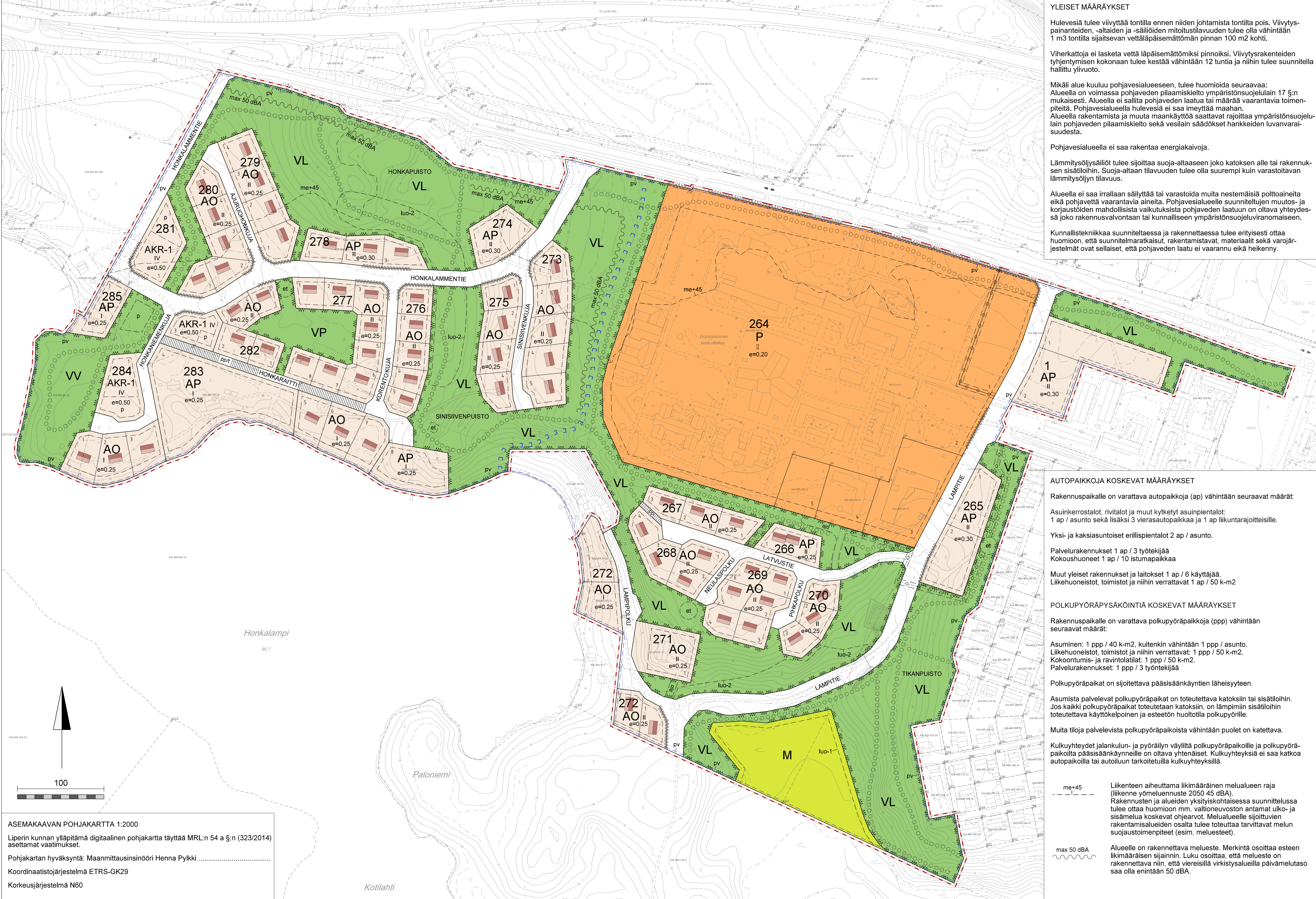




ASEMAKAAVAN POHJAKARTTA 1:2000

Liperin kunnan ylläpitämä digitaalinen pohjakartta täyttää MRL:n 54 a §:n (323/2014) asettamat vaatimukset.

Pohjakartan hyväksyntä: Maanmittausinsinööri Henna Pylkki

Koordinaattijärjestelmä ETRS-GK29

Korkeusjärjestelmä N60

YLEISET MÄÄRÄYKSET

Hulevesi tulee viivyttaa tontilla ennen niiden johtamista tontilta pois. Viivytys-painanteiden, -altaiden ja -säiliöiden mitoituslajuuden tulee olla vähintään 1 m3 tontilla sijaitsevan vettäläpäisemättömän pinnan 100 m2 kohti.

