

Elinympäristölautakunta

Aika 07.10.2025 klo 17:00 - 19:12

Paikka Patteriston yksikkö, Ylämyllyn koulu

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 107	Kokouksen laillisuus- ja päätösvaltaisuus	3
§ 108	Pöytäkirjantarkastajien valinta	4
§ 109	Pöytäkirjoja ja yksihenkilöisten viranomaisten päätöksiä	5
§ 110	Ajankohtaiset ja ilmoitusasiat	7
§ 111	Elinympäristöpalveluiden taloustilanne	8
§ 112	Elinympäristölautakunnan kokouspäivät vuonna 2026	10
§ 113	Hallintosäännön päivittäminen Elinympäristöpalveluiden palvelualueella, lokakuu 2025	11
§ 114	Honkalammenranta I asemakaavan muutoksen ja laajennuksen hyväksyntä	13
§ 115	Liperin kunnan elinympäristöpalveluiden taksat 2026	29
§ 116	Elinympäristöpalveluiden talouskatsaus 2/2025	31
§ 117	Uuden päiväkodin rakentaminen Ylämyllylle	33
§ 118	Viinijärven linja-autoasemakiinteistöstä luopuminen ja kiinteistön myyntiin laittaminen	38
§ 119	Työpalveluiden kilpailutus vuosille 2026-2028	42

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Rummukainen Jukka Mustonen Tapio Eskelinen Veera Huovinen Markku Hyvärinen Jarkko Jaakkola Kirsi Jäppinen Minna Tikka Tiina Toivanen Satu	puheenjohtaja varapuheenjohtaja jäsen jäsen jäsen jäsen jäsen jäsen jäsen	
Muu	Hyttinen Sini Hämäläinen Pellervo Pekonen Jouni Sallinen Pauliina	nuorisovaltuuston edustaja kunnanjohtaja tekninen johtaja, esittelijä hallintosihteeri, pöytäkirjanpitäjä	
Poissa	Kuittinen Tero Hyttinen Jouni	kunnanhallituksen puheenjohtaja kunnanhallituksen edustaja	
Allekirjoitukset	Tämä asiakirja on allekirjoitettu sähköisesti asianhallintajärjestelmässä. Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta.		
	Jukka Rummukainen puheenjohtaja	Pauliina Sallinen pöytäkirjanpitäjä	
Käsitellyt asiat	107 - 119		
Pöytäkirjan tarkastus	Pöytäkirja on tarkastettu ja todettu kokouksen kulun mukaiseksi.		
	Jarkko Hyvärinen pöytäkirjantarkastaja	Minna Jäppinen pöytäkirjantarkastaja	

Pöytäkirjan nähtävilläpito Tarkastettu pöytäkirja on viety nähtäville 8.10.2025 kunnan verkkosivuille.

Kokouksen laillisuus- ja päätösvaltaisuus**Elinympäristölautakunta 07.10.2025 § 107**

Päätösehdotus	Puheenjohtaja toteaa kokouksen laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.
Päätös	Puheenjohtaja totesi kokouksen laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Pöytäkirjantarkastajien valinta**Elinympäristölautakunta 07.10.2025 § 108**

Päätösehdotus Valitaan kaksi pöytäkirjantarkastajaa. Seuraavana tarkastusvuorossa ovat Jarkko Hyvärinen ja Minna Jäppinen.

Päätös Hyväksyttiin päätösehdotus.

Pöytäkirjoja ja yksihenkilöisten viranomaisten päätöksiä**Elinympäristölautakunta 07.10.2025 § 109**

Liperin kunnan hallintosäännön 26 §:n mukaan asian ottamisesta kunnan hallituksen käsiteltäväksi voi päättää kunnanhallitus, kunnanhallituksen puheenjohtaja tai kunnanjohtaja. Puheenjohtajan ollessa estynyt varapuheenjohtaja voi tehdä ottopäätöksen. Vastaavasti esittelijän ollessa estynyt esittelijän sijainen voi tehdä ottopäätöksen. Asia voidaan kuntalain 92 §:n mukaisesti ottaa lautakunnan käsiteltäväksi, jollei ole ilmoitettu asian ottamisesta kunnanhallituksen käsiteltäväksi. Asian ottamisesta lautakunnan käsiteltäväksi voi päättää lautakunnan ja sen puheenjohtajan lisäksi lautakunnan esittelijä. Hallintosäännön 27 §:n mukaan kunnan viranomaisen on neljän päivän kuluessa pöytäkirjan tarkastamisesta ilmoitettava kunnanhallitukselle ja lautakunnalle niiden määräämällä tavalla niistä päätöksistä, jotka voidaan ottaa kunnanhallituksen ja lautakunnan käsiteltäväksi. Jos pöytäkirjaa ei tarkasteta, määräaika lasketaan pöytäkirjan allekirjoittamisesta tai päätöksen tekemisestä.

Seuraavat pöytäkirjat ja muistiot ilmoitetaan elinympäristölautakunnalle:

1. Työmaakokous 2 5.8.2025, Viinijärven koulun uudisrakentaminen sekä peruskorjaus- ja muutostyöt, pöytäkirja
2. Työmaakokous 3, 15.9.2025 Liperin katuvalojen saneeraus 2025, pöytäkirja
3. Työmaakokous 2, 27.6.2025, Paloaukean ja Jyrin yksiköiden liikennejärjestelyt, kunnallistekniikan rakentamisvaihe I, pöytäkirja
4. Työmaakokous 4, 19.9.2025, Paloaukean ja Jyrin yksiköiden liikennejärjestelyt, kunnallistekniikan rakentamisvaihe I, pöytäkirja
5. Vastaanottokokous 17.9.2025, Joensuun seudun pyöräilyn pääverkon merkinnät (liikennemerkkit), projekti 2981, pöytäkirja
6. Pohjois-Karjalan liikennejärjestelmä-suunnitelma 2024 työpaja 2.9.2025, esitys liitteineen
7. Ikäihmisten neuvoston kokous 23.9.2025, muistio
8. Liperin liikenneturvallisuustyöryhmän kokous 14.8.2025, muistio

Seuraavat päätökset ilmoitetaan tiedoksi elinympäristölautakunnalle:

Tekninen johtaja:

- § 3/2025, Eron myöntäminen virasta
- § 11/2025, Hallintopäätös
- § 12-14/2025, Hankintapäätös

Elinympäristölautakunta

§ 109

07.10.2025

- § 17-19/2025, Myyntipäätös
§ 219-261/2025, päätökset Populuksessa ajalla 1.9.2025-30.9.2025

Kaavoituspäällikkö:

- § 1-3/2025, Etuosto-oikeuspäätös
§ 21/2025, Lupapäätös
§ 5-6/2025, Osoitteistopäätös

Vesihuoltopäällikkö:

- § 49-56/2025, päätökset Populuksessa ajalla 1.9.2025-30.9.2025

Infrapäällikkö:

- § 14-15/2025, päätökset Populuksessa ajalla 1.9.2025-30.9.2025

Kiinteistörakennusmestari:

- § 61-85/2025, päätökset Populuksessa ajalla 1.9.2025-30.9.2025

Ruokapalvelupäällikkö:

- § 232-309/2025, päätökset Populuksessa ajalla 1.9.2025-30.9.2025

Siivoustyönjohtaja:

- § 1-26/2025, päätökset Populuksessa ajalla 1.9.2025-30.9.2025

Isännöitsijä:

- § 39-37/2025, päätökset Populuksessa ajalla 1.9.2025-30.9.2025

Seuraavat asiat ilmoitetaan tiedoksi elinympäristölautakunnalle:

1. Saapunut kuulutus, Joensuun seudun yleiskaava 2040:n rakennemalliskenaariot nähtävillä ([linkki](#))
2. Saapunut kuulutus, Pohjois-Karjalan maakuntakaava 2040, 2. vaiheen voimaantulo ([linkki](#))

Päätösehdotus

Elinympäristölautakunta merkitsee asiat tiedokseen ja päättää, ettei niitä oteta kuntalain 92 §:n nojalla elinympäristölautakunnan käsiteltäväksi.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotus.

Ajankohtaiset ja ilmoitusasiat

Elinympäristölautakunta 07.10.2025 § 110

1. Nuorisovaltuuston, ikäihmisten neuvoston ja vammaisneuvoston terveiset
2. Hankkeiden tilannekatsaus
3. Muut asiat

Päätösehdotus Elinympäristölautakunta merkitsee asiat tiedoksi ja nimeää tarvittaessa osallistujat.

Päätös Hyväksyttiin päätösehdotus.

Elinympäristölautakunta antoi evästyksiä poikkeamislupa-asian valmistelua varten.

Elinympäristöpalveluiden taloustilanne

Elinympäristölautakunta 07.10.2025 § 111

Elinympäristölautakunta on kokouksessaan 21.1.2025 hyväksynyt elinympäristöpalveluiden käyttösuunnitelmat ja toiminnalliset tavoitteet vuodelle 2025. Kustannuspaikkojen esihenkilöt seuraavat talouden toteutumista jatkuvasti ja elinympäristölautakunnalle annetaan taloustilanne tiedoksi kuukausittain kokousten yhteydessä.

Tilanne 1.10.2025

1 000 €	TA 2025	Tot 9/2025	Tot-%	Ed.vuosi vast. ajankoht.
Kiinteistö- tila ja tukipalvelut				
Tuotot	10 736	7 947	74,0	8 295
Kulut	-8 344	-5 702	68,3	-6 062
Toimintakate	2 392	2 246	93,9	2 233
Ympäristö- ja rakennusvalvontapalvelut				
Tuotot	102	76	74,6	79
Kulut	-338	-207	61,3	-213
Toimintakate	-236	-131	55,6	-134
Kaavoitus- ja maankäyttöpalvelut				
Tuotot	704	624	88,7	284
Kulut	-355	-260	73,4	-251
Toimintakate	349	364	104,2	33
Infrapalvelut				
Tuotot	190	167	88,2	38
Kulut	-1 502	-1 059	70,6	-1 058
Toimintakate	-1 311	-892	68,0	-1 020
Vesihuoltolaitos				
Tuotot	2 325	1 617	69,6	1 561
Kulut	-1 170	-898	76,7	-817
Toimintakate	1 154	719	62,3	744
Elinympäristöpalvelut yhteensä				
Tuotot	14 060	10 432	74,2	10 257
Kulut	-11 708	-8 126	69,4	-8 401
Toimintakate	2 348	2 306	98,2	1 856

Esittelijä

Tekninen johtaja

Päätösehdotus

Lautakunta merkitsee tiedokseen syyskuun 2025 taloustilanteen.

Liperin kunta

Pöytäkirja

9/2025 9

Elinympäristölautakunta

§ 111

07.10.2025

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotus.

