

Eräiden elinympäristölautakunnan lupajaoksen toimivaltaan kuuluvien asioiden siirtäminen viranhaltijoiden ratkaistavaksi

Elinympäristölautakunta / lupajaos 21.01.2025 § 3

404/00.01.01.03/2021

Liperin kunnan uusittu hallintosäntö on hyväksytty valtuustossa 16.12.2024 § 61 ja se on astunut voimaan 1.1.2025.

Hallintosäännön 24 §:n mukaan toimiten voi siirtää sille määrättyä toimivaltaa edelleen alaiselleen viranhaltijalle. Se, jolle toimivaltaa on edelleen siirretty, ei voi enää siirtää toimivaltaa edelleen. Ratkaisuvallan siirrolla nopeutetaan selkeiden ja rajattujen asioiden käsittelyä.

Liperin kunnan hallintosäännön mukaan rakennusvalvontaviranomaisena toimii elinympäristölautakunnan lupajaos.

Delegoidaan edelleen rakentamislaisissa kunnalle määrätty ratkaisuvallalta lupapäätöksen yhteydessä annettavista määräyksistä, kuulemisesta ja tiedottamisesta, lausuntojen pyytämisestä, viranomaiskatselmusten ja lupatietojen välittämisestä rakennetun ympäristön tietojärjestelmään sekä oikeus tehdä Verohallinnolle tietopyyntöjä rakennustarkastuspäällikölle ja ympäristötarkastajalle.

Rakennustarkastuspäällikön ratkaisuvallalta 21.1.2025 alkaen

1. päättää rakentamisluvassa tai paloturvallisuuden vuoksi erikseen tarvittavassa päätöksessä kokoontumistilassa samanaikaisesti sallittujen henkilöiden enimmäismäärän. (RakL 41 §)
2. päättää rakentamis- ja purkamisluvista ja purkamisilmoitusmenettelystä sekä väliaikaisen rakennuksen luvista ja suunnitelmista, voi antaa määräyksiä lupapäätöksen yhteydessä ja päättää rakennuksen paikan ja korkeusaseman merkitsemisestä rakentamisluvassa (RakL 43 §, 55 - 56 §, 68 §, 69 §, 76 §, 107 §, 110- 116 §, 119 §)
3. päättää maisematyöluvista (RakL 53 §)
4. päättää vähäisen poikkeaman myöntämisestä rakentamisluvan yhteydessä (RakL 59 §)
5. ottaa vastaan rakennuksen rakentamista koskevat rakennussuunnitelmat ja erityissuunnitelmat tietomallimuotoisina tai muutoin koneluettavassa muodossa. (RakL 60 §)
6. suorittaa rakentamislupa, maisematyölupa ja purkamislupa tai purkamisilmoitukseen liittyvät kuulemiset ja tiedottamiset, pyytää

tarvittavat lausunnot ja toimittaa rakentamisen viranomaiskatselmusten sekä toimittaa rakentamisen lupiin liittyvät tiedot rakennetun ympäristön tietojärjestelmään. (RakL 63-67 § ja 72-73 §)

7. päättää luvan voimassaolonjatkamisesta ja aloittamisoikeudesta (RakL 77 § ja 78 §)

8. arvioi ja hyväksyy suunnittelijoiden sekä työnjohtajien kelpoisuuden, sekä ottaa vastaan ilmoitukset suunnittelijoiden, työnjohtajien ja päävastuullisen toteuttajan osalta (RakL 85 §, 89-90 §)

9. suorittaa rakennustyön aikaisen viranomaisvalvonnan (RakL 102 §, 106-107 §, 108 §, 118 §, 122-124 §)

10. antaa luvan suunnitelmasta poikkeamiseen rakennustyön aikana (RakL 117 §)

11. päättää rakennetun ympäristön hoitoa koskevista toimenpiteistä, kun niihin ei liity hallintopakkoa (RakL 142 §)

12. suorittaa valvontatehtävän hoitamiseksi tarkastuksia ja tutkimuksia rakennuskohteessa (RakL 148 §)

