

Valtuusto

Aika 24.02.2025 klo 17:00 - 18:25

Paikka Liperin koulu, Koulukuja 2

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 16	Kokouksen laillisuus- ja päätösvaltaisuus	4
§ 17	Pöytäkirjantarkastajat	5
§ 18	Liperin kunnan henkilöstötilinpäätös 2024	6
§ 19	Mattisenlahden koulun lakkauttaminen	7
§ 20	Ylämyllyn kortteleiden 300 - 305 ym asemakaavan muutoksen hyväksyminen	16
§ 21	Kiinteistöselvitys	25
§ 22	Aloitteita ja kysymyksiä	28

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Reijonen Eero	valtuuston puheenjohtaja	
	Kosonen Juha	valtuuston 1. varapuheenjohtaja	
	Rissanen Sanna	valtuuston 2. varapuheenjohtaja	
	Behm Jukka	jäsen	
	Eronen Virpi	jäsen	
	Hakulinen Pauli	jäsen	
	Hartikainen Mikko	jäsen	
	Hiltunen Esa	jäsen	
	Humaloja Tero	jäsen	
	Hyttinen Jouni	jäsen	
	Jetsonen Anne	jäsen	
	Jormanainen Martti	jäsen	
	Karttunen Tero	jäsen	
	Karvinen-Kyllönen Susanna	jäsen	
	Kaskiniemi Mikko	jäsen	
	Kivivuori Marja-Leena	jäsen	
	Kontkanen Heikki	jäsen	
	Koppinen Kirsi	jäsen	
	Kuittinen Tero	jäsen	
	Lappalainen Markus	jäsen	
	Melkko Satu	jäsen	
	Mustonen Tapio	jäsen	
	Nousiainen Kirsi	jäsen	
	Pakarinen Tuula	jäsen	
	Piironen Heikki	jäsen	
	Rummukainen Jukka	jäsen	
	Räty Veli-Matti	jäsen	
	Sammalisto Elina	jäsen	
	Silvennoinen Maija	jäsen	
	Tikka Tiina	jäsen	
	Tolvanen Mauri	jäsen	
	Varis Asmo	jäsen	
	Viitaniemi Marja	jäsen	
	Vilén Oili	jäsen	
	Parkkinen Sofia	nuorisovaltuuston varaedustaja	
	Savolainen Tiina	varajäsen	
Muu	Hämäläinen Pellervo	kunnanjohtaja	
	Pekonen Jouni	tekninen johtaja	
	Lappalainen Riitta	hyvinvointijohtaja	
	Meriläinen Pentti	elinkeinopäällikkö	

Sarkkinen Terttu

hallintopäällikkö,
pöytäkirjanpitäjä

Poissa

Pietarinen Päivi
Mutanen Vilhelmiinajäsen
nuorisovaltuuston
edustaja

Allekirjoitukset

Tämä asiakirja on allekirjoitettu sähköisesti asianhallintajärjestelmässä.
Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta.Eero Reijonen
puheenjohtajaTerttu Sarkkinen
pöytäkirjanpitäjä

Käsitellyt asiat

16 - 22

Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirja on tarkastettu ja todettu kokouksen kulun mukaiseksi.

Jouni Hyttinen
pöytäkirjantarkastajaAnne Jetsonen
pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävilläpito Tarkastettu pöytäkirja on viety nähtäville 25.2.2025 kunnan verkkosivuille.

Kokouksen laillisuus- ja päätösvaltaisuus**Valtuusto 24.02.2025 § 16****Päätösehdotus**

Kutsu valtuuston kokoukseen on julkaistu kunnan julkisten kuulutusten ilmoitustaululla sekä kunnan verkkosivuilla 18.2.2025 sekä sanomalehdessä Kotiseutu-Uutiset 19.2.2025. Lisäksi kokouskutsu on lähetetty kullekin valtuutetulle, nuorisovaltuuston edustajalle ja kunnan johtoryhmälle 18.2.2025.

Valtuusto toteaa kokouksen laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös

Todettiin kokous laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Pöytäkirjantarkastajat**Valtuusto 24.02.2025 § 17**

Valtuuston tulee Liperin kunnan hallintosäännön 100 §:n mukaisesti valita kaksi saapuvilla olevaa valtuutettua tarkastamaan tästä kokouksesta laadittava pöytäkirja. Pöytäkirja on ilmoitettu pidettäväksi nähtävänä Liperin kunnan verkkosivuilla.

Päätösehdotus

Valtuusto valitsee kaksi saapuvilla olevaa valtuutettua tarkastamaan tästä kokouksesta laadittavan pöytäkirjan. Seuraavana tarkastusvuorossa ovat Jouni Hyttinen ja Anne Jetsonen.

Päätös

Valittiin Jouni Hyttinen ja Anne Jetsonen.

Kunnanhallitus

§ 44

17.02.2025

Valtuusto

§ 18

24.02.2025

Liperin kunnan henkilöstötilinpäätös 2024**Kunnanhallitus 17.02.2025 § 44**

Liperin kunnan hallintosäännön 50 § mukaan henkilöstö- ja työllisyysjaosto valmistelee kunnanhallitukselle henkilöstökertomuksen.

Henkilöstötilinpäätös sisältää katsauksen vuoden 2024 Liperin kunnan henkilöstön määrään ja rakenteeseen, henkilöstökustannuksiin, poissaoloihin, koulutukseen ja osaamisen kehittämiseen sekä työhyvinvoinnin tilaan.

Liperin kunnan henkilöstö- ja työllisyysjaosto käsittelee henkilöstötilinpäätöksen kokouksessaan 17.2.2025.

Valmistelija

Henkilöstöpäällikkö

Esittelijä

Kunnanjohtaja

Päätösehdotus

Kunnanhallitus hyväksyy henkilöstötilinpäätöksen 2024 ja esittää sen edelleen valtuustolle hyväksyttäväksi.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotus.

Ote

valtuusto

Lisätietoja

henkilöstöpäällikkö puh. 040 167 6103

Valtuusto 24.02.2025 § 18

97/01.00.02/2025

Päätös

Henkilöstöpäällikkö Mira Tiainen esitteli henkilöstötilinpäätöksen valtuustolle.

Hyväksyttiin henkilöstötilinpäätös yksimielisesti.

Lisätietoja

henkilöstöpäällikkö puh. 040 167 6103

Liitteet

1 Liite, valt 24.2.2025, Henkilöstötilinpäätös 2024

Hyvinvointilautakunta	§ 9	23.01.2025
Kunnanhallitus	§ 28	03.02.2025
Valtuusto	§ 19	24.02.2025

Mattisenlahden koulun lakkauttaminen

Hyvinvointilautakunta 23.01.2025 § 9

Kunta vastaa perusopetuslain (628/1998) mukaan koulutuksen järjestämisestä ja kehittämisestä. Oppilasmäärien muutokset, kaavoituspolitiikka ja kunnan yleinen talouden tilanne vaikuttavat kunnan kouluverkkoon. Kouluverkkoa koskevat päätökset ovat kunnan päätösvaltaan kuuluvia asioita.

Liperin kunnanvaltuusto hyväksyi kokouksessaan 18.12.2023 §77 vuoden 2024 talousarvion. Talousarvion yhtenä toiminnallisena tavoitteena on laatia yhteistyössä elinympäristöpalveluiden kanssa koulu-, päiväkotij- ja liikuntapaikkaverkostoselvitys talouden tasapainottamisen toimenpiteenä.

Talouden tasapainottamisen lisäksi tärkeä syy tarkastella kouluverkkoa on syntyvyyden lasku. Lukuvuonna 2030–2031 on 29,5 % eli 270 oppilasta vähemmän alakoululaisia kuin lukuvuonna 2023–2024 Mattisenlahden koulun oppilasmäärä vähenee eniten (56 %).

Kouluverkkoselvityksen laatiminen

Kouluverkkoselvitys on laadittu omana työnä kevään 2024 aikana päättäjiä, kuntalaisia ja henkilöstöä osallistaen. Selvityksen tekemisestä on vastannut erillinen työryhmä. Ryhmän työskentelyä johti hyvinvointijohtaja.