Elinympäristölautakunta § 112

07.10.2025

Elinympäristölautakunnan kokouspäivät vuonna 2026**Elinympäristölautakunta 07.10.2025 § 112**

388/00.02.04/2025

Elinympäristölautakunnan kokoukset pidetään yleensä kunkin kuun 2. tiistai. Kokousaikataulussa huomioidaan koulujen loma-ajat ja juhlapyhät, minkä vuoksi osa kokouksista on kuun 1. tai 3. tiistai. Kokoukset aloitetaan klo 17.00, ellei muuta ole sovittu. Ylimääräisiä kokouksia, iltakouluja, infoja tai koulutuksia pidetään tarpeen mukaan. Kokouspaikka ilmoitetaan esityslistassa, mutta pääasiassa kokoukset ovat kunnanvirastolla.

Elinympäristölautakunnan vuoden 2026 kokouspäiviksi ehdotetaan seuraavia päiviä:

tiistai 20.1.2026
tiistai 10.2.2026
tiistai 10.3.2026
tiistai 14.4.2026
tiistai 12.5.2026
tiistai 09.6.2026
tiistai 18.8.2026
tiistai 08.9.2026
tiistai 06.10.2026
tiistai 27.10.2026 (TA)
tiistai 10.11.2026
tiistai 08.12.2026

Valmistelija Tekninen johtaja

Esittelijä Tekninen johtaja

Päätösehdotus Elinympäristölautakunta päättää, että vuoden 2026 kokoukset pidetään pykälässä esitetyn mukaisesti. Mahdolliset muutokset ovat mahdollisia ja niistä sovitaan erikseen.

Päätös Hyväksyttiin päätösehdotus.

Lisätietoja Hallintosihteeri p. 040 706 4145

Hallintosäännön päivittäminen Elinympäristöpalveluiden palvelualueella, lokakuu 2025**Elinympäristölautakunta 07.10.2025 § 113**

255/00.01.01.00/2021

Kunnallinen päätöksenteko perustuu kuntalakiin ja kunnan hallintosäännön määräyksiin. Jokaisessa kunnassa ja kuntayhtymässä on oltava hallintosääntö, jonka sisällön määrittelee kuntalain § 90. Hallintosäännössä on annettava tarpeelliset määräykset ainakin niistä asioista, jotka kuntalaissa luetellaan. Valtuusto päättää hallintosäännön sisällöstä ja muutoksista. Kunnan hallinnossa on noudatettava hallintosäännön määräyksiä.

Elinympäristöpalveluiden osalta hallintosääntöön esitetään muutoksia. Lisäykset on korostettu keltaisella ja yliviivatut kohdat poistetaan.

Kunnanjohtajan toimivalta

4. tekee palvelualueetta koskevat päätökset, sopimukset, sitoumukset ja hankinnat niiltä osin kuin niiden euromäärä ei ylitä 60 000 euroa, kuitenkin niin, että maanhankinnassa euromäärä ei ylitä 100 000 euroa sekä maanhankinnat niiltä osin kuin niiden euromäärä ei ylitä 100 000 euroa.

Palvelualuejohtajan toimivalta:

13. tekee palvelualueetta koskevat sopimukset, sitoumukset ja hankinnat ja maanhankinnat niiltä osin kuin niiden euromäärä ei ylitä 60 000 euroa.

Kaavoituspäällikön toimivalta, lisäys:

23. on kunnan toimivaltainen edustaja maanmittauslaitoksen kuntaa koskevissa lainhuuto, lohkomis-, rekisteröinti- ja muissa kiinteistöjen osto- ja luovutus ym. rekisteröintipalveluissa. Toimivaltaa voidaan jakaa tai delegoida erillisellä päätöksellä.

Valmistelija

Hallintosihteeri

Esittelijä

Tekninen johtaja

Päätösehdotus

Elinympäristölautakunta hyväksyy esitetyt muutokset hallintosääntöön ja esittää ne kunnanhallitukselle ja edelleen valtuustolle hyväksyttäväksi.

Elinympäristölautakunta

§ 113

07.10.2025

Päätös Hyväksyttiin päätösehdotus.

Ote kunnanhallitus, valtuusto
Toimeenpano elinympäristöpalvelut
Lisätietoja tekninen johtaja p. 050 467 3533

Elinympäristölautakunta	§ 204	14.12.2021
Kunnanhallitus	§ 308	20.12.2021
Elinympäristölautakunta	§ 27	13.02.2024
Elinympäristölautakunta	§ 154	03.12.2024
Elinympäristölautakunta	§ 77	03.06.2025
Elinympäristölautakunta	§ 114	07.10.2025

Honkalammenranta I asemakaavan muutoksen ja laajennuksen hyväksyntä

Elinympäristölautakunta 14.12.2021 § 204

Honkalammen osayleiskaavaehdotus Liperin Ylämyllyllä on tulossa nähtäville alkuvuodesta 2022 ja sen rinnalla voidaan aloittaa Honkalammen asemakaavan valmistelu, jolla turvataan Ylämyllyn alueen tonttitarjonta lähivuosille.

Asemakaavoitettavalla alueella on voimassa Ylämyllyn osayleiskaava, jonka Pohjois-Karjalan ympäristökeskus on vahvistanut 20.6.2000, osalla aluetta on voimassa Ylämyllyn rakennuskaava vuodelta 1999 ja osa alueesta on asemakaavoittamatonta. Honkalammen keväällä 2021 nähtävillä olleessa osayleiskaavaluonnoksessa on huomioitu mm. Honkalammen keskuslaitoksen alueen, sen länsipuolisen alueen ja Honkalammen itäpuolella oleva alueen maankäytölliset uudistamistarpeet. Em. alueet ovat siirtyneet keväällä 2019 Liperin kunnan omistukseen.

Asemakaava-alue tulee käsittämään myös yksityisten omistamia kiinteistöjä, jotka rajoittuvat Honkalammen sen pohjois- ja itäpuolella ja heidän kanssaan tehdään tarvittavat kaavoitussopimukset.

Liite:

Asemakaava-alueen alustava aluerajauskartta

Oheismateriaali:

Otteet voimassa olevista kaavoista.

Vaikutusten arviointi	Kuntastrategian mukaisesti luodaan vaihtoehtoja asumiselle ja tuetaan samalla asukasluvun kasvua.
Valmistelija	Kaavoituspäällikkö
Esittelijä	Tekninen johtaja
Päätösehdotus	Elinympäristölautakunta päättää hyväksyä edellä selostetun Honkalammen asemakaavatyön aloittamisen ja esittää Liperin

Elinympäristölautakunta	§ 204	14.12.2021
Kunnanhallitus	§ 308	20.12.2021
Elinympäristölautakunta	§ 27	13.02.2024
Elinympäristölautakunta	§ 154	03.12.2024
Elinympäristölautakunta	§ 77	03.06.2025
Elinympäristölautakunta	§ 114	07.10.2025

kunnanhallitukselle, että se hyväksyy Honkalammen asemakaavan vireilletulon ja käynnistämisen.

Päätös Hyväksyttiin päätösehdotus.

Ote khall

Lisätietoja Kaavoituspäällikkö p. 0400 125 152

Kunnanhallitus 20.12.2021 § 308

Esittelijä Kunnanjohtaja

Päätösehdotus Kunnanhallitus hyväksyy elinympäristölautakunnan esityksen ja hyväksyy Honkalammen asemakaavan vireilletulon ja käynnistämisen.

Päätös Hyväksyttiin päätösehdotus.

Ote Maankäyttö- ja kaavoitus

Lisätietoja Kaavoituspäällikkö p. 0400 125 152

Elinympäristölautakunta 13.02.2024 § 27

Liperin kunnanhallitus on päätöksellään 20.12.2021 § 308 päättänyt aloittaa Ylämyllyn Honkalammen alueella noin 57 hehtaarin laajuisen asemakaavan muutoksen ja laajennuksen. Tavoitteena on laatia kunnan vuosina 1985 ja 2019 omistukseensa hankkimille alueelle pääasiassa pientaloalueita käsittävä kaava. Lisäksi kaavamuutoksella päivitetään mm. Honkalampi-keskuksen käyttötarkoitus ja aluerajaukset nykyisen käytön mukaiseksi. Kaava laaditaan konsulttityönä ja se toteuttaa omalta osaltaan vuonna 2022 lainvoiman saanutta Honkalammen osayleiskaavaa.

Kaavamuutoksesta on ilmoitettu ensikerran elinympäristölautakunnan 13.12.2022 § 206 hyväksymässä kaavoituskatsauksessa 2022–2023 nimellä Honkalammen asuinalueen asemakaava. Kunnanhallitus

Elinympäristölautakunta	§ 204	14.12.2021
Kunnanhallitus	§ 308	20.12.2021
Elinympäristölautakunta	§ 27	13.02.2024
Elinympäristölautakunta	§ 154	03.12.2024
Elinympäristölautakunta	§ 77	03.06.2025
Elinympäristölautakunta	§ 114	07.10.2025

hyväksyi Honkalammen asemakaavan vireilletulon ja käynnistämisen päätöksellään 20.12.2021 § 308.

Kaavan laadinta on edennyt luonnosvaiheeseen. Kaavaluonnos esittää kunnan omistamille maille noin 60 uutta erillispientalojen tonttia (AO, joista 6 kpl omarantaisia), 3 uutta tonttia, joille on mahdollista rakentaa myös kerrostaloja (AKR) ja 6 uutta asuinpientalojen tonttia (AP, eli mm. omakotitaloille, paritaloille tai esim. noin 10 rivitalolle). Kaava mahdollistaa arviolta yhteensä noin 160 uutta asuntoa ja noin 400–550 uuden asukkaan sijoittumisen alueelle.

Lisäksi kaavassa on mukana laaja uudelleen muotoiltu Honkalampi-keskuksen palvelurakennusten tontti (P) sekä yksityisten omistamia rakennuspaikkoja yhteensä 8 kpl (laadittavassa kaavassa AP ja AO tontteja). Luonnosvaiheen aikana tutkitaan kaavoitussopimusten ja maankäyttösopimusten tarve näiden yksityisten maanomistajien ja kunnan välillä.

Alueelle osoitetaan uusi katuverkosto liittyen Ylämyllyntielle mahdollistaen mm. Honkalampisäätiön ja asuinalueiden liikenteen suoraan Lampitieltä Ylämyllyntielle ilman pitkää Honkatien ja asuinalueiden läpiajoa. Länsiosassa kaava-aluetta keskeinen kokoojakatu mahdollistaa hyvän kevyen liikenteen väylän sen varrelle sekä tarvittaessa joukkoliikenteen kehäreitin. Kaavassa on huomioitu olemassa oleva uimaranta ja virkistysreitit sekä luontoarvot.

Asemakaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelma ja kaavaluonnos on tarkoitus asettaa nähtäville 21.2.–24.3.2024 ja hankkeesta pyydetään tarpeelliset lausunnot. Asemakaavan luonnosta esitellään yleisötilaisuudessa 13.3.2024 Ylämyllyn koulun Patteriston yksikön ruokalassa klo 17.00 alkaen. Tilaisuudesta ilmoitetaan vielä erikseen.

Kaavakartan ja kaavaselostuksen luonnosasiakirjat päivämäärällä 7.2.2024 ovat liitteenä.

