nämä:
 - a. Pohdi vaikutusten laajuus – millaista ryhmää lapsia päätös koskee, kirjaa tämä.
 - b. Mikäli asia ei suoranaisesti koske lapsia, kirjaa myös tämä.
 - c. Huomioi olemassa oleva tieto ja käytä sitä vaikutusten arvioinnin tueksi.
 - d. Vaatiiko päätös kuulemista? Jos vaatii, ota yhteys Lapsiystävällinen Kunta -koordinaattoriin. Saat ohjeet, miten edetä.
 - e. Kirjaa lapsiin kohdistuvat vaikutukset päätösesitykseen.

Vaikutusten arviointi Kunnan yhteisillä lapsivaikutusten arvioinnin ohjeilla ja niiden käyttöönotolla on suuri vaikutus lasten oikeuksien toteutumiseen ja lasten osallisuuden edistämiseen. Vaikutusten arviointi lisää päätöksenteon läpinäkyvyyttä ja moniarvoisuutta. Lasten äänen kuulemiseen tarvitaan erilaisia lapsilähtöisiä menetelmiä. Jotta lapsivaikutusten arviointia voidaan toteuttaa, täytyy asioiden valmisteluun varata riittävästi aikaa.

Valmistelija Koulunuorisotyöntekijä, lapsiystävällinen kunta -koordinaattori Miia Nivala

Esittelijä Tekninen johtaja

Päätösehdotus Elinympäristölautakunta keskustelelee asiasta ja merkitsee asian tiedokseen.

Päätös Hyväksyttiin päätösehdotus.

Ote hyvinvointilautakunta
Toimeenpano hyvinvointilautakunta
Tiedoksi elinympäristölautakunta
Lisätietoja Hyvinvointijohtaja Riitta Lappalainen

Hallintosäännön päivittäminen Elinympäristöpalveluiden palvelualueella, toukokuu 2024**Elinympäristölautakunta 11.06.2024 § 84**

255/00.01.01.00/2021

Kunnallinen päätöksenteko perustuu kuntalakiin ja kunnan hallintosäännön määräyksiin. Jokaisessa kunnassa ja kuntayhtymässä on oltava hallintosääntö, jonka sisällön määrittelee kuntalain § 90. Hallintosäännössä on annettava tarpeelliset määräykset ainakin niistä asioista, jotka kuntalaissa luetellaan. Valtuusto päättää hallintosäännön sisällöstä ja muutoksista. Kunnan hallinnossa on noudatettava hallintosäännön määräyksiä.

Elinympäristöpalveluiden osalta hallintosääntöön esitetään muutoksia. Lisäykset on korostettu keltaisella ja yliviivatut kohdat poistetaan.

22 § Lautakuntien tehtävät ja toimivalta**Elinympäristölautakunnan tehtävät ja toimivalta**

~~11. päättää yleis- ja asemakaavan toteuttamiseen liittyvistä korvauksista (MRL 14 luku)~~

Valmistelija	Hallintosihteeri
Esittelijä	Tekninen johtaja
Päätösehdotus	Elinympäristölautakunta päättää hyväksyä elinympäristöpalveluiden esittelytekstissä kuvatut hallintosääntömuutokset sekä esittää ne kunnanhallitukselle ja edelleen valtuustolle hyväksyttäväksi.
Päätös	Hyväksyttiin päätösehdotus.
Ote	kunnanhallitus, valtuusto
Toimeenpano	elinympäristöpalvelut
Lisätietoja	tekniinen johtaja p. 050 467 3533

Valtuustoaloitteen käsittely - Viholan yksityistien kunnan hoidettavaksi tieksi**Elinympäristölautakunta 11.06.2024 § 85**

81/00.02.00.01/2024

Viholan yksityistien tiekunta on esittänyt, että Liperin kunta ottaisi Viholan yksityistien hoidettavakseen ja täten Viholantien tiekunta lakkautettaisiin. Viholantien molemmat päät ovat tulleet Liperin taajaman kaavan laajenemisen myötä kunnan kaavateiksi, ja enää vain noin 650 metrin väli on Viholan yksityistiekunnan hoidossa.

Aloitteen mukaisesti Viholantien tiekunta on esittänyt, että Liperin kunta ottaisi vastatakseen tien ylläpidosta ja samalla tiekunta lakkautettaisiin. Viholantie on sorapintainen, mutkainen peruskorjaamaton tie. Tien kautta kulkee nykyisin huomattavasti enemmän muuta kuin tiekunnan osakkaiden omaa liikennettä. Tien kautta kulkeva muiden kuin tiekunnan osakkaiden liikenne on kauttakulkua taajaman muille kaavateille ja kiinteistöille.

Esityksessä tuodaan ilmi, että Viholantien kautta suuntautuu liikenne erityisesti Ylämyllyn suunnasta ja suuntaan yhteisötalolle, frisbee golf -radalle ja Nopsakin liikunta-alueelle. Tietä käytetään myös Rääkkylän tien suunnasta ja suuntaan tapahtuvan liikenteen osana oikotienä. Vainolammen ympäri kiertävä, kolmen kilometrin mittainen niin kutsuttu Karjalaisen lenkki, kulkee Viholantien kautta. Tämä reitti on ollut vuosikymmenien ajan erittäin suosittu kävely- ja pyöräilylenkki kaikkien taajaman asukkaiden ympärivuotisessa päivittäisessä käytössä.