Kouluverkkoselvitystä on sen valmistelun edetessä käsitelty hyvinvointilautakunnan, talous- ja strategiatyöryhmän sekä kunnanhallituksen kokouksissa. Lautakuntien ja kunnanhallituksen yhteinen iltakoulu verkostoselvityksistä järjestettiin 14.5.2024.

Selvityksen aikana kuultiin henkilöstöä yleisessä kuulemistilaisuudessa 27.5.2024. Lisäksi Salokylän ja Mattisenlahden koulujen henkilöstön kanssa keskusteltiin omissa palaverissa. Kuntalaisille järjestettiin yleinen keskustelutilaisuus Teamsilla 29.5.2024. Näissä tilaisuuksissa keskusteltiin erilaisista vaihtoehtoisista palvelun järjestämisen malleista sekä niiden vaikutuksista.

Lapsivaikutusten arviointi toteutettiin laajana arviointina. Oppilaiden kuuleminen toteutettiin Salokylän ja Mattisenlahden koulujen kaikille oppilaille keväällä 2024.

Kouluverkkoselvitykseen liittyvät päätökset

Hyvinvointilautakunta	§ 9	23.01.2025
Kunnanhallitus	§ 28	03.02.2025
Valtuusto	§ 19	24.02.2025

Kouluverkkoselvityksen päätöskäsittely eteni hyvinvointilautakunnan (12.6.2024) kautta kunnanhallitukseen (17.6.2024) ja kunnanvaltuusto käsitteli sen kokouksessaan 24.6.2024 (§ 34).

Valtuusto päätti jatkaa kouluverkon muutoksen valmistelua selvityksen skenaarion kaksi pohjalta, jossa kunnassa tulee olemaan kolme taajamakoulua. Tämä tarkoittaa kahden kyläkoulun lakkauttamista.

Kyläkoulujen sulkemisen aikataulua käsiteltiin valtuustoseminaarissa 28.10.2024. Seminaarin evästyksen perusteella kohti kolmen taajamakoulun mallia edetään vaiheittain ja suunnitelmallisesti. Koulu lakkaa, kun se muuttuu kaksiohittajaiseksi tai kun sen oppilaat luontevasti mahtuvat taajamakoulun tiloihin.

Hyvinvointilautakunta on 10.12.2024 päättänyt Mattisenlahden koulun lakkautuksen valmistelun aikataulusta sekä siitä, Mattisenlahden kouluun ei oteta uusia oppilaita 1.8.2025 alkavalle lukuvuodelle.

Koulun lakkautuksen eteneminen

Ennen koulun lakkauttamista osallisille henkilöille tulee varata mahdollisuus saada tietoja asian käsittelyn lähtökohdista ja tavoitteista sekä antaa tilaisuus lausua mielipide asiasta (hallintolaki § 41). Henkilökunnan kuulemis- ja keskustelutilaisuus järjestettiin Mattisenlahden koululla 13.1.2025 klo 14.30–16. Paikalla olivat hyvinvointijohtaja, henkilöstöpäällikkö, Juko/OAJ pääluottamusmies, siivoustyönjohtaja sekä 6 henkilöstön jäsentä.

Kuntalaisten sekä huoltajien kuulemis- ja keskustelutilaisuus pidettiin 13.1.2025 klo 17.30–19.30 Mattisenlahden koululla. Paikalla oli 24 kuntalaista, 7 luottamushenkilöä sekä kunnanjohtaja, hyvinvointijohtaja ja tekninen johtaja. Asiaan on mahdollista kirjallisesti antaa lausunto 19.1.2025 mennessä kunnan kirjaamoon.

1.8.2025 alkavalle lukuvuodelle Mattisenlahden kouluun ei oteta uusia oppilaita. Koulussa opiskelee viimeisen lukuvuoden luokat 2–6. Syksyllä 2025 valmistellaan tulevia koulupaikkoja sekä koulukuljetuksia oppilaita ja huoltajia kuullen. On tärkeää, että koululla jatketaan tuttua kouluarkea mahdollisimman pitkälle viimeistä lukuvuotta. Uuteen kouluun tutustuminen tehdään keväällä 2026.

Mattisenlahden koulun oppilasennuste

Hyvinvointilautakunta
Kunnanhallitus
Valtuusto

§ 9
§ 28
§ 19

23.01.2025
03.02.2025
24.02.2025

Mattisenlahden koulun oppilasennuste on nopeasti laskeva, kuten alla olevasta taulukosta voi havaita.

Lukuvuosi	1	2	3	4	5	6	yhteensä
2020–2021	11	8	14	7	8	9	57
2021–2022	14	10	7	14	6	7	58
2022–2023	8	14	9	7	14	6	58
2023–2024	8	8	15	8	7	14	60
2024–2025	6	8	7	12	7	7	47
2025–2026	1	6	8	7	12	7	41
2026–2027	6	1	6	8	7	12	40
2027–2028	3	6	1	6	8	7	31
2028–2029	7	3	6	1	6	8	31
2029–2030	5	7	3	6	1	6	28
2030–2031	2	5	7	3	6	1	24
2031–2032	1	2	5	7	3	6	24

Mattisenlahden koulun kiinteistö

Mattisenlahden koulu on rakennettu n. vuonna 1940 ja laajennettu 1991. Koulu toimii kahdessa rakennuksessa, joiden kokonaispinta-ala on 677,6 m². Kiinteistössä on välittömästi tehtävä pieniä korjattavia huoltotoimenpiteitä. Kuntoarviossa suositellaan runsaasti erilaisia lisätutkimuksia mm. alapohja-, välipohja- ja ulkoseinien alaosarakenteeseen. Kiinteistön ikääntymisen vuoksi lähitulevaisuudessa tulee korjata mm. putkistoa, vesikalusteita ja öljylämmityskattila.

Välttämättömät korjaukset rakenteeseen ja tekniikkaan kymmenen vuoden sisällä 530 000 €, 782 €/m². Summa ei sisällä suunnittelua, mahdollisia tilojen muutostarpeita, sisäpintojen uusimista tai tekniikan nykyaikaistamista.

Oppilaiden ja henkilöstön sijoittaminen lakkautuksen jälkeen

Koulun lakkautuessa on tärkeää varmistaa, että lähikoulu on edelleen hyvin saavutettavissa kohtuullisen koulumatkan päässä. Mattisenlahden koulun lakkautuessa saavutettavuus pysyy edelleen hyvänä ja matka-ajat kohtuullisena. Koulukuljetuksessa olevien lasten määrä kasvaa hieman ja kuljetuskustannukset nousevat. Kustannusten kasvua pystytään hillitsemään hyvällä kuljetusten ja lukujärjestysten suunnittelulla. Kuljetusoppilaiden määrän kasvu saattaa vaatia nykyistä suurempaa kalustoa reitille. Tämä tulee ottaa huomioon seuraavassa kilpailutuksessa. Kuljetuskustannusten kasvua erittäin vaikea arvioida, vuosittainen vaihtelu suurta.

Hyvinvointilautakunta	§ 9	23.01.2025
Kunnanhallitus	§ 28	03.02.2025
Valtuusto	§ 19	24.02.2025

Kouluverkon osalta lainsäädännön määräävin tekijä on perusopetuslain 32 §:n mukainen koulumatka.

"Jos perusopetusta saavan oppilaan koulumatka on viittä kilometriä pitempi, oppilaalla on oikeus maksuttomaan kuljetukseen. Jos esiopetusta saavan oppilaan matka kotoa esiopetukseen tai varhaiskasvatuslaissa tarkoitettua varhaiskasvatuksesta esiopetukseen on viittä kilometriä pitempi, oppilaalla on vastaavasti oikeus maksuttomaan kuljetukseen kotoa suoraan esiopetukseen tai varhaiskasvatuksesta esiopetukseen ja esiopetuksesta kotiin tai varhaiskasvatukseen. Perusopetusta tai esiopetusta saavalla oppilaalla on oikeus maksuttomaan kuljetukseen myös silloin, kun edellä tarkoitettu matka oppilaan ikä ja muut olosuhteet huomioon ottaen muodostuu oppilaalle liian vaikeaksi, rasittavaksi tai vaaralliseksi."
"Edellä 1 momentin mukaisesti järjestettävä oppilaan päivittäinen koulumatka odotuksineen saa kestää enintään kaksi ja puoli tuntia. Jos oppilas on lukuvuoden alkaessa täyttänyt 13 vuotta, saa koulumatka kestää enintään kolme tuntia."