13. seuraa rakennustuotteiden käyttämistä katselmusten yhteydessä ja ilmoittaa havaitsemistaan rakennustuotteisiin liittyvistä epäkohdista Turvallisuus- ja kemikaalivirastolle (RakL 175 §)

14. tekee rakentamislain 189 §:n mukaisia tietopyyntöjä Verohallinnolle

Ympäristötarkastajan ratkaisuvallta 21.1.2025 alkaen

1. päättää rakentamisluvassa tai paloturvallisuuden vuoksi erikseen tarvittavassa päätöksessä kokoontumistilassa samanaikaisesti sallittujen henkilöiden enimmäismäärän. (RakL 41 §)

2. päättää rakentamis- ja purkamisluvista ja purkamisilmoitusmenettelystä sekä väliaikaisen rakennuksen luvista ja suunnitelmista, voi antaa määräyksiä lupapäätöksen yhteydessä ja päättää rakennuksen paikan ja korkeusaseman merkitsemisestä rakentamisluvassa (RakL 43 §, 55 - 56 §, 68 §, 69 §, 76 §, 107 §, 110- 116 §, 119 §)

3. päättää maisematyöluvista (RakL 53 §)

4. päättää vähäisen poikkeaman myöntämisestä rakentamisluvan yhteydessä (RakL 59 §)

5. ottaa vastaan rakennuksen rakentamista koskevat rakennussuunnitelmat ja erityissuunnitelmat tietomallimuotoisina tai muutoin koneluettavassa muodossa. (RakL 60 §)

6. suorittaa rakentamislupa, maisematyölupa ja purkamislupa tai purkamisilmoitukseen liittyvät kuulemiset ja tiedottamiset, pyytää tarvittavat lausunnot ja toimittaa rakentamisen viranomaiskatselmusten sekä toimittaa rakentamisen lupiin liittyvät tiedot rakennetun ympäristön tietojärjestelmään. (RakL 63-67 § ja 72-73 §)

7. päättää luvan voimassaolonjatkamisesta ja aloittamisoikeudesta (RakL 77 § ja 78 §)
8. arvioi ja hyväksyy suunnittelijoiden sekä työnjohtajien kelpoisuuden, sekä ottaa vastaan ilmoitukset suunnittelijoiden, työnjohtajien ja päävastuullisen toteuttajan osalta (RakL 85 §, 89-90 §)
9. suorittaa rakennustyön aikaisen viranomaisvalvonnan (RakL 102 §, 106-107 §, 108 §, 118 §, 122-124 §)
10. antaa luvan suunnitelmasta poikkeamiseen rakennustyön aikana (RakL 117 §)
11. päättää rakennetun ympäristön hoitoa koskevista toimenpiteistä, kun niihin ei liity hallintopakkoa (RakL 142 §)
12. suorittaa valvontatehtävän hoitamiseksi tarkastuksia ja tutkimuksia rakennuskohteessa (RakL 148 §)
13. seuraa rakennustuotteiden käyttämistä katselmusten yhteydessä ja ilmoittaa havaitsemistaan rakennustuotteisiin liittyvistä epäkohdista Turvallisuus- ja kemikaalivirastolle (RakL 175 §)
14. tekee rakentamislain 189 §:n mukaisia tietopyyntöjä Verohallinnolle

Vaikutusten arviointi	Ratkaisuvallan siirrolla sujuvoitetaan rakentamisen lupien käsittelyä ja työmaan aikaista valvontaa.
Valmistelija	Hallintosihteeri, rakennustarkastuspäällikkö
Esittelijä	Tekninen johtaja
Päätösehdotus	Elinympäristölautakunnan lupajaos päättää siirtää toimivaltaansa 21.1.2025 alkaen mainituille viranhaltijoille. Päätös on voimassa toistaiseksi.
Päätös	Hyväksyttiin päätösehdotus.
Ote Tiedoksi Lisätietoja	Kaavoituspäällikkö, rakennustarkastuspäällikkö, ympäristötarkastaja elinympäristöpalvelut tekninen johtaja p. 050 467 3533