

MERKINNÄT JA ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET:**AO-1**

Erillispienalojen korttelialue.
Alueelle saa rakentaa yhden korkeintaan 150 m² asunnon sekä erillisen saunarakennuksen korkeintaan 25 m² ja tarpeelliset varasto- ja talousrakennukset. Rakennusten yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 250 k-m².

RM-2

Matkailupalvelujen alue.
Alueelle saa rakentaa korkeintaan kaksi enintään 80 m² matkailupalvelukäyttöön tarkoitettua lomarakennusta, sekä tarpeelliset varasto- ja talousrakennukset.
Rakennukset tulee sijoittaa vähintään 40m päähän rannasta. Erillisen korkeintaan 40m² saunan saa sijoittaa 20m päähän rantaviivasta. Alueen kokonaisrakennusoikeus on 300 k-m².

LV-1

Vesiliikennealue, venesatama.
Alue varataan venesatama-alueeksi, jolle voi rakentaa autotalleja, varastoja, tankkauspienesteen, veneiden rantapaikkoja, laitureita ja autopaikkoja, sekä muita vesiliikennettä palvelevia rakennuksia ja rakenteita. Alueen kokonaisrakennusoikeus saa olla 1000 k-m².

MU-1

Maa- ja metsätalousvaltainen alue, jolla on erityistä ulkoilun ohjaamistarvetta.
Alueelle saa sijoittaa ulkoilua ja matkailua palvelevia rakenteita ja kevyitä rakennuksia.

10 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Alueen raja.

Osa-alueen raja.

Ohjeellinen alueen raja.

a

Oheellinen auton säilytyspaikan rakennusala.

Yksityiste / ajoyhteys.

LIPERIN KUNTA

SAARISTON OSAYLEISKAAVAN MUUTOS 1:5 000

SAARISTONRANNAN LAITURIALUE

Yleiset kaavamääräykset:

Tätä osayleiskaavan tarkistusta voidaan MRL:n 72.1 §:n nojalla käyttää rakennusluvan myöntämisen perustana AO-1- ja RM-2 -alueilla.

Käymävedet on johdettava umpisäiliöön ja muut pesuvedet voidaan imeyttää maahan tai käyttää biologista puhdistusta. Vesihuollon toteutusratkaisujen tulee tukeutua ympäristöviranomaisen ja kunnan rakennusjärjestyksessä esitetyn vaatimuksiin ja ohjeisiin. Valittava käsittelymenetelmä tulee perustua asianmukaiseen maaperäselvitykseen, joka on esitettävä rakennusluvan yhteydessä.

Rakentamisessa on huomioitava, että turvallisiksi katsottava rakentamisen taso tulvavaaransuhteen on N60+ M 78,50.

Asuinrakennukset on sijoitettava vähintään 40 metrin etäisyydelle rantaviivasta ja loma-asunto vähintään 25 metrin päähän rantaviivasta, yli 80 m² lomarakenus on kuitenkin sijoitettava vähintään 40 metrin päähän rantaviivasta. Erillisen korkeintaan 25 m²:n saunan saa kuitenkin sijoittaa vähintään 15 metrin päähän rantaviivasta.


Kiinteiden jätteiden keräyksessä ja käsittelyssä tulee noudattaa kunnan yleisiä jätehuoltomääräyksiä.

Kuopiossa 3.7.2005.

Timo Leskinen

Iimo Leskinen
DI, aluetalouden päällikkö

Kunnanvaltuusto on kokouksessaan 29.8.2005 § 36 kohdalla hyväksynyt tämän osayleiskaavan.

LIPERIN KUNTA Saaristonrannan laiturialue Saariston osayleiskaavan muutos	Nähtäville 19.6.-20.7.2003 (Luonnos) 7.4. - 7.5.2005 (Ehdotus)	Valtuusto 29.8.2005 § 36	Suunniteluoda, työnumero ja perustuksen numero 1:5 000
 SUUNNITTELUKESKUS OY KUOPION ALUETOIMISTO Kuopionkatu 2 A, 70100 KUOPIO puh (017) 265 8800, fax (017) 265 8856 www.suunnittelukeskus.fi	YSK 482-C3641 901		
Pitäyksen Suunn. TL 3.7.2005 hyv.	Yhteyshenkilö Timo Leskinen Tiedosto P:\aac\aac.dwg		A S