

Kunnanhallitus

Aika 23.09.2024 klo 17:00 - 17:55

Paikka Liperin kunnan palvelurakennus

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 149	Kokouksen laillisuus- ja päätösvaltaisuus	3
§ 150	Pöytäkirjantarkastajien valinta	4
§ 151	Pöytäkirjoja ja yksihenkilöisten viranomaisten päätöksiä	5
§ 152	Ajankohtaiset ja ilmoitusasiat	7
§ 153	Valtuuston 26.8.2024 kokouksen päätösten täytäntöönpano	8
§ 154	Talousarviolain 2024	9
§ 155	Tontin ostotarjous 426-405-181-57 määräala, Asunto Oy Ristipolku	11
§ 156	Liperin kunnan lausunto Pohjois-Karjalan maakuntakaava 2040, 14 2. vaiheen maakuntakaavaluonnoksesta ja siihen liittyvästä valmisteluaineistosta	14
§ 157	Joensuun seudullisen joukkoliikennejaoston lausuntopyyntö vuoden 2025 talousarvioehdotuksesta	19
§ 158	Taloukskatse 2/2024	21
§ 159	Toimivallan pidättäminen kunnalla kunnallis- ja kiinteistöveroista vapauttamisessa vuosina 2025-2027	25
§ 160	Harkinnanvaraisen valtionosuuden korotuksen hakeminen vuonna 2024	27
§ 161	Itä-Suomen hallinto-oikeuden vastaselvityspyyntö koskien valtiovarainministeriön antamaa lausuntoa Liperin kunnan vuoden 2024 peruspalvelujen valtionosuuspäätöstä koskevasta valituksesta	30
§ 162	Liperin rakennusjärjestyksen uudistaminen	31
§ 163	Avustusrahoituksen hakeminen Välikankaan yritysalueen rakentamiseen	33
§ 164	Lausunto ympäristötarkastajan päätöstä 8/2024 koskevasta valituksesta	36
§ 165	Lausunto ympäristölupaa 1/2024 koskevasta valituksesta	39
§ 166	Sosiaali- ja potilasasiavastaavien selvitys 2023	43

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Koppinen Kirsi Tolvanen Mauri Kaskiniemi Mikko Kivivuori Marja-Leena Kontkanen Heikki Kuittinen Tero Pakarinen Tuula Tikka Tiina Melkko Satu	puheenjohtaja varapuheenjohtaja jäsen jäsen jäsen jäsen jäsen jäsen varajäsen	Saapui klo 17.28.
Muu	Reijonen Eero Kosonen Juha Mikkanen Hannele Hämäläinen Pellervo Sarkkinen Terttu	valtuuston puheenjohtaja valtuuston 1. varapuheenjohtaja kunnanjohtaja, esittelijä talousjohtaja hallintopäällikkö, pöytäkirjanpitäjä	
Poissa	Karttunen Tero Rissanen Sanna	jäsen valtuuston 2. varapuheenjohtaja	
Allekirjoitukset	Tämä asiakirja on allekirjoitettu sähköisesti asianhallintajärjestelmässä. Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta.		
	Kirsi Koppinen puheenjohtaja	Terttu Sarkkinen pöytäkirjanpitäjä	
Käsitellyt asiat	149 - 166		
Pöytäkirjan tarkastus	Pöytäkirja on tarkastettu ja todettu kokouksen kulun mukaiseksi.		
	Tero Kuittinen pöytäkirjantarkastaja	Tiina Tikka pöytäkirjantarkastaja	

Pöytäkirjan nähtävilläpito Tarkastettu pöytäkirja on viety nähtäville 23.9.2024 kunnan verkkosivuille.

Kokouksen laillisuus- ja päätösvaltaisuus

Kunnanhallitus 23.09.2024 § 149

Päätösehdotus Puheenjohtaja toteaa kokouksen laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös Puheenjohtaja totesi kokouksen laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Liperin kunta

Pöytäkirja

13/2024 4

Kunnanhallitus

§ 150

23.09.2024

Pöytäkirjantarkastajien valinta

Kunnanhallitus 23.09.2024 § 150

Päätösehdotus

Valitaan kaksi pöytäkirjantarkastajaa. Seuraavana tarkastusvuorossa ovat Tero Kuittinen ja Tuula Pakarinen.

Päätös

Valittiin Tero Kuittinen ja Tiina Tikka.

Pöytäkirjoja ja yksihenkilöisten viranomaisten päätöksiä**Kunnanhallitus 23.09.2024 § 151**

Liperin kunnan hallintosäännön 26 §:n mukaan asian ottamisesta kunnan hallituksen käsiteltäväksi voi päättää kunnanhallitus, kunnanhallituksen puheenjohtaja tai kunnanjohtaja. Puheenjohtajan ollessa estynyt varapuheenjohtaja voi tehdä ottopäätöksen. Vastaavasti esittelijän ollessa estynyt esittelijän sijainen voi tehdä ottopäätöksen. Asia voidaan kuntalain 92 §:n mukaisesti ottaa lautakunnan käsiteltäväksi, jollei ole ilmoitettu asian ottamisesta kunnanhallituksen käsiteltäväksi. Asian ottamisesta lautakunnan käsiteltäväksi voi päättää lautakunnan ja sen puheenjohtajan lisäksi lautakunnan esittelijä. Hallintosäännön 27 §:n mukaan kunnan viranomaisen on neljän päivän kuluessa pöytäkirjan tarkastamisesta ilmoitettava kunnanhallitukselle ja lautakunnalle niiden määräämällä tavalla niistä päätöksistä, jotka voidaan ottaa kunnanhallituksen ja lautakunnan käsiteltäväksi. Jos pöytäkirjaa ei tarkasteta, määräaika lasketaan pöytäkirjan allekirjoittamisesta tai päätöksen tekemisestä.

Seuraavat pöytäkirjat ja muistiot ilmoitetaan kunnanhallitukselle:

1. Elinympäristölautakunnan 20.8.2024 kokouksen pöytäkirja ([linkki](#))
2. Elinympäristölautakunnan lupajaoksen 20.8.2024 kokouksen pöytäkirja ([linkki](#))
3. Pohjois-Karjalan maakuntahallituksen 26.8.2024 kokouksen pöytäkirja ([linkki](#))
4. Pohjois-Karjalan koulutuskuntayhtymä Riverian yhtymähallituksen 29.8.2024 kokouksen pöytäkirja ([linkki](#))
5. Seudullisen joukkoliikennejaoston 3.9.2024 kokouksen pöytäkirja ([linkki](#))
6. Elinympäristölautakunnan 10.9.2024 kokouksen pöytäkirja ([linkki](#))
7. Elinympäristölautakunnan lupajaoksen 10.9.2024 kokouksen pöytäkirja ([linkki](#))
8. Joensuun alueellisen jätelautakunnan 11.9.2024 kokouksen pöytäkirja
9. Hyvinvointilautakunnan 12.9.2024 kokouksen pöytäkirja ([linkki](#))
10. Ikäihmisten neuvoston 9.9.2024 kokousmuistio ([linkki](#)) ja [liite](#)
Toimintakertomus 2023
11. Tulevaisuuslautakunnan 17.9.2024 kokouksen pöytäkirja ([linkki](#)),
tulevaisuuslautakunta on käsitellyt Pohjois-Karjalan hyvinvointialueen palvelustrategiaa.

Seuraavat asiat ilmoitetaan kunnanhallitukselle:

1. Eduskunnan oikeusasiamiehen toimintakertomus 2023 ([linkki](#))

2. Saapunut kuulutus, Pohjois-Karjalan ELY-keskuksen 9.9.2024 YVA-päätös Vuonos, Elementis Minerals B.V. Suomen sivuliike ([linkki](#))
3. Oikeusministeriön 16.9.2024 kirje kunnanhallituksille, Vuoden 2025 alue- ja kuntavaalit: Äänestyspaikkojen määrääminen ja niistä ilmoittaminen, vaalitietojärjestelmän käyttö, vaalimateriaali, vaalikoulutus ym.

Yksihenkilöisten viranomaisten päätökset 1.8.2024 – 31.8.2024

Kunnanjohtaja

–henkilöstöpäätökset (populus) §:t 70-76

Talousjohtaja

–henkilöstöpäätökset (populus) §:t 100-114

–hallintopäätös § 5

–lainapäätös §:t 14-19

–poistopäätös §:t 10-11

Hallintopäällikkö

–henkilöstöpäätökset (populus) §:t 76-95

Henkilöstöpäällikkö

–palkkio- tai lisäpäätös, työsuhde §:t 10-11

–palkkio- tai lisäpäätös, virkasuhde § 6

Työllisyyspalveluvastaava

– henkilöstöpäätökset (populus) §:t 129-162

–työllistämisen kuntalisä (S) § 6

Päätösehdotus

Kunnanhallitus merkitsee asiat tiedokseen ja päättää, ettei niitä oteta kuntalain 92 §:n nojalla kunnanhallituksen käsiteltäväksi.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotus.

Ajankohtaiset ja ilmoitusasiat**Kunnanhallitus 23.09.2024 § 152**

1. Itä-Suomi Unioni ry ja Lappeenrannan kaupunki järjestävät perjantaina 8. marraskuuta itäsuomalaisille vaikuttajille kolmannen Itä-Suomi foorumin. Tilaisuudessa pohditaan itäisen Suomen maakuntien ajankohtaista talous- ja turvallisuustilannetta sekä valtiovallan, EU:n ja omia toimenpiteitämme koko itäisen Suomen selviytymisen, elinvoiman ja identiteetin vahvistamiseksi.
2. Työväen Sivistysliiton Joensuun seudun opintojärjestö ry:n kutsu 80-vuotisjuhlaan lauantaina 12.10.2024 klo 14
3. Karjalan lennoston ilmavoimien joukkokoulutuskauden päättöharjoitus (JPH 2/2024) Rissalan tukikohdassa Siilinjärvellä ja Joensuun lentoasemalla 23.-28.11.2024.

Päätösehdotus

Kunnanhallitus merkitsee asiat tiedoksi ja nimeää tarvittaessa osallistujat.

Päätös

Itä-Suomi Foorumiin nimetään edustajiksi Kirsi Koppinen ja Pellervo Hämäläinen.
TSL:n 80-vuotisjuhlaan nimetään edustajaksi Marja-Leena Kivivuori.

Muut asiat kunnanhallitus merkitsee tiedoksi.

Valtuuston 26.8.2024 kokouksen päätösten täytäntöönpano**Kunnanhallitus 23.09.2024 § 153**

23/00.02.01.01/2024

Kuntalain 39 §:n mukaan kunnanhallitus vastaa valtuuston päätösten valmistelusta, täytäntöönpanosta ja laillisuuden valvonnasta.

Esittelijä

Kunnanjohtaja

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää, että kunnanhallitus suorittaessaan kuntalain 96§:n mukaista päätösten laillisuusvalvontaa toteaa, että Liperin valtuusto on kokouksessaan tehnyt päätökset lainmukaisesti ja oikeassa järjestyksessä toimivaltansa rajoissa. Päätökset ovat täytäntöönpanokelpoisia.

Valtuutettu Virpi Eronen jätti kokouksessa valtuustoaloitteen liittyen Viinijärven rautatieaseman matkustajakatoksen siistimiseksi. Valtuustoaloite lähetetään käsiteltäväksi elinympäristöpalveluihin.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotus.