Viholantien molemmissa päissä olevien kunnan kaavateiden huollon tarvitsema siirtymäliikenne kulkee yksityistien kautta. Esityksessä mainitaan lisäksi, että auraajan siirtyessä tien päissä olevalta kaava-alueelta toiselle, auraaja nostaa auran ylös yksityistien osuudelle.

Aloitteen mukaan Viholantietä käytetään yleisesti oikoreittinä eri toimintojen välillä, minkä vuoksi tiesuudesta on muodostunut käytännössä yleisen kadun olinen yhteys. Yksityistien tiekunta on vastannut tien kunnossapidosta ja lisääntynyt muu kuin osakkaiden tienkäyttö on kasvattanut tien ylläpidon kustannuksia.

Liperin kunnassa ei ole tällä hetkellä hyväksyttyjä yleisiä periaatteita tai kriteereitä, joiden pohjalta voitaisi määritellä yksityisteiden hoitovastuulla olevien tieosuuksien siirto kunnan hoitovastuulle, minkä vuoksi Viholantien osuuttakaan ei pystytä ottamaan vielä kunnan

Elinympäristölautakunta

§ 85

11.06.2024

Vaikutusten arviointi	hoitovastuun piirin. Asiaa voidaan tarkastella uudelleen sen jälkeen, kun on olemassa yleiset ohjeet. Viholantien kunnossapidon siirtyminen kunnan kunnossapidon piiriin edellyttää, että kuntaan laaditaan siirtymisen yleiset periaatteet ja -kriteerit.
Valmistelija	Infrapäällikkö ja tekninen johtaja
Esittelijä	Tekninen johtaja
Päätösehdotus	Elinympäristölautakunta päättää, että Liperin kunta ei ota tässä vaiheessa Viholantien kunnossapitoa vastuulleen.
Päätös	Hyväksyttiin päätösehdotus.
Ote Toimeenpano Tiedoksi Lisätietoja	Viholantien yksityistie infrapalvelut, maankäyttö elinympäristöpalvelut Infrapäällikkö p. 050 563 6226 tekninen johtaja p. 050 467 3533
Liitteet	5 Liite, elympltk 11.6.2024, Kokoomuksen, Kiristillisdemokraattien, Vihreiden ja Perussuomalaisten valtuustoryhmien sekä eräiden yksittäisten valtuutettujen valtuustoaloite 29.4.2024 Viholan yksityistien ottamisesta kunnan hoidettavaksi tieksi

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 74, § 75, § 76, § 77, § 78, § 80, § 81, § 82, § 83, § 84

Muutoksenhakukielto

Päätös koskee kuntalain (410/2015) 136 §:n nojalla vain valmistelua tai täytäntöönpanoa, joten siitä ei saa tehdä oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta.

Muutoksenhakuohje koskee pykälä: § 79, § 85**Oikaisuvaatimusohjeet**

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Liperin elinympäristölautakunta

Postiosoite: Kirjaamo, PL 20, 83101 Liperi
Käyntiosoite: Varolantie 3, 83100 Liperi
Suojattu sähköpostiosoite: www.liperi.fi/suojattu-sahkoposti
Sähköpostiosoite: kirjaamo@liperi.fi
Puhelinnumero: 013 686 511 (vaihde)

Oikaisuvaatimus on toimitettava Liperin kunnan kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä klo 15.00 mennessä. Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 09.00–15.00. Oikaisuvaatimuksen voi toimittaa myös Liperin palvelupisteeseen, jonka aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 09.00–11.00.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusviranomaiselle viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän (7) päivän kuluttua pöytäkirjanotteen lähettämisestä kirjeenä.

Käytettäessä todisteellista tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon sinä päivänä, jona päätös on luovutettu asianosaiselle tai hänen lailliselle edustajalleen. Postitse saantitodistusta vastaan

lähetetystä asiakirjasta katsotaan asianosaisen saaneen tiedon saantitodistuksen osoittamana aikana.

Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen suostumuksella hänen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena (3) päivänä viestin lähettämisestä.

Sähköisen viestin katsotaan saapuneen viranomaiselle silloin, kun se on viranomaisen käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä siten, että viestiä voidaan käsitellä.

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse tai sähköisesti tapahtuu lähettäjän omalla vastuulla.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun päätöspöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa Liperin kunnan verkkosivuilla www.liperi.fi.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta. Sähköistä asiakirjaa ei tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperää tai eheyttä ole syytä epäillä.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan oikaisua (valituksen kohteena oleva päätös)
- miltä kohdin päätökseen vaaditaan oikaisua ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (vaatimukset)
- vaatimusten perustelut
- muutoksenhakijan etunimi, sukunimi, kotikunta sekä yhteystiedot: postiosoite ja puhelinnumero. Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisesti, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite. Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava oikaisuvaatimuksen tekijän mahdollisen laillisen edustajan tai asiamiehen yhteystiedot.

Yhteystietojen muutoksesta on oikaisuvaatimuksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä oikaisuvaatimusviranomaiselle.

Lisätietoja

Päätöstä koskevia pöytäkirjanotteita ja liitteitä voi pyytää Liperin kunnan kirjaamosta:

Postiosoite: Kirjaamo, PL 20, 83101 Liperi

Käyntiosoite: Varolantie 3, 83100 Liperi

Suojattu sähköpostiosoite: www.liperi.fi/suojattu-sahkoposti

Sähköpostiosoite:

kirjaamo@liperi.fi

Puhelinnumero:

013 686 511 (vaihde)

Päätös on lainvoimainen oikaisuvaatimusajan jälkeen, ellei siihen ole haettu muutosta eikä sitä ole otettu ylemmän toimielimen käsiteltäväksi.