



Liperi

Elinympäristölautakunta

Investointiohjelma 2024

Elinympäristöpalvelut

Elympltk 11.2.2025

Liperin kunnan valtuusto hyväksyi 18.12.2023 § 77 vuoden 2024 talousarviossa elinympäristölautakunnan palvelualueen alle investointimäärärahat.

Tässä asiakirjassa on projektikohtaisesti investointiohjelma, johon on tehty lyhyt kuvaus siitä mikä on talousarvion määräraha ja mihin projekteihin mikäkin hyväksytty määräraha aiotaan tarkemmin käyttää vuoden 2024 aikana. Investointiohjelman hankkeiden toteutumistilanteesta raportoidaan lautakunnalle kaksi kertaa vuodessa talouskatsauksien yhteydessä ja lopuksi tilinpäätöksessä.

Ensimmäisessä talouskatsauksessa 14.5.2024 § 66 tehtiin useita pienempiä määrärahasiirtoja, joista isoin muutos oli 1,1 milj. euron pienennys Viinijärven kouluhankkeen osalta. Toisessa talouskatsauksessa 10.9.2024 tehtiin vain muutama muutos, josta isoin oli Viinijärven kouluhankkeen 750 000 euron määrärahalisäys vuodelle 2024.

Valtuuston hyväksyttyä Viinijärven koulun rahoitusmalliksi sale and leaseback -mallin tehdään tilinpäätökseen 2024 päätöksen mukaiset muutokset. Mallissa rahoittaja ostaa peruskorjattavat kiinteistöt niiden tasearvosta ja kunnalle jo aiheutuneet purku- ja rakentamiskustannukset laskutetaan rahoittajalta sopimuksen alkaessa ja lisätään leasingpääomaan. Purku- ja suunnittelukustannukset jaksottuvat näin koko leasingkaudelle ja ne maksetaan hankkeen valmistuttua alkavissa leasingvuokrissa. Valtuuston periaatepäätöksen jälkeen rahoitusmallin käyttäminen on todennäköistä ja kirjanpito-ohjeistuksen mukaisesti asia huomioidaan vuoden 2024 tilinpäätöksessä siten, että purkukustannuksista tehdään käyttötalouteen tulosvaikutteinen menonvähennys ja ne kirjataan saataviin rahoittajalta. Koska elinympäristöpalveluihin purkukustannuksiin vuodelle 2024 varattua määrärahaa ei poisteta, elinympäristöpalveluiden käyttötalous toteutuu arvioitua parempana.

Samalla tavoin Viinijärven koulun, päiväkodin ja kirjaston peruskorjaus- ja uudishankkeen projektille aiempina vuosina kirjautuneet kustannukset siirretään keskeneräisistä hankinnoista saataviin rahoittajalta. Tällä kirjauksella ei ole tulosvaikutusta. Kirjaustavasta ja koulun rahoitusmallin huomioimisesta vuoden 2024 tilinpäätöksessä on konsultoitu tilintarkastajaa.

Tilanne investointiohjelmaan on kirjattu 5.2.2025 toteutumien mukaisesti.

Investointimääräraha Irtaimisto**36 000 €** elinympäristöpalveluiden osuus, (210 000 € koko kunnan)

	TAM 2024	Toteuma 4/2024	Toteuma 8/2024	Toteuma 12/2024
Menot	36 000	26 200	26 200	36 249

Liikunta ja vapaa-aika alueiden uudet koneet ja laitteet**TAM 10 000 €***Määrärahalla hankitaan akuutteja koneita ja laitteita***Tilanne 31.12.2024:**

Auto on hankittu.

KP / Projekti	TAM 2024	Toteuma 4/2024	Toteuma 8/2024	Toteuma 12/2024
5261 / 3030				
Menot	10 000	0	0	10 049

Mittauslaitteet (kartta- ja paikkatieto ja maastomittaus)**TAM 26 000 €***Vanhan maastomittauslaitteen ohjelmapäivitys ja ylläpito on loppunut vuonna 2023. GPS laitteisto uusitaan talousarviossa varatun mukaisesti.***Tilanne 31.12.2024:**

Määrärahalla on hankittu uusi GPS laitteisto.