Mattisenlahden nykyisen lähikoulun alueen lapset jakaantuvat uudessa tilanteessa Liperin ja Ylämyllyn kouluihin. Oppilaat mahtuvat koulujen nykyisiin ryhmiin. Oppilaiden tuen tarpeen mukaan tulee kuitenkin vuosittain arvioida mahdollinen lisäresurssin tarve.

Koulun henkilöstö sijoitetaan taajamakouluilta vapautuviin tehtäviin niin, ettei uutta henkilökuntaa tarvitse rekrytoida. Koululla työskentelee nyt 6 kokoaikaista ja yksi osa-aikainen työntekijä. Tavoitteena on vähintään 4 htv:n henkilöstövähennys. Kiinteistönhuollosta henkilöstösäästöä ei haeta, vaan kiinteistönhoitajan työaika koululta siirtyy muihin yksikköihin.

Kustannusvaikutukset

Koulun lakkauttamisesta muodostuu säästöjä henkilöstökuluista, ruokailun järjestämisestä ja ruokakuljetuksista, koulukuljetuksista, kiinteistökustannuksista, ict-kustannuksista, muista yksittäisistä kustannuksista sekä siitä, että tiloja ei peruskorjata ja niistä luovutaan.

Lakkautuksella tavoitellaan yhteensä noin 300 000 euron vuosisäästöä seuraavasti:

- Kiinteistökulut n. 80 000 €/vuosi
- Ruokakuljetukset n. 12 000 €/vuosi
- Muut kustannukset n. 10 000 €/vuosi
- henkilöstön palkka- ja muut kustannukset vähintään n. 200 000 €

Hyvinvointilautakunta	§ 9	23.01.2025
Kunnanhallitus	§ 28	03.02.2025
Valtuusto	§ 19	24.02.2025

Kustannuksia nostaa pidentyvät koulumatkat ja iltapäiväkuljetus, kuljetuskustannukset vaihtelevat vuosittain ja ovat riippuvaisia lasten asuinpaikasta, lukujärjestyksistä sekä yksilöllisistä tarpeista.

Pedagogiikka ja opiskeluhoito

Kouluverkkomuutoksilla turvataan se, että edelleen kaikilla oppilailla on mahdollisuus saada laadukasta opetussuunnitelman mukaista opetusta ja heille pystytään turvaamaan joustavat opetusjärjestelyt, joissa on huomioitu opetusryhmien optimaalinen koko ja henkilöstömitoitus sekä oppilaiden yksilölliset tuen tarpeet.

Kouluverkkomuutoksella tavoitellaan tilannetta, jossa alakoulun oppilaat olisivat yhdestä ikäluokasta muodostuvissa ryhmissä ja ryhmäkoot pysyisivät kohtuullisen kokoisina, n. 20 oppilasta. On kuitenkin huomattava, että vuosittaiset ikäluokan koon vaihtelut, tuen tarpeet ja tilat vaikuttavat ryhmien muodostamiseen, jolloin ryhmäkoko voi olla tätä suurempi tai pienempi.

Kolmen taajamakoulun mallin avulla perusopetuksen käytössä olevat resurssit suunnataan mahdollisimman tehokkaasti. Tällöin voidaan turvata monipuoliset pedagogiset menetelmät ja keinot opetukseen ja oppimisen tukeen. Taajamakouluissa on mahdollisuus kokoaikaiseen erityisopetukseen pienryhmässä.

Opiskeluhoitopalvelut eli kouluterveydenhoitajat, koulukuraattorit ja koulupsykologit järjestävät Pohjois-Karjalan hyvinvointialue Siunsote. Mattisenlahden koulussa koulukuraattorin ja kouluterveydenhoitajan palvelut ovat olleet saatavilla muutamia kertoja kuukauden aikana. Taajamakouluissa opiskeluhoollon toimijat ovat läsnä päivittäin/viikoittain, koska toiminta mitoitetaan lakisääteisesti oppilasmäärään. Oppilaille palveluiden saavuttavuus on siis parempi isommissa yksiköissä.

Asian selvittäminen ja kuulemiset

Hallintolain (434/2003) 31 § mukaan viranomaisen on huolehdittava asian riittävästä ja asianmukaisesta selvittämisestä hankkimalla asian ratkaisemiseksi tarpeelliset tiedot sekä selvitykset. Mattisenlahden koulun lakkauttamisen valmistelu on tehty huolellisesti ja eri tahoja osallistaen. Päätös perustuu kunnan kouluverkkoa koskevaan selvitykseen. Kouluverkkoselvityksen osana on tehty ennakkovaikutusten arviointi, joka sisältää lapsivaikutusten arvioinnin.

Hyvinvointilautakunta	§ 9	23.01.2025
Kunnanhallitus	§ 28	03.02.2025
Valtuusto	§ 19	24.02.2025

Hallintolain (434/2003) 41 § mukainen kuuleminen koulun lakkauttamisesta on pidetty 13.1.2025. Lisäksi on ollut mahdollista antaa asiassa kirjallinen lausunto 19.1.2025 mennessä. Annetut lausunnot kirjataan ja tuodaan tiedoksi hyvinvointilautakunnan kokouksessa 23.1.2025.

Toimenpiteet päätöksen jälkeen

Asian valtuustokäsittelyn jälkeen koulun lakkauttamisen valmistelu jatkuu keskittyen käytännön järjestelyihin.

Henkilöstön osalta käynnistetään yt-menettely, jossa valmistellaan henkilöstön sijoittuminen koulun sulkemisen jälkeen.

Koulukuljetusten suunnittelun kautta valmistellaan uudet lähikoulualueet ja osoitetaan oppilaille uudet lähikoulut. Tässä yhteydessä käydään keskustelua ja kuullaan huoltajan ja lapsen mielipide asiaan. Uudet lähikoulualueet päättää hyvinvointilautakunta. Keväällä 2026 valmistellaan siirtymistä taajamakouluihin ja tutustutaan tuleviin kouluihin.

Vaikutusten arviointi

Koulun lakkautuksella on hyvin monelaisia vaikutuksia lapsiin, perheisiin, kyläyhteisöön ja koko kuntaan. Lapsiin vaikutukset ovat yksilöllisiä. Se mikä toiselle on positiivinen muutos saattaa toiselle lapselle olla haitallisesti vaikuttava. Vaikutusten arviointia on laajasti tehty kouluverkkoselvityksen yhteydessä ja kirjaukset löytyvät asiakirjasta.

Mattisenlahden koulun lakkautus on yksi vaihe siirtymisessä kolmen taajamakoulun malliin. Taajamakouluissa pystytään luomaan oppilaille yhdenvertaiset mahdollisuudet opetukseen ja oppimisen ja kasvun tukeen. Kaikkiin taajamakouluihin voidaan turvata riittävä erityisopettajaresurssi sekä pääsääntöisesti yhden luokka-asteen perusopetusryhmät. Kaikissa kouluissa on mahdollisuus kokoaikaiseen erityisopetukseen. Isommissa yksiköissä on paremmin saatavilla sekä terveydenhoitajan, kuraattori että psykologin palveluja ja myös hyvinvointipedagogin tukea, tätä tukea ei tuomaan pienempiin yksiköihin samassa laajuudessa. Edellä kuvatut seikat vaikuttavat myönteisesti lapsiin ja lisäävät oppilaiden välistä tasa-arvoa.

Koulun lakkautuessa kyläkoulun nykyiset turvalliset ja tiiviit yhteisöt hajaantuvat. Oppilaat jakaantuvat useampaan kouluun ja luokkakaverit saattavat joutua eri kouluihin. Tutun yhteisön ja luokan jakaantumisella on negatiivisia vaikutuksia lapsiin ja sitä voidaan lieventää ennakoimalla muutoksia yhteisellä keskustelulla sekä ryhmäyttämällä uusia luokkia. On tärkeää saada etukäteen tutustua uuteen ympäristöön ja luokkakavereihin. Huoltajien ja henkilöstön yhteistyö ja positiivinen asenne muutokseen tukevat lapsen sopeutumista uuteen tilanteeseen.