Liitteet

1 Liite, kh 23.9.2024, Valtuutettu Virpi Eronen 26.8.2024 valtuustoaloite Viinijärven rautatieaseman

Talousarviolaina 2024**Kunnanhallitus 23.09.2024 § 154**

147/02.05.04.00/2024

Hallintosäännön 57 §:n mukaan valtuusto päättää lainan ottamisen ja lainan antamisen periaatteista. Talousarvion hyväksymisen yhteydessä valtuusto päättää antolainojen ja vieraan pääoman muutoksista. Kunnanhallitus päättää lainan ottamisesta ja lainan antamisesta noudattaen valtuuston hyväksymiä periaatteita. Kunnanhallitus voi siirtää lainan ottamiseen ja antamiseen liittyvää toimivaltaansa alaiselleen viranomaiselle.

Vuoden 2024 talousarviossa valtuusto on hyväksynyt vieraan pääoman muutokset siten, että uusia pitkäaikaisia lainoja otetaan 12.000.000 euroa ja pitkäaikaisia lainoja lyhennetään 8.000.000 euroa. Huhtikuussa nostettiin 6 M€ pitkäaikaista talousarviolainaa, joten lainanottovaltuutta on jäljellä 6 M€.

Kolmelta rahoituslaitokselta on pyydetty lainatarjoukset vaihtuva ja kiinteäkorkoisesta 4.000.000 euron lainasta 15 vuoden laina-ajalla.

Kunnan lainakanta 18.9.2024 on kokonaisuudessaan 55,3 milj. € (55,3 M€ 18.9.2023). Lyhytaikaisia kuntatodistuksia on nostettuna 4,5 M€. Pitkäaikaisten kiinteäkorkoisten lainojen korot (sis. marginaalin) vaihtelevat 0,000 - 1,691 % ja vaihtuvakorkoisten 3,220 - 4,398 %.

Kunnan lainasalkussa tai yksittäisissä lainoissa ei ole korkosuojausta. Matalien korkojen aikana lainasalkun painopiste siirrettiin kiinteäkorkoisiin lainoihin, mikä tarjosi automaattisen korkosuojauksen korkojen nousun varalle. Tämän automaattisen suojauksen taso laskee lainojen lyhentymisen vuoksi. Tällä hetkellä kiinteäkorkoisten lainojen osuus on noin 51 %. Korot nousivat voimakkaasti keväästä 2022 alkaen, mutta viime kuukausina korot ovat olleet laskusuunnassa tason jäädessä kuitenkin merkittävästi aiempaa tasoa korkeammaksi.

Tarjousten vertailutaulukko ja kunnan rahoitusraportti on asian oheismateriaalina.

Vaikutusten arviointi

Kunnan maksuvalmiuden turvaaminen talousarvion valtuuksien puitteissa

Valmistelija

talousjohtaja

Kunnanhallitus

§ 154

23.09.2024

Esittelijä

Kunnanjohtaja

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää, että 4.000.000 euron talousarviolaina otetaan Danske Bankilta siten, että laina-aika on 15 vuotta, korko on sidottu 12 kuukauden euriboriin, marginaali tarkastetaan viiden vuoden välein ja muut ehdot tarjouspyynnön ja tarjouksen 3.9.2024 mukaiset.

Kunnanhallitus valtuuttaa talousjohtajan allekirjoittamaan velkakirjan ja muut lainannostoon tarvittavat asiakirjat.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotus.

Ote

tarjouksen jättäneet, kirjanpito

Lisätietoja

talousjohtaja, p. 050 464 6663

Elinympäristölautakunta	§ 93	20.08.2024
Kunnanhallitus	§ 155	23.09.2024

Tontin ostotarjous 426-405-181-57 määräala, Asunto Oy Ristipolku**Elinympäristölautakunta 20.08.2024 § 93**

Asunto Oy Ristipolku (myöh. Ristipolku) on jättänyt 24.7.2024 ostotarjouksen kunnalta vuokraamansa rivitalokiinteistön määräalasta. Kohde on Liperin kirkonkylän asemakaavan AR -korttelin 42 osa, osoitteessa Tutjuntie 9a. Suuren taloyhtiön määräalan pinta-ala on 18 274 m² (tarkistettu pinta-ala, kartta liitteenä). Kohteeseen on rakennettuna neljä laajaa rivitaloa ja niihin kuuluvia talousrakennuksia. Asuntoja kohteessa on yhteensä 41 kappaletta. Ostotarjouksen jättämisen lähtökohdaksi on ilmoitettu tyytymättömyys tulevaan vuokratason.

Kunta on ilmoittanut Ristipolulle 50 vuoden maanvuokrasopimuksen päättymisestä vuoden 2023 marraskuussa (liite). Heille on myös lähetetty tiedoksi uusi vuokrasopimusluonnos (liite), jossa maanvuokra uusitaan valtuuston hyväksymän maankäytön toteutusohjelman (MATO) 2023-2024 mukaiselle tasolle. MATO määrittää myös tonttien myyntihinnat. Ristipolulle on ilmoitettu myös sekä vuokrasopimuksen luonnoksessa, että sähköpostilla asiaa keskusteltaessa tontin/määräalan tuleva MATO mukainen myyntihinta (5,50 euroa / tontin m², tehden siten erittäin laajalla määräalalla yhteensä 100 507 euroa).

Nykyinen vuokrasopimus on umpeutunut 14.5.2024 (liite). Tähän mennessä siis vuokraaja ei ole ilmoittanut jatkavansa vuokrasopimusta, vaan on ilmoittanut vasta määräajan jälkeen olevansa halukas ostamaan vuokra-alueen. Vuokralaisella ei ole määräalaan lunastusoikeutta tai kunnalla enää lunastusvelvollisuutta vanhan vuokrasopimuksen mukaisesti (§ 3).

Ristinpolku on jättänyt vuokra-alueesta 50 000 euron ostotarjouksen, joka on noin puolet MATO mukaisesta myyntihinnasta. Ristipolku esittää hakemuksessaan perusteina vuokran kohtuuttomuuden sekä taloyhtiöön tehtyjä kunnostuksia ja tulevia kunnostustarpeita (katso ostotarjousliite). Kauppa esitetään tehtäväksi myös ”tietyin ehdoin”, mutta näitä ei tarkenneta mitä ne ovat.

Kunnan tonttien ja muiden rakennuspaikkojen ym. myyntiä määrittää kulloinkin voimassa oleva maankäytön toteutusohjelma ja sen alueelliset hintatasot. Liperin kirkonkylän alueella myyntihinta on siis edellä esitetty tontin pinta-alaan perustuva 5,50 euroa / m². Samoin

Elinympäristölautakunta
Kunnanhallitus

§ 93
§ 155

20.08.2024
23.09.2024

alueellinen vuokrataso määrittyy edellä esitettyyn neliöhintaan muutettuna myyntihinnaksi ja vuokra määräytyy edelleen saadun myyntihinnan määrällä jaettuna luvulla 15. Näin saadaan tässäkin kohteessa sen uusi vuokrataso (pinta-ala 18 274 * 5,50 € = myyntihinta 100 507 € ja vuosivuokraksi muodostuu MATO mukaisesti 1/15 osa myyntihinnasta, eli 6 700,47 € / vuosi). Vuosivuokra on lukuna huomattava, mutta se jakaantuu laajassa taloyhtiössä 41 asunnon kesken tehden yhtiövastikkeeseen keskimäärin arviolta vain noin 10 euron kuukausikorotuksen per asunto. Taloyhtiön hyödyksi laskettakoon, että se on voinut nauttia erittäin maltillisesta vuokratasosta edelliset 50 vuotta.

Edellä esitetty uusi myynnin ja vuokraamisen hintataso on ollut voimassa kunnassa jo toistakymmentä vuotta ja vuokrasopimuksia on uusittu runsaasti sen mukaisesti. Kunta on uusinnut vastaavalla tavalla jo viereisen asuntoyhtiön vuokrasopimuksen (jossa myös siis myyntihinta on sitovasti määritetty nykytasolle) sekä muualla Liperin kirkonkylän alueella, Ylämyllyllä ja Viinijärvellä.

Jätetty tarjous poikkeaa olennaisesti jo tehdyistä sopimuksista ja näiden taloyhtiöiden ostomahdollisuuksista / ostohinnoista. Ostotarjoukseen suostuminen asettaisi yhden taloyhtiön muita edullisempaan asemaan. Taloyhtiöön tehdyt ja suunnitellut kunnostukset ja muu kunnossapito ovat jokaisen taloyhtiön tavanomaista toimintaa, eikä niitä voida katso merkittäviksi erityisperusteiksi, jolla hakemusta alennetusta hinnasta voisi puoltaa ja yksilöidä vain tähän taloyhtiöön. Vastaavin perustein jokaiselle taloyhtiölle tulisi hakemuksesta antaa myyntihinnasta 50 % alennus.

Vaikutusten arviointi

Puoltava päätös saattaisi johtaa kuntatalous ja tehdyt sopimukset ja päätökset huomioiden kunnan kestävämpään tilanteeseen. Päätöksellä saattaisi olla myös takautuvia vaikutuksia muihin vastaaviin tehtyihin sopimuksiin sekä myös muihin vuokrattuihin asuin- ja yritystontteihin riittävien yksilöityjen erityisperusteiden puuttuessa.

Valmistelija

Kaavoituspäällikkö

Esittelijä

Tekninen johtaja

Päätösehdotus

Elinympäristölautakunta ei puolla Asunto Oy Ristipolun jättämää kiinteistön 426-405-181-57 määrääalan (vuokra-alue) ostotarjouksen hyväksymistä 50 000 eurolla ja

esittää kunnanhallitukselle, että se esittää kunnanvaltuustolle Asunto

Elinympäristölautakunta	§ 93	20.08.2024
Kunnanhallitus	§ 155	23.09.2024

Oy Ristipolun jättämää kiinteistön 426-405-181-57 määräalan (vuokra-alue) ostotarjouksen hylkäämistä edellä esitetyin perustein sekä

esittää, kunnanhallitukselle, että se esittää kunnanvaltuustolle, että vastaavissa hakemuksissa ilman merkittäviä erityisperusteita vuokraamisessa ja maa-alueiden myynnissä noudatetaan hinnoittelussa voimassa olevaa maankäytön toteutusohjelmaa sekä delegoi päätösvallan vastaavissa hinnanalennuksissa kunnanhallitukselle.

Päätös Hyväksyttiin päätösehdotus.

Ote kunnanhallitus, valtuusto, asianosainen, isännöitsijä, maankäyttö
Toimeenpano maankäyttö
Lisätietoja kaavoituspäällikkö, puh 0400 125 152

Kunnanhallitus 23.09.2024 § 155

368/10.00.02.00/2024

Esittelijä Kunnanjohtaja

Päätösehdotus Kunnanhallitus esittää valtuustolle Asunto Oy Ristipolun jättämää kiinteistön 426-405-181-57 määräalan (vuokra-alue) ostotarjouksen hylkäämistä edellä esitetyin perustein. Lisäksi kunnanhallitus esittää, että vastaavissa hakemuksissa ilman merkittäviä erityisperusteita vuokraamisessa ja maa-alueiden myynnissä noudatetaan hinnoittelussa voimassa olevaa maankäytön toteutusohjelmaa.

Lautakunnan esittämä päätösvallan delegointiesitys käsitellään seuraavan hallintosäännön päivityksen yhteydessä (Kuntal § 91).

Eero Reijonen poistui esteellisenä asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi (syy: intressijäävi).

Päätös Hyväksyttiin päätösehdotus.