Vaikutusten arviointi

Kuntastrategian mukaisesti luodaan vaihtoehtoja asumiselle Liperin alueella sekä pyritään tukemaan samalla asukasluvun kasvua. Asemakaavalla toteutetaan maankäytön toteutusohjelmassa ohjelmoitua Ylämyllyn kaavoitussuunnitelmaa ja edelleen tontinluovutussuunnitelmia ja -tavoitteita.

Elinympäristölautakunta	§ 204	14.12.2021
Kunnanhallitus	§ 308	20.12.2021
Elinympäristölautakunta	§ 27	13.02.2024
Elinympäristölautakunta	§ 154	03.12.2024
Elinympäristölautakunta	§ 77	03.06.2025
Elinympäristölautakunta	§ 114	07.10.2025

Valmistelija	Kaavoituspäällikkö
Esittelijä	Tekninen johtaja
Päätösehdotus	Elinympäristölautakunta päättää 1. asettaa Honkalammenranta I asemakaavan muutoksen ja laajennuksen osallistumis- ja arviointisuunnitelman ja kaavaluonnoksen nähtäville, 2. kuuluttaa asemakaavan nähtävilläpidosta paikkakunnalla ilmestyvässä lehdessä, kunnan ilmoitustaululla ja kunnan internet-sivuilla, 3. pitää kaavaa koskevan yleisötilaisuuden ja 4. pyytää kaavasta lausunnot.
Päätös	Hyväksyttiin päätösehdotus.
Ote	maanomistajat, asianosaiset
Toimeenpano	maankäyttö
Tiedoksi	Rakennusvalvonta, infrapalvelut, hyvinvointi- ja sivistyspalvelut, nuorisovaltuusto, vanhusneuvosto, vammaisneuvosto sekä Lipertek Oy ja vesihuoltolaitos
Lisätietoja	kaavoituspäällikkö p. 0400 125 152

Elinympäristölautakunta 03.12.2024 § 154

Asemakaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelma ja kaavaluonnos pidettiin nähtävillä 21.2.–24.3.2024. Lisäksi kaavaa esiteltiin yleisötilaisuudessa 13.3.2024 Ylämyllyn koulun Patteriston yksiköllä. Kaavasta jätettiin yhdeksän viranomaislausuntoa, joissa mm.:

- Pohjois-Karjalan maakuntaliitto toteaa kaavan olevan aluetta ohjaavien ylempien kaavatasojen mukainen. Esittävät näkemyksensä, että soveltuvatko kerrostalot alueelle? Rantojen yleistä virkistyskäytön lisäämistä voisi tutkia. Lisäksi ilmasto- ja energiaohjelman 2030 ja kiertotalouden tiekartan mukaisia toimia ja ratkaisuja voisi tutkia kaavassa.
 - Vastine: Alue tulee aikanaan kuulumaan joukkoliikenteen reitin varrelle ja siten kerrostalot ovat oleellinen osa

Elinympäristölautakunta	§ 204	14.12.2021
Kunnanhallitus	§ 308	20.12.2021
Elinympäristölautakunta	§ 27	13.02.2024
Elinympäristölautakunta	§ 154	03.12.2024
Elinympäristölautakunta	§ 77	03.06.2025
Elinympäristölautakunta	§ 114	07.10.2025

joukkoliikenteen kannattavuutta. Ratkaisulla haetaan myös vesistönäkymillä ja läheisillä viheralueiden palveluilla ym. rakentamisen houkuttelevuutta verrattuna kortteleiden keskelle sijoitettavaan kerrostaloon. Jyrkille ja jo osin rakennetuille rannoille ei voi käytännössä muodostaa kattavaa viherväylien verkostoa. Kerrostalot ja muu yhteisöasuminen (AP tontit) mahdollistavat uusia ajatuksia ja ratkaisuja asumiseen. Erillistä kaavamääräystä ei anneta.

- Pohjois-Karjalan ELY-keskus esitti tarkentamaan AKR kaavamerkintää. Melun huomiointiin kaavassa esitettiin päivityksiä. Kaavasuunnittelussa ja -määräyksissä tulisi tarkastella ilmastonäkökulmia sekä haitallisten ilmastovaikutusten lieventämiskeinoja. Asemakaavamääräyksillä on mahdollista edistää mm. ilmastokestävää liikkumista, energiankäyttöä ja rakentamista suunnittelualueella. Kiimasuon luo-1 määräystä pyydettiin täydentämään.
 - Vastine: Meluun liittyviä kaavamerkintöjä ja määräyksiä päivitettiin. Ilmasto- ja hiilitase-aiheita ei oteta osaksi kaavan selvityksiä valtaosan kaavamuutosalueen ollessa jo korttelialuetta voimassa olevassa kaavassa. Vain vähäisen laajennusosan alueella em. erityisselvitys ei ole tarkoituksenmukainen. luo-1 määräystä täydennettiin.
- Pohjois-Savon ELY-keskus piti kaavaratkaisun liikenteellisiä oloja hyvänä. Lausunnossa kiinnitettiin huomiota meluolosuhteisiin ja erillispientalojen osalta oleskelupihan suojaaminen melulta voi olla haastavaa rinnetonteilla. Kaavan toteutumisen myötä Honkarannan itäisen osuuden kadunpitovelvollisuuden alettua tulee Honkarannan rakentamisessa huomioida pyöräilyn aluereitti ja sitä koskevat kehittämistoimenpiteet Liperin pyöräliikenteen ja jalankulun kehittämisohjelma 2040 mukaisesti.
 - Vastine: -
- Pohjois-Karjalan alueellinen vastuumuseo ehdotti ns. Honkalampisäätiön alueen rakennusten inventointia/kuvausta.
 - Vastine: kaavatehtävä huomioiden erilliseen inventointiin ei ole aihetta. Alueelle ei osoiteta muutoksia.
- PKS esitti alueen johtokartan.
 - Vastine: -

Elinympäristölautakunta	§ 204	14.12.2021
Kunnanhallitus	§ 308	20.12.2021
Elinympäristölautakunta	§ 27	13.02.2024
Elinympäristölautakunta	§ 154	03.12.2024
Elinympäristölautakunta	§ 77	03.06.2025
Elinympäristölautakunta	§ 114	07.10.2025

- Pohjois-Karjalan ympäristöterveys esitti melusuosituksia ja lausui, että erityisesti huomiota tulee kiinnittää lähimmäksi Valtatie 9 kaavoitettujen asuntojen sekä muuta ympäristöä korkeampien kerrostalo asuntojen melutasoon. Melu voi kantautua ylempien kerrosten asuntoihin meluaidoista tai -valleista huolimatta. Moottorikelkkareitti on sijoitettava siten, että siitä ei aiheudu meluhaittaa lähimmälle asutukselle.
 - Meluun kiinnitettiin kaavassa huomioita. Tarvittaessa melusuojausmääräyksiä tarkennetaan edelleen. Maakunnallisesti ja paikallisesti merkittävä moottorikelkkareitti kulkee nykyään kaavassakin osoitetun uimarannan kautta Ylämyllyn keskustan suuntaan. Moottorikelkkareitin siirtämiselle etsittiin ratkaisua, mutta käyttökelpoisten vaihtoehtojen puuttuessa, päädyttiin osoittamaan se viherväylälle, joka erottaa asuinalueita palvelurakennusten korttelialueesta.
- Joensuun seudun luonnonystävät esittävät rakentamisen määrä huomattavaa vähentämistä. luo-2 alueilla on mahdollistettava luonnon hoito lajien säilymistä edistävällä tavalla. Lahopuissa ja kannoissa esiintyviä lajeja tulisi kartoittaa ennen kaavaehdotusvaihetta.
 - Vastine: Luo-alueiden kaavamääräystä on päivitetty ehdotetulla tavalla. Lisäselvityksiä ei katsottu tarpeelliseksi laatia melko tasaikäiselle ja vähän lahopuita sisältävälle alueelle.

Joensuun kaupungilla ja Pohjois-Karjalan pelastuslaitoksella ja ei ollut huomautettavaa.

Kaavaluonnoksesta jätettiin seitsemän mielipidettä, joista yksi oli adressityyppinen (111 allekirjoittajaa) ja joiden pääteemat olivat:

- Uimarannan kehittämiseen esitetään toimenpiteitä. Kerrostalojen osoittamista lähelle uimarantaa ja kauas keskustan palveluista (n. 2,5 km.) metsään ei pidetä oikeana ratkaisuna. Ehdotetaan myös parempia paikkoja.
 - Vastine: Kerrostalokorttelit voivat toteuta myös rivitalo tai luhtitalotyyppisinä. Virkistysalueet ja reitit, uimaranta vesistönäkymineen ja tuleva joukkoliikenneyhteys toimivat alueen valtteina.
- Alueen säilyttäminen yleisenä lenkkeily-, liikunta- ja viheralueena (tarkoitetaan pääasiassa kaavamuuotosaluetta, ei

Elinympäristölautakunta	§ 204	14.12.2021
Kunnanhallitus	§ 308	20.12.2021
Elinympäristölautakunta	§ 27	13.02.2024
Elinympäristölautakunta	§ 154	03.12.2024
Elinympäristölautakunta	§ 77	03.06.2025
Elinympäristölautakunta	§ 114	07.10.2025

eteläistä laajennusaluetta). Aluetta käytetään myös Honkalampikeskuksen asukkaiden taholta. Ei puolleta asuinalueen kaavoittamista tai ei osoiteta niin paljon rakentamista.

- Vastine: Läntinen alue on jo osoitettu voimassa olevassa kaavassa tehokkaaseen rakentamiseen. Alue on vain totuttu mieltämään rakentamattomana virkistysalueena. Kaavan vaikutuksia verrataan voimassa olevaan kaavaan vs. kaavamuutos tai -laajennus. Vaikka alueelle osoitetaan nyt asumista, vähennetään kaavalla myös merkittävä määrä rakennusoikeutta alueelta. Samalla osoitetaan noin puolet alueista todelliseksi viheralueiksi. Kaavaratkaisu ei estä Honkalampikeskuksen asukkaita edelleen hyödyntämästä viherreittejä ja alueita.
- Uhanalaiset lajit ja kangasajuruohon säilyminen.
 - Vastine: Asemakaavalla otetaan huomioon kangasajuruoho ja suojeltavat lajit sekä mahdollistetaan niin kannan suojelulliset hoitotoiminpiteet.
- Pohjaveden vaarantuminen huolestuttaa.
 - Vastine: Tavanomainen asuminen ei vaaranna pohjavettä. Asiasta on annettu kaavamääräyksiä ja valvotaan mm. rakennuslupavaiheessa.
- Kortteleita 265 ja 273 esitetään poistettaviksi muodostuvan häiriön takia, maisemien muuttumisen tai liikkumisen estämisen perusteella. Kortteli 273 voi olla myös häiriöaltis Honkalampikeskuksen toimintojen suunnasta.
 - Vastine: Kortteli 265 Lampitien varrella on tavanomaista asumista ja muuttuvaa asuinympäristöä. Vanhaan asutusalueeseen on jätetty puskurivyöhyke. Korttelia 273 (johon kohdistui em. adressin päälausuma) on suojattu muulta häiriöltä kaavaratkaisussa. Esteettömän liikkumisen edellytykset säilyvät edelleen hyvänä ja paranevat reittien rakentamisen myötä.
- Asemakaava ei noudata sitä ohjaavaa yleiskaavaa jättämällä osoittamatta yhdelle kiinteistölle yleiskaavan mukaista rakentamisaluetta.
 - Vastine: Kiinteistö on laajennettu ko. alueelle ennen alueelle laadittua yleiskaavaa olemassa olevan rakennuspaikan lisämaaksi ostetulle alueelle. Yleiskaavassa tavoitteena oli osoittaa alue