Hyvinvointilautakunta	§ 9	23.01.2025
Kunnanhallitus	§ 28	03.02.2025
Valtuusto	§ 19	24.02.2025

Kyläkoulujen lakkautus kasvattaa oppilaiden koulumatkoja ja vaikuttaa matka-aikaan. Toisaalta joidenkin oppilaiden pitkä kävely/pyöräilymatka saattaa muuttua kuljetukseen tai nykyinen kuljetusmatka lyhentyä, jolloin matkaan käytettävä aika saattaa jopa lyhentyä.

Taajamakoulussa voidaan järjestää iltapäivätoiminta kaikille 1. luokan oppilaille, Mattisenlahden koulussa ei ole järjestetty iltapäivätoimintaa kahteen lukuvuoteen. Taajamakouluissa pystytään luokilla 4–6 mahdollistamaan valinnaisaineiden todellinen valintamahdollisuus sekä opetusryhmät kaikkiin katsomusaineisiin. Kaikissa taajamakouluissa on isot liikuntasalit ja monipuoliset kädentaitojen tilat.

Vähentämällä kouluja saadaan kouluverkko vastaamaan selvästi pieneneviä ikäluokkia. Mattisenlahden alueella asuville taajamakoulujenkin saavutettavuus pysyy hyvänä, koska välimatkat ovat lyhyitä.

Koulun lakkautuksella on vaikutusta monien muiden toimijoiden toimintaan. Keskustelua muutoksesta ja käytännön järjestelyistä käydään hyvinvointialueen, seutukirjaston, kansalaisopiston ja järjestöjen kanssa.

Valmistelija	Hyvinvointijohtaja Lappalainen Riitta
Esittelijä	Hyvinvointijohtaja Lappalainen Riitta
Päätösehdotus	Hyvinvointilautakunta esittää kunnanhallitukselle ja edelleen kunnanvaltuustolle, että Mattisenlahden koulu lakkautetaan 31.7.2026. Esityslistan julkaisun jälkeen ei tullut yhtään kirjallista kysymystä tai lausuntoa asetettuun määräaikaan (19.1.2025) mennessä.
Päätös	Hyväksyttiin päätösehdotus.
Ote	Kunnanhallitus
Toimeenpano	Hyvinvointipalvelut
Lisätietoja	Hyvinvointijohtaja

Kunnanhallitus 03.02.2025 § 28

Esittelijä	Kunnanjohtaja
------------	---------------

Hyvinvointilautakunta	§ 9	23.01.2025
Kunnanhallitus	§ 28	03.02.2025
Valtuusto	§ 19	24.02.2025

Päätösehdotus Kunnanhallitus hyväksyy ja esittää edelleen valtuustolle, että Mattisenlahden koulu lakkautetaan 31.7.2026.

Päätös Hyväksyttiin päätösehdotus.

Ote Valtuusto
Toimeenpano Hyvinvointipalvelut
Lisätietoja Hyvinvointijohtaja p. 040 834 7185

Valtuusto 24.02.2025 § 19

20/12.00.01.03/2025

Päätös Keskustelun kuluessa valtuutettu Esa Hiltunen esitti, että Mattisenlahden koulua ei lakkauteta ja koulutoimintaa jatketaan. Valtuutettu Heikki Piironen kannatti esitystä.

Puheenjohtaja totesi, että asiasta on tehty kannatettu muutosesitys, joten asiasta on äänestettävä. Äänestystavaksi valittiin nimenhuutoäänestys ja äänestysjärjestykseksi hyväksyttiin seuraava:

Kunnanhallituksen esitys JAA, valtuutettu Hiltusen muutosesitys EI.

Puheenjohtaja totesi, että suoritettussa äänestyksessä annettiin 32 JAA-ääntä ja 3 EI-ääntä.

Äänestysluettelo on pöytäkirjan liitteenä.

Puheenjohtaja totesi, että kunnanhallituksen esitys on tullut valtuuston päätökseksi.

Valtuutetut Hiltunen, Piironen ja Savolainen jättivät päätökseen eriävän mielipiteen.

Toimeenpano Hyvinvointipalvelut
Lisätietoja Hyvinvointijohtaja p. 040 834 7185

Liitteet

Hyvinvointilautakunta

§ 9

23.01.2025

Kunnanhallitus

§ 28

03.02.2025

Valtuusto

§ 19

24.02.2025

2 Liite, valt 24.2.2025, Äänestyspöytäkirja 24.2.2025 § 19

Elinympäristölautakunta	§ 88	06.06.2023
Kunnanhallitus	§ 144	12.06.2023
Elinympäristölautakunta	§ 39	12.03.2024
Elinympäristölautakunta	§ 105	10.09.2024
Kunnanhallitus	§ 237	09.12.2024
Kunnanhallitus	§ 40	17.02.2025
Valtuusto	§ 20	24.02.2025

Ylämyllyn kortteleiden 300 - 305 ym asemakaavan muutoksen hyväksyminen

Elinympäristölautakunta 06.06.2023 § 88

Kaavamuutostarve on tullut esille kevään 2023 aikana. Hanketta ei ole esitetty kaavoituskatsauksessa.

Kaavamuutoksen lähtökohtana on Ylämyllyllä Laavupolun ja Vartiopolun ympäristössä voimassa oleva vuoden 1997 niin sanottu Jyrin teollisuusalueen asemakaava (TY korttelit 300–305 ja pohjoinen VL-alue). Kaavassa on osoitettu tonttitehokkuusluvuksi vain $e=0,20$ ja kerrosluvuksi II. Alueen maanomistajilta ja toimijoilta on tullut kannanottoja alueen vähäisestä rakennusoikeudesta, haitaten mm. toimintojen kehittämistä.

Esiin tulevia rakennusoikeuden yletyksiä voidaan ratkaista tapauskohtaisesti ja vain rajoitetusti poikkeamisilla. Alueen rakennusoikeuteen liittyvää laajempaa ongelmaa poikkeamisilla ei kuitenkaan voida ratkaista. Nyt laadittavalla kaavamuutoksella alueen tonttitehokkuusluvuksi tavoiteltaisiin teollisuusalueille yleistä $e=0,40$, minkä katsotaan riittävän myös täällä. Muita muutostarpeita ei maanomistajilta ole lähtötilanteessa tullut ilmi.

Aluetta tarkasteltaessa havaittiin myös seuraavia kunnan kaavamuutostarpeita:

- Edellä mainitun teollisuusalueen kaavan VL alueiden käyttöä voidaan tutkia esim. pallohallin rakentamisen yhtenä sijaintivaihtoehtona. Osittain hallin toimintoja varattaisiin myös edelleen pohjoispuolelle jatkuvalle VL alueelle (Jyri II asemakaava kunnanvaltuusto 24.3.2003 §17).
- Jyrin koulun ns. korttelin 300 asemakaavassa vuodelta 2019 on Eräpolun ja patteristontien risteysalue on myöhemmin rakennettu osin suojaviheralueille, eikä kaavassa osoitettuun kohtaan.
- Samalla päivitetään Ylämyllyn koulun toiminnoille varattujen alueiden ja asemakaavan vastaavuus yhteneväksi laajentamalla koulun aluetta korttelin 302 suuntaan nykyisen maanomistuksen mukaiseksi.

Alustava kaavamuutosalueen rajausta on esitetty liitteessä 1 olevassa ajantasakaavassa. Kaava-alueen rajausta voi muuttua kaavatyön tavoitteiden tarkentuessa.

Elinympäristölautakunta	§ 88	06.06.2023
Kunnanhallitus	§ 144	12.06.2023
Elinympäristölautakunta	§ 39	12.03.2024
Elinympäristölautakunta	§ 105	10.09.2024
Kunnanhallitus	§ 237	09.12.2024
Kunnanhallitus	§ 40	17.02.2025
Valtuusto	§ 20	24.02.2025

Kaavatyö laaditaan kunnan omana työnä. Alueen TY kortteleissa toimijoille lähetetään tiedustelu kaavamutokseen osallistumishalukkuudesta ja kaavan laadinnan kustannukset jaetaan osallisten kesken.

