

## 8. Aluekohtainen hintataso

Aluekohtainen eri käyttötarkoituksiin osoitettu hintataso tulee määrittää mm. vuokrasopimuk-  
sia uusittaessa alueille, joille ei muutoin maankäytön toteuttamishojelman liitteissä 1–3 ole  
esitetty hintatasoa.

Liperin kunta käyttää aikavälillä 2023–2024 myytävillä tonteilla seuraavaa perushintatasoa,  
ellei muuta ole päätetty (vuokran määrä on 1/15 osa perusmyyntihinnasta):

### Ylämylly

- AO tontit	13,00 €/m <sup>2</sup>
- AR tontit	15,00 €/m <sup>2</sup>
- AP tontit	15,00 €/m <sup>2</sup>
- AK ja AL tontit	30,00 €/m <sup>2</sup>
- Liiketontit	41,00 €/m <sup>2</sup>
- Teollisuustontit	5,00 €/m <sup>2</sup>
- Pienet P tontit	7,00 €/m <sup>2</sup> (Patteristontie)
- Palveluasumisen tontit	12,50 €/m <sup>2</sup>
- Y tontit	12,50 €/m <sup>2</sup>

### Liperin kirkonkylä

- AO tontit	5,50 €/m <sup>2</sup>
- AP tontit	5,50 €/m <sup>2</sup>
- AR tontit	5,50 €/m <sup>2</sup>
- Teollisuustontit	2,50 €/m <sup>2</sup>
- Y tontit	10,00 €/m <sup>2</sup>

### Viinijärvi

- AO, AP ja AR tontit alueittain	2,50–8,00 €/m <sup>2</sup>
- Teollisuustontit	2,00 €/m <sup>2</sup>

### Muut kyläalueet

- Asuintontit alueittain	2,50–4,00 €/m <sup>2</sup>
--------------------------	----------------------------

### Pärnän alue

Tavanomaiset kohteet 20,00 €/m<sup>2</sup>. Merkittävim-  
mät kohteet luovutetaan neuvotteluperiaatteella  
(pinta-alaltaan suuret kohteet ja huomattava mää-  
rä rakentamista, esim. matkailukeskukset, hotellit,  
areena tmv.

Rakennuspaikoilla, joille ei ole erikseen määritettyä hintatasoa sekä kaikilla rantatonteilla,  
edellytetään käytettäväksi kyseisen käyttötarkoituksen selvitettyä reaalihintatasoa tai muuta  
ajantasaista myyntihinta/vuokratasoa.

Muilla kiinteistöillä, joille ei ole erikseen määritettyä hintatasoa edellytetään käytettäväksi  
kyseisen käyttötarkoituksen selvitettyä reaalihintatasoa tai muuta ajantasaista myyntihin-  
ta/vuokratasoa.