Ote valtuusto / asianosainen, isännöitsijä, maankäyttö
Toimeenpano maankäyttö
Lisätietoja kaavoituspäällikkö, puh 0400 125 152
Liitteet

- 2 Liite, kh 23.9.2024, Tiedustelu vuokrasopimuksen jatkamisesta As Oy Ristipolku
- 3 Liite, kh 23.9.2024, Ote MATO hinnoitteluperusteista

Liperin kunnan lausunto Pohjois-Karjalan maakuntakaava 2040, 2. vaiheen maakuntakaavaluonnoksesta ja siihen liittyvästä valmisteluaineistosta**Kunnanhallitus 23.09.2024 § 156**

705/10.02.00/2022

Pohjois-Karjalan maakuntakaava 2040, 2. vaihemuokuntakaavassa käsiteltävät teemat ovat energia ja maisemat eli sähkönsiirto ja siihen liittyvä infra, teollisen kokoluokan tuuli- ja aurinkovoima-alueet sekä maisema- ja pohjavesikysymykset.

Pohjois-Karjalan maakuntakaava 2040, 2. vaiheen luonnos ja valmisteluaineisto ovat maankäyttö- ja rakennuslain 62 §:n ja -asetuksen 30 §:n mukaisesti nähtävillä ja lausunnoilla 5.8.–16.9.2024 välisen ajan. Pohjois-Karjalan maakuntaliitto pyysi Liperin kunnan lausuntoa maakuntakaavaluonnoksesta ja siihen liittyvästä valmisteluaineistosta 16.9.2024 klo 16:00 mennessä. Liperin kunta pyysi ja sai jatkoajan lausunnon antamiseksi 30.9.2024 saakka. Lisäksi maakuntaliitto järjesti erillisen kaavan esittely- ja keskustelutilaisuuden Liperissä Penttilä salissa 27.8.2024. Osallistujia oli yhteensä 10.

Lausunto

Tuulivoima: Voimassa olevista maakuntakaavamerkinnöistä huolimatta tuulivoimatuotantoa ei ole syntynyt Pohjois-Karjalaan erityisesti tuulivoimaloiden puolustusvoimien toiminnalle aiheutuvien vaikutusten vuoksi. Siten on tärkeää, että näitä alueita kartoitetaan ja ositetaan kuitenkin maakuntakaavassa. Kaavaselostuksen sivuilla 19–20 on esitetty alueiden valintakriteerejä (oheismateriaali).

Maakuntakaavassa osoitetaan vähintään kahdeksan tuulivoimalan muodostamat tuulivoima-alueet. Tämän ohjearvon alapuolelle jäävien tuulivoima-alueiden sijoittuminen voidaan lähtökohtaisesti ratkaista ilman maakuntakaavamerkintää esimerkiksi osayleiskaavoituksen kautta. Pyydämme lisäämään luvitusvaihtoehdoksi myös suunnittelutarveratkaisun tai vastaavan rakentamislain menettelyn, että hyväksytään selkeästi myös muukin menettely kuin kaavaratkaisu.

Maakuntakaava osoittaa lähtökohdan merkitykseltään maakunnallisten tuulivoimahankkeiden suunnittelulle ja osoittaa alueet, joille maakunnallisen mittaluokan hankkeet on ensisijaisesti sijoitettava. Maakuntakaava on kuitenkin yleispiirteinen maankäytön suunnitelma, jossa esitetyt ratkaisut ovat tarkoitettu tarkentumaan yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa. Maakuntakaavassa ei ole

ratkaistu esimerkiksi tuulivoimaloiden alueille sijoittuvien tuulivoimaloiden lukumäärää, kokoa tai sijoittelua. Myös maakuntakaavassa osoitetut yleispiirteiset aluerajaukset on tarkoitettu täsmentymään yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa.

Korpivaaran tuulivoima-alue on vireillä olevaa Korpivaaran tuulivoimahanketta merkittävästi laajempi. Maakuntakaavan selostuksen liitteessä 1 todetaan, että alueen kokonaispotentiaali olisi jopa 47 tuulivoimalaa. Merkitä ja määrä nähdään erittäin myönteisenä kaavaratkaisuna.

Outokummun puolella Liperin rajaan rajautuu (tai on osin kunnan puolella) Salonkylän tuulivoima-alue. Heinäveden puolelle (ja osin Liperin puolelle) on osoitettu Sarvikumpu-Sopakko (sis. aiemmin kunnassa käsitellyn ns. Jouhtenisen alueen) tuulivoima-alue. Edellä mainittujen vaikutukset ulottuvat selvästi Liperin puolelle ja muodostavat Korpivaaran alueen kanssa toteutuessaan maisemassa ja maankäytössä merkittävän yhteisen kokonaisuuden ja näiden yhteisvaikutukset on tutkittava yksittäisissä hankkeissa.

Korpivaaran alueen ja edellä mainittujen tuulivoima-alueiden kohdekortit ovat oheismateriaalina. Pyydämme Korpivaara kortteihin muuttamaan kunnan nimen Liperiksi myös pieneen taulukkoon.

Aurinkovoima: Maakuntaliiton keräämien tietojen mukaan maakunnassa on vireillä kaikkiaan lähes parikymmentä teollisen kokoluokan hanketta, joiden suunnitellut tuotantotehot vaihtelevat muutamista kymmenistä MWp aina pariin sataan MWp:iin.

Maakuntaliitto toteaa, että varsinaisten aurinkovoima-alueiden esittäminen maakuntakaavassa voi olla monella tapaa haastavaa eikä potentiaalisten alueiden osoittaminen maakuntakaavassa välttämättä ole järkevää. Toteutuessaan teollisen kokoluokan aurinkovoima-alueilla voi tuki monessa tapauksessa energiantuotantomäärineen, sijainteineen sekä tie- ja sähkönsiirtoyhteyksineen olla jopa ylikunnallista merkitystä. Sen sijaan maakuntakaavassa voidaan tehdä taustaselvityksiä maakunnan kokonaistilanteen ja potentiaalinn tunnistamiseksi ja yksityiskohtaisemman suunnittelun tueksi. Edellä mainittuun perustuen, myöskään Liperin kunnan alueelle ei ole osoitettu aurinkovoimala-alueita. Ratkaisu on puollettavissa, sillä se antaa, olosuhteiden ollessa suotuisat, mahdollisuuden luvittaa aurinkovoimaloita vapaammin niille soveltuville alueille.

Aurinkovoimaan liittyvä yleismääräys toteaa, että:

Aurinkovoima-alueiden suunnittelussa on otettava huomioon kulttuuri-, maisema-, virkistys- ja luontoarvoihin sekä olemassa oleviin elinkeinoihin ja asutukseen kohdistuvat vaikutukset. Laajat aurinkovoima-alueet on sijoitettava pääosin muille kuin laajoille yhtenäisille metsä- ja peltoalueille. Yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa on kiinnitettävä huomiota alueiden toteuttamisen kokonaisvaikutuksiin ilmastopäästöjen osalta.

Tällä hetkellä toteutettavat tuulivoima ja aurinkovoimahankkeet ovat pääsääntöisesti ilmasto- ja hiilivaikutuksiltaan yleensä positiivisia korvaten vanhemmanaikaista ja päästöiltään haitallisempaa sähköntuotantoa. Huomioiden maakuntakaavan pitkäikäisyyden ja sähköntuotannon siirtymänopeuden kokonaan päästöttömään energiantuotantoon koko valtakunnan tasolla ja vertailulukujen muuttuessa sen myötä, saatetaan tulla tilanteeseen, jossa kaikki päästöttömänkin energiantuotannon hiilitase ja ilmastovaikutukset muuttuvat laskennallisesti negatiivisiksi. Asiaa tulisi tunnistaa ja avata vähintäänkin kaavaselostuksessa ja huomioida mielellään kaavamääräyksessäkin.

Lisäksi katsotaan, että määräyksessä voisi käyttää sanamuotoa ”*Laajat aurinkovoima-alueet on sijoitettava pääosin muille kuin laajoille yhtenäisille hyvätuottoisille metsä- ja peltoalueille.*” Tällöin heikommin tuottavia maita voisi kaavoittaa tai muutoin luvittaa aurinkovoimakäyttöön näiden olematta maakuntakaavan määräyksen vastaisia.

Energian siirtoverkot ja energia infra: Liperin kunta kannattaa Huutokoski – Joensuu 110 kW linjan päivittämistä 400 kW linjaksi. Siirtolinjan päivitys tulisi kuitenkin tehdä läntiselle 110 kW linjalle Liperin kunnan alueella Korpivaaran lähellä, että koko alueen tuulivoimapotentiaali olisi mahdollista saada käyttöön. Ristinkylän alueella ei ole sellaista energiatuotannon potentiaalia vs. Korpivaara. Tällöin myös hankkeiden omien siirtolinjojen rakentamistarve olisi merkittävästi pienempi. Linjaan olisi tällöin nähtävästi mahdollista liittää myös Outokummun puolen Salonkylän alue.

400 kW linja parantaisi toteutuessaan Liperin alueen elinkeino- ja teollisuuden toimintamahdollisuuksia merkittävästi. Rääkkylä–Liperi siirtolinjan rakentaminen edistäisi erityisesti huoltovarmuutta ja verkoston siirtokyvyn hyödyntämistä eri suunnista.

Maisema-alueet: Maisema-arvioinnin tueksi perustettiin maisemaryhmä, johon kutsuttiin jäseniä kunnista, viranomaisista ja järjestöistä. Maisemaryhmän tehtävänä oli tuoda arviointiin

paikallistuntemusta ja aiheeseen laajempaa asiantuntijanäkemyttä, mitkä muodostuivat tärkeimmiksi kriteereiksi valittaville organisaatioille ja henkilöille. Liperistä ei ollut edustajaa.

Liperin kunnan alueelle on osoitettu neljä maakunnallisesti merkittävää maisema-aluetta (ma/mm). Nämä ovat Liperin kirkonkylän kulttuurimaisema, Roukalahden kylämaisema, Kaatamo–Ristin kylämaisema ja Viiniranta-Taipaleenjoen maisema. Kolme ensimmäistä ovat käytännössä aluerajaukseltaan vastaavia kuin vuoden 2014 määritetyt maakunnallisesti maisema-alueet. Viiniranta-Taipaleenjoen maisema on uusi ma/mm alue.

Vanha kaavamerkintä ja määräys olivat: *MAISEMAN VAALIMISEN KANNALTA MAAKUNNALLISESTI TÄRKEÄ ALUE (ma/mm). Osa-aluemerkinnällä osoitetaan maakunnallisesti merkittävät maisema-alueet. Suunnittelumääräys: Alueen suunnittelussa ja käytössä on otettava huomioon arvokkaan maisema-alueen kokonaisuus, ominaispiirteet ja maisema-arvot sekä turvattava ja edistettävä niiden säilymistä.*

Uusi kaavamerkintä ja määräys ovat: *MAAKUNNALLISESTI ARVOKAS MAISEMA-ALUE (ma/mm). Osa-aluemerkinnällä osoitetaan maakunnallisesti arvokkaat maisema-alueet. Suunnittelumääräys Alueen suunnittelussa ja käytössä on otettava huomioon arvokkaan maisema-alueen kokonaisuus, ominaispiirteet ja maisema-arvot sekä turvattava ja edistettävä niiden säilymistä.*

Merkittävää muutosta näiden välillä ei ole.