Vaikutusten arviointi	Kaavalla parannetaan merkittävästi alueen teollisten toimintojen kehittymistä ja työpaikkojen lisäämismahdollisuutta. Kaavalla mahdollistetaan merkittävien urheilu- ja virkistyspalveluiden sijoittuminen alueelle.
Valmistelija	Kaavoituspäällikkö
Esittelijä	Tekninen johtaja
Päätösehdotus	Elinympäristölautakunta päättää esittää Liperin kunnanhallitukselle, että se käynnistää edellä selostetun Ylämyllyn kortteleiden 300–305 ja lähialueiden asemakaavan muutoksen.
Päätös	Hyväksyttiin päätösehdotus.
Ote	kunnanhallitus
Toimeenpano	maankäyttö
Lisätietoja	Kaavoituspäällikkö p. 0400 125 152

Kunnanhallitus 12.06.2023 § 144

Esittelijä	Kunnanjohtaja
Päätösehdotus	Kunnanhallitus päättää käynnistää edellä selostetun Ylämyllyn kortteleiden 300–305 ja lähialueiden asemakaavan muutoksen.
Päätös	Hyväksyttiin päätösehdotus.
Toimeenpano	maankäyttö
Lisätietoja	kaavoituspäällikkö p. 0400 125 152

Elinympäristölautakunta 12.03.2024 § 39

Elinympäristölautakunta	§ 88	06.06.2023
Kunnanhallitus	§ 144	12.06.2023
Elinympäristölautakunta	§ 39	12.03.2024
Elinympäristölautakunta	§ 105	10.09.2024
Kunnanhallitus	§ 237	09.12.2024
Kunnanhallitus	§ 40	17.02.2025
Valtuusto	§ 20	24.02.2025

Kaavamuutoksen lähtökohtana on Ylämyllyllä Laavupolun ja Vartiopolun ympäristössä voimassa oleva vuoden 1997 niin sanottu Jyrin teollisuusalueen asemakaava (TY korttelit 300–305 ja pohjoinen VL-alue). Kaavassa on osoitettu tonttitehokkuusluvuksi vain $e=0,20$. Alueen maanomistajilta ja toimijoilta on tullut kannanottoja alueen vähäisestä rakennusoikeudesta, haitaten mm. toimintojen kehittämistä. Edellä mainitun perusteella kunnanhallitus on päätöksellään 12.06.2023 § 144 päättänyt aloittaa Ylämyllyn kortteleiden 300-305 ym. asemakaavan muutoksen. Kaavamuutoksesta on ilmoitettu ensikerran elinympäristölautakunnan 5.12.2023 § 144 hyväksymässä kaavoituskatsauksessa vuodelle 2024.

Asemakaavan muutosalue sijaitsee Ylämyllyllä Jyrin alueen eteläosassa. Suunnittelualueen pinta-ala on noin 22,46 hehtaaria, jolla sijaitsee mm. Ylämyllyn koulun Patteriston yksikkö (yläkoulu) sekä ns. Jyrin vanha teollisuusalue (TY). Lisäksi kaava-alueen pohjoisosassa on laajahko viheralue. Mukana on myös Patteristontien ja Eräpolun risteysalue rautatiehen saakka.

TY alueen tonttitehokkuusluku on alueella poikkeuksellisen alhainen $e=0,20$. Tavoitteena on nostaa sitä teollisuusalueille tyypilliseen lukuun $e=0,40$. Osa alueen maanomistajista ei osallistu rakennusoikeuden nostamiseen, mutta ovat mukana kaava-alueen yhtenäistämiseksi ja kaavamääräysten päivittämiseksi yhtenäisiksi kaikille. Niiden tonttien omistajien kanssa, joiden rakennusoikeutta nostetaan, laaditaan kaavaluonnosvaiheen jälkeen kaavoitussopimus ja tarvittaessa erillinen maankäyttösopimus kaavoituskulujen ja muiden korvausten suorittamisesta.

Kunnan tarpeesta päivitetään Patteristontien eteläosan kaavaa toteutettujen katualueiden mukaiseksi sekä päivitetään koulun käyttöön varattujen alueiden muutoksia kaavaan. Kaava-alueen pohjoisosan lähivirkistysaluetta tutkitaan urheilu- ja virkistysrakentamisen käyttöön, mahdollistaen esim. pallohallin rakentamisen. Aluetta tutkitaan myös ns. Nuorten paikan kohteena.

Kaava laaditaan kunnan omana työnä. Asemakaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelma ja kaavaluonnos on tarkoitus asettaa nähtäville

Elinympäristölautakunta	§ 88	06.06.2023
Kunnanhallitus	§ 144	12.06.2023
Elinympäristölautakunta	§ 39	12.03.2024
Elinympäristölautakunta	§ 105	10.09.2024
Kunnanhallitus	§ 237	09.12.2024
Kunnanhallitus	§ 40	17.02.2025
Valtuusto	§ 20	24.02.2025

20.3.–12.4.2024 ja hankkeesta pyydetään tarpeelliset lausunnot. Kaava-asiakirjat päivämäärällä 1.3.2024 ovat liitteenä.

Vaikutusten arviointi Voimassa oleva kaava on mahdollistanut TY alueille vain suhteellisen vähäistä rakentamista / yritystoimintaa. Rakennusoikeuden nostolla tuetaan merkittävästi alueen uudistamista ja lisärakentamista. Siten kaavalla on merkittävä vaikutus alueen työllisyyteen ja yritystoimintaan.

Kaavalla tuetaan merkittävästi ja suoraan kohdassa kaavaselostuksen kohdassa 4.4.2 esitettyjä Liperin kunnan eri strategioita sekä kunnan päätöstä sijoittaa ns. Nuorten paikka alueelle.

Valmistelija Kaavoituspäällikkö

Esittelijä Tekninen johtaja

Päätösehdotus Elinympäristölautakunta päättää
 1. asettaa Ylämyllyn kortteleiden 300-305 ym. asemakaavan muutoksen osallistumis- ja arviontisuunnitelman ja kaavaluonnoksen nähtäville ja
 2. kuuluttaa asemakaavan nähtävilläpidosta paikkakunnalla ilmestyvässä lehdessä, kunnan ilmoitustaululla ja kunnan internet-sivuilla ja
 3. pyytää kaavasta lausunnot

Päätös Hyväksyttiin päätösehdotus.

Ote maanomistajat, asianosaiset
Toimeenpano maankäyttö
Tiedoksi Rakennusvalvonta
Lisätietoja Kaavoituspäällikkö p. 0400 125 152

Elinympäristölautakunta 10.09.2024 § 105

Kortteleiden 300–305 ym. asemakaavan muutoksen osallistumis- ja arviontisuunnitelma ja kaavaluonnos olivat nähtävillä 20.3.–12.4.2024. Kaavasta jätettiin yhdeksän lausuntoa. Osalliset eivät jättäneet mielipiteitä.

Saaduissa lausunnoissa Pohjois-Savon ELY-keskuksen liikenne ja infrastruktuuri -vastuualueella, Pohjois-Karjalan pelastuslaitoksella, PKS

Elinympäristölautakunta	§ 88	06.06.2023
Kunnanhallitus	§ 144	12.06.2023
Elinympäristölautakunta	§ 39	12.03.2024
Elinympäristölautakunta	§ 105	10.09.2024
Kunnanhallitus	§ 237	09.12.2024
Kunnanhallitus	§ 40	17.02.2025
Valtuusto	§ 20	24.02.2025

sähkönsiirrolla ja Telia Finland Oy:llä ei ollut huomautettavaa. Pohjois-Karjalan ELY-keskus, Pohjois-Karjalan alueellinen vastuumuseo, Pohjois-Karjalan maakuntaliitto, Pohjois-Karjalan ympäristöterveydenhuolto ja kunnan rakennusvalvonta jättivät seuraavaa palautetta. Tarkemmin asiaa on kuvattu vastineineen kaavaslostuksen liitteessä 4.