KP / Projekti	TAM 2024	Toteuma 4/2024	Toteuma 8/2024	Toteuma 12/2024
5415 / 3002				
Menot	26 000	26 200	26 200	26 200

Investointimääräraha Kiinteistö-, tila- ja tukipalvelut**1 965 000 €**

	TAM 2024	Toteuma 4/2024	Toteuma 8/2024	Toteuma 12/2024
<i>Menot</i>	1 965 000	144 617	689 292	1 101 643
<i>Tulot</i>	- 305 000			

Vesihuoltoavustukset**50 000 €**

Haja-asutusalueiden vesi- ja viemärihuoltohankkeiden avustaminen hakemusten perusteella ja niistä tehdään erikseen viranhaltijapäätös avustusehtojen mukaisesti.

Tilanne 31.12.2024:

Vuoden loppuun mennessä maksatushakemuksia käsiteltiin yhteensä 6 kappaletta.

KP / Projekti	TA 2024	Toteuma 4/2024	Toteuma 8/2024	Toteuma 12/2024
5011 / 3450				
<i>Menot</i>	50 000	0	0	13 145

Kunnanviraston remontti

15 000 €

Määrärahalla on tarkoitus peruskorjata kunnanviraston entiset MTK:n tilat ja tehdä virastotaloon muut tarvittavat muutokset, jotka aiheutuvat siitä, että kunta keskittää koko OP talon henkilöstön kunnanviraston tiloihin.

Tilanne 31.12.2024:

Virastotalon korjaus- ja muutostyöt valmistuivat kesäkuussa.

KP / Projekti	TA 2024	Toteuma 4/2024	Toteuma 8/2024	Toteuma 12/2024
5211 / 3229				
Menot	15 000	15 099	15 099	15 099

Viinijärven koulun peruskorjaus- ja uudishanke

TAM 1 150 000 €

Määrärahalla on tarkoitus kustantaa Viinijärven kouluhanketta

Tilanne 31.12.2024:

Määrärahalla on kustannettu kouluhankkeen suunnittelu- ja rakennuttamiskustannuksia sekä heinäkuussa käynnistyneen purku-urakan ja elokuussa käynnistyneen maanrakennus- ja lämmitysjärjestelmäurakan kustannuksia. Purku-urakka valmistui lokakuun lopussa ja muut urakat valmistuvat joulukuussa.

Valtuuston hyväksyttyä Viinijärven koulun rahoitusmalliksi sale and leaseback -mallin tehdään tilinpäätökseen 2024 päätöksen mukaiset muutokset. Mallissa rahoittaja ostaa peruskorjattavat kiinteistöt niiden tasearvosta ja kunnalle jo aiheutuneet purku- ja rakentamiskustannukset laskutetaan rahoittajalta sopimuksen alkaessa ja lisätään leasingpääomaan. Purku- ja suunnittelukustannukset jaksottuvat näin koko leasingkaudelle ja ne maksetaan hankkeen valmistuttua alkavissa leasingvuokrissa.

Purkukustannusten **328 898 euron** lisäksi Viinijärven koulun, päiväkodin ja kirjaston peruskorjaus- ja uudishankkeen projektille aiempina vuosina kirjautuneet kustannukset **982 538 euroa** siirretään keskeneräisistä hankinnoista saataviin rahoittajalta. Tällä kirjauksella ei ole tulosvaikutusta.

KP / Projekti	TAM 2024	Toteuma 4/2024	Toteuma 8/2024	Toteuma 12/2024
5211 / 3224				
Menot	1 150 000	112 939	240 496	0

Paloaseman peruskorjaus

TAM 850 000 €

Määrärahalla toteutetaan Liperin paloaseman peruskorjaus.

Tilanne 31.12.2024:

Paloaseman peruskorjaus käynnistyi kesäkuussa ja on edennyt aikataulun mukaisesti. Tavoiteaikataulun mukaisesti konehalli otettiin käyttöön lokakuun lopussa ja koko urakka valmistui marraskuun loppuun mennessä.