Lausuntoon energiaverkostoista liittyen: Kaatamo–Risti merkittävän maisema-alueen laatu paranisi, jos edellä esitetty 400 kW linja kiertäisi Korpivaaran kautta. Samalla voisi tutkia maisema-aluetta halkaisevan 110 kW linjan tarpeellisuutta ko. kohdalla, mikäli 400 kW linja rakennetaan.

Pohjavesialueet: Kaavalla esitetyistä aluerajauksista puuttuu kaavamerkintöjen mukainen pv-teksti. Vuoden 2014 maakuntakaava ja esitetty kaavaluonnos esittävät yhtenevät merkinnät ja määräykset.

Vaikutusten arviointi

Kokonaisuutena maakuntakaavan 2. vaiheen luonnos on Liperin kunnan etujen mukainen ja edistää merkittävästi toteutuessaan kunnan elinvoimaa ja kehittymistä.

Valmistelija

Kaavoituspäällikkö

Esittelijä

Kunnanjohtaja

Kunnanhallitus

§ 156

23.09.2024

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää antaa Pohjois-Karjalan maakuntaliitolle edellä esitetyn mukaisen lausunnon Pohjois-Karjalan maakuntakaava 2040, 2. vaiheen (energia ja maisemat) kaavaluonnoksesta.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotus.

Ote

elinympäristölautakunta, maankäyttö, Pohjois-Karjalan maakuntaliitto

Toimeenpano

maankäyttö

Tiedoksi

rakennusvalvonta

Lisätietoja

Kaavoituspäällikkö p. 0400 125 152

Joensuun seudullisen joukkoliikennejaoston lausuntopyyntö vuoden 2025 talousarvioehdotuksesta**Kunnanhallitus 23.09.2024 § 157**

419/08.01.00.01/2024

Seudullisen joukkoliikenteen järjestäminen perustuu Liperin ja Kontiolahden kuntien sekä Joensuun kaupungin väliseen yhteistoimintasopimukseen, jossa Joensuun kaupunki on määritelty isäntäkunnaksi. Yhteistoiminnan tavoitteena yhteistyösopimuksessa mainitaan muun muassa seudullisen joukkoliikenteen kehittäminen ja koordinointi siten, että joukkoliikenteen palvelutaso paranee ja palvelut tuotetaan asiakaslähtöisesti ja edullisesti. Yhteistyösopimus päivitettiin viimeksi syksyllä 2019.

Talousarvion valmistelusta vastaa seudullinen joukkoliikennejaosto siten, että sopijakunnille varataan tilaisuus tehdä esityksiä yhteistoiminnan tavoitteista ja rahoituksesta. Seudullinen joukkoliikennejaosto pyytää kunnilta lausuntoa seudullisen joukkoliikenteen talousarvioehdotuksesta vuodelle 2025.

Liperin kunnan osuus hallinnon talousarvioesityksestä on 10 000 euroa vuoden 2024 talousarviota suurempi ja osuus liikennöinnistä 15 000 euroa pienempi. Kokonaisuudessaan talousarvioesitys on 5 000 euroa tämän vuoden talousarviota pienempi.

Liikennöinnin osalta kustannukset kasvoivat 1,5-kertaisiksi kahdessa vuodessa 2021–2023, joten kustannuskasvun tasaantuminen vuosina 2024–2025 on perusteltua huomioiden kuntien nykyisen taloustilanteen.

Seudullisen joukkoliikenteen kustannusten kehitystä Liperin osalta on kuvattu seuraavassa taulukossa:

	TP2021	TP2022	TP2023	TA2024	TAE2025
Hallinto	54 674	58 058	70 199	66 000	76 000
Liikenne	306 858	388 423	455 093	460 000	445 000
Yhteensä	361 532	446 481	525 292	526 000	521 000
Koulumatkat	134 693	97 174	124 810	140 000	140 000
Yhteensä	496 225	543 655	650 102	666 000	661 000

Taulukosta käy ilmi myös muun perusopetuksen kustannuspaikalta maksettavat seudullisessa liikenteessä kulkevien koululaisten nousukorvaukset.

Valmistelussa oleva vyöhykeuudistus voi vaikuttaa Liperin koulumatkojen nousukorvauksiin siten, että pääosa Liperin koulumatkoista muuttuisi yhden vyöhykkeen matkoista kahden vyöhykkeen matkoiksi. Muutoksen mahdollisia vaikutuksia koulumatkojen nousukorvauksiin ei ole huomioitu talousarvioehdotuksessa ja ne tulee huolellisesti arvioida osana valmistelussa olevaa vyöhykeuudistusta. Vyöhykeuudistus ei saa johtaa liian suuriin muutoksiin nousukorvauksissa etenkin, kun vyöhykeuudistuksen vaikutuksen koulumatkojen nousukorvauksiin ovat todennäköisesti epäsymmetriset kuntien kesken. Vyöhykeuudistus tulee lausunnolle erikseen.

Liitteenä seudullisen joukkoliikennejaoston lausuntopyyntö. Lisäksi oheismateriaalina seudullisen joukkoliikenteen talousarvion tarkempi esittely.

Vaikutusten arviointi	Joukkoliikennepalveluiden järjestäminen palvelusopimusasetuksen (EY N:o 1370/2007) mukaisella toimivalta-alueella (Joensuu, Kontiolahdi ja Liperi)
Valmistelija	Talousjohtaja
Esittelijä	Kunnanjohtaja
Päätösehdotus	Liperin kunnanhallitus antaa esittelytekstin mukaisen lausunnon joukkoliikennejaoston lausuntopyyntöön.
Päätös	Hyväksyttiin päätösehdotus.
Ote Lisätietoja	Seudullinen joukkoliikennejaosto Talousjohtaja p. 050 464 6663
Liitteet	4 Liite, kh 23.9.2024, Seudullisen joukkoliikennejaoston 3.9.2024 pöytäkirjanote §29, Joukkoliikenteen talousarvioehdotus 2025

Talouskatsaus 2/2024**Kunnanhallitus 23.09.2024 § 158**

15/02.02.00.03/2024

Kunnanhallituksen päätöksen mukaisesti talousarvion toteuma raportoidaan valtuustolle kolmannesvuosittain. Toisen talouskatsauksen tarkastelujakso on tammi-elokuu.

Käyttötalous

Hyvinvointilautakunta esittää talousarviomuutoksia, joista suurin osa kohdistuu Honkalammen kouluun. Hyvinvointipalveluiden toimintakate heikkenee 307 000, mutta Honkalammen koululle kohdistuva valtionosuuksien lisäys (250 000 €) huomioiden vuosikatteen heikkeneminen on 57 000 euroa.

Elinympäristölautakunta esittää Viinijärven koulun vanhan osan ja kirjaston purkukustannuksiin 290 000 euron määrärahaa.

Keskushallintopalveluihin ei esitetä talousarviomuutoksia.

Toimintakate heikentyy esitetyillä muutoksilla yhteensä 597 000 eurolla.

Vuoden 2024 henkilöstösuunnitelmaan ei esitetä muutoksia toisen talouskatsauksen yhteydessä.

Verot ja valtionosuudet

Vuoden 2024 valtionosuuspäätökset on käsitelty kunnanhallituksessa 18.3.2024 (§ 61). Kunnanhallitus haki oikaisua peruspalvelujen valtionosuuspäätökseen. Valtiovarainministeriö hylkäsi oikaisuvaatimuksen ja kunnanhallitus on heinäkuussa 2024 tehnyt päätöksestä valituksen Itä-Suomen hallinto-oikeuteen.

Valtiovarainministeriö on lisäksi tehnyt uuden valtionosuuspäätöksen, jolla korjattiin kotikuntakorvauksen perusosaan liittyvä valtakunnallinen virhe.

Valtionosuuksiin esitetään seuraavia muutoksia:

- Opetus- ja kulttuuriministeriön valtionosuus +250 000 €
- Verotulomenetyksen korvaus -50 000 €

Valtionosuudet yhteensä +200 000 €

Verotulokehitys on alkuvuonna ollut hieman talousarviota parempaa ja verojen tuloarvioita esitetään muutettavasti seuraavasti:

- Kunnallisvero +400 000 €
 - Yhteisövero -100 000 €
- Verotulot yhteensä +300 000 €

Rahoituserät

Korkokustannuksiin haetaan 100 000 euron lisämäärärahaa.

Poistot ja arvonalennukset

Viinijärven koulun purettavan osan sekä kirjaston poistamaton hankintameno per 31.12.2024 on noin 325 000 euroa. Arvonalennuksiin esitetään 325 000 euron lisämääräraha.

Tuloksen käsittelyerät

Viinijärven koulun purettavan osan peruskorjaus on tehty aikanaan investointivarauksella, jota on jäljellä noin 115 000 euroa per 31.12.2024. Tilinpäätöksen yhteydessä tuloutetaan käyttämätön poistoero ja poistoeron tuloarvioon esitetään 115 000 euron lisäys.

Viinijärven koulun purettavan osan ja kirjaston alaskirjauksella on näin ollen nettona 210 000 euron negatiivinen vaikutus vuoden 2024 tilikauden ali/ylijäämään.

Investoinnit

Elokuun lopussa investointien toteumaprosentti on 78,6 %.

Elinympäristölautakunta esittää Viinijärven koululle 750 000 euron lisämäärärahaa vuodelle 2024. Hankkeen kokonaismääräraha ei muutu, mutta sen jaksottaminen eri vuosille muuttuu.

Rahoituslaskelma- ja asema

Huhtikuussa on nostettu 6 miljoonan euron pitkäaikainen laina. Vuoden 2024 talousarvion lainanottovaltuutta on käyttämättä 6 miljoonaa euroa. Talouskatsauskauden aikana on maksettu 1,5 miljoonaa euroa palkkaharmonisaatiota koskevia laskuja hyvinvointialueelle, mikä on vastaavasti nostanut kunnan lainakantaa. Kuntatodistuksia oli avoinna 31.8.2024 yhteensä 2,5 M€. Seuraava pitkäaikainen laina (4 M€) on tarkoitus nostaa lokakuussa.

Muutokset vuoden 2024 talousarvion investointi- ja rahoitusosaan

Ensimmäisen talouskatsauksen käsittelyn yhteydessä valtuusto muutti talousarvion sivun 63 tekstin seuraavaan muotoon:

Purkaminen tulee aloittaa kesän 2024 aikana. Uudisosan rakentaminen kilpailutetaan vuoden 2024 aikana. Tilaohjelman jatko valmistellaan niin, että valtuuston 18.12.2023 asettama kustannustaso 8,25 M€ saavutetaan, johon sisältyy väliaikaisen lämmitysjärjestelmän kustannus.

Elinympäristölautakunta esittää sivun 63 tekstiä muutettavaksi seuraavaan muotoon:

Purkaminen tulee aloittaa kesän 2024 aikana. Uudisosan rakentamisen kilpailutus käynnistetään alkuvuodesta 2025. Tilaohjelman jatko valmistellaan niin, että valtuuston 18.12.2023 asettama kustannustaso 8,25 M€ saavutetaan, johon sisältyy väliaikaisen lämmitysjärjestelmän kustannus.

Lisäksi elinympäristölautakunta esittää, että sivun 64 investointiohjelmassa muutetaan Viinijärven koulun peruskorjaus- ja uudishankkeen määrärahavaraukset seuraavasti:

2024: 1,15 M€

2025: 4,0 M€

2026: 2,9 M€

2027: 0,2 M€

Arvio merkittävistä riskeistä

Taseen 2,3 miljoonan euron ylijäämä ei riitä kattamaan muutetun talousarvion 2,8 miljoonan euron alijäämää. Kertynyt poistoero 0,6 M€ kattaa vielä vuoden 2024 osalta erotuksen, eikä kuntalain alijäämäkriteeri täyty muutetun talousarvion toteutuessa.