- VU alueen rakentamista tulisi havainnollistaa yksityiskohtaisemmin mm. toteuttamisen ja pysäköinnin vaikutusten arvioimiseksi.
 - o Vastine: Alueelle ei ole tiedossa toteuttajaa tai toteutustapaa. Tällöin erilaisten havainnekuvien esittäminen kaavavaiheessa antaisi joka tapauksessa lopullisesta toteutuksesta väärän kuvan. Asiaan on kuitenkin kiinnitetty huomiota lisäämällä kaavaan määräys rakentamisen ja pysäköinnin maisemaan sovittamisesta ja liikennöinnin turvallisesti järjestämisestä. Suunnitelmat ja havainnekuvat tulee esittää rakennuslupavaiheessa. Luvasta tulee tarvittaessa pyytää ELY-keskuksen lausunto.
- Huomioita kiinnitettiin maakunnallisesti merkittävään vanhan varuskunta-alueen maakuntakaavan kohdemerkintään ja mahdollisiin merkittäviin rakennuksiin kaava-alueella. Erityisesti varistorakennus osoitteessa Laavupolku 8. Mikäli kaava-alueelta löytyy maakuntakaavan pistemäisen kohteen rakennuksia, on ne inventoitava tai esitettävä kaavaslostuksessa tarpeellisin oheistiedoin (valokuvat, valmistumisajat sekä mahdollisesti myös tarkemmat käyttötarkoitukset ja suunnittelija).
 - o Vastine: Kaavaslostusta on täydennetty soveltuvin osin
- Kaava-alueen kuuluminen I-luokan pohjavesialueeseen edellyttää tarkempien kaavamääräysten antamista rakennusoikeuden lisääntyessä merkittävästi.
 - o Vastine: Esitetyt määräykset lisättiin kaavakartalle.
- Teollisuuden tuottama mahdollinen melu on huomioitava kaavassa.
 - o Vastine: Asiasta lisättiin kaavamääräys.
- Muuta: Nuorisovaikutusten arviointi tulisi lisätä kaavaslostukseen. Tulisi varautua sähkön lisääntyvään kulutukseen ja osoittaa alueelle puistomuuntajan paikka. Rakennettavuusselvitystä koskeva kaavamääräys 2 on tarpeeton. kaavakartan esitystapaa tulisi korjata.
 - o Esitetyt muutokset tehtiin kaavakartalle (uusi puistomuuntajalle tarkoitettu ET alue) ja kaavaslostukseen. Kaavamääräystä 2 maaperän selvittämisestä ei poistettu, mutta lievennettiin se ehdolliseksi.

Elinympäristölautakunta	§ 88	06.06.2023
Kunnanhallitus	§ 144	12.06.2023
Elinympäristölautakunta	§ 39	12.03.2024
Elinympäristölautakunta	§ 105	10.09.2024
Kunnanhallitus	§ 237	09.12.2024
Kunnanhallitus	§ 40	17.02.2025
Valtuusto	§ 20	24.02.2025

Kaavaluonnos valmisteltiin kaavaehdotukseksi edellä mainittu palaute huomioiden ja kaavaselostusta täydennettiin erityisesti rakennetun kulttuuriympäristön ja nuorisovaikutusten osalta.

Kaavaehdotus on tarkoitus asettaa nähtäville 19.9.–20.10.2024 ja hankkeesta pyydetään tarpeelliset lausunnot. Kaava-asiakirjat päivämäärällä 4.9.2024 ovat liitteenä.

Vaikutusten arviointi Voimassa oleva kaava on mahdollistanut TY alueille vain suhteellisen vähäistä rakentamista / yritystoimintaa. Rakennusoikeuden nostolla tuetaan merkittävästi alueen uudistamista ja lisärakentamista. Siten kaavalla on merkittävä vaikutus alueen työllisyyteen ja yritystoimintaan.

Kaavalla tuetaan merkittävästi ja suoraan kohdassa kaavaselostuksen kohdassa 4.4.2 esitettyjä Liperin kunnan eri strategioita sekä kunnan päätöstä sijoittaa ns. Nuorten paikka alueelle.

Valmistelija Kaavoituspäällikkö

Esittelijä Tekninen johtaja

Päätösehdotus Elinympäristölautakunta päättää
 1. asettaa Ylämyllyn kortteleiden 300 - 305 ja lähialueiden asemakaavan muutoksen ehdotuksen nähtäville vähintään 30 vuorokaudeksi ja
 2. kuuluttaa asemakaavan nähtävilläpidosta paikkakunnalla ilmestyvässä lehdessä, kunnan ilmoitustaululla ja kunnan internet-sivuilla ja
 3. pyytää kaavasta lausunnot

Päätös Hyväksyttiin päätösehdotus.

Ote maanomistajat, asianosaiset
Toimeenpano maankäyttö
Tiedoksi rakennusvalvonta
Lisätietoja kaavoituspäällikkö p. 0400 125 152

Elinympäristölautakunta	§ 88	06.06.2023
Kunnanhallitus	§ 144	12.06.2023
Elinympäristölautakunta	§ 39	12.03.2024
Elinympäristölautakunta	§ 105	10.09.2024
Kunnanhallitus	§ 237	09.12.2024
Kunnanhallitus	§ 40	17.02.2025
Valtuusto	§ 20	24.02.2025

Kortteleiden 300–305 ym. asemakaavan muutoksen kaavaehdotus oli nähtävillä 19.9.–20.10.2024. Kaavasta jätettiin kuusi lausuntoa. Osalliset eivät jättäneet mielipiteitä.

Lausujista Pohjois-Karjalan pelastuslaitoksella, Pohjois-Karjalan alueellisella vastuumuseolla, Pohjois-Savon ELY-keskuksella ja Telia Finland Oy:llä ei ollut huomautettavaa. Pohjois-Karjalan sähkö Oy pyysi täydentämään johtojen sijaintia – näin tehtiin.

Pohjois-Karjalan ELY-keskuksen palaute: ELY-keskus piti VU alueelle rakennettaessa yli 500 k-m² velvoitetta lausuntopyyntöön ELY-keskukselta tarpeettomana ja se poistettiin. Maankäyttösopimusta koskevaa kohtaa kaavaselostuksessa tarkennettiin lausunnon mukaisesti. Lisäksi pyydettiin tarkistamaan maakuntakaavan ylämyllyn varuskunta-alueen maakunnallisesti merkittävän alueen ja kohteiden sijainti kaava-alueella. Tähän pyydettiin selvitys maakuntaliitosta, joka totesi, että kaava-alueella ei ole ko. merkinnän kohteita, eikä siten suojelua edellyttäviä rakennuksia.

Kaavan päivitykset ovat teknisluontoisia, eikä kaavaehdotusta ole tarpeen asettaa uudelleen nähtäville. Ylämyllyn kortteleiden 300-305 ym. asemakaavan muutoksen kaavakartta ja kaavaselostus liitteineen ovat liitteenä.

Maankäyttösopimukset ovat allekirjoitusvaiheessa ja kaava viedään valtuustokäsittelyyn vasta, kun kaikki maankäyttösopimukset ovat allekirjoitettu. Mikäli maanomistaja ei kuitenkaan allekirjoita aiemmin hyväksymäänsä sopimusta, tulee valtuustolle esittää muutettu päätösehdotus, että se ei vahvista ko. tontin osalta kaavamutosta.

Vaikutusten arviointi

Voimassa oleva kaava on mahdollistanut TY alueille vain suhteellisen vähäistä rakentamista / yritystoimintaa. Rakennusoikeuden nostolla tuetaan merkittävästi alueen uudistamista ja lisärakentamista. Siten kaavalla on merkittävä vaikutus alueen työllisyyteen ja yritystoimintaan.

Kaavalla tuetaan merkittävästi ja suoraan kohdassa kaavaselostuksen kohdassa 4.4.2 esitettyjä Liperin kunnan eri strategioita sekä kunnan päätöstä sijoittaa ns. Nuorten paikka alueelle.

Valmistelija

Kaavoituspäällikkö

Elinympäristölautakunta	§ 88	06.06.2023
Kunnanhallitus	§ 144	12.06.2023
Elinympäristölautakunta	§ 39	12.03.2024
Elinympäristölautakunta	§ 105	10.09.2024
Kunnanhallitus	§ 237	09.12.2024
Kunnanhallitus	§ 40	17.02.2025
Valtuusto	§ 20	24.02.2025

Esittelijä Vs. kunnanjohtaja

Päätösehdotus Kunnanhallitus hyväksyy Ylämyllyn kortteleiden 300-305 ym. asemakaavan muutoksen vastineet ja asiakirjojen täydennykset 4.12.2024 päivitetyn asemakaavakartan mukaisina sekä esittää valtuustolle Ylämyllyn kortteleiden 300-305 ym. asemakaavan muutoksen hyväksymistä.

