

LIPERIN KUNNAN RAKENNUSVALVONTAVIRANOMAISEN TAKSA 2025

1 § Yleistä

Rakentamislain 79 §:n mukaan luvan hakija tai toimenpiteen suorittaja on velvollinen suorittamaan tarkastus- ja valvontatehtävistä sekä muista viranomaistehtävistä kunnalle maksun.

Näiden taksojen perusteella määrätyt maksut eivät ole arvonlisävelvollisia (pois lukien taksan 15 §, jonka perusteella määrätyt maksut sisältävät voimassa olevan arvonlisäveron).

2 § Rakentamislupamaksut (uudet, laajennettavat, korjattavat tai muutostyökohteet) sekä sijoittamislupien maksut

2.1 Rakentamisluvasta veloitettava rakennuskohtainen perusmaksu

Perusmaksun suuruus:

a) suuret asuinrakennushankkeet (esimerkiksi kerros- tai rivitalot ja kaikki enemmän kuin kaksi asuinhuoneistoa käsittävät kohteet neliö- ja kuutiometrimäärästä riippumatta)

Muut halli- ja teollisuusrakennukset tai toimitilat. Puhtaan siirtymän hankkeissa sovelletaan aina tätä vaativien kohteiden kohtaa.

Perusmaksu rakennusta kohti

232,00 €

lisäksi rakennuksen/laajennuksen kokonaisalan mukaan

4,00 €/m²

b) tavanomaiset hankkeet uuden rakennuskohteen rakentaminen tai uusi laajennusosa (esimerkiksi enintään kaksiasuntoiset omakotitalot ja loma-asunnot neliö- ja kuutiometrimäärästä riippumatta, 30 neliömetriä tai 120 kuutiometriä suuremmat talousrakennukset, kasvihuoneet, kotieläinsuojat, työhuoneet yms., sekä asuinkiinteistöllä tai ulkopuolella olevat kioskit, pienmyymälät ja vastaavat, **sekä maatalouden tuotantorakennukset**)

Perusmaksu rakennusta kohti

190,00 €

lisäksi rakennuksen/laajennuksen kokonaisalan mukaan

3,56 €/m²

Avoimet siilot, lietesäiliöt yms. perusmaksu

190,00 €

c) Perusmaksun lisäksi 2.1 b-kohdan mukaisesta muusta kuin asuinrakennuksesta tai lupaa edellyttävistä kohteista kuten kiinteistökohtaisesta jätevesijärjestelmästä, maalämpökaivosta, luvanvaraisesta laiturista, paikallaan pysytettävästä asuntovaunusta/talovaunusta tai yli 50 neliömetrin katoksesta kuten grillikatoksesta tai jätekatoksesta tai vastaavasta kustakin (uuden rakennuskohteen rakentaminen, uusi laajennusosa tai paikallaan pysytettävän sijoittaminen)

Perusmaksu rakennusta kohti	190,00 €
lisäksi rakennuksen/ laajennuksen kokonaisalan mukaan	3,56 €/m ²
d) sijoittamisen edellytysten tarkastelu erillisellä päätöksellä (sijoittamislupa)	399,00 €

2.2 Tuulivoimala

Lupapäätös tuulivoimalayksikköä kohti, kokonaiskorkeus sis. siipi enintään 50 m	1000,00 €
Lupapäätös tuulivoimalayksikköä kohti, kokonaiskorkeus sis. siipi yli 50 m	3000,00 €

2.3 Korjaus- ja muutostyö, joka on verrattavissa rakennuksen rakentamiseen tai jolla on vaikutusta käyttäjien turvallisuuteen tai terveydellisiin oloihin

Perusmaksu rakennusta kohti	190,00 €
lisäksi rakennuksen muutettavan alan mukaan	2,70 €/m ²
Mikäli lupa koskee vain LVI-töitä, on maksu lupaa kohti	270,00 €

2.4 Hakemuksen hylkääminen

Mikäli lupapäätös on kielteinen tai päätös on jo valmisteltu, kun hakija peruuttaa hakemuksensa, peritään rakennushankkeen mukainen perusmaksu.

2.5 Jos luvattoman tai luvanvaraisen rakentamisen tai laiminlyönnin johdosta on suoritettu tarkastus- tai valvontatoimenpiteitä, ja jos asia saatetaan tämän jälkeen lupa-asiana rakennusvalvonnan käsiteltäväksi, näiden tehtävien mukaan määräytyvää maksua voidaan korottaa niin, että se kattaa suoritetuista toimista kunnalle aiheutuneet kulut.