KP / Projekti	TAM 2024	Toteuma 4/2024	Toteuma 8/2024	Toteuma 12/2024
5211/3250				
Menot	850 000	13 543	216 613	883 882

Paloaseman peruskorjaus (avustusosuus)

TAM -250 000 €

Määrärahalla toteutetaan Liperin paloaseman peruskorjaus.

Tilanne 31.12.2024:

Paloaseman peruskorjaus käynnistyi kesäkuussa ja on edennyt aikataulun mukaisesti. Tavoiteaikataulun mukaisesti konehalli otettiin käyttöön lokakuun lopussa ja koko urakka valmistui marraskuun loppuun mennessä. Avustuksen maksatushakemus on jätetty 4.2.2025.

KP / Projekti	TAM 2024	Toteuma 4/2024	Toteuma 8/2024	Toteuma 12/2024
5211 / 3250				
Tulot	-250 000	0	0	0

Kiinteistöjen peruskorjaus

TAM 150 000 €

Määrärahalla peruskorjataan kunnan kiinteistöjä.

Tilanne 31.12.2024:

Puolivälin päiväkodin remontti valmistui heinäkuussa ja päiväkotien piharemontit valmistuivat elokuun loppuun mennessä.

KP / Projekti 5211 / 3220	TAM 2024	Toteuma 4/2024	Toteuma 8/2024	Toteuma 12/2024
Menot	205 000	3 035	217 084	244 517
Tulot	-55 000			
Netto	150 000			
1. Taikametsän päiväkodin piha (kuntaosuus)	85 000	1012	97 932	110 180
1b. Taikametsän päiväkodin piha, (avustusosuus)	-25 000			-25 000
2a. Penttilän päiväkodin piha-alue (kuntaosuus)	100 000	1012	94 395	113 300
2b. Penttilän päiväkodin piha-alue (avustusosuus)	-30 000			-30 000
3. Puolivälin päiväkodin pintaremontti	20 000	1012	18 583	21 037

Investointimääräraha Kaavoitus- ja maankäyttöpalvelut

Erillisten kohdekohtaisten valtuuston hyväksymien päätösten pohjalta (mm. MATO 2023-2024) maaomaisuuden hankinta kunnalle.

190 000 €

Tilanne 31.12.2024:

Kunta hankki yhden n. 4,5 ha kiinteistön MATO 2023-2024 ensisijaiselta maanhankintasuunnalta Nuottilammen rannalta (kokonaishinta rakennuksineen 123 800 €).

KP / Projekti	TA 2024	Toteuma 4/2024	Toteuma 8/2024	Toteuma 12/2024
5415 / 3100 meno				
5415 / 3101 tulo				
<i>Maanhankinta, Menot</i>	200 000	107 514	107 514	107 514
<i>Maanmyynti, Tulot</i>	-10 000	521	1 660	4 052

Investointimääräraha Infrapalvelut

1 029 000 €

	TAM 2024	Toteuma 4/2024	Toteuma 8/2024	Toteuma 12/2024
<i>Menot</i>	1 029 000	79 316	1 003 467	1 036 475
<i>Tulot</i>	- 450 000			

Välikangas 1 suunnittelu

TAM 90 000 €

Määrärahalla suunnitellaan Ylämyllyn taajaman Välikankaan yritysalueelle kunnallistekniikkaa ja alueen kehittämistä. Hankkeelle on saatu EAKR rahoitus.

Tilanne 31.12.2024:

Hankkeen suunnittelutyö on edennyt kesän ja syksyn aikana tavoiteaikataulun mukaisesti ja **valmistui** joulukuussa.

KP / Projekti	TAM 2024	Toteuma 4/2024	Toteuma 8/2024	Toteuma 12/2024
5241 / 3524				
Menot	90 000	336	17 069	75 519

Välikangas 1 suunnittelu (avustusosuus)

TAM - 40 000 €

Määrärahalla suunnitellaan Ylämyllyn taajaman Välikankaan yritysalueelle kunnallistekniikkaa ja alueen kehittämistä. Pohjois-Karjalan maakuntaliitto on hyväksynyt 1.3.2024 hankkeen toteuttamiseen EAKR rahoitusta yhteensä 41 891 euroa.