Elinympäristölautakunta	§ 204	14.12.2021
Kunnanhallitus	§ 308	20.12.2021
Elinympäristölautakunta	§ 27	13.02.2024
Elinympäristölautakunta	§ 154	03.12.2024
Elinympäristölautakunta	§ 77	03.06.2025
Elinympäristölautakunta	§ 114	07.10.2025

rakentamiseen maanomistajan toiveen mukaisesti. Kuitenkin vasta asemakaavalla tutkitaan tarkemmin suurpiirteisemmän yleiskaavan tavoitteet ja maankäyttö, että ovatko ne mahdollisia ja tarkoituksenmukaisia. Tässä harkintavalta on kunnalla. Kiinteistön ns. takalaidalle jyrkässä rinteessä ei asemakaavassa ole tarkoituksenmukaista mm. kunnan katujen rakentamiskustannukset ja muu maankäyttö huomioiden osoittaa omaa vain yhdelle tontille vievää katualuetta. Katu katkoisi myös suunnitellut virkistyksen, liikkumisen ja muiden reittien alueet ja väylät. Mielipiteen jättäjän olemassa olevan rakennuspaikan kautta ei myöskään ole mahdollista järjestää kulkuyhteyttä. Jos tällaisen maanomistaja voi osoittaa, voi kunta harkita kaavaratkaisun muuttamista.

- Lapsi- ja vammaisvaikutusten arviointi on otettava prosessissa huomioon.
 - Vaikutusarviota täydennetään tältä osin kaavaehdotuksen jälkeen.

Edellä mainitun lisäksi kaavasta saatu palaute ja vastineet niihin ovat kaavaselostuksessa kohdassa 6.2.5 Valmisteluvaiheen (kaavaluonnos) mielipiteet ja niiden huomioonottaminen.

Kaavakarttaan päivitettiin seuraavia asioita:

- AKR-merkintä ja määräys muutettiin muotoon ”AKR-1 *Asuinkerrostalojen ja rivitalojen korttelialue. Alueelle saa rakentaa enintään 2-kerroksisia rivi- tai luhtitaloja ja enintään 4-kerroksisia kerrostaloja. Mikäli alueelle rakennetaan vain enintään 2-kerroksisia rakennuksia, on tämän alueen sallittu rakentamistehokkuus enintään 60% kaavassa alueelle osoitetusta tonttitehokkuudesta.*”
- Virkistys- ja asuinalueiden melusuojausmerkintöjä ja määräyksiä päivitettiin.
- Moottorikelkkareitti päädyttiin esittämään kunnan omistamalle viheralueelle Honkalampikeskuksen länsipuoleiselle pohjois–etelä suuntaiselle VL-alueelle. Kyseiselle kohdalle reitti voidaan toteuttaa siten, ettei siitä aiheudu merkittävää haittaa asutukselle (suojaava melumaavalli ja tarvittaessa aita). Korttelia 273 on kavennettu siten, että Honkalampikeskuksen ja uuden asutuksen väliin jää leveämpi viheralue.

Elinympäristölautakunta	§ 204	14.12.2021
Kunnanhallitus	§ 308	20.12.2021
Elinympäristölautakunta	§ 27	13.02.2024
Elinympäristölautakunta	§ 154	03.12.2024
Elinympäristölautakunta	§ 77	03.06.2025
Elinympäristölautakunta	§ 114	07.10.2025

- Kiimasuota koskeva Luo-1 merkintä täsmennetään lausunnon mukaisesti seuraavaksi: *"Alueella on todettu metsälain 10 §:n tarkoittamia suojeltavia elinympäristöjä ja alue on soidensuojelun täydennysehdotukseen sisältyvä kohde. Alueella ei saa suorittaa luontoarvoja heikentäviä toimenpiteitä. Mahdollisesta toimenpidettä koskevasta lupahakemuksesta on pyydettävä alueellisen ELY-keskuksen lausunto."*

Kaavakartan ehdotus ja kaavaselostuksen ehdotus ovat liitteenä.

Vaikutusten arviointi	Kuntastrategian mukaisesti luodaan vaihtoehtoja asumiselle Liperin alueella sekä pyritään tukemaan samalla asukasluvun kasvua. Asemakaavalla toteutetaan maankäytön toteutusohjelmassa ohjelmoitua Ylämyllyn kaavoitus suunnitelmaa ja edelleen tontinluovutus suunnitelmia ja -tavoitteita.
Valmistelija	Kaavoitus päällikkö
Esittelijä	Tekninen johtaja
Päätösehdotus	Elinympäristölautakunta päättää 1. asettaa Honkalammenranta I asemakaavan muutoksen ja laajennuksen kaavaehdotuksen nähtäville 30 vrk:n ajaksi MRL 65 §:n ja MRA 27 §:n mukaisesti ja 2. kuuluttaa asemakaavan nähtävilläpidosta paikkakunnalla ilmestyvässä lehdessä, kunnan ilmoitustaululla ja kunnan internet-sivuilla ja 3. pyytää siitä tarvittavat lausunnot.
Päätös	Hyväksyttiin päätösehdotus.
Ote	maanomistajat, asianosaiset
Toimeenpano	maankäyttö
Tiedoksi	Rakennusvalvonta
Lisätietoja	Kaavoitus päällikkö p. 0400 125 152

Elinympäristölautakunta	§ 204	14.12.2021
Kunnanhallitus	§ 308	20.12.2021
Elinympäristölautakunta	§ 27	13.02.2024
Elinympäristölautakunta	§ 154	03.12.2024
Elinympäristölautakunta	§ 77	03.06.2025
Elinympäristölautakunta	§ 114	07.10.2025

Honkalammenranta I asemakaavan muutoksen ja laajennuksen kaavaehdotus pidettiin nähtävillä 12.12.2024–17.1.2025. Kaavasta jätettiin seitsemän viranomaislausuntoa, joissa seuraavilla ei ollut huomautettavaa kaavaehdotuksesta: Pohjois-Karjalan maakuntaliitto, Pohjois-Karjalan pelastuslaitos ja Telia Finland Oy.

- Pohjois-Karjalan ELY-keskus kaipaa edelleen lisäperusteluita kerrostalojen osoittamiseksi alueelle. Riittäviin lähivirkistysalueisiin tulisi kiinnittää huomioita. Rakentaminen suositellaan sijoitettavaksi melualueen ulkopuolelle; perusteina mm. melusteidenkalleus ja visuaalinen luonne. Ilmasto- ja hiilitasevaikutuksia tulisi tutkia ja esittää asiasta kaavamääräyksiä. Kestävään liikkumiseen tulee kiinnittää huomioita. Hulevedet tulee huomioida kaavassa.
 - Vastine: Kerrostalot sijoitetaan maisemallisesti houkuttelevalle paikalle ja siten, että ne tukevat joukkoliikenteen ja kestävästä liikkumisen mahdollisuuksia alueella mahdollisimman hyvin. Kaava sallii ko. tonteille toteutettavan myös rivitaloja ym. Melualueilla rakentaminen edellyttää ennen toteutusta rakennettavat melusuojaukset. Kunta vastaa melusuojauksesta. Hulevesimääräyksiä on esitetty kaavassa.
- Pohjois-Savon ELY-keskus esittää melusuojauksille kunnan ja valtion rakentamis- ja kustannusmallin sekä pohtii kaavan ja kaavan ulkopuolisten VL alueiden ja Honkalampisäätiön alueiden muotoja. Ei muuta huomautettavaa.
 - Vastine: VL ja P-alueet sovitetaan yhteen saumattomasti yhdessä VT 9 asemakaavan kanssa.
- Pohjois-Karjalan alueellinen vastuumuseo toivoo edelleen Honkalampisäätiön alueen rakennusten tietojen esilletuomista. Ei muutoin huomautettavaa kaavaehdotukseen.
 - Vastine: Honkalampikeskuksen rakennuksia on kuvattu riittävällä tavalla Honkalammen osayleiskaava-alueen rakennuskulttuurin tarkastelussa vuodelta 2020. Alueella ei ole merkittäviä rakennuksia.
- PKS esittää, että johtoverkostot ja paikat muuntajille on esitettävä kaavassa.
 - Vastine: Niitä on lisätty kaavaan.

Elinympäristölautakunta	§ 204	14.12.2021
Kunnanhallitus	§ 308	20.12.2021
Elinympäristölautakunta	§ 27	13.02.2024
Elinympäristölautakunta	§ 154	03.12.2024
Elinympäristölautakunta	§ 77	03.06.2025
Elinympäristölautakunta	§ 114	07.10.2025

Kaavaluonnoksesta jätettiin kaksi muistutusta, joista yksi oli adressityyppinen (n. 120 allekirjoittajaa) ja joiden pääteemat olivat:

- Alue on ennen ollut virkistys ja ulkoilualueena. Nyt kaavan viheralueet ovat pieniä ja erillään toisistaan.
- Alueella on kangasajuruohoa. Kaavalla tuhotaan kangasajuruohon kasvualueet ja vaikutetaan haitallisesti mm. muurahaissinisiiven elinolosuhteisiin.
 - Vastine: kaavassa on huomioitu kangasajuruohon kasvualueet luo-2 merkinnöin aluetta koskevan selvityksen mukaisesti.
- Esitetään, että kaava rajautuu muurahaissinisiiven ym. olemassa oleviin suojelualueisiin.
 - Vastine: Kaava ei rajaudu ko. alueisiin.
- Tonttien määrää on pienennettävä, eikä tulisi rakentaa kerrostaloja ollenkaan. Uuden kokoojakadusta lähtevän sivukadun varrelta tontit (tarkoittaen kortteleita): 273 (273 usea muistutus), 274, 275 sekä omakotitalotontit (AO) 9 kpl:tta pitäisi poistaa kokonaan ja korvata viheralueella, koska alueen vieressä länsipuolella on luo-2 alue. Samoin myös Lampitien sivuhaaran vieressä oleva tonttialue, missä tontit: 266, 267, 268, 269, 270, 271 ja tontti 265 poistettava. Kyseinen alue pitäisi jättää virkistysalueeksi, koska sen eteläpuolella on luo-2 alue. Poistamalla edellä mainitut tontit ja kaavoittamalla ne viheralueiksi saadaan yhtenäinen virkistys- ja luontoalue, mikä suojelee kangasajuruohoa ja suojelee Harjusinisiiven ja Muurahaissinisiiven esiintymisalueita. Lisäksi saadaan säilytettyä riittävän suuri lähivirkistys- ja liikunta-alue Honkalammen asukkaille sekä Honkalampilaitoksen asukkaille että henkilökunnalle.
 - Vastine: Kortteleita 273–275 on siirretty ja muotoiltu uudelleen kauemmas Honkalampikeskuksen alueesta. Muutoin kaavaehdotusta ei muuteta merkittävästi. Kerrostalotontit säilytetään kaavassa.
- Uimarannan läheisyyteen voisi kaavoittaa tontin kesäkahvilalle ja paikan retkeilyä varten esim. laavun tai pöytiä eväiden syöntiä varten. Myös alue esim. rantalentopallon pelaamista varten olisi tarpeellinen.
 - Vastine: Uimaranta-alue ja sen läheinen VL alue mahdollistavat esitetyt toiminnot.