Vuoden 2025 ennakkolliset valtionosuus- ja verolaskelmat eivät ole parantuneet ensimmäisen talouskatsauksen yhteydessä arvioidusta. Vuoden 2025 talousarvionäkymä on merkittävästi alijäämäinen ja kunnan taseeseen uhkaa kertyä kattamatonta alijäämää vuoden 2025 tilinpäätöksessä.

Talouskatsaus 2/2024 on liitteenä.

Kunnanhallitus

§ 158

23.09.2024

Valmistelija

Talousjohtaja

Esittelijä

Kunnanjohtaja

Päätösehdotus

Kunnanhallitus esittää valtuustolle, että se hyväksyy talouskatsauksen 2/2024 ja sen sisältämät talousarviomuutokset käyttötalouteen, valtionosuuksiin, verotuloihin, rahoituseriin, arvonalentumisiin, tuloksen käsittelyeriin ja investointeihin sekä muutetun talousarvion investointi- ja rahoitusosaan sivuille 63-64.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotus.

Ote

valtuusto

Lisätietoja

talousjohtaja, p. 050 464 6663

Liitteet

5 Liite, kh 23.9.2024, Talouskatsaus 2/2024

Toimivallan pidättäminen kunnalla kunnallis- ja kiinteistöverosta vapauttamisessa vuosina 2025-2027**Kunnanhallitus 23.09.2024 § 159**

420/02.03.01.00/2024

Verosta vapauttamisella tarkoitetaan toimivaltaisen viranomaisen tekemää päätöstä, jossa vero- tai maksuvelvollinen vapautetaan osittain tai kokonaan suoritettavasta tai jo suoritetusta verosta. Verovelvollinen tekee verosta vapauttamista koskevan hakemuksen, jonka viranomainen ratkaisee. Hakemus voidaan myös hylätä.

Toimivalta kunnallis- ja kiinteistöverosta vapauttamisessa siirtyi Verohallinnolle 1.6.2013 alkaen Veronkantolain muutoksella (882/2012), joka tuli voimaan 1.1.2013.

Kunta voi kuitenkin pidättää ratkaisuvallan itsellään. Kunta voi tehdä veronkantoviranomaiselle kunnallisveron sekä kiinteistöveron ratkaisuvalltaa koskevan ilmoituksen, jolloin ilmoituksensa mukaisesti kunta ratkaisee kunnallisverosta tai kiinteistöverosta taikka kummastakin verosta vapauttamista koskevat asiat noudattaen, mitä Veronkantolain 47 §:ssä säädetään

Liperin kunta linjasi valtuuston päätöksellä 25.3.2013 (§ 47), ettei Liperin kunta pidätä ratkaisuvalltaa itsellään, vaan toimivalta kunnallis- ja kiinteistöverosta vapauttamiseen siirtyi Verohallinnolle 1.6.2013 alkaen.

Pidättääkseen ratkaisuvallan itsellään 1.1.2025–31.12.2027 vireille tulevien hakemuksien osalta, kunnan on tehtävä ratkaisuvallan pidättämistä koskeva ilmoitus Verohallinnolle 30.11.2024 mennessä. Jos kunta päättää, että se ei pidätä ratkaisuvalltaa itsellään, kunnan ei tarvitse ilmoittaa asiasta. Liperin kunnan osalta ratkaisuvallta säilyisi tässä tapauksessa myös seuraavat kolme vuotta Verohallinnolla.

Ratkaisuvallan siirtyessä Verohallinnolle Verohallinto lähettää kunnallisveroa ja kiinteistöveroa koskevan myönteisen päätöksensä tiedoksi asianomaiseen kuntaan. Hakemuksia on kuntakohtaisesti hyvin vähän vuosittain, joten tietosuojasyistä Verohallinto ei julkaise kuntakohtaisia luetteloita ratkaisuisista.

Ratkaisuvallan pidättäminen kunnalla ei ole Liperin kunnan osalta jatkossakaan tarkoituksenmukaista, vaan ratkaisuvallta on syytä jättää

Kunnanhallitus

§ 159

23.09.2024

valtuuston vuoden 2013 linjauksen mukaisesti jatkossakin Verohallinnolle.

Valmistelija

Talousjohtaja

Esittelijä

Kunnanjohtaja

Päätösehdotus

Liperin kunta ei pidätä toimivaltaa kunnallis- ja kiinteistöverosta vapauttamisessa vuosina 2025–2027, vaan ratkaisuvälillä säilyy myös tulevan kolmivuotiskauden Verohallinnolla Liperin valtuuston vuonna 2013 tekemän linjauksen mukaisesti.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotus.

Lisätietoja

talousjohtaja, p. 050 464 6663

Harkinnanvaraisen valtionosuuden korotuksen hakeminen vuonna 2024**Kunnanhallitus 23.09.2024 § 160**

178/02.05.01.00.01/2024

Kunnan valtionosuutta voidaan kunnan peruspalvelujen valtionosuudesta annetun lain 27 §:n mukaan korottaa hakemuksesta harkinnanvaraisesti valtion talousarvion rajoissa, jos kunta ensisijaisesti poikkeuksellisten tai tilapäisten kunnallistaloudellisten vaikeuksien vuoksi on lisätyn taloudellisen tuen tarpeessa. Sen arvioinnissa otetaan huomioon myös paikalliset erityisolosuhteet.

Valtionosuuden korotuksen myöntämisen ehtona on, että kunta on hyväksynyt suunnitelman taloutensa tasapainottamiseksi toteutettavista toimenpiteistä. Toimenpiteet aikatauluineen ja euromääräisine vaikutuksineen on esitettävä hakemuksessa.

Kunnan peruspalvelujen valtionosuudesta annetun lain 27 §:n 2 momentin mukaan valtionapuviranomainen voi asettaa korotuksen myöntämiseksi ja käytölle myös muita kunnan talouteen liittyviä ehtoja. Valtionosuuden korotus voidaan seuraavina vuosina jättää myöntämättä tai se voidaan myöntää alennettuna, jos esitettyjä toimenpiteitä tai asetettuja ehtoja ei ole noudatettu. Mainitun lainkohdan perusteella ministeriö asettaa valtionosuuden korotuksen käytölle seuraavat ehdot hyväksytyyn talouden tasapainotussuunnitelman lisäksi:

1. Korotus ei saa aiheuttaa vastaavan suuruista kunnan omassa päätäntävällässä olevien menojen lisäystä. Tämä koskee sekä käyttötalous- että investointimenoja. Korotus on tarkoitettu tukemaan kunnan omia talouden tervehdyttämistoimenpiteitä, joihin kunnan on syytä varautua avustuksesta riippumatta.
2. Korotus on tarkoitettu varautumiseen niihin talouden tervehdyttämistarpeisiin, jotka ovat syntyneet kunnan talouden aikaisemman kehityksen johdosta. Tällaisia tarpeita ovat muun muassa varautuminen lainanhoitokustannuksiin, alijäämien kattamiseen ja tiedossa oleviin tuloperusteiden jo tapahtuneisiin muutoksiin.
3. Kunta toteuttaa kuntalain 118 §:n mukaisen arviointiryhmän ehdotuksen mukaiset toimenpiteet palveluiden edellytyksen turvaamiseksi. Edellä mainittu ehto koskee niitä kuntia, joihin on asetettu mainitun lain 118 §:n mukainen arviointiryhmä.

Harkinnanvaraisen valtionosuuden korotukseen on käytettävissä enintään 10 000 000 euroa. Kunnan peruspalvelujen valtionosuudesta

annetun lain 45 §:n 2 momentin mukaan korotusta on haettava valtiovarainministeriön päättämään ajankohtaan mennessä. Vuoden 2024 osalta hakemukset tulee toimittaa 24.9.2024 klo 16.15 mennessä.

Mikäli hakuajan päättymisen jälkeen ilmenee oleellisia muutoksia kunnan talouteen tai muihin hakemuksessa esitettyihin tietoihin liittyen, hakemusta voidaan tarvittaessa täydentää niiltä osin 22.10.2024 saakka. Täydennykset tulee toimittaa samaan osoitteeseen kuin varsinainen hakemus.

Hakemuksessa tulee yksilöidä kaikki perusteet ja erityisolosuhteet, joita kunta pitää syynä kuluvan vuoden talouden poikkeuksellisiin ja tilapäisiin vaikeuksiin. Perusteluissa on syytä painottaa sellaisia tietoja, joita ei saada yleisistä tilastoista tai Valtiokonttorille raportoiduista taloustiedoista. Mikäli kunta on hakenut korotusta myös edellisenä vuonna, perusteluissa tulee ilmetä syyt korotuksen hakemiselle peräkkäisinä vuosina.

Hakemuksessa tulee arvioida erityisesti vuoden 2024 tilannetta. Perusteluissa tulee esittää myös ne toimenpiteet, joita kunta on tehnyt tai on tekemässä poikkeuksellisten tai tilapäisten talousvaikeuksien korjaamiseksi.

Kuntien harkinnanvaraisesta valtionosuuksien korotuksesta päättää valtiovarainministeriön esityksestä valtioneuvosto. Kuntien valtionosuuslain 46 §:n 6 momentin mukaan korotuksen maksamisen ajankohdasta päättää valtiovarainministeriö. Myönnetty korotukset maksetaan kuitenkin vuoden 2024 loppuun mennessä.

Harkinnanvaraisen valtionosuuden korotuksen hakemus toimitetaan oheismateriaalina.

Vaikutusten arviointi

Liperin kunnan valtionosuudet laskivat 256 euroa asukasta kohden vuodesta 2023 vuoteen 2024. Valtakunnallisesti valtionosuudet laskivat 46 euroa asukasta kohden. Liperin valtionosuudet tippuivat 2,5 M€ valtakunnallista keskiarvoa enemmän, mikä vastaa yli yhden kunnallisveroprosentin tuottoa. Valtionosuuksien äkillinen pudotus näkyy vuoden 2024 tulosennusteessa 2,7 M€ alijäämänä. Poikkeuksellisen suuri valtionosuuksien vähentyminen uhkaa laukaista kuntalain alijäämäkriteerin jo vuonna 2024.

Valmistelija

Talousjohtaja

Esittelijä

Kunnanjohtaja

Kunnanhallitus

§ 160

23.09.2024

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää hakea harkinnanvaraista valtionosuuden korotusta vuonna 2024.

Tuula Pakarinen saapui tämän pykälän käsittelyn aikana klo 17.28.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotus.

Ote

valtiovarainministeriö

Lisätietoja

talousjohtaja, p. 050 464 6663

Itä-Suomen hallinto-oikeuden vastaselvityspyyntö koskien valtiovarainministeriön antamaa lausuntoa Liperin kunnan vuoden 2024 peruspalvelujen valtionosuuspäätöstä koskevasta valituksesta

Kunnanhallitus 23.09.2024 § 161

645/02.05.01.00.00/2023

Liperin kunta jätti 16.7.2024 valituksen Itä-Suomen hallinto-oikeuteen koskien valtiovarainministeriön 26.6.2024 tekemää päätöstä vuoden 2024 peruspalvelujen valtionosuuden oikaisuvaatimuksesta.