Tilanne 31.12.2024:

Hankkeen suunnittelutyö on edennyt kesän ja syksyn aikana tavoiteaikataulun mukaisesti ja valmistui joulukuussa.

KP / Projekti	TAM 2024	Toteuma 4/2024	Toteuma 8/2024	Toteuma 12/2024
5241 / 3524				
Tulot	-40 000	0	0	0

Ylämyllyn kaavatiet

TAM 160 000 €

Määräraha käytetään Lampitien rakennusvaihe 1 kunnallistekniikan toteuttamiseen

Tilanne 31.12.2024:

Määrärahalla on toteutettu Lampitien urakka, joka käynnistyi keväällä ja valmistui pääosin syyskuun loppuun mennessä.

KP / Projekti	TAM 2024	Toteuma 4/2024	Toteuma 8/2024	Toteuma 12/2024
5241 / 3308				
Menot	160 000	677	147 428	168 523

Keskustien Käpy-hanke (kuntaosuus)

TAM 1 030 000 €

Määrärahalla toteutetaan Liperin Keskustien KÄPY-hankkeen mukainen peruskorjauskokonaisuus, jolle on saatu Traficommin avustusta.

Tilanne 31.12.2024:

Urakka käynnistyi maaliskuussa ja valmistui tavoiteaikataulun mukaan syyskuussa lopussa.

KP / Projekti	TAM 2024	Toteuma 4/2024	Toteuma 8/2024	Toteuma 12/2024
5241 / 3522				
Menot	1 030 000	54 883	760 088	1 015 808

Keskustien Käpy-hanke (avustus)

-410 000 €

Hankkeelle on saatu 407 008 € Traficommin avustusta, joka käytetään Liperin Keskustien KÄPY-hankkeen kustannuksiin pienettämän kuntaosuutta.

Tilanne 31.12.2024:

Urakka käynnistyi maaliskuussa ja valmistui tavoiteaikataulun mukaan syyskuussa lopussa.

KP / Projekti	TA 2024	Toteuma 4/2024	Toteuma 8/2024	Toteuma 12/2024
5241 / 3522				
Tulot	-410 000	0	0	407 008

Keskustien saneeraus

100 000 €

Määrärahalla toteutetaan ja peruskorjataan Liperin Keskustien Käpy-hankkeen sisällä olevat erilliset osuudet, joille ei ole saatu avustusta osana kokonaisuutta.

Tilanne 31.12.2024:

Urakka käynnistyi maaliskuussa ja on edennyt aikataulun mukaan ja valmistui marraskuun lopussa.

KP / Projekti	TA 2024	Toteuma 4/2024	Toteuma 8/2024	Toteuma 12/2024
5241 / 3523				
Menot	100 000	8 176	47 288	106 872

Päällystystyöt

TAM 0 €

Määräraha siirretty projektille 3522 talouskatsaus 1 vaiheessa.

Tilanne 31.12.2024:

Ei toimenpiteitä. Määräraha siirrettiin Keskustien päällystystöihin kohonneiden asfaltointihintojen vuoksi.

KP / Projekti	TAM 2024	Toteuma 4/2024	Toteuma 8/2024	Toteuma 12/2024
5241 / 3301				
Menot	0	0	0	0

Hulevesien hallinta

TAM 0 €

Määrärahalla toteutetaan akuutteja hulevesien hallintaan liittyvää toimenpiteitä

Tilanne 31.12.2024:

Ei toimenpiteitä.

KP / Projekti	TAM 2024	Toteuma 4/2024	Toteuma 8/2024	Toteuma 12/2024
5491 / 3306				
Menot	0	0	0	0

Tievalaistus ja suunnittelut

TA 20 000 €

Määrärahalla toteutetaan akuutteja valistuksen korjaus- ja muutostöitä sekä pieninvestointeja.