Päätös Kunnanhallitus päätti jättää asian pöydälle, koska kaikkia maankäyttösopimuksia ei ollut vielä allekirjoitettu. Käsitellään 20.1.2025 kunnanhallituksessa.

Lisätietoja kaavoituspäällikkö p. 0400 125 152

Kunnanhallitus 17.02.2025 § 40

Kaavaehdotuksen päivitykset ja sen saama palaute ja vastineet on käsitelty edellä kunnanhallituksen käsittelyssä 09.12.2024 § 237 ja jossa kaava-asia jätettiin lepäämään pöydälle odottamaan maankäyttösopimusten allekirjoituksia. Käsittelyä voidaan nyt jatkaa, sillä kaikki maankäyttösopimukset ovat allekirjoitettu.

Kaavakarttaa kuitenkin päivitettiin vielä yhden tontin kokoisessa korttelissa 304. Sen tonttitehokkuusluku päivitettiin voimassa olevan kaavan mukaisesta luvusta e=0,20 uuteen lukuun e=0,40. Muutoksen esitti maanomistaja. Muutos voidaan tehdä, sillä myös tämä maanomistaja allekirjoitti maankäyttösopimuksen.

Asemakaavan ehdotusta ei ole kuitenkaan muutoksen perusteella tarpeen asettaa uudelleen nähtäville, sillä muutos on muiden kaavan muutosten kanssa yhtenevä, koskee vain yhtä maanomistajaa sekä kortteli- tai muiden alueiden rajoja ei ollut tarpeen muuttaa. Kaavan vaikutukset eivät siten muutu olennaisesti. Muutos on merkitty kaavakarttaan ja kaavaselostus on päivitetty muutosta vastaavaksi.

Vaikutusten arviointi Voimassa oleva kaava on mahdollistanut TY alueille vain suhteellisen vähäistä rakentamista / yritystoimintaa. Rakennusoikeuden nostolla tuetaan merkittävästi alueen uudistamista ja lisärakentamista. Siten kaavalla on merkittävä vaikutus alueen työllisyyteen ja yritystoimintaan.

Elinympäristölautakunta	§ 88	06.06.2023
Kunnanhallitus	§ 144	12.06.2023
Elinympäristölautakunta	§ 39	12.03.2024
Elinympäristölautakunta	§ 105	10.09.2024
Kunnanhallitus	§ 237	09.12.2024
Kunnanhallitus	§ 40	17.02.2025
Valtuusto	§ 20	24.02.2025

Kaavalla tuetaan merkittävästi ja suoraan kohdassa kaavaselostuksen kohdassa 4.4.2 esitettyjä Liperin kunnan eri strategioita sekä kunnan päätöstä sijoittaa ns. Nuorten paikka alueelle.

Valmistelija Kaavoituspäällikkö.

Esittelijä Kunnanjohtaja

Päätösehdotus Kunnanhallitus hyväksyy Ylämyllyn kortteleiden 300-305 ym. asemakaavan muutoksen vastineet ja asiakirjojen täydennykset 13.2.2025 päivitetyn asemakaavakartan mukaisina sekä esittää valtuustolle Ylämyllyn kortteleiden 300-305 ym. asemakaavan muutoksen hyväksymistä.

Päätös Hyväksyttiin päätösehdotus.

Ote valtuusto / maanomistajat, asianosaiset
Toimeenpano maankäyttö
Tiedoksi rakennusvalvonta
Lisätietoja kaavoituspäällikkö p. 0400 125 152

Valtuusto 24.02.2025 § 20

331/10.02.03/2023

Päätös Hyväksyttiin yksimielisesti.

Ote maanomistajat, asianosaiset
Toimeenpano maankäyttö
Tiedoksi rakennusvalvonta
Lisätietoja kaavoituspäällikkö p. 0400 125 152
Liitteet

- 3 Liite, valt 24.2.2025, Ylämyllyn kortteleiden 300-305 ym asemakaavan muutoksen kaavakartta
- 4 Liite, valt 24.2.2025, Ylämyllyn kortteleiden 300-305 ym asemakaavan muutoksen kaavaselostus liitteineen

Elinympäristölautakunta	§ 21	11.02.2025
Kunnanhallitus	§ 42	17.02.2025
Valtuusto	§ 21	24.02.2025

Kiinteistöselvitys

Elinympäristölautakunta 11.02.2025 § 21

Liperin kunnan toiminnallisena ja strategisena tavoitteena on edistää kunnan kiinteistökannan kustannustehokkuutta parantamalla kunnan kiinteistökannan energiatehokkuutta ja tehostaa kiinteistökannan käyttöastetta. Lisäksi tavoitteena on selvittää tarpeettomien kiinteistöjen realisointia osana kunnan elin- ja vetovoimaa sekä kestävää taloutta.

Liperin kunnan kouluverkostoselvitys hyväksyttiin valtuustossa 24.6.2024 § 34 ja varhaiskasvatusselvitys hyväksyttiin valtuustossa 27.1.2025 § 4. Kyseisissä selvityksissä määritellään Liperin koulu- ja päiväkotikiinteistöjen pitkän tähtäimen linjaukset sekä kehitettävät ja säilytettävät kiinteistöt sekä kiinteistöt, joista luovutaan.

Hyvinvointialueelle vuokrattujen kiinteistöjen osalla on käynnissä erillinen selvitystyö, jossa ko. kiinteistöt siirtyvät uuteen perustettavaan yhtiöön vuoden 2025 aikana.

Syksyllä 2024 laadittiin Liperin kunnan koko kiinteistökannan alustava kiinteistöselvitys, jota käsiteltiin elinympäristölautakunnassa 12.11.2024. Elinympäristölautakunnassa 3.12.2024 § 159 päätettiin perustaa kiinteistöselvitystyöryhmä, jonka tehtävänä oli laatia kiinteistöselvitys muiden kuin koulu- ja päiväkotikiinteistöjen, HVA kiinteistöjen ja vesihuoltolaitos kiinteistöjen osalta.

Selvitystyö valmistui helmikuun 2025 alussa ja siinä on kuvattu kiinteistöille kohdistuvat jatkotoimenpiteet tarkemmin. Alla on kuvattu selvityksessä eri kiinteistöille kohdistuvat toimenpiteet yleisellä tasolla:

- **Terveyskeskuksen huoltorakennus**/ylläpitokustannusten säästötoimenpiteet
- **Liperin kuntosali**/energiatehokkuustoimenpiteitä
- **Yhteisötila**/kiinteistön ylläpitokulujen pienentäminen
- **Kala-Apaja**/selvitetään kiinteistön siirtoa Yrityskiinteistöille tai mahdollista myyntiä yrittäjälle
- **Paloasema**/selvitetään koko kiinteistön siirtämistä uuteen perustettavaan yhtiöön
- **Honkamontun kiinteistöt**/ Selvitetään kiinteistöjen käyttötarve ja mahdolliset purkutoimenpiteet
- **Viinijärven pallokenttä**/ Selvitetään huoltorakennuksen energiaremontin ja huonokuntoisen vesikaton korjauskustannukset
- **Jyrin urheilukentän rakennukset**/energiatehokkuustoimenpiteitä

Elinympäristölautakunta	§ 21	11.02.2025
Kunnanhallitus	§ 42	17.02.2025
Valtuusto	§ 21	24.02.2025

- **Osasto 4**/selvitetään realisointimahdollisuutta sekä sähkö- ja lämpöliittymäasiat
- **Virasto**/selvitetään kiinteistön myyntiä sekä lämpö- ja sähköliittymämuutoksia kiinteistön ylläpitokulujen pienentämiseksi
- **Vanha kunnantalo**/selvitetään kiinteistön luovutusta tai myyntiä
- **Lautasuon koulu**/suojellun osan realisointi ja suojelemattoman osan myynti tai purku vuoden 2028 alusta.
- **Öljytorjuntahalli**/Kiinteistö myydään tai vuokrataan
- **Viinijärven linja-autoasema**/ sähköliittymämuutoksia kiinteistön ylläpitokulujen pienentämiseksi. Kiinteistö myydään
- **Ylämyllyn neuvola**/kiinteistö puretaan uuden päiväkodin rakentamisen myötä
- **Liperin päiväkot**i/kiinteistö myydään
- **Honkalammen Virkistysmaja**/selvitetään mahdollisuus vuokrauskäyttöön