Itä-Suomen hallinto-oikeus on varannut Liperin kunnalle tilaisuuden antaa vastaselvitys valtiovarainministeriön antamaan lausuntoon koskien Liperin kunnan valitusta.

Vastaselvitys on annettava hallinto-oikeudelle viimeistään 10.10.2024. Vastaselvityksen antamatta jättäminen ei estä asian ratkaisemista.

Hallinto-oikeuden vastaselvityspyyntö sekä valtiovarainministeriön lausunto on toimitettu oheismateriaalina.

Valmistelija	Talusojohtaja
Esittelijä	Kunnanjohtaja
Päätösehdotus	Liperin kunnanhallitus delegoi vastaselvityksen antamisen talusojohtajalle. Selvitys tuodaan tiedoksi kunnanhallitukselle.
Päätös	Hyväksyttiin päätösehdotus.
Lisätietoja	talusojohtaja, p. 050 464 6663

Elinympäristölautakunta	§ 104	10.09.2024
Kunnanhallitus	§ 162	23.09.2024

Liperin rakennusjärjestyksen uudistaminen

Elinympäristölautakunta 10.09.2024 § 104

Liperin kunnan rakennusjärjestys on hyväksytty kunnanvaltuustossa 19.12.2011 ja se on tullut voimaan 1.2.2012. Uudistamistarpeen keskeisenä asiana on lainsäädännön tuomien muutosten huomiointi.

Voimassa olevan maankäyttö- ja rakennuslain (MRL) sekä 1.1.2025 voimaan tulevan rakentamislain (RakL) mukaan kunnassa tulee olla rakennusjärjestys. Rakennusjärjestyksen tarkoitus on ohjata suunnitelmallista ja alueelle sopivaa rakentamista, kulttuuri- ja luonnonarvojen huomioon ottamista sekä hyvän elinympäristön toteutumista ja säilymistä.

Rakennusjärjestys täydentää rakentamislakia, sen nojalla annettuja asetuksia sekä kunnan kaavoja. Sen määräykset voivat koskea rakennuspaikkaa ja muita alueita, rakennuksen kokoa ja sijoittumista, rakennuksen sopeuttamista ympäristöön, rakentamistapaa, istutuksia, aitoja ja muita rakennusta pienempiä rakennuskohteita, rakennetun ympäristön hoitoa, vesihuollon järjestämistä sekä muita näihin rinnastettavia paikallisia rakentamista koskevia seikkoja. Kunnan eri alueilla voidaan antaa erilaisia määräyksiä.

Rakennusjärjestyksen määräyksiä ei sovelleta, jos yleiskaavassa, asemakaavassa tai Suomen rakentamismääräyskokoelmassa julkaistussa määräyksessä on asiasta toisin määrätty.

Vaikutusten arviointi	Rakennusjärjestystä pyritään uudistamaan siten, että se pätee tulevan rakentamislain aikana rakentamisen ohjauksessa.
Valmistelija	Rakennustarkastuspäällikkö
Esittelijä	Tekninen johtaja
Päätösehdotus	Elinympäristölautakunta esittää edelleen kunnanhallitukselle, että se päättää rakennusjärjestyksen uudistamisen käynnistämisestä ja asettaa osallistumis- ja arviointisuunnitelman julkisesti nähtäville ajalle 30.9. – 29.10.2024, sekä pyytää siitä tarvittavat lausunnot.
Päätös	Hyväksyttiin päätösehdotus.
Ote	kunnanhallitus, rakennusvalvonta

Elinympäristölautakunta
Kunnanhallitus

§ 104
§ 162

10.09.2024
23.09.2024

Toimeenpano rakennusvalvonta
Lisätietoja rakennustarkastuspäällikkö puh. 050 401 4536

Kunnanhallitus 23.09.2024 § 162

408/10.03.00.00/2024

Esittelijä Kunnanjohtaja

Päätösehdotus Kunnanhallitus päättää rakennusjärjestyksen uudistamisen käynnistämisestä ja asettaa osallistumis- ja arviointisuunnitelman julkisesti nähtäville ajalle 30.9. – 29.10.2024, sekä pyytää siitä tarvittavat lausunnot.

Päätös Hyväksyttiin päätösehdotus.

Ote rakennusvalvonta
Toimeenpano rakennusvalvonta
Lisätietoja rakennustarkastuspäällikkö puh. 050 401 4536
Liitteet

6 Liite, kh 23.9.2024, Liperin rakennusjärjestyksen uudistamisen osallistumis- ja arviointisuunnitelma

Elinympäristölautakunta	§ 108	10.09.2024
Kunnanhallitus	§ 163	23.09.2024

Avustusrahoituksen hakeminen Välikankaan yritysalueen rakentamiseen

Elinympäristölautakunta 10.09.2024 § 108

Liperin strategisena tavoitteena on olla kehittyvä ja vetovoimainen kunta, jossa on tonttivalintoja erilaisiin elinkeinoelämän tarpeisiin. Tällä hetkellä on käynnissä kehittämissuunnitelman laadinta Välikankaan yritysalueen laajentamisesta nykyisen alueen pohjoispuolelle (Puusepänpolun ja Polvijärventien välinen alue). Alue on kaavoitettu teollisuusalueeksi.

Kehittämissuunnitelma toimii pohjana investointihankelle, jonka aikana rakennetaan Välikankaan laajennuksen kunnallistekniikka ja vesihuolto, kuten kadut, jalankulun ja pyöräilyn väylät sekä valaistus. Yritysalue sijoittuu pohjavesialueelle, joten erityisesti panostetaan hulevesien hallintaan. Lopputuloksena on 7–15 uutta luovutuskelpoista yritystonttia, joiden pinta-ala on yhteensä noin 12,8 ha ja rakennusoikeus noin 64 000 kem². (Yksittäisten tonttien koot noin 2 000– 30 000 m², rakennusoikeus 1 000-15 000 kem².)

Strategisesti tärkeän yritysalueen toteuttamisen mahdollistamiseksi on kunnan järkevä hakea infran rakentamiseen täydentävää avustusrahoitusta, jos se on toiminnan ja tavoiteasettelun puolesta mahdollista. Pohjois-Karjalan maakuntaliitto myöntää JTF-rahoitusta kuntien perusrakenteen investointihankkeille, jotka tukevat Pohjois-Karjalan alueellisen oikeudenmukaisen siirtymän suunnitelmaa, kuten uudistavat elinkeinotoimintaa ja lisäävät investointeja alueelle. Avustuksen haku-aika on 30.9.2024 asti. Avustusta on myönnettävissä 2,8 miljoonaa euroa. Hankkeiden tukitaso on investointihankkeissa 70 %. Kustannusarvio hankkeessa toteutettavalle rakentamiselle on 1,450 miljoonaa euroa, jolloin kunnan omarahoitusosuudeksi jää 435 000 €.

Liperin kunnanhallituksen 22.11.2021 § 270 kyväsytymän hankeohjeen mukaisesti päätös ulkopuolisen rahoituksen hakemisesta tai osallistumisesta sellaisiin yhteishankkeisiin, joihin haetaan ulkopuolista rahoitusta, tulee tehdä ensisijaisesti ennen hakemuksen jättämistä.

Toimivalta hankeasioissa määräytyy kunnan hallintosäännön perusteella. Liperin hankeohjeen mukaisesti toimivalta Välikankaan rakentamishankkeen osalta kuuluu kunnanhallitukselle, joka päättää toimialaansa koskevista kehittämissuunnitelmista, joissa kunnan omarahoitusosuus ylittää 60 000 €.

Elinympäristölautakunta
Kunnanhallitus

§ 108
§ 163

10.09.2024
23.09.2024

Vaikutusten arviointi	Välikankaan laajennuksen rakentamisella kunta saa lisää luovutettavia tontteja, mikä edistää mm. yritystoimintaa ja työllisyyttä. Kuntastrategian mukaisesti kehitämme olemassa olevien ja uusien yritysalueiden kasvumahdollisuuksia sekä luomme uusia ja vetovoimaisia yritysalueita hyvien liikenneyhteyksien varteen.
Valmistelija	Tekninen johtaja ja hankeasiantuntija
Esittelijä	Tekninen johtaja
Päätösehdotus	Elinympäristölautakunta esittää kunnanhallitukselle hyväksyttäväksi, että: 1) Liperin Välikankaan yritysalueen rakentamiseen haetaan tukea Pohjois-Karjalan maakuntaliiton 30.9.2024 päättyvästä JTF-hausta kuntien perusrakenteen investointihankkeille. Tekninen johtaja valtuutetaan allekirjoittamaan avustushakemus. 2) Mikäli avustus myönnetään, yritysalueen rakentaminen toteutetaan talousarviossa hyväksytyjen määrärahojen puitteissa vuosina 2025–2026. 3) Rakentamiseen liittyvästä urakkakilpailutuksesta tehdään lautakunnan erillispäätös avustuspäätöksen jälkeen.
Päätös	Hyväksyttiin päätösehdotus.
Ote	kunnanhallitus
Toimeenpano	elinympäristöpalvelut
Lisätietoja	tekninen johtaja p. 050 467 3533

Kunnanhallitus 23.09.2024 § 163
404/00.01.05.01/2024

Esittelijä	Kunnanjohtaja
Päätösehdotus	Kunnanhallitus päättää, että 1) Liperin Välikankaan yritysalueen rakentamiseen haetaan tukea Pohjois-Karjalan maakuntaliiton 30.9.2024 päättyvästä JTF-hausta kuntien perusrakenteen investointihankkeille. Tekninen johtaja valtuutetaan allekirjoittamaan avustushakemus. 2) mikäli avustus myönnetään, yritysalueen rakentaminen toteutetaan talousarviossa hyväksytyjen määrärahojen puitteissa vuosina 2025–2026. 3) rakentamiseen liittyvästä urakkakilpailutuksesta tehdään lautakunnan erillispäätös avustuspäätöksen jälkeen.

Elinympäristölautakunta
Kunnanhallitus

§ 108
§ 163

10.09.2024
23.09.2024

Päätös Hyväksyttiin päätösehdotus.

Ote elinympäristöpalvelut
Toimeenpano elinympäristöpalvelut
Lisätietoja tekninen johtaja p. 050 467 3533

Elinympäristölautakunta / lupajaos	§ 26	10.09.2024
Kunnanhallitus	§ 164	23.09.2024

Lausunto ympäristötarkastajan päätöstä 8/2024 koskevasta valituksesta

Elinympäristölautakunta / lupajaos 10.09.2024 § 26

Vaasan hallinto-oikeus on pyytänyt Liperin kunnan ympäristönsuojeluviranomaisen lausuntoa ympäristötarkastajan viranhaltijapäätöksestä 8/2024, joka koskee karting-ajoa Ylämyllyn moottoriurheilukeskuksella. Lausunto on pyydetty alun perin 30.8.2024 mennessä, mutta lausunnon antamiseen on saatu lisäaikaa 27.9.2024 saakka.

Ympäristötarkastajan viranhaltijapäätös mahdollistaa Goracing Oy:n karting-autojen vuokraus- ja ajattamistoiminnan 10.6-3.11.2024 välisenä aikana Ylämyllyn moottoriurheilukeskuksella. Ajaminen tapahtuu sisäkarting-toimintaan tarkoitetuilla mikroautoilla, joissa on tehokkailla äänenvaimentimilla varustetut 4-tahtiset moottorit. Ajaminen on päätöksen mukaan mahdollista viitenä päivänä viikossa. Tapahtumia ei välttämättä järjestetä jokaisena ilmoitettuna päivänä, vaan ne toteutetaan vain kysynnän ja ennakkomyynnin mukaisesti. Vaasan hallinto-oikeus teki 4.7.2024 asiassa välipäätöksen, jolla se kielsi ympäristötarkastajan päätöksen täytäntöönpanon. Päätöksen mukaan mahdollisesti jo aloitettu toiminta oli heti keskeytettävä.