Tilanne 31.12.2024:

Määrärahalla on rakennettu Lampitien projektin 3501 katuvalistusta ja kunnan jouluvaloja.

KP / Projekti	TAM 2024	Toteuma 4/2024	Toteuma 8/2024	Toteuma 12/2024
5241 / 3501				
Menot	20 000	585	931	20 904

Puistot ja leikkikentät

TAM 10 000 €

Määrärahalla laaditaan Liperin kunnan liikunta- ja leikkipaikkaverkoston tarkempi selvitys yhteistyössä hyvinvointipalvelujen kanssa.

Tilanne 31.12.2024:

Määrärahalla kustannettu Liperin kunnan liikunta- ja leikkipaikkaverkoston konsulttityö.

KP / Projekti	TAM 2024	Toteuma 4/2024	Toteuma 8/2024	Toteuma 12/2024
5251 / 3502				
Menot	10 000	4 257	12 736	12 736

Pärnävaaran urheilu- ja aktiviteettialueen kehittäminen

TAM 15 000 €

Määräraha käytetään Pärnävaaran alueen akuutteihin kehittämis- ja korjaustoimenpiteisiin, kuten opasteisiin sekä vaarallisten siltojen vahvistamiseen sekä reitistöjen huolto- ja korjaustöihin.

Tilanne 31.12.2024:

Määrärahalla on tarkoitus toteuttaa Pärnävaaran ensilumen ladun perusparannus- ja kunnostustöitä.

KP / Projekti	TAM 2024	Toteuma 4/2024	Toteuma 8/2024	Toteuma 12/2024
5261 / 3515				
Menot	15 000	370	7 894	17 576

Lähiliikuntapaikkojen peruskorjaus ja investoinnit**25 000 €***Määrärahalla toteuttaen akuutteja korjaus- ja huoltotöitä sekä pieninvestointeja***Tilanne 31.12.2024:**

Ei toimenpiteitä

KP / Projekti	TA 2024	Toteuma 4/2024	Toteuma 8/2024	Toteuma 12/2024
5251 / 3517				
5251 / 3504				
Menot	25 000	0	0	0

Liikenneturvallisuus ja kävelyn- ja pyöräilyn edistäminen (Paloaukea 2024-25)**TAM 29 000 €***Määrärahalla toteutetaan Paloaukean kouluympäristön liikenneturvallisuussuunnittelua.***Tilanne 31.12.2024:**

Toteutettu Paloaukean liikenneturvallisuussuunnittelua.

KP / Projekti	TAM 2024	Toteuma 4/2024	Toteuma 8/2024	Toteuma 12/2024
5241 / 3519				
Menot	29 000	10 033	10 033	25 545

Investointimääräraha Vesihuoltolaitos**1 160 000 €**

	TA 2024	Toteuma 4/2024	Toteuma 8/2024	Toteuma 12/2024
<i>Menot</i>	1 160 000	-540 353	940 409	1 141 823

Liittymät, suunnittelu**20 000 €**

Erillisin viranhaltijapäätöksin määräraha kohdennetaan uusien liittymien rakentamiseen sekä pieniin vesihuollon suunnittelutehtäviin.

Tilanne 31.12.2024:

Toteutettu muun muassa korjausohjelman mukaisia pienempiä suunnittelukohteita, uusien tonttiliittymien rakentamista ja uusimista sekä varautumissuunnitelman päivitystä ja riskinarviointia wspssp.fi -työkalulla.

KP / Projektit	TA 2024	Toteuma 4/2024	Toteuma 8/2024	Toteuma 12/2024
5611 / 3400				
<i>Menot</i>	20 000	188	4 708	24 063

Joensuun Veden maksuosuudet**80 000 €**

Maksuosuus määräytyy hyväksytyn Liperin kunnan ja Joensuun kaupungin välillä tehdyn viemäröintisopimuksen mukaisesti.