Edellä kuvattujen kiinteistöjen osalla poistamattomia hankintamenoja on n. 400 000 €, joista suurimmat ovat Viinijärven linja-autoaseman n. 180 000 € ja Liperin päiväkodin n. 80 000 €. Selvitystyön alla olevien kiinteistöjen toimintakate oli vuonna 2024 n. 210 000 €. Jo tehtyjen toimenpiteiden myötä kyseisten kiinteistöjen arvoitu toimintakate olisi vuonna 2025 n. 145 000 €. Selvityksessä esitettyjen kiinteistöjen realisoinneilla sekä energiasäästötoimilla voitaisi saada säästettyä käyttötalouden menoja n. 70 000–90 000 € vuodessa. Esitetyt energiasäästöinvestoinnit tulee suunnitella huolella ennen niiden toteuttamista.

Vaikutusten arviointi	Toimenpiteiden myötä saadaan säästöjä kunnan käyttötaloudessa ja parannettua säästettävien kiinteistöjen energiatehokkuutta.
Valmistelija	Tekninen johtaja
Esittelijä	Tekninen johtaja
Päätösehdotus	Elinympäristölautakunta hyväksyy kiinteistöselvityksessä esitetyt toimenpiteet sekä esittää ne kunnanhallitukselle ja edelleen valtuustolle hyväksyttäväksi.
Päätös	Marketta Kuikka poistui esteellisenä (syy: intressijäävi) päätöksenteon ajaksi klo 19.00-19.21. Elinympäristölautakunta keskusteli kiinteistöselvityksestä. Kiinteistöselvityksen toimenpiteiden tilannetta käsitellään toukokuun lautakunnassa.

Elinympäristölautakunta	§ 21	11.02.2025
Kunnanhallitus	§ 42	17.02.2025
Valtuusto	§ 21	24.02.2025

Ote Hyväksyttiin päätösehdotus.
kunnanhallitus, valtuusto

Toimeenpano elinympäristöpalvelut
Lisätietoja tekninen johtaja p. 050 467 3533

Kunnanhallitus 17.02.2025 § 42

Esittelijä Kunnanjohtaja

Päätösehdotus Kunnanhallitus hyväksyy kiinteistöselvityksessä esitetyt toimenpiteet ja esittää ne edelleen valtuustolle hyväksyttäväksi.

Juha Kosonen, Mauri Tolvanen ja Tero Karttunen poistuivat esteellisinä asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi (syy: intressijäävi).

Päätös Hyväksyttiin päätösehdotus.

Ote valtuusto / elinympäristöpalvelut
Toimeenpano elinympäristöpalvelut
Lisätietoja tekninen johtaja p. 050 467 3533

Valtuusto 24.02.2025 § 21

92/00.01.02.02/2025

Päätös Mauri Tolvanen, Tero Karttunen, Juha Kosonen ja Jukka Behm poistuivat paikaltaan esteellisinä asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi (syy: intressijäävi).

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Ote elinympäristöpalvelut
Toimeenpano elinympäristöpalvelut
Lisätietoja tekninen johtaja p. 050 467 3533

Valtuusto

§ 22

24.02.2025

Aloitteita ja kysymyksiä

Valtuusto 24.02.2025 § 22

Merkitään tiedoksi kokouksessa mahdollisesti jätettävät valtuustoaloitteet.

Päätös

Kokouksessa ei jätetty valtuustoaloitteita.

Muutoksenhakuohje koskee pykälä: § 16, § 17, § 22

Muutoksenhakukielto

Päätös koskee kuntalain (410/2015) 136 §:n nojalla vain valmistelua tai täytäntöönpanoa, joten siitä ei saa tehdä oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta.

Muutoksenhakuohje koskee pykälä: § 18, § 19, § 20, § 21**Valitusosoitus**

Tähän päätökseen haetaan muutosta kirjallisella kunnallisvalituksella.

Valitusoikeus

Päätökseen saa hakea muutosta:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, etuun tai velvollisuuteen päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen), sekä
- kunnan jäsen.

Valitusviranomainen**Itä-Suomen hallinto-oikeus**

Postiosoite: PL 1744, 70101 Kuopio
Käyntiosoite: Minna Canthin katu 64, 70100 Kuopio
Sähköposti: ita-suomi.hao@oikeus.fi
Puhelinvaihte: 029 56 42502
Avoinna arkipäivisin: klo 8.00–16.15

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa
<https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Valitusaika ja valitusajan alkaminen

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitusaika luetaan siitä päivästä, jona valittaja on saanut tiedon päätöksestä. Valitusaikaa laskettaessa tiedoksisaantipäivää ei oteta lukuun.

Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän (7) päivän kuluttua pöytäkirjanotteen lähettämisestä kirjeenä.

Käytettäessä todisteellista tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon sinä päivänä, jona päätös on luovutettu asianosaiselle tai hänen lailliselle edustajalleen. Postitse saantitodistusta vastaan lähetetystä asiakirjasta katsotaan asianosaisen saaneen tiedon saantitodistuksen osoittamana aikana.

Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen suostumuksella hänen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena (3) päivänä viestin lähettämisestä.

Sähköisen viestin katsotaan saapuneen viranomaiselle silloin, kun se on viranomaisen käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä siten, että viestiä voidaan käsitellä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa kunnan verkkosivuilla www.liperi.fi.

Valituskirjelmä

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta. Sähköistä asiakirjaa ei tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperää tai eheyttä ole syytä epäillä.

Kirjallisessa valituksessa, joka on osoitettava valitusviranomaiselle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- vaatimusten perustelut
- valittajan nimi sekä yhteystiedot (postiosoite, puhelinnumero, mahdollinen sähköpostiosoite).

Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituskirjelmän laatijana on joku muu henkilö, valituskirjelmässä on ilmoitettava myös hänen yhteystietonsa.

Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituskirjelmään on liitettävä päätös, josta valitetaan, alkuperäisenä tai viran puolesta oikeaksi todistettuna jäljennöksenä sekä todistus siitä päivästä, josta valitusaika on luettava sekä asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle. Asiamiehen on liitettävä valtakirja sen mukaan kuin oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetun lain (808/2019) 32 §:ssä säädetään.

Valitusasiakirjojen toimittaminen

Valitusasiakirjat on toimitettava valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valitusasiakirjat toimittaa valitusviranomaiselle ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Omalla vastuulla voi valitusasiakirjat lähettää postitse. Postiin valitusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä. Valitusasiakirjat voi lähettää

omalla vastuullaan myös sähköpostiviestinä. Tällöin valituksen on oltava perillä viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksua sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään, <https://finlex.fi/fi/laki/ajantasa/2015/20151455>.

Mikäli hallinto-oikeus muuttaa valituksenalaista päätöstä muutoksenhakijan eduksi, oikeudenkäyntimaksua ei peritä. Maksua ei myöskään peritä eräissä asiaryhmissä eikä myöskään, mikäli asianosainen on muualla laissa vapautettu maksusta. Maksuvelvollinen on vireillepanija ja maksu on valituskielmoa koskeva.

Lisätietoja

Lisätietoja sekä päätöstä koskevia päätöspöytäkirjanotteita ja liitteitä voi pyytää Liperin kunnan kirjaamosta:

Postiosoite:	Kirjaamo, PL 20, 83101 Liperi
Käyntiosoite:	Varolantie 3, 83100 Liperi
Suojattu sähköpostiosoite:	www.liperi.fi/suojattu-sahkoposti
Sähköpostiosoite:	kirjaamo@liperi.fi
Puhelinnumero:	013 686 511 (vaihde)

Päätös on lainvoimainen oikaisuvaatimusajan jälkeen, ellei siihen ole haettu muutosta eikä sitä ole otettu ylemmän toimielimen käsiteltäväksi.