Valituksessa todetaan, että ilmoitusmenettelyllä ei voida aloittaa luvanvaraista toimintaa eikä ilmoitusmenettelyä voida soveltaa pitkäaikaiseen toistuvaan toimintaan. Valittajat katsovat, että kyseessä oleva karting-ajo ei ole tilapäistä toimintaa, vaan toimintaa, joka edellyttää ympäristölupaa. Edellytyksiä käsitellä asiaa ilmoitusmenettelyllä ei valittajien mukaan ole. Valittajat vaativat viranhaltijapäätöksen kumoamista ja päätöksen täytäntöönpanon välitöntä kieltämistä.

Vaasan hallinto-oikeuden lausuntopyyntö, valitus ja ympäristötarkastajan viranhaltijapäätös 8/2024 ovat tämän pykälän oheismateriaalina.

Valmistelija Ympäristötarkastaja

Esittelijä Tekninen johtaja

Päätösehdotus Elinympäristölautakunnan lupajaos antaa asiasta (diaarinumero 727/2024) seuraavan lausunnon:

Elinympäristölautakunta / lupajaos	§ 26	10.09.2024
Kunnanhallitus	§ 164	23.09.2024

Ympäristötarkastajan viranhaltijapäätös 8/2024 mahdollistaa karting-ajon viitenä päivänä viikossa reilun neljän kuukauden ajan. Toiminnan jatkumisesta esim. vuonna 2025 ei ole tietoa, joten kyse ei ole pitkäaikaisesta ja pysyvästä toiminnasta. Tapahtumia ei ole kaikkina ilmoitettuina päivinä, vaan ne toteutetaan ennakkomyyntin mukaan. Goracing Oy:n Vaasan hallinto-oikeudelle antaman vastineen mukaan tapahtumia on 1.7.2024 mennessä ollut vain kerran. Myös tämä tukee toiminnan kertaluonteisuutta.

Ajaminen tapahtuu sisäkarting-käyttöön tarkoitetuilla ajoneuvoilla, joiden melutaso on erittäin alhainen. Mitattu melutaso 300 metrin päässä on alle alueen taustamelutason. Toiminnasta ei siten aiheudu erityisen häiritsevää melua, eikä toiminta periaatteessa tarvitsisi melu-ilmoitusmenettelyä. Koska ajoneuvot on tarkoitettu sisäkäyttöön, niistä ei myöskään aiheudu ympäristönsuojelulain 27 §:n mukaista ympäristön pilaantumisen vaaraa, eikä tarvetta ympäristöluvalle täten ole. Toiminnan keston ja ajoneuvojen ominaisuuksien vuoksi toimintaa ei myöskään voi verrata ympäristölupaa vaativaan moottoriurheilutoimintaan.

Lupajaos katsoo, että toiminta ei aiheuta häiritsevää melua, eikä siitä aiheudu muitakaan huomattavia ympäristöriskejä. Tehty valitus tulee hylätä perusteettomana ja ympäristötarkastajan viranhaltijapäätöksen 8/2024 toimeenpanokielto tulee peruuttaa.

Päätös Hyväksyttiin päätösehdotus.

Ote Vaasan hallinto-oikeus
Lisätietoja Ympäristötarkastaja, p. 0400 428 653

Kunnanhallitus 23.09.2024 § 164
272/11.01.00.09/2024

Vaasan hallinto-oikeus on varannut kunnanhallitukselle tilaisuuden antaa kirjallisen vastineen ympäristötarkastajan viranhaltijapäätöksestä 8/2024 tehdystä valituksesta, joka koskee karting-ajoa Ylämyllyn moottoriurheilukeskuksella. Lausunto on pyydetty alun perin 30.8.2024 mennessä, mutta lausunnon antamiseen on saatu lisäaikaa 27.9.2024 saakka.

Esittelijä Kunnanjohtaja

Elinympäristölautakunta / lupajaos	§ 26	10.09.2024
Kunnanhallitus	§ 164	23.09.2024

Päätösehdotus Kunnanhallitus lausuntonaan toteaa Liperin kunnan elinympäristölautakunnan lupajaoksen lausunnossa esitettyjen perusteluiden mukaisesti, että tehty valitus tulee hylätä perusteettomana ja ympäristötarkastajan viranhaltijapäätöksen 8/2024 toimeenpanokiello tulee peruuttaa.

Päätös Hyväksyttiin päätösehdotus.

Ote Vaasan hallinto-oikeus
Lisätietoja Ympäristötarkastaja, p. 0400 428 653

Elinympäristölautakunta / lupajaos	§ 27	10.09.2024
Kunnanhallitus	§ 165	23.09.2024

Lausunto ympäristölupaa 1/2024 koskevasta valituksesta**Elinympäristölautakunta / lupajaos 10.09.2024 § 27**

Vaasan hallinto-oikeus on pyytänyt elinympäristölautakunnan lupajaoksen lausuntoa valituksesta, joka koskee Savon Kuljetus Oy:lle myönnettyä ympäristölupaa (ympäristölupapäätös 1/2024). Ympäristölupa koskee kiviaineksen seulontaa ja murskausta Hiililampien sora-alueella, ja se liittyy alueelle 2018 myönnettyyn maa-aineslupaun. Lausuntoa on pyydetty 16.8.2024 mennessä, mutta lausunnon antamiseen on saatu lisäaikaa 27.9.2024 asti.

Valituksessa vaaditaan ensisijaisesti lupapäätöksen kumoamista lainvastaisena ja toissijaisesti eräiden lupamääräysten muuttamista valituksessa esitetyn mukaisesti. Päätöksen kumoamista on perusteltu mm. sillä, ettei lupapäätöksessä ole otettu riittävästi huomioon Pohjois-Karjalan ELY-keskuksen ja Ympäristöterveyden lausunnoissaan esiin tuomia seikkoja pohjaveden pilaantumisen estämisestä sekä melun ja pölyn torjunnasta. Valittajat pitävät päätöstä lainvastaisena myös sen takia, ettei maa-aines- ja ympäristölupaa ole käsitelty yhdessä ja lupa sallii murskauksen ja murskeen varastoinnin niillä alueilla, joilla suojamaakerros pohjaveteen on alle viisi metriä. Muutettavaksi on esitetty lupapäätöksen määräyksiä, jotka koskevat mm. toiminta-aikaa, pohjaveden laadun tarkkailua, murskaimen sijoittamista ja maa-ainesten tuomista alueelle muualta.

Lausuntopyyntö, valitus ja ympäristölupapäätös 1/2024 ovat tämän pykälän oheismateriaalina.

Valmistelija Ympäristötarkastaja

Esittelijä Tekninen johtaja

Päätösehdotus Elinympäristölautakunnan lupajaos antaa ympäristölupapäätöstä 1/2024 koskevasta valituksesta (diaarinumero 707/2024) seuraavan lausunnon:

Elinympäristölautakunnan lupajaos myönsi Hiililampien sora-alueelle maa-ainesluvan vuonna 2018. Kyseistä lupaa koskevassa lupahakemuksessa todettiin, että on todennäköistä, että kiviaineksia tullaan murskaamaan alueella. Murskausta pidettiin siis todennäköisenä, mutta ei varmana. Tämän vuoksi murskaukselle ei

Elinympäristölautakunta / lupajaos	§ 27	10.09.2024
Kunnanhallitus	§ 165	23.09.2024

haettu samanaikaisesti ympäristölupaa. Maa-aines- ja ympäristöluvan yhteiskäsittely ei siten ollut mahdollista. Kyseisessä lupahakemuksessa oli myös maininta, että murskausta ei tehdä 1.5.-30.9. Ympäristöluvan 1/2024 lupamääräystä 2 voidaan täydentää siten, että se on linjassa alueelle myönnetyn maa-ainesluvan kanssa, ja murskaus on mahdollista vain 1.10.-30.4.

Valituksenalaisessa ympäristöluvassa kuormaaminen ja kuljetus on sallittua myös lauantaisin klo 7-18. Tämä on valittajien mielestä MURAU-asetuksen 8 §:n vastaista, koska lähin häiriintyvä kohde on noin 400 metrin päässä alueesta. Kyseisen pykälän 2 momentissa on esitetty ehdot, joiden täytyttyä kuormaaminen ja kuljetus ja jopa murskaus ovat mahdollisia lauantaisin klo 7-18. Lupajaos on katsonut, että alueen maastonmuodot ovat suotuisat ja lupahakemuksessa esitetyt meluntorjuntatoimenpiteet ovat riittäviä pitämään melutasot alhaisina lähimmässä häiriintyvässä kohteessa, joten kuormaaminen ja kuljetus on sallittu myös lauantaisin klo 7-18.

Valituksessa pidetään lupapäätöksen meluntorjuntatoimia puutteellisina ja on tulkittu MURAU-asetuksen 6 §:ää siten, että meluntorjuntatoimenpiteenä on aina käytettävä melusteitä. Lupajaos tulkitsee kyseistä pykälää siten, että maininta "melusteet on rakennettava melulähteen välittömään läheisyyteen" ei tarkoita sitä, että niitä on aina käytettävä, vaan että jos niitä käytetään, ne on rakennettava melulähteen välittömään läheisyyteen. Lupajaos toteaa, että lupahakemuksessa esitetyt meluntorjuntatoimenpiteet ovat riittäviä, eikä melusteitä tarvita.

Valituskirjelmässä on esitetty muutettavaksi ympäristöluvan määräystä 6 niin, että se ottaa huomioon Itä-Suomen hallinto-oikeuden päätöksen 19/0143/3. Lupamääräys voidaan päivittää esitetyn mukaisesti murskaimen sijoittelun osalta, jolloin määräyksen ensimmäisen lauseen perään lisätään lause "Murskainta ei kuitenkaan saa sijoittaa niille alueille, joilla suojamaakerros pohjaveteen on alle viisi metriä". Muuten lupamääräys 6 tulee säilyttää ennallaan.

Valituksessa mainitaan, että ympäristölupahakemuksen liitteenä olevassa asemapiirustuksessa esitetyt murskausaluet sijaitsevat alueilla, joilla suojamaakerros pohjaveteen on alle viisi metriä. Lupa on myönnetty hakemuksen mukaisena, jolloin murskaustoiminta aiheuttaa valittajien mielestä maaperän ja pohjaveden pilaantumisriskin ja lupa pitää kumota. Hakijan naapurien huomautuksista ja lausunnoista antamassa vastineessa on kuitenkin maininta, että murskauskalusteisto

Elinympäristölautakunta / lupajaos	§ 27	10.09.2024
Kunnanhallitus	§ 165	23.09.2024

sijoitetaan alueella kohtaan, jonka suojamaakerros pohjaveteen on vähintään viisi metriä. Vastineen liitteenä on alueesta ilmakuva, jossa värjätyillä alueilla viiden metrin suojamaakerros pohjaveteen täyttyy. Ilmakuvassa on esitetty myös murskauslaitosten sijainnit ja ne ovat värjätyillä alueilla. Murskaaminen tapahtuu siis alueilla, joilla on riittävä suojamaakerros pohjaveteen.