Tilanne 31.12.2024:

Maksettu Liperin kunnan ja Joensuun kaupungin välisen viemäröintisopimuksen mukaisia Kuhasalon ja yhteiskäytössä olevan viemäriverkoston investointikuluja sopimuksessa määritellyn prosenttiosuuden mukaisesti.

KP / Projekti	TA 2024	Toteuma 4/2024	Toteuma 8/2024	Toteuma 12/2024
5621 / 3402				
<i>Menot</i>	80 000	0	57 899	85 344

Kirkonkylän vesihuoltoverkostot (uudisrak. ja peruskorjaus)**190 000 €***Määrärahalla toteutetaan Keskustien vesihuoltosaneeraus***Tilanne 31.12.2024:**

Määrärahalle on toteutettu Keskustien vesihuollon peruskorjaus. Keskustien urakka valmistui marraskuun lopussa.

KP / Projekti	TA 2024	Toteuma 4/2024	Toteuma 8/2024	Toteuma 12/2024
5611 / 3409				
Menot	190 000	25 076	148 623	170 489

Ylämyllyn vanhan vedenottamon uusiminen**765 000 €***Määrärahalla toteutetaan Ylämyllylle v. 2023 aloitetun uuden vedenottamon valmiiksi rakentaminen.***Tilanne 31.12.2024:**

Urakka eteni aikataulun mukaisesti ja vastaanottotarkastus pidettiin 5.6.2024, mutta laitos saatiin otettua käyttöön vasta elokuun lopulla.

KP / Projekti	TAM 2024	Toteuma 4/2024	Toteuma 8/2024	Toteuma 12/2024
5611 / 3414				
Menot	765 000	195 814	706 651	754 203

Ylämyllyn vesihuoltoverkostot (uudisrak. ja peruskorjaus)**45 000 €***Määrärahalla toteutetaan Viljatien pumppaamosaneeraus sekä saneerataan määrärahojen Ylämyllyn tasausaltaan öljysäiliö.***Tilanne 31.12.2024:**

Viljatien jätevedenpumppaamon saneeraus valmistunut ja vastaanotettu 12.6.2024. Määrärahalla on toteutettu myös Ylämyllyn tasausaltaan lämmitysöljyn säilytyksen muutostyö sekä kahden kompostointilaitoksen aikaisen huonokuntoisen metallioven uusiminen.

KP / Projekti	TAM 2024	Toteuma 4/2024	Toteuma 8/2024	Toteuma 12/2024
5611 / 3410				
Menot	45 000	325	20 894	44 078

Viinijärven vesihuoltoverkostot (uudisrak. ja peruskorjaus)

TAM 10 000 €

Määrärahalla suunnitellaan Viinijärven korjausvelkakohteita.

Tilanne 31.12.2024:

Suunniteltu Viinijärven Kujatien kunnallistekniikkaa.

KP / Projekti	TAM 2024	Toteuma 4/2024	Toteuma 8/2024	Toteuma 12/2024
5611 / 3408				
Menot	10 000	0	1 634	15 379

Vesihuollon varmuus- ja valmiusasiat

50 000 €

Määrärahalla hankitaan vesihuoltolaitokselle tarvittava määrä varavoimakoneita millä voidaan parantaa laitoksen varautumista mm. sähkökatkojen aiheuttamiin häiriöihin.

Tilanne 31.12.2024:

Varavoimakoneen kilpailutus oli loppukesästä ja hankintapäätös tehtiin 30.8.2024.

Varavoimakone toimitettu ja vastaanotettu 26.11.2024.

KP / Projekti	TA 2024	Toteuma 4/2024	Toteuma 8/2024	Toteuma 12/2024
5611 / 3411				
Menot	50 000	0	0	48 267

Investoinnit 2024 yhteensä, Elinympäristöpalvelut

(valtuustoon nähden sitova määräraha)

	TAM 2024	Toteuma 4/2024	Toteuma 8/2024	Toteuma 12/2024
Menot	5 145 000	871 280	2 766 882	3 885 712
Tulot	-765 000	521	1 660	466 060
Netto	4 380 000	870 759	2 765 222	3 419 652