Elinympäristölautakunta	§ 204	14.12.2021
Kunnanhallitus	§ 308	20.12.2021
Elinympäristölautakunta	§ 27	13.02.2024
Elinympäristölautakunta	§ 154	03.12.2024
Elinympäristölautakunta	§ 77	03.06.2025
Elinympäristölautakunta	§ 114	07.10.2025

- Liika rakentaminen ja liikenteen lisääminen väistämättä pilaavat pohjavesialueen. Mielestäni pohjavettä on suojeltava kaava-alueella.
 - Vastine: Pohjaveden suojelusta on annettu määräyksiä.
- Kaava estää mm. liikuntarajoitteisten henkilöiden pääsyn Honkalampikeskuksen alueelta mm. suoraan korttelin 283 saunalle ilman liikkumista katualueilla. Tuleva muutos, mittasuhteiltaan minkäkokoinen vain, tulee se kehitysvammaisille henkilöille olemaan suuri ja vaatii mittavaa sopeutumista. Sopeutumista muutos tulee vaatimaan myös alueelle muuttavilta asukkailta.
 - Vastine: Alueen esteettömät ja turvalliset reitistöt muuttavat sijaintiaan, mutta yhteyksmahdollisuudet eivät poistu. Lisäksi alueelle tulee kevyen liikenteen verkosto parantaen mm. pääsyä uimarannalle. Alueelle jää edelleen merkittävä määrä viheralueita virkistykseen. Kortteleita 273–275 on siirretty ja muotoiltu uudelleen kauemmas Honkalampikeskuksen alueesta muistutuksen perusteella.

Kaavaehdotuksen aikana havaittiin, että ns. VT 9 kuopiontien suunnitelmiin oli tehty päivitys Honkalammen risteysalueella. Tämä edellyttää jo sinällään kaavaehdotuksen uudelleen nähtäville laiton uuden Honkarannantien ja Ylämyllyntien risteysalueen yhteensovittamiseksi. Samalla saadun palautteen perusteella siirrettiin kortteleita 273–275 kauemmas Honkalampikeskuksen alueesta. Lisäksi kaavaan lisättiin auto- ja polkupyöräpaikkoja sekä hulevesiä koskevat määräykset.

Vaikutusten arviointi

Kaavakartan ehdotus 2 ja kaavaselostuksen ehdotus 2 ovat liitteenä. Kuntastrategian mukaisesti luodaan vaihtoehtoja asumiselle Liperin alueella sekä pyritään tukemaan samalla asukasluvun kasvua. Asemakaavalla toteutetaan maankäytön toteutusohjelmassa ohjelmoitua Ylämyllyn kaavoitus suunnitelmaa ja edelleen tontinluovutus suunnitelmia ja -tavoitteita.

Valmistelija

Kaavoituspäällikkö

Esittelijä

Tekninen johtaja

Elinympäristölautakunta	§ 204	14.12.2021
Kunnanhallitus	§ 308	20.12.2021
Elinympäristölautakunta	§ 27	13.02.2024
Elinympäristölautakunta	§ 154	03.12.2024
Elinympäristölautakunta	§ 77	03.06.2025
Elinympäristölautakunta	§ 114	07.10.2025

Päätösehdotus Elinympäristölautakunta päättää

1. asettaa Honkalammenranta I asemakaavan muutoksen ja laajennuksen kaavaehdotuksen 2 nähtäville 30 vrk:n ajaksi AKL 65 §:n mukaisesti ja
2. kuuluttaa asemakaavan nähtävilläpidosta paikkakunnalla ilmestyvässä lehdessä, kunnan ilmoitustaululla ja kunnan internet-sivuilla ja
3. pyytää siitä tarvittavat lausunnot.

Päätös Hyväksyttiin päätösehdotus.

Ote maanomistajat, asianosaiset
Toimeenpano maankäyttö
Tiedoksi Rakennusvalvonta
Lisätietoja Kaavoituspäällikkö p. 0400 125 152

Elinympäristölautakunta 07.10.2025 § 114

701/10.02.03/2021

Honkalammenranta I asemakaavan muutoksen ja laajennuksen kaavaehdotus II pidettiin nähtävillä 18.6.–18.7.2025. Kaavasta jätettiin kuusi viranomaislausuntoa, joissa seuraavilla ei ollut huomautettavaa kaavaehdotuksesta: PKS, Pohjois-Savon ELY-keskus (puuttuu kaavaselostuksen kohdasta 6.2.6, ei merkitystä kaavan jatkokäsittelylle), Pohjois-Karjalan maakuntaliitto ja Pohjois-Karjalan pelastuslaitos.

- Pohjois-Karjalan ELY-keskus toteaa, että kaavassa tulee käsitellä ilmastovaikutuksia tarkemmin. Lisäksi tulisi tutkia asemakaavasta johtuvien ilmastovaikutusten lieventämiskeinoja. Kaavassa tulisi mahdollisuuksien mukaan asettaa asemakaavamääräyksiä, joilla ohjataan mm. suojapuuston säilyttämiseen, uusiutuvan energian ratkaisuihin, puurakentamiseen ja alueen rakentamisessa muodostuvien massojen ja materiaalien kierrättämiseen. Hulevesien suunnittelussa tulisi huomioida muuttuvat ilmastovaikutukset.

Elinympäristölautakunta	§ 204	14.12.2021
Kunnanhallitus	§ 308	20.12.2021
Elinympäristölautakunta	§ 27	13.02.2024
Elinympäristölautakunta	§ 154	03.12.2024
Elinympäristölautakunta	§ 77	03.06.2025
Elinympäristölautakunta	§ 114	07.10.2025

- Vastineet: Ilmastovaikutusten tunnistamiseksi kaavaselostuksen osaksi on laadittu ilmastovaikutusten arviointi kaavassa osoitetulle maankäyttöratkaisulle (suhteessa nykytilaan). Uusiutuvan energian käyttöä, rakennusten energiatehokkuutta jne. asemakaavamääräyksillä yksilöiminen ei ole tarkoituksenmukaista, koska kyseiset tekniset ratkaisut kehittyvät ajassa, jolloin niiden määrittely kaavamääräyksiin voisi tarpeettomasti hankaloittaa ja rajoittaa rakennussuunnittelua ja siten asemakaavan toteuttamista. Asemakaavan rinnalla on suunniteltu hulevesien hallintaa tarvittavalla tavalla, mm. johtaen hulevedet pohjavesialueen ulkopuolelle.
- Pohjois-Karjalan alueellinen vastuumuseo viittaa edelliseen kaavaehdotuslausuntoonsa. Ei muutoin huomautettavaa kaavaehdotukseen. Johon todetaan vastineena edelleen, että Honkalampikeskuksen rakennuksia on kuvattu riittävällä tavalla Honkalammen osayleiskaava-alueen rakennuskulttuurin tarkastelussa vuodelta 2020. Alueella ei ole merkittäviä rakennuksia.

Kaavaluonnoksesta jätettiin yksi muistutus, jonka pääteemat olivat:

- Kangasajuruoho vaarantuu tai tuhoutuu rakentamisen ja muun maankäytön ja pienten ja pirstaleisten viheralueiden takia. Tonttien ym. määrää on vähennettävä (luetellaan poistettavat tontit ja kadut) suojelleen Harjusinisiiven ja Muurahaissinisiiven esiintymisalueita. Lisäksi saadaan säilytettyä riittävän suuri lähivirkistys- ja liikunta-alue Honkalammen asukkaille, että Honkalampilaitoksen asukkaille ja henkilökunnalle. Kerrostalot eivät sovi kauniiseen harjumaisemaan. Uimarantaan annetaan kehittämis ehdotuksia.
 - Vastineet: Mainitut luontoon liittyvät arvot on jo otettu huomioon kaavan aluevarauksissa ja merkinnöissä. Kaavaratkaisua ei muuteta esitetyllä tavalla, sillä asuinrakentamiseen osoitettujen korttelialueiden poistamiset pienentäisivät alueellisen rakentamistehokkuuden varsin pieneksi suhteessa niiden edellyttämiin ja rakennettaviin kunnallisteknisiin

Elinympäristölautakunta	§ 204	14.12.2021
Kunnanhallitus	§ 308	20.12.2021
Elinympäristölautakunta	§ 27	13.02.2024
Elinympäristölautakunta	§ 154	03.12.2024
Elinympäristölautakunta	§ 77	03.06.2025
Elinympäristölautakunta	§ 114	07.10.2025

verkostoihin. Tällöin olisi kyseenalaista koko taajamaluonteisen rakentamisen osoittaminen koko alueelle voimassa olevan yleiskaavan mukaisesti. Asuinrakentamisen ohella osoitetaan riittävästi myös viheralueita asukkaiden ja muidenkin yleisiin virkistys- ja liikkumistarpeisiin. Rakentamistehokkuus on vastaava tai jopa väljempi kuin Ylämyllyn muillakin vastaavilla alueilla. Nykyiseen voimassa olevaan asemakaavaan verrattuna, nyt laaditussa asemakaavassa on osoitettu huomattavasti enemmän erilaisia viheralueita.

Kaavan hyväksyminen yksityisten maanomistajien kohdalla edellyttää hyväksyttyä maankäyttösopimusta. Kahden kiinteistö kohdalla maanomistajat ilmoittivat, että eivät hyväksy esitettyä maankäyttösopimusta tai muutoin ei ole edellytyksiä jatkaa alueen kaavoitusta. Nämä kiinteistöt poistettiin hyväksyntään vietävästä kaava-alueesta. Kaava-alueen pienentäminen perustuu maanomistajien tahtoon. Kaavakarttaan ei tehty muutoksia kaavapalautteen perusteella. Tällöin kaavaehdotusta ei ole tarpeen asettaa uudelleen nähtäville.

Kaavaselostukseen täydennettiin: kaava-alueen rajauksen muutokset, saapunut palaute ja vastineet niihin sekä erityisesti ilmastovaikutuksia koskevia tekstejä kohtaan 7.6.2. Vaikutukset luontoon, ilmastovaikutukset.

Honkalammenranta I asemakaavan muutoksen ja laajennuksen kaavakartta ja kaavaselostus päivämäärin 15.9.2025 ovat liitteenä.