Valituksessa vaaditaan lupäätöksen määräyksiä 3 ja 4 muutettaviksi ELY-keskuksen lausunnon mukaiseksi, jolloin pohjaveden laadusta tulisi teettä laaja tutkimus joka vuosi. Lupapäätöksen mukainen tutkimusohjelma (laaja tutkimus joka kolmas vuosi ja väli vuosina suppempi) on Opas maa-ainesten ottamiseen -oppaan mukainen ja yleisesti käytössä. Myös valitusasiakirjan liitteenä olevassa Kontiolahden kunnan samalle toimijalle myöntämässä maa-ainesluvassa pohjaveden laadun tarkkailua koskeva lupamääräys on samanlainen, vaikka ELY-keskus oli tuolloinkin lausunnossa esittänyt laajaa tutkimusta joka vuodelle.

Lupajaoksen mielestä luvan voimassaolossa ei ole epäselvyyttä, ja lupa on voimassa yhtä kauan kuin alueelle vuonna 2018 myönnetty maa-aineslupa. Jos toimintaa on tämän jälkeen tarkoitus jatkaa, tulee toimittaa uusi maa-aines- ja ympäristölupahakemus. Edellytykset toiminnan mahdolliselle jatkamiselle ratkaistaan siinä vaiheessa.

Lopuksi lupajaos toteaa, että ympäristölupa 1/2024 ei ole lainvastainen ja siinä on otettu Pohjois Karjalan ELY-keskuksen ja Ympäristöterveyden lausunnot huomioon. Lupaa ei tule kumota, mutta lupamääräyksiä voidaan tarkentaa edellä esitetyn mukaisesti.

Päätös Hyväksyttiin päätösehdotus.

Ote Vaasan hallinto-oikeus
Lisätietoja Ympäristötarkastaja, p. 0400 428 653

Kunnanhallitus 23.09.2024 § 165
673/11.01.00.01/2023

Vaasan hallinto-oikeus on varannut kunnanhallitukselle tilaisuuden antaa kirjallisen vastineen valitukseen, joka koskee Savon Kuljetus Oy:lle myönnettyä ympäristölupaa (ympäristölupapäätös 1/2024). Ympäristölupa koskee kiviaineksen seulontaa ja murskausta Hiililampien sora-alueella, ja se liittyy alueelle 2018 myönnettyyn maa-aineslupa.

Elinympäristölautakunta / lupajaos	§ 27	10.09.2024
Kunnanhallitus	§ 165	23.09.2024

Lausuntoa on pyydetty 16.8.2024 mennessä, lausunnon antamiseen on saatu lisäaikaa 27.9.2024 asti.

Esittelijä Kunnanjohtaja

Päätösehdotus Kunnanhallitus lausuntoaan toteaa Liperin kunnan elinympäristölautakunnan lupajaoksen lausunnossa esitettyjen perusteluiden mukaisesti, että Savon Kuljetus Oy:lle myönnetty ympäristölupa 1/2024 ei ole lainvastainen ja siinä on otettu Pohjois-Karjalan ELY-keskuksen ja Ympäristöterveyden lausunnot huomioon. Lupaa ei tule kumota, mutta lupamääräyksiä voidaan tarkentaa edellä esitetyn mukaisesti.

Päätös Hyväksyttiin päätösehdotus.

Ote Vaasan hallinto-oikeus
Lisätietoja Ympäristötarkastaja, p. 0400 428 653

Hyvinvointilautakunta	§ 80	12.09.2024
Kunnanhallitus	§ 166	23.09.2024

Sosiaali- ja potilasasiavastaavien selvitys 2023

Hyvinvointilautakunta 12.09.2024 § 80

Hyvinvointialueen on potilasasiavastaavista ja sosiaaliasiavastaavista annetun lain (739/2023) mukaan vastattava toiminnan järjestämisestä ja nimettävä sosiaali- ja potilasasiavastaavia, joiden yhtenä tehtävänä on seurata asiakkaiden oikeuksien ja aseman kehitystä hyvinvointialueella sekä antaa siitä selvitys vuosittain hyvinvointialueen aluehallitukselle. Lisäksi selvitys annetaan tiedoksi hyvinvointialueen alueen kuntien kunnanhallituksille ja aluehallintovirastolle. Selvitys on myös julkaistava internetissä.

Pohjois-Karjalan hyvinvointialueen palveluksessa toimi vuonna 2023 kolme sosiaali- ja potilasasiain miestä. Heidän tehtäviinsä kuuluu laatia ja koota vuosittain selvitys asiakkaiden ja potilaiden aseman kehityksestä. Selvityksen aineisto koostuu asiavastaaville tulleista yhteydenotoista ja myös muista asiavastaavien tietoon tulleista havainnoista koskien asiakkaiden ja potilaiden asemaa ja oikeuksien toteutumista.

Sosiaali- ja potilasasiavastaavatoiminnan piiriin kuuluu lain perusteella myös varhaiskasvatuksen palvelut, jotka ovat kuntien vastuulla. Varhaiskasvatusta koskevat yhteydenotot vuonna 2023 koskivat lapsen tuen järjestämistä päiväkotiryhmissä ja loma-aikojen hoidon varaamista. Liperin kunnan varhaiskasvatusta koskevia yhteydenottoja ei sosiaali- ja potilasasiavastaaville vuonna 2023 tullut.

Vuoden 2023 osalta sosiaali- ja potilasasiavastaaville tulleiden yhteydenottojen kokonaismäärässä ei ollut suurta muutosta verrattuna vuoteen 2022. Yhteensä yhteydenottoja vuonna 2023 oli 1498.

Erikoissairaanhoidon ja perusterveydenhuoltoa koskevien yhteydenottojen määrä vähentyi. Yleisin potilasasiavastaavalle tullut yhteydenotto erikoissairaanhoidon käsittelyyn hoitoon pääsyä ja hoitotakuun noudattamista. Myös perusterveydenhuoltoa koskien yleisin yhteydenoton syy on hoitoon pääsy.

Sosiaalihuoltoa koskien yhteydenotot vuonna 2023 lisääntyivät yli kolmanneksella verrattuna edellisvuoteen. Sosiaalihuollon palveluiden osalta yhteydenotoissa korostui asiakkaiden kuuleminen. Yhteydenottajat kokivat, että kuuleminen on näennäistä ja päätösten perustelut eivät vastaa asiakkaiden tarpeita.

Hyvinvointilautakunta
Kunnanhallitus

§ 80
§ 166

12.09.2024
23.09.2024

Myös ikääntyneiden palveluita koskevat yhteydenotot lisääntyivät vuonna 2023 edeltävään vuoteen nähden 27 %. Yleisimmin ikääntyneiden palveluita koskeva yhteydenotto koski arjen tukipalveluita.

Selvityksessä on sosiaali- ja potilasasiavastaaville tulleiden yhteydenottojen lisäksi myös kerrottu asiavastaavien toimenpiteistä, joiden osalta korostuu neuvonta niin yleisesti kuin erityisesti asiakkaan ja potilaan oikeusturvaan liittyen. Yhtenä oleellisena osana asiavastaavatyötä on myös asian selvittäminen ja sovittelu yhdessä viranhaltijoiden kanssa.

Valmistelija Hyvinvointijohtaja

Esittelijä Hyvinvointijohtaja Lappalainen Riitta

Päätösehdotus Hyvinvointilautakunta merkitsee tiedokseen sosiaali- ja potilasasiavastaavien selvityksen vuodelta 2023 ja esittää sen edelleen tiedoksi kunnanhallitukselle.

Päätös Hyväksyttiin päätösehdotus.

Ote kunnanhallitus
Lisätietoja Hyvinvointijohtaja Riitta Lappalainen p. 040 834 7185

Kunnanhallitus 23.09.2024 § 166

322/00.04.01.00/2024

Esittelijä Kunnanjohtaja

Päätösehdotus Kunnanhallitus merkitsee tiedokseen sosiaali- ja potilasasiavastaavien selvityksen vuodelta 2023.

Päätös Hyväksyttiin päätösehdotus.

Ote kirjaamo@siunsote.fi
Lisätietoja kunnanjohtaja, p. 040 0139 989
Liitteet

7 Liite, kh 23.9.2024, Sosiaali- ja potilasasiavastaavan selvitys vuodelta 2023, Pohjois-Karjalan hyvinvointialue Siun sote

Muutoksenhakuohje koskee pykäliä: § 149, § 150, § 151, § 152, § 153, § 155, § 156, § 157, § 158, § 162, § 163, § 164, § 165, § 166

Muutoksenhakukielto

Päätös koskee kuntalain (410/2015) 136 §:n nojalla vain valmistelua tai täytäntöönpanoa, joten siitä ei saa tehdä oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 154, § 159, § 160, § 161

Oikaisuvaatimusohjeet

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Liperin kunnanhallitus

Postiosoite: Kirjaamo, PL 20, 83101 Liperi
Käyntiosoite: Varolantie 3, 83100 Liperi
Suojattu sähköpostiosoite: www.liperi.fi/suojattu-sahkoposti
Sähköpostiosoite: kirjaamo@liperi.fi
Puhelinnumero: 013 686 511 (vaihde)

Oikaisuvaatimus on toimitettava Liperin kunnan kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä klo 15.00 mennessä. Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 09.00–15.00. Oikaisuvaatimuksen voi toimittaa myös Liperin palvelupisteeseen, jonka aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 09.00–11.00.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusviranomaiselle viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän (7) päivän kuluttua pöytäkirjanotteen lähettämisestä kirjeenä.

Käytettäessä todisteellista tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon sinä päivänä, jona päätös on luovutettu asianosaiselle tai hänen lailliselle edustajalleen. Postitse saantitodistusta vastaan

lähetetystä asiakirjasta katsotaan asianosaisen saaneen tiedon saantitodistuksen osoittamana aikana.

Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen suostumuksella hänen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena (3) päivänä viestin lähettamisestä.

Sähköisen viestin katsotaan saapuneen viranomaiselle silloin, kun se on viranomaisen käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä siten, että viestiä voidaan käsitellä.

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse tai sähköisesti tapahtuu lähettäjän omalla vastuulla.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun päätöspöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa Liperin kunnan verkkosivuilla www.liperi.fi.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta. Sähköistä asiakirjaa ei tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperää tai eheyttä ole syytä epäillä.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan oikaisua (valituksen kohteena oleva päätös)
- miltä kohdin päätökseen vaaditaan oikaisua ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (vaatimukset)
- vaatimusten perustelut
- muutoksenhakijan etunimi, sukunimi, kotikunta sekä yhteystiedot: postiosoite ja puhelinnumero. Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisesti, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite. Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava oikaisuvaatimuksen tekijän mahdollisen laillisen edustajan tai asiamiehen yhteystiedot.

Yhteystietojen muutoksesta on oikaisuvaatimuksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä oikaisuvaatimusviranomaiselle.

Lisätietoja

Päätöstä koskevia pöytäkirjanotteita ja liitteitä voi pyytää Liperin kunnan kirjaamosta:

Postiosoite: Kirjaamo, PL 20, 83101 Liperi

Käyntiosoite: Varolantie 3, 83100 Liperi

Suojattu sähköpostiosoite: www.liperi.fi/suojattu-sahkoposti

Sähköpostiosoite:

kirjaamo@liperi.fi

Puhelinnumero:

013 686 511 (vaihde)

Päätös on lainvoimainen oikaisuvaatimusajan jälkeen, ellei siihen ole haettu muutosta eikä sitä ole otettu ylemmän toimielimen käsiteltäväksi.