

Työpalveluiden kilpailutus vuosille 2026-2028

Elinympäristölautakunta 07.10.2025 § 119

Työpalveluiden nykyiset sopimukset ovat päättymässä vuoden 2025 loppuun mennessä. Palveluiden kilpailutus on tarpeen käynnistää Pohjois-Karjalan hankintatoimen toimesta vuosille 2026–2028.

Työpalvelut käsittävät usean osa-alueen, joiden kilpailutuksen hankintatoimi toteuttaa jokainen osa-alue kerrallaan erikseen.

Seuraavat palvelut on tarpeen kilpailuttaa vuosille 2026-2028:

- Kiinteistöjen jälkivahinkopalvelut
- Keittiölaitteiden huolto-, korjaus- ja asennuspalvelut
- Maarakennustyöt
- Kylmäkoneiden ja laitteiden huolto-, korjaus- ja asennuspalvelut
- LVI-tekniset huolto-, korjaus- ja asennuspalvelut
- Maa-ainestoimitukset
- Puisto- ja viheralueiden hoito- ja kunnossapitopalvelut
- Rakennustekniset huolto-, korjaus- ja asennuspalvelut
- Sähkötekniset huolto-, korjaus- ja asennuspalvelut
- Viemärihuoltopalvelut
- Suunnittelupalvelut (ARK, LVIA, RAK, S, kaavoitus ja infra)
- Sisäilmatutkimuspalvelut
- Vesihuollon pumppaamoiden korjaus- ja huoltotyöt
- Liperin katuvalojen, liikuntapaikkojen ja kiinteistöjen valaisimien huolto.

Liperin kunta käyttää kohteissaan eri osa-alueiden ammattimaisia yrityksiä sopimusurakoitsijoina. Sopimusurakoitsijat valitaan kilpailutuksella kolmeksi vuodeksi. Vuositasolla kustannukset ovat arvioituna vuositasolla n. 701 666 euroa ja 3 vuoden aikana 2 105 000 euroa.

Vaikutusten arviointi	Varmistetaan työpalveluiden saatavuus seuraavaksi kolmeksi vuodeksi.
Valmistelija	Isännöitsijä, Hallintosihteeri
Esittelijä	Tekninen johtaja
Päätösehdotus	Elinympäristölautakunta esittää kunnanhallitukselle, että se valtuuttaa Pohjois-Karjalan hankintatoimen kilpailuttamaan ja tekemään tarvittavat vertailut ja päätökset sekä sopimukset kilpailutukset voittaneiden kanssa sekä valtuuttaa samalla teknisen johtajan

hyväksymään tarjouspyynnön ja delegoimaan hankintapäätöksen tekemisen Pohjois-Karjalan hankintatoimelle.

Päätös Hyväksyttiin päätösehdotus.

Ote Pohjois-Karjalan hankintatoimi
Toimeenpano Elinympäristöpalvelut
Tiedoksi Kiinteistö-, tila- ja tukipalvelut
Lisätietoja Isännöitsijä p. 040 661 3634

Kunnanhallitus 20.10.2025 § 226

469/02.08.00.03/2025

Valmistelija Talous- ja hallintojohtaja

Esittelijä Kunnanjohtaja

Päätösehdotus Kunnanhallitus päättää hyväksyä elinympäristölautakunnan esityksen mukaisesti, että kunnanhallitus valtuuttaa Pohjois-Karjalan hankintatoimen kilpailuttamaan ja tekemään tarvittavat vertailut ja päätökset sekä sopimukset kilpailutukset voittaneiden kanssa sekä valtuuttaa samalla teknisen johtajan hyväksymään tarjouspyynnön ja delegoimaan hankintapäätöksen tekemisen Pohjois-Karjalan hankintatoimelle.

Päätös Kunnanhallitus päätti hyväksyä elinympäristölautakunnan esityksen, että kunnanhallitus valtuuttaa Pohjois-Karjalan hankintatoimen kilpailuttamaan ja tekemään tarvittavat vertailut ja päätökset sekä sopimukset kilpailutukset voittaneiden kanssa sekä valtuuttaa samalla teknisen johtajan hyväksymään tarjouspyynnön ja delegoimaan hankintapäätöksen tekemisen Pohjois-Karjalan hankintatoimelle.

Ote Pohjois-Karjalan hankintatoimi
Toimeenpano Elinympäristöpalvelut
Tiedoksi Kiinteistö-, tila- ja tukipalvelut
Lisätietoja Isännöitsijä p. 040 661 3634