Kaavaratkaisua voidaan käsitellä elinympäristölautakunnassa ja hallituksessa, mutta voidaan viedä hyväksyntäkäsittelyyn vasta kun SiunSote on päättänyt omalta osaltaan maankäyttösopimuksen hyväksymisestä. Muut kaavassa mukana olevat yksityiset maanomistajat ovat ilmoittaneet hyväksyntänsä maankäyttösopimuksille. Maankäyttösopimukset allekirjoitetaan, kun kunnanhallitus on hyväksynyt ne, ennen kaavan vientiä valtuustokäsittelyyn.

Vaikutusten arviointi

Kuntastrategian mukaisesti luodaan vaihtoehtoja asumiselle Liperin alueella sekä pyritään tukemaan samalla asukasluvun kasvua.

Elinympäristölautakunta	§ 204	14.12.2021
Kunnanhallitus	§ 308	20.12.2021
Elinympäristölautakunta	§ 27	13.02.2024
Elinympäristölautakunta	§ 154	03.12.2024
Elinympäristölautakunta	§ 77	03.06.2025
Elinympäristölautakunta	§ 114	07.10.2025

Asemakaavalla toteutetaan maankäytön toteutusohjelmassa ohjelmoitua Ylämyllyn kaavoitus suunnitelmaa ja edelleen tontinluovutus suunnitelmia ja -tavoitteita.

Valmistelija Kaavoitus päällikkö

Esittelijä Tekninen johtaja

Päätösehdotus Elinympäristölautakunta hyväksyy Honkalammenranta I asemakaavan muutoksen ja laajennuksen ehdotuksen II vastineet ja asiakirjojen täydennykset 15.9.2025 päivitetyn kaavakartan mukaisina ja esittää kunnanhallitukselle, että se hyväksyy liitteenä olevat maankäyttösopimukset ja esittää edelleen valtuustolle Honkalammenranta I asemakaavan muutoksen ja laajennuksen hyväksymistä.

Päätös Hyväksyttiin päätösehdotus.

Ote kunnanhallitus/valtuusto, muistutuksen jättäneet ja muut asianosaiset
Toimeenpano maankäyttö
Tiedoksi rakennusvalvonta, infra ja vesihuolto
Lisätietoja kaavoitus päällikkö p. 0400 125 152

Liitteet

- 1 Liite, elymp ltk 7.10.2025, Honkalammenranta I asemakaavan muutos ja laajennus kaavakartta, hyväksymiskäsittely
- 2 Liite, elymp ltk 7.10.2025, Honkalammenranta I asemakaavan muutos ja laajennus kaavaselostus, hyväksymiskäsittely

Liperin kunnan elinympäristöpalveluiden taksat 2026**Elinympäristölautakunta 07.10.2025 § 115**

423/02.05.00.00/2025

Hallintosäännön 22 §:n mukaan lautakunta päättää palvelualueelleen kuuluvat maksut ja taksat lukuun ottamatta rakennuspaikkojen hintoja ja vesimaksujen osalta pääomantuottoprosenttia, josta päättää valtuusto.

Elinympäristölautakunnan päätöksen piiriin kuuluvia voimassa olevia taksoja ovat seuraavat:

1. Vesihuoltolaitoksen taksa
2. Maankäytön taksa
3. Maa-aineslain mukainen taksa
4. Rakentamislupamaksutaksa
5. Ympäristösuojeluviranomaisen taksa
6. Ruokapalveluiden taksa
7. Yleisiä taksoja, jotka ovat esitelty liitteenä olevassa taksapohjassa.

Elinympäristölautakunta käsitteli ja hyväksyi kokouksessaan 9.9.2025 § 105 vesihuoltolaitoksen taksat, jonka mukaan vesihuoltolaitoksen taksoja ei koroteta vuonna 2026, mutta haja-asutusalueen vesi- ja viemäriverkostoon liittymisestä vahvistetulle toiminta-alueelle tuli uusi liittymismaksu, joka astui voimaan 9.9.2025 alkaen.

Elinympäristölautakunnan 7.10.2025 kokouksessa käsitellään elinympäristöpalveluiden taksat vuodelle 2026 kohtien 2–7 osalta. Taksojen (2–7) osalle esitetään n. 1,5–2,0 % korotusta, johtuen muun muassa yleisen hintatason noususta.

Liitteenä on elinympäristöpalveluiden taksat 1.1.2026 alkaen ja oheismateriaalina on vertailtavuuden vuoksi vuoden 2025 taksat.

Vaikutusten arviointi

Taksoja korotuksilla voidaan huomioida yleisen hintatason kustannusvaikutukset.

Valmistelija

Tekninen johtaja, hallintosihteeri

Esittelijä

Tekninen johtaja

Päätösehdotus

Elinympäristölautakunta hyväksyy liitteen mukaiset elinympäristöpalveluiden taksat vuodelle 2026.

Elinympäristölautakunta

§ 115

07.10.2025

Päätös Hyväksyttiin päätösehdotus.

Lisätietoja Tekninen johtaja p. 050 467 3533

Liitteet

3 liite, elympltk 7.10.2025, Elinympäristöpalveluiden taksat vuonna 2026

Elinympäristöpalveluiden talouskatsaus 2/2025**Elinympäristölautakunta 07.10.2025 § 116**

15/02.02.00.03/2025

Liperin kunnan valtuusto on 16.12.2024 §:ssä 57 hyväksynyt vuoden 2025 talousarvion ja samalla elinympäristöpalveluiden palvelualueen määrärahat ja toiminnalliset tavoitteet. Elinympäristöpalveluiden talousarvion käyttösunnitelma ja projektikohtainen investointiohjelma vuodelle 2025 on hyväksytty elinympäristölautakunnassa 21.1.2025 §:ssä 8 ja 9.

Elinympäristölautakunta käsittelee toisessa talouskatsauksessa talousarvion seurantatiedot ja asetettujen tavoitteiden toteuman 31.8.2025 asti. Kunnanhallituksen hyväksymien talousarvion täytäntöönpano-ohjeiden mukaan valtuustolle tehdään talouskatsaus kolmannesvuosittain. Toimielinten tulee esittää kunnanhallitukselle talouskatsauksissaan kuluvan toimintakauden toteuma ja esitys mahdollisista tarkistuksista talousarvioon nähden. Palvelualueen toimintakate on valtuustoon nähden sitova.

Oheisessa taulukossa on esitetty toisen vuosikolmanneksen toimintakate tulosalueittain. Toimintakatteen tilanne on 31.8.2025 mukaisesti.

Elinympäristöpalveluiden investointiohjelmaan ja käyttötalouteen on tehty muutamia toiminnan edellyttämiä sisäisiä määrärahasiirtoja, jotka ilmenevät pykälän liitteistä.

Tulosalue	TA2025	1-8/2025	toteuma%
Kiinteistö-, tila- ja tukipalvelut	2 392 292	1 881 797	78,7
Ympäristö- ja rakennusvalvontapalvelut	-236 125	-119 746	50,7
Kaavoitus- ja maankäyttöpalvelut	349 254	372 448	106,6
Infrapalvelu	-1 311 161	-833 173	63,5
Vesihuoltolaitos	1 154 210	253 786	22,0
Elinympäristöpalvelut yhteensä	2 348 470	1 555 112	66,2

Liitteet

Elinympäristöpalveluiden talouskatsaus 2/2025

Elinympäristöpalveluiden investointiohjelma, talouskatsaus 2/2025

Elinympäristöpalveluiden investointitaulukko, talouskatsaus 2/2025

Elinympäristölautakunta

§ 116

07.10.2025

Vaikutusten arviointi	Käyttötalouteen ja investointiohjelmaan esitetyillä muutostöimenpiteillä saadaan toteutettua elinympäristöpalveluiden käyttösuunnitelman mukaiset toimenpiteet.
Valmistelija	Tekninen johtaja, hallintosihteeri
Esittelijä	Tekninen johtaja
Päätösehdotus	Elinympäristölautakunta hyväksyy talouskatsauksen ja investointiohjelman 2/2025 sekä niiden sisältämät muutosesitykset palvelualueen käyttötalouteen, investointiohjelmaan ja määrärahoihin investointitaulukon mukaisesti ja esittää ne kunnanhallitukselle ja edelleen valtuustolle hyväksyttäväksi.
Päätös	Hyväksyttiin päätösehdotus.
Ote	kunnanhallitus, valtuusto
Tiedoksi	elinympäristöpalvelut, hallinto- ja talousjohtaja, kirjanpito
Lisätietoja	tekniinen johtaja p. 050 467 3533
Liitteet	4 Liite, elympltk 7.10.2025, Elinympäristöpalveluiden talouskatsaus 2/2025 5 Liite, elympltk 7.10.2025, Elinympäristöpalveluiden investointitaulukko, talouskatsaus 2/2025 6 Liite, elympltk 7.10.2025, Elinympäristöpalveluiden investointiohjelma, talouskatsaus 2/2025

Uuden päiväkodin rakentaminen Ylämyllylle**Elinympäristölautakunta 07.10.2025 § 117**

471/10.03.02.01/2025

Liperin valtuuston kokouksessa 27.01.2025 § 4 hyväksymän varhaiskasvatusselvityksen sekä hyvinvointilautakunnan 1.10.2025 § 74 tekemän käynnistyspäätöksen pohjalta on tarpeen aloittaa elinympäristöpalveluissa uuden päiväkodin toteutussuunnittelu.

Uuden päiväkodin toteutussuunnitelmien lisäksi on tarpeen laatia toteuttamissuunnitelmat myös Puolivälin päiväkodista, joka tulisi jatkossa Honkalammen koulun käyttöön.

Tarkempi tilaohjelma sekä muut laatutavoitteet tarkentuvat alustavan suunnittelun aikana. Tärkeätä on viedä suunnitteluprosessia läpi osallistavasti, jolloin kuullaan ja huomioidaan myös tilakäyttäjien ja lasten tarpeet. Uuden päiväkodin suunnittelua lähdetään tutkimaan Ylämyllyn hammashoitolan ja seurakuntakodin läheisyyteen asemakaavan yleisten rakennusten (Y) kortteliin 38. Kortteli 38 on todettu selvitysten pohjalta parhaaksi sijoittumispaikaksi Ylämyllyllä.

Uuden päiväkotihankkeen suunnittelu käynnistyy suunnittelukilpailutuksella. Suunnittelukilpailutuksen jälkeen aloitetaan hankkeen toteutussuunnittelu, minkä alkuvaiheessa tehdään hankesuunnitelman sekä tilaohjelman tarkistus. Hankesuunnitelman ja tilaohjelman tarkistus käsitellään palvelualueiden lautakunnissa. Hyväksytyn hanke- ja tilaohjelman pohjalta voidaan edetä suoraan ehdotus- ja yleissuunnitteluun.