Viherkattoja ei lasketa vettä läpäisemättömiksi pinnoiksi. Viivytysrakenteiden tyhjentyksen kokonaan tulee kestää vähintään 12 tuntia ja niihin tulee suunnitella hallittu ylivuoto.

Mikäli alue kuuluu pohjavesialueeseen, tulee huomioida seuraavaa: Alueella on voimassa pohjaveden pilaamiskielto ympäristönsuojelulain 17 §:n mukaisesti. Alueella ei sallita pohjaveden laatua tai määrää vaarantavia toimenpiteitä. Pohjavesialueella hulevesiä ei saa imeytää maahan. Alueella rakentamista ja muita maankäyttöä saattavat rajoittaa ympäristönsuojelulain pohjaveden pilaamiskielto sekä vesilain säädökset hankkeiden luvanvaraisuudesta.

Pohjavesialueella ei saa rakentaa energiakaivoja.

Lämmitysöljysäiliöt tulee sijoittaa suoja-altaaseen joko katoksen alle tai rakennuksen sisätiloihin. Suoja-altaan tilavuuden tulee olla suurempi kuin varastoitavan lämmitysöljyn tilavuus.

Alueella ei saa irrallaan säilyttää tai varastoida muita nestemäisiä polttoaineita eikä pohjavettä vaarantavia aineita. Pohjavesialueelle suunniteltujen muutos- ja korjaustöiden mahdollista vaikutuksia pohjaveden laatuun on oltava yhteydessä joko rakennusvalvontaan tai kunnalliseen ympäristönsuojeluviranomaiseen.

Kunnallistekniikkaa suunniteltaessa ja rakennettaessa tulee erityisesti ottaa huomioon, että suunnitelmaratkaisut, rakentamistavat, materiaalit sekä varojärjestelmät ovat sellaiset, että pohjaveden laatu ei vaarannu eikä heikenny.

AUTOPAikkoja koskevat määräykset

Rakennuspaikalle on varattava autopaikkoja (ap) vähintään seuraavat määrät:

Asuinkerrostalot, rivitalot ja muut kytketyt asuinpienitalot:
1 ap / asunto sekä lisäksi 3 vierasautopaikkaa ja 1 ap liikuntarajoitteisille.

Yksi- ja kaksiasuntoiset erillispientalot 2 ap / asunto.

Palvelurakennukset 1 ap / 3 työntekijää
Kokoushuoneet 1 ap / 10 istumapaikkaa

Muut yleiset rakennukset ja laitokset 1 ap / 6 käyttäjää.
Liikehuoneistot, toimistot ja niihin verrattavat 1 ap / 50 k-m2

POLKUPYÖRÄPYSÄKÖINTIÄ koskevat määräykset

Rakennuspaikalle on varattava polkupyöräpaikkoja (ppp) vähintään seuraavat määrät:

Asuminen: 1 ppp / 40 k-m2, kuitenkin vähintään 1 ppp / asunto.
Liikehuoneistot, toimistot ja niihin verrattavat: 1 ppp / 50 k-m2.
Kokoonntumis- ja ravintolatilat: 1 ppp / 50 k-m2.
Palvelurakennukset: 1 ppp / 3 työntekijää

Polkupyöräpaikat on sijoitettava pääsisäänkäyntien läheisyyteen.

Asumista palvelevat polkupyöräpaikat on toteutettava katoksiin tai sisätiloihin. Jos kaikki polkupyöräpaikat toteutetaan katoksiin, on lämpimiin sisätiloihin toteutettava käyttökelpoinen ja esteetön huoltotila polkupyörille.

Muita tiloja palvelevista polkupyöräpaikoista vähintään puolet on katettava.

Kulkuyhteydet jalankulun- ja pyöräilyn välillä polkupyöräpaikoille ja polkupyöräpaikoilta pääsisäänkäynnille on oltava yhtenäiset. Kulkuyhteyksiä ei saa katkoa autopaikoilla tai autoiluun tarkoitetuilla kulkuyhteyksillä.

me+45

max 50 dBA

Liikenteen aiheuttama likimääräinen melualueen raja (liikenne yömeluennuste 2050 45 dBA). Rakennusten ja alueiden yksityiskohtaisessa suunnittelussa tulee ottaa huomioon mm. valtiotie- ja valtiotien varustusten, sisämaaston ja sisämaaston koskevat ohjeet. Melualueelle sijoitettujen rakentamisalueiden osalta tulee toteuttaa tarvittavat melun suojaustoimenpiteet (esim. melusteet).

Alueelle on rakennettava meluste. Merkintä osoittaa esteen likimääräisen sijainnin. Luku osoittaa, että meluste on rakennettava niin, että viereisillä virkistysalueilla päivämellustaso saa olla enintään 50 dBA.