Lisämaksu on vähintään: 142,00 €
ja enintään kolminkertainen normaaliin lupamaksuun verrattuna, riippuen asian käsittelyyn kuluneesta työmäärästä.

3.0 Maisematyölupa

Maisemaa muuttava maanrakennustyö, puiden kaataminen
tai näihin verrattava toimenpide, maksu toimenpidettä kohti 190,00 €

lisäksi mahdollisesta paikan päällä käynnistä ja/tai käsittelyyn kuluneesta ajasta tuntiveloitus.

3.1 Hakemuksen hylkääminen

Mikäli lupapäätös on kielteinen tai päätös on jo valmisteltu, kun hakija peruuttaa hakemuksensa, peritään rakennushankkeen mukainen perusmaksu.

4 § Purkaminen

4.1 Rakennuksen tai sen osan purkaminen

Purkamisluvan käsittely 190,00 €

lisäksi mahdollisesta paikan päällä käynnistä ja/tai käsittelyyn kuluneesta ajasta tuntiveloitus.

5 § Väliaikainen rakennus

5.1 Väliaikaisen rakennuksen lupamaksu määrätään kuten pysyvän rakennuksen lupamaksu.

6 § Poikkeamiset

6.1 Rakennusvalvontaviranomaisen myöntämä vähäinen poikkeaminen rakentamisluvan tai loppukatselmuksen yhteydessä

Vähäinen poikkeaminen 71,00 €
Jos vähäisiä poikkeamisia on kaksi tai useampia 110,00 €

7 § Luvan voimassaolon pidentämismaksut

7.1 Luvan voimassaoloajan pidentäminen rakennustyön aloittamista tai loppuunsaattamista varten

Jatkoaikapäätös 152,00 €

8 § Rakennustyönaikaisen valvonnan maksut

Luvassa määrätty katselmukset on pidettävä luvan voimassaoloaikana.

8.1 Mikäli lupa on vanhentunut, peritään loppukatselmuksesta erillinen korvaus 200,00 €

9 § Aloituskokous ja katselmukset sekä tarkastukset

9.1 Aloituskokouksen pitäminen 108,00 €

9.2 Rakennuspaikalla/kiinteistöllä suoritettava lupapäätöksestä poikkeava tmv. katselmus tai tarkastus 108,00 €

19 § Muut maksut

19.1 Kirjallinen lausuntomaksu 165,00 €

Lisäksi peritään lausunnosta aiheutuneet muut kulut, esimerkiksi matkakustannukset. Matkakustannukset veloitetaan kunnallisen yleisen virkaehtosopimuksen mukaisesti ja kulut omakustannushinnan mukaan.

19.2 Rakennusvalvontaviranomaisen päätös yksityistielain 5 §:n 3 momentissa tarkoitettuun rakennuksen, rakennelman tai kasvillisuuden poistamiseen, milloin asia ei tule ratkaistavaksi muusta syystä vireillä olevassa yksityistietoimituksessa 252,00 €

19.3 Yhdyskuntateknisten laitteiden (esim. johto, rakennelma, laitos) sijoittamisesta tehtävä päätös

Maksu/ päätös 399,00 €

19.4 Arkistosiselvitystyö/asia (sisältää paperikopiot A3/A4 ja skannatut sivut kokoon A0 asti) 84,00 € Paperikopiot, koot A2 - A0 18 €/kpl

19.5 Jos rakennusvalvonnan palveluista perittävää maksua ei ole määrätty muualla tässä taksassa peritään työtehtävistä maksua käytetyn työajan mukaan sekä aiheutuneiden kustannusten mukaan 112 €/h

Minimilasku 0,5 h/työtehtävä.

Matkakustannukset veloitetaan kunnallisen yleisen virkaehtosopimuksen mukaisesti ja kulut omakustannushinnan mukaan.

20 § Maksun suorittaminen

Tässä taksassa tarkoitetut maksut on suoritettava, kun päätös on annettu tai asia on muutoin ratkaistu.

21 § Maksun palauttaminen

21.1 Uuden luvan käsittely vanhan ollessa voimassa

Jos rakennuttaja luvan voimassa ollessa luopuu siitä ja hakee lupaa suorittaa rakennustyö uusien rakennuspiirustusten mukaisesti samalle rakennuspaikalle, hyvitetään 50 % suoritetusta maksusta uuden hakemuksen maksua määrittäessä.

Kuitenkin pidetään käsittelykuluina vähintään:

Rakentamisluvan osalta 135,00 €
Muiden lupien osalta 96,00 €