- Hankkeen alustava investointipäätös syntyy valtuuston hyväksyessä hankkeen suunnittelun käynnistämisen ja hankkeen suunnittelun talousraamia tarkennetaan talousarviossa sekä elinympäristölautakunnan investointiohjelmassa.
 - Valtuusto tekee lopullisen sitovan investointipäätöksen ehdotussuunnitelmien ja kustannusarvion valmistuttua.
- Jos valtuusto päättää käynnistää uuden päiväkodin suunnittelun, niin suunnitteluprosessissa tulee huomioida muun muassa seuraavia varhaiskasvatusympäristöjen ja -tilojen laadun arvioinnin kriteereitä:
- että päiväkotito on terveellinen, turvallinen, toimiva, viihtyisä, esteetön,
 - tilahierarkian eheys ja tilojen orientoituvuus
 - tilojen muunneltavuus ja monikäyttöisyys / pedagoginen joustavuus
 - tilojen yhdisteltävyys / erotettavuus
 - monipaikkaisuuden toteutuminen
 - oppimista tukevat tekniset ratkaisut
 - ekologiset ratkaisut / energiatehokkuus ja omavaraisuus

- passiiviset meluntorjuntaratkaisut
 - oppimista ja prosesseja tukevat arkkitehtoniset ratkaisut
- Suunnittelussa tulee huomioida myös muun muassa seuraavat ohjeet:
- RT 103083 Päiväkotien suunnittelu
 - RT 103085 Päiväkotien ja perusopetuksen tilat. Turvallisuuden suunnittelu
 - RT 103084 Päiväkodin ja perusopetuksen tilat. Ulkotilojen suunnittelu
 - Terveysturvallisuuslaki (764/1994)
 - Terveysturvallisuusasetus (1280/1994)
 - Sosiaali- ja terveysministeriön asetus asunnon ja muun oleskelutilan terveydellisistä olosuhteista sekä ulkopuolisten asiantuntijoiden pätevyysvaatimuksista (545/2015)
 - Elintarvikelaki (297/2021)
 - Varhaiskasvatuslaki (540/2018)
 - Infektioriskin vähentäminen päivähoitossa. Sosiaali- ja terveysministeriön oppaita 2005:28
 - Valtakunnallinen terveysturvallisuuden valvontaohjelma vuosille 2020-2024
 - Sosiaali- ja terveysministeriön asetus ionisoivasta säteilystä (1044/2018)
 - Asumisterveysasetuksen soveltamisohjeet 8/2016
 - Ohje koulun ja päiväkodin olosuhdevalvontaan, terveyshaitan ennaltaehkäisemiseen sekä selvittämiseen (Valvira ohje 12/2018)
 - Ympäristöministeriön asetus rakennuksen sisäilmastosta ja ilmanvaihdesta (1009/2017)
 - Ympäristöministeriön asetus rakennuksen käyttöturvallisuudesta (1007/2017)
 - Sisätyöpaikkojen valaistusstandardi (SFS-EN 12464-1:2021)
 - Sosiaali- ja terveysministeriö ja Stakes: Päivähoiton turvallisuussuunnittelu, 2008
 - Tupakkalaki (549/2016)

Uuden päiväkotihankkeeseen soveltuvia toteutussuunnittelun ja urakkamuotoja on avattu hieman alla:

KVR-urakka (Kokonaisvastuurakentaminen):

Urakoitsija huolehtii koko rakennushankkeen toteutuksesta, sisältäen sekä suunnittelun että rakentamisen. Tilaaja on sopimussuhteessa vain yhden urakoitsijan kanssa.

- Soveltuu lähinnä rutiinikohteeseen, joka on kaikin puolin selvä hankkeen osapuolille, eikä tilaajalla ole intresseissä toteutuksen yksityiskohtien määrittäminen.
- Tämän mallin yksi keskeinen haaste on käyttäjien tarpeiden huomioiminen suunnitteluvaiheessa. Koulujen ja päiväkotien tilojen

on oltava toimivia ja viihtyisiä, mikä vaatii tarkkaa suunnittelua ja käyttäjien kuuntelemista.

Kokonaisurakka:

Rakennuttaja tilaa suunnittelun ja urakoitsija toimii pääurakoitsijana vastaten aliurakoitsijoiden työstä. Tässä mallissa pystytään toteuttamaan hyvin osallistavaa suunnittelu- ja rakentamisprosessia sekä huomioimaan hyvin tilakäyttäjien ja lasten tarpeet sekä edellä kuvatut suunnitteluohjeet.

Jaettu urakka:

Jaetussa urakkamallissa rakennuttaja solmii erilliset sopimukset useiden erikoistuneiden urakoitsijoiden kanssa, jolloin suunnittelussa korostuu tilaajan aktiivisempi rooli valintojen ja vastuun kantajana, mikä voi parantaa laatua ja kustannusten hallintaa erikoistuneiden osajien avulla. Vaikka koordinoinnin tarve kasvaa, rakennuttaja voi pienentää kokonaiskustannuksia neuvottelemalla suoraan eri urakoitsijoiden kanssa ja välttämällä yhden pääurakoitsijan katteet. Jaetussa urakassa on helpompi tehdä muutoksia suunnitelmiin ja ratkaisuihin projektin aikana, koska suora kommunikointi eri toimijoiden välillä on suoraviivaisempaa. Rakennuttaja voi ottaa itse vastuun suunnitelmien laadusta ja valvonnasta, mikä mahdollistaa suuremman kontrollin ja varmistaa, että tilaajan tarpeet täyttyvät. Tässä mallissa pystytään toteuttamaan parhaiten osallistavaa suunnittelu- ja rakentamisprosessia sekä huomioimaan hyvin tilakäyttäjien ja lasten tarpeet sekä edellä kuvatut suunnitteluohjeet.

Yhteenveto urakkamuodoista

Hyvinvointipalveluiden ja elinympäristöpalveluiden tekemän tarkastelun pohjalta uuden päiväkotihankkeen toteutussuunnitteluun ja rakentamiseen soveltuvin malli on jaettu urakka ja vaihtoehtoinen malli on kokonaisurakka, joissa suunnitteluvastuu toteutussuunnittelua myöten kuuluu tilaajalle. Näissä malleissa pystytään toteuttamaan osallistavin suunnittelu- ja rakentamisprosessi, eli pystytään huomioimaan parhaiten tilakäyttäjien ja lasten tarpeet sekä edellä kuvatut suunnitteluohjeet.

Vaikutusten arviointi	Päätös uuden päiväkodin rakentamisesta tukee kunnan strategiaa tavoitteita ainutlaatuisen elämisen ja monipuolisten ja laadukkaiden palveluiden kuntana.
Valmistelija	Tekninen johtaja
Esittelijä	Tekninen johtaja
Päätösehdotus	Elinympäristölautakunta päättää esittää kunnanhallitukselle ja edelleen valtuustolle, että se;

Elinympäristölautakunta

§ 117

07.10.2025

- 1) käynnistää uuden päiväkodin toteutussuunnittelun edellä kuvatulla mallilla, jossa suunnitteluvastuu kuuluu tilaajalle
- 2) huomioi asian talousarviossa 2026 ja tulevien vuosien investointisuunnitelmissa
- 3) hyväksyy lopullisen investointipäätöksen ehdotussuunnitelmien ja kustannusarvion valmistuttua.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotus.

Ote

Toimeenpano

Lisätietoja

Hyvinvointilautakunta

kunnanjohtaja, talous- ja hallintojohtaja ja hyvinvointijohtaja

Tekninen johtaja

Elinympäristölautakunta	§ 102	09.09.2025
Elinympäristölautakunta	§ 118	07.10.2025

Viinijärven linja-autoasemakiinteistöstä luopuminen ja kiinteistön myyntiin laittaminen

Elinympäristölautakunta 09.09.2025 § 102

Liperin kunta omistaa Viinijärvellä osoitteessa Kauppatie 4 sijaitsevan entisen linja-autoasemakiinteistön/rakennuksen bruttoalaltaan 362 neliötä.

Liperin kunta on saanut Juhta Oy:n 1.9.2025 päivätyn ostotarjouksen Viinijärven entisestä linja-autoasemakiinteistöstä sekä 4.9.2025 päivätyn tarkennuksen vuokratonttimallista. Tarjous on suuruudeltaan 40 000 euroa ostotontilla ja 32 000 euroa vuokratontilla. Tarjous sisältää yrityksen esittämään rahoitusehdon. Tarjous koskee liitekuvan mukaista 6310 m² määräalaa rakennuksineen. Ostaja on ilmoittanut, että sitoutuu kohteen kehittämiseen pitkäjänteisesti ja yhteistyössä kunnan kaavoituksen sekä rakennusvalvonnan kanssa.

Liperin valtuusto on päättänyt kiinteistöselvityksen hyväksymisen yhteydessä 24.2.2025 § 21, että Viinijärven linja-autoasemarakennus myydään. Elinympäristölautakunta on linjannut 3.6.2025 kokouksessaan rakennukselle minimihinnan, jolla kohteesta voidaan luopua.

Valtuuston kiinteistöselvityksen hyväksymispäätöksessä ei ole maapohjaa esitetty myytäväksi. Liperin kunnan strategisena linjauksena on pitää maanomistus keskeisillä alueilla lähtökohtaisesti kunnan omistuksessa ja suosia maankäytön kokonaiskehittämisen turvaamiseksi maanvuokrausperiaatetta, kuten on toteutettu muun muassa Pärnävaaralla, jossa kunta myi yksityiselle toimijalle vain rakennukset ja toimija jäi vuokralle kunnan omistamalle määräalalle.

Asemakaavassa linja-autoaseman tontti on liike- ja toimistorakennuksen korttelialuetta, mutta valtuuston hyväksymässä maankäytön toteuttamisohjelmassa ei ole esitetty Viinijärvellä korttelin K-1 hintaa. Vertailun vuoksi Ylämyllyllä liiketontin hinta on 41,00 €/m² ja Pärnän alueella tavanomaiset kohteet 20,00 €/m² sekä kirkonkylällä 10,00 €/m². Koska tarjouspyynnössä tontin käytöksi on esitetty teollisuus- ja myymäläkäyttöä, niin elinympäristöpalvelut esittää kohteelle uutta valtuustossa määrittelemätöntä 5,00 €/m² hintaa. Maankäytön toteuttamisohjelman mukaan tontin vuosivuokra on 1/15 maapohjan perushinnasta, eli 6310 m² määräalalle vuosivuokra olisi 2103,3 euroa.

Elinympäristölautakunta

§ 102

09.09.2025

Elinympäristölautakunta

§ 118

07.10.2025

Kyseisessä rakennuksessa on tällä hetkellä yksi voimassa oleva vuokrasopimus ulkopuolisen toimijan kanssa 31.12.2025 asti, mutta kunta on neuvotellut toimijan kanssa, että he voivat tarvittaessa poistua kiinteistöstä 1.10.2025 alkaen.

Vaikutusten arviointi

Kiinteistöllä on jäljellä vielä merkittävä määrä poistamatonta hankintamenoa yli tarjoushinnan, mutta kunta säästää kiinteistön myynnillä kuitenkin sen hoitoon ja ylläpitoon vuosittain syntyvät kustannukset, minkä vuoksi elinympäristöpalvelut kannattaa myyntiä päätösehdotuksen mukaisella ehdoilla.