ASEMAKAAVAMERKINNÄT- JA MÄÄRÄYKSET	
AKR-1	ASUINKERROSTALOJEN JA RIVITALOJEN KORTTELIALUE Alueelle saa rakentaa enintään II-kerroksisia rivi- tai luhtitaloja ja/tai enintään IV-kerroksisia kerrostaloja. Mikäli alueella rakennetaan vain enintään II-kerroksisia rakennuksia, on tämän alueen sallittu rakentamishakkuus enintään 60 % kaavassa alueelle osoitetusta tonttitehokkuudesta.
AP	ASUINPIENTALOJEN KORTTELIALUE
AO	ERILLISPIENTALOJEN KORTTELIALUE
P	PALVELURAKENNUSTEN KORTTELIALUE Alueelle saa rakentaa rakennuksia sekä julkisia että yksityisiä palveluita kuten päiväkotit-, sosiaali- ja terveyspalveluja sekä virkistys-, viihdetoimintoja varten.
VP	PUISTOALUE
VL	LÄHIVIRKISTYSALUE
VV	UIMARANTA-ALUE
M	METSÄTALOUSALUE
---	3 metriä kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva
---	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja
---	Ohjeellinen tontin tai osa-alueen raja
---	Rakennusalan raja
---	Istutettava alueen osa. Alueella tulee säilyttää olevaa puustoa tai istuttaa uusia.
264	Ohjeellinen päärakennuksen sijainti ja harjasuuntaa osoittava viiva
3	Korttelin numero
---	Ohjeellinen tontin numero
---	Katualue
---	Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää
---	Jalankululle ja pyöräilylle varattu katualue
---	Jalankululle ja pyöräilylle varattu katualue, jolla tontilleajo on sallittu
---	Alueen sisäinen ohjeellinen ajoyhteys
---	Pysäköinnille varattu ohjeellinen alueen osa
---	Yhdyskuntateknistä huoltoa varten varattu alueen osa
---	Maanalaista johtoa ja/tai kaapelia varten varattu alueen osa
---	Sijainniltaan likimääräinen ja ohjeellinen moottorikelkkareitti
---	Sijainniltaan likimääräinen ja ohjeellinen ulkoilureitti
LAMPITIE	Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi
e=0.25	Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan
IV	Roomalainen numero osoittaa rakennuksen, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun
pv	Vedenhankinnan kannalta tärkeä pohjavesialue (rajaus 2 m pv-alueen sisäpuolella. Koko kaava-alue on pv-alueita). Alueella on kielletty pohjaveden laatua ja määrää vaarantavat ja maaperää heikentävät toimenpiteet. Rakentamisalueille tulee laatia erillinen hulevesisuunnitelma.
luo-1	Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen arvokas alue Alueella on todettu metsälain 10 §:n tarkoittamia suojeltavia elinympäristöjä ja alue on soidensuojelun täydennysohjelmassa sisältyvä kohde. Alueella ei saa suorittaa luontoarvoja heikentäviä toimenpiteitä. Mahdollisesta toimenpidettä koskevasta lupahakemuksesta on pyydyttävä alueellisen ELY-keskuksen lausunto.
luo-2	Alueellisesti uhanalaisen lajin elinympäristö Alueen maankäytössä tulee huomioida, ettei uhanalaisia lajiesiintymiä hävitetä. Aluetta saa hoitaa siten, että se edistää uhanalaisten lajien esiintymistä alueella.

LIPERIN KUNTA

HONKALAMMENRANTA 1

ELINYMÄRISTÖPALVELUT

Maankäyttö

Ylämyllyn asemakaavan muutos ja laajennus 1:2000

Asemakaavan muutos koskee Honkalampi säätien aluetta ja siihen itäpuolella välittömästi liittyviä alueita. Asemakaavan laajennus koskee pääasiassa Honkalampisäätien länsi- ja eteläpuolisia kunnan omistamia rakentamattomia alueita ja joitakin Honkalampeen rajautuvia yksityisten omistamia rakennettuja alueita. Asemakaavalla muodostuu palvelualueen ja asuin-alueiden korttelit 1, 264-285 sekä niihin liittyviä katu- ja virkistysalueita.

Kuopio 15.9.2025

Ehdotus

MAANKÄYTÖN SUUNNITTELU

KA(AVA)HARJU

Jorma Harju

Kaavoitusinsinööri

Luonnos pidetty yleisesti nähtävillä 21.2. - 24.3.2024

Ehdotus 1 pidetty yleisesti nähtävillä 12.12.2024 - 17.1.2025

Ehdotus 2 pidetty yleisesti nähtävillä 18.6. - 18.7.2025

Todistetaan, että tämä asemakaavakartta on Liperin valtuuston xx.xx.2025 tekemän pöytäkirjan xx §:n kohdalla mainitun hyväksymispäätöksen mukainen.

Jukka Haltiahti

Kaavoituspäällikkö