Valmistelija

Tekninen johtaja

Esittelijä

Tekninen johtaja

Päätösehdotus

Elinympäristölautakunta hyväksyy ja esittää edelleen kunnanhallitukselle ja valtuustolle hyväksyttäväksi, että:

- 1.) edellä selostettu Viinijärven linja-autoasemakiinteistö siihen liittyvine piharakennuksineen myydään Juhta Oy:lle hintaan 32 000 euroa
- 2.) tarjouspyynnön mukaista määrää alaa ei myydä vaan se vuokrataan edellä kuvatulla hinnalla Juhta Oy:lle

Päätös

Keskustelun kuluessa puheenjohtaja Jukka Rummukainen esitti teknisen johtajan esityksestä poiketen, että esitys siirretään jatkovalmisteluun. Rummukaisen esitystä kannatettiin yksimielisesti.

Elinympäristölautakunta päätti siirtää esityksen jatkovalmisteluun.

Ote

kunnanhallitus

Lisätietoja

tekninen johtaja p. 050 467 3533

Elinympäristölautakunta 07.10.2025 § 118

438/10.03.02.03.00/2025

Elinympäristölautakunnan evästysten pohjalta Viinijärven entisen linja-autoasemakiinteistön/rakennuksen myyntiin liittyen on selvitetty yhdessä Joensuun seudun joukkoliikenneasiantuntijoiden kanssa, miten linja-autoliikenne järjestetään, kun piha ei ole enää käytettävissä. Evästysten pohjalta selvitettiin myös, minne linja-autoasemalla toimivat yhdistysten ja järjestöjen toiminnot voivat sijoittua väliaikaisesti ennen Viinijärven uuden koulurakennuksen valmistumista. Lisäksi pyydettiin Juhta Oy:ltä tarkempi selvitys taajamakuvalisista vaikutuksista.

Elinympäristölautakunta

§ 102

09.09.2025

Elinympäristölautakunta

§ 118

07.10.2025

Tehtyjen selvitysten pohjalta voidaan todeta, että:

- Viinijärven linja-autoliikenne on järjestettävissä hyvin myös siinä tilanteessa, kun piha ei ole enää käytettävissä. Uusien liikennejärjestelyjen myötä varaudutaan vuoden 2026 investoinneissa siihen, että Joensuuntien varteen asennetaan linja-autokatos, jos sille ilmenee tarvetta.
- Linja-autoasemalla toimiville yhdistyksille ja järjestöille löytyy tehdyn selvityksen mukaisesti tilaa kunnan eri rakennuksista ja tarvittaessa Juhta Oy on sitoutunut vuokraamaan siirtymävaiheessa em. toiminnoille tiloja siirtymävaiheen ajalle ennen kuin Viinijärven koulun uudet tilat ovat valmistuneet.
- Juhta Oy:n toiminta ja rakentaminen ei myöskään aiheuta Viinijärven taajamaan negatiivista vaikutusta, sillä Juhta Oy:n mukaan kiinteistö tulee olemaan näkyvä asiakaspalvelupiste. Juhta Oy pitää siten välttämättömänä, että rakennus ja sen piha-alueet pidetään siisteinä ja edustavina.

Vaikutusten arviointi

Tarkennettujen selvitysten mukaisesti Juhta Oy:n toiminta elävöittää Viinijärven taajamaa. Kuntatalouden näkökulmasta kiinteistöllä on jäljellä vielä merkittävä määrä poistamatonta hankintamenoa yli tarjoushinnan, mutta kunta säästää kiinteistön myynnillä kuitenkin sen hoitoon ja ylläpitoon vuosittain syntyvät kustannukset, minkä vuoksi elinympäristöpalvelut kannattaa myyntiä päätösehdotuksen mukaisella ehdoilla. Myymällä kiinteistö toteutetaan myös valtuuston kiinteistöselvityksen toimenpiteitä.

Valmistelija

Tekninen johtaja

Esittelijä

Tekninen johtaja

Päätösehdotus

Muutettu päätösehdotus: Elinympäristölautakunta hyväksyy ja esittää edelleen kunnanhallitukselle ja valtuustolle hyväksyttäväksi, että:

- 1.) edellä selostettu Viinijärven linja-autoasemakiinteistö siihen liittyvine piharakennuksineen myydään Juhta Oy:lle hintaan 32 000 euroa
- 2.) tarjouspyynnön mukaista määrää alaa ei myydä, vaan se vuokrataan edellä kuvatulla hinnalla Juhta Oy:lle
- 3.) Joensuuntien varteen asennetaan linja-autokatos selvityksessä osoitettuun paikkaan
- 4.) pysäkin vastapäätä Joensuuntien toiselle puolelle, kunnan omistamalle maa-alueelle, toteutetaan tarvittava määrä paikoitustilaa.

Elinympäristölautakunta

§ 102

09.09.2025

Elinympäristölautakunta

§ 118

07.10.2025

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotus.

Ote

kunnanhallitus, valtuusto

Lisätietoja

tekninen johtaja p. 050 467 3533

Työpalveluiden kilpailutus vuosille 2026-2028**Elinympäristölautakunta 07.10.2025 § 119**

469/02.08.00.03/2025

Työpalveluiden nykyiset sopimukset ovat päättymässä vuoden 2025 loppuun mennessä. Palveluiden kilpailutus on tarpeen käynnistää Pohjois-Karjalan hankintatoimen toimesta vuosille 2026–2028.

Työpalvelut käsittävät usean osa-alueen, joiden kilpailutuksen hankintatoimi toteuttaa jokainen osa-alue kerrallaan erikseen.

Seuraavat palvelut on tarpeen kilpailuttaa vuosille 2026-2028:

- Kiinteistöjen jälkivahinkopalvelut
- Keittiölaitteiden huolto-, korjaus- ja asennuspalvelut
- Maarakennustyöt
- Kylmäkoneiden ja laitteiden huolto-, korjaus- ja asennuspalvelut
- LVI-tekniset huolto-, korjaus- ja asennuspalvelut
- Maa-ainestoimitukset
- Puisto- ja viheralueiden hoito- ja kunnossapitopalvelut
- Rakennustekniset huolto-, korjaus- ja asennuspalvelut
- Sähkötekniset huolto-, korjaus- ja asennuspalvelut
- Viemärihuoltopalvelut
- Suunnittelupalvelut (ARK, LVIA, RAK, S, kaavoitus ja infra)
- Sisäilmatutkimuspalvelut
- Vesihuollon pumppaamoiden korjaus- ja huoltotyöt
- Liperin katuvalojen, liikuntapaikkojen ja kiinteistöjen valaisimien huolto.

Liperin kunta käyttää kohteissaan eri osa-alueiden ammattimaisia yrityksiä sopimusurakoitsijoina. Sopimusurakoitsijat valitaan kilpailutuksella kolmeksi vuodeksi. Vuositasolla kustannukset ovat arvioituna vuositasolla n. 701 666 euroa ja 3 vuoden aikana 2 105 000 euroa.

Vaikutusten arviointi	Varmistetaan työpalveluiden saatavuus seuraavaksi kolmeksi vuodeksi.
Valmistelija	Isännöitsijä, Hallintosihteeri
Esittelijä	Tekninen johtaja
Päätösehdotus	Elinympäristölautakunta esittää kunnanhallitukselle, että se valtuuttaa Pohjois-Karjalan hankintatoimen kilpailuttamaan ja tekemään

Elinympäristölautakunta

§ 119

07.10.2025

tarvittavat vertailut ja päätökset sekä sopimukset kilpailutukset voittaneiden kanssa sekä valtuuttaa samalla teknisen johtajan hyväksymään tarjouspyynnön ja delegoimaan hankintapäätöksen tekemisen Pohjois-Karjalan hankintatoimelle.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotus.

Ote

Toimeenpano

Tiedoksi

Lisätietoja

Pohjois-Karjalan hankintatoimi

Elinympäristöpalvelut

Kiinteistö-, tila- ja tukipalvelut

Isännöitsijä p. 040 661 3634

Muutoksenhakuohje koskee pykälä: § 107, § 108, § 109, § 110, § 111, § 113, § 114, § 116, § 117, § 118, § 119

Muutoksenhakukielto

Päätös koskee kuntalain (410/2015) 136 §:n nojalla vain valmistelua tai täytäntöönpanoa, joten siitä ei saa tehdä oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta.

Muutoksenhakuohje koskee pykälä: § 112, § 115**Oikaisuvaatimusohjeet**

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Liperin elinympäristölautakunta

Postiosoite: Kirjaamo, PL 20, 83101 Liperi
Käyntiosoite: Varolantie 3, 83100 Liperi
Suojattu sähköpostiosoite: www.liperi.fi/suojattu-sahkoposti
Sähköpostiosoite: kirjaamo@liperi.fi
Puhelinnumero: 013 686 511 (vaihde)

Oikaisuvaatimus on toimitettava Liperin kunnan kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä klo 15.00 mennessä. Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 09.00–15.00. Oikaisuvaatimuksen voi toimittaa myös Liperin palvelupisteeseen, jonka aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 09.00–11.00.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusviranomaiselle viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän (7) päivän kuluttua pöytäkirjanotteen lähettämisestä kirjeenä.

Käytettäessä todisteellista tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon sinä päivänä, jona päätös on luovutettu asianosaiselle tai hänen lailliselle edustajalleen. Postitse saantitodistusta vastaan

lähetetystä asiakirjasta katsotaan asianosaisen saaneen tiedon saantitodistuksen osoittamana aikana.

Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen suostumuksella hänen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena (3) päivänä viestin lähettämisestä.

Sähköisen viestin katsotaan saapuneen viranomaiselle silloin, kun se on viranomaisen käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä siten, että viestiä voidaan käsitellä.

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse tai sähköisesti tapahtuu lähettäjän omalla vastuulla.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun päätöspöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa Liperin kunnan verkkosivuilla www.liperi.fi.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta. Sähköistä asiakirjaa ei tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperää tai eheyttä ole syytä epäillä.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan oikaisua (valituksen kohteena oleva päätös)
- miltä kohdin päätökseen vaaditaan oikaisua ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (vaatimukset)
- vaatimusten perustelut
- muutoksenhakijan etunimi, sukunimi, kotikunta sekä yhteystiedot: postiosoite ja puhelinnumero. Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisesti, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite. Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava oikaisuvaatimuksen tekijän mahdollisen laillisen edustajan tai asiamiehen yhteystiedot.

Yhteystietojen muutoksesta on oikaisuvaatimuksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä oikaisuvaatimusviranomaiselle.

Lisätietoja

Päätöstä koskevia pöytäkirjanotteita ja liitteitä voi pyytää Liperin kunnan kirjaamosta:

Postiosoite: Kirjaamo, PL 20, 83101 Liperi

Käyntiosoite: Varolantie 3, 83100 Liperi

Suojattu sähköpostiosoite: www.liperi.fi/suojattu-sahkoposti

Sähköpostiosoite:

kirjaamo@liperi.fi

Puhelinnumero:

013 686 511 (vaihde)

Päätös on lainvoimainen oikaisuvaatimusajan jälkeen, ellei siihen ole haettu muutosta eikä sitä ole otettu ylemmän toimielimen käsiteltäväksi.