

Kunnanhallitus

Aika 20.10.2025 klo 17:00 - 20:13

Paikka Kunnanvirasto

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 221	Kokouksen laillisuus- ja päätösvaltaisuus	4
§ 222	Pöytäkirjantarkastajien valinta	5
§ 223	Talouskatsaus 2/2025	6
§ 224	Kunnanjohtajan ajankohtaiset asiat	9
§ 225	Honkalammenranta I asemakaavan muutoksen ja laajennuksen hyväksyntä	10
§ 226	Työpalveluiden kilpailutus vuosille 2026-2028	28
§ 227	Pöytäkirjoja ja yksihenkilöisten viranomaisten päätöksiä	30
§ 228	Vastine vuoden 2024 arviointikertomukseen	32
§ 229	Vuoden 2026 veroprosentit	35
§ 230	Hallintosäännön päivittäminen, lokakuu 2025	38
§ 231	Liperin kunnan konserniohje	40
§ 232	Kunnanjohtajan johtajasopimus	41
§ 233	Liperin kunnan vastine Itä-Suomen hallinto-oikeudelle Puhas Oy:n osakassopimuksen hyväksymiseen liittyvään kunnallisvalitukseen	43
§ 234	Liperin kunnan lausunto Pohjois-Karjalan kuntien, hyvinvointialueen ja maakuntaliiton yhteistyösopimuksesta vuosille 2025-2028	50
§ 235	Liperin kunnan lausunto Pohjois-Karjalan pelastustoimen palvelutasopäätöksestä vuosille 2026–2029	52
§ 236	Vastine kuntalaisaloitteeseen veneilytapahtuman järjestämiseksi Kirkkolahdella	54
§ 237	Vastine kuntalaisaloitteeseen viherkasvien vaihtotapahtuman järjestämiseksi	56

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Kuittinen Tero Räty Veli-Matti Behm Jukka Hartikainen Mikko Hyttinen Jouni Jetsonen Anne Pakarinen Tuula	puheenjohtaja varapuheenjohtaja jäsen jäsen jäsen jäsen jäsen	Paikalla klo 17.00-18.59.
	Savolainen Tiina Silvennoinen Maija Meriläinen Pentti	jäsen jäsen elinkeinopäällikkö	Paikalla klo 17.00-18.59.
Muu	Varis Asmo Rissanen Sanna Kosonen Juha Hämäläinen Pellervo Lappalainen Riitta Ruohtula Pasi Pekonen Jouni Laurell Vesa	valtuuston puheenjohtaja valtuuston 1. varapuheenjohtaja valtuuston 2. varapuheenjohtaja kunnanjohtaja, esittelijä hyvinvointijohtaja talous- ja hallintojohtaja, pöytäkirjanpitäjä tekninen johtaja tekninen isännöitsijä/ Vuokratalot OY	Paikalla klo 17.00-19.27. Paikalla klo 17.00-17.23.
Allekirjoitukset	Tämä asiakirja on allekirjoitettu sähköisesti asianhallintajärjestelmässä. Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta.		
	Tero Kuittinen puheenjohtaja	Pasi Ruohtula pöytäkirjanpitäjä	
	Veli-Matti Räty Puheenjohtaja § 235		
Käsitellyt asiat	221 - 237		

Pöytäkirjan tarkastus Pöytäkirja on tarkastettu ja todettu kokouksen kulun mukaiseksi.

Anne Jetsonen
pöytäkirjantarkastaja

Jouni Hyttinen
pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävilläpito Tarkastettu pöytäkirja on viety nähtäville 20.10.2025 kunnan verkkosivuille.

Kokouksen laillisuus- ja päätösvaltaisuus**Kunnanhallitus 20.10.2025 § 221****Päätösehdotus**

Puheenjohtaja toteaa kokouksen laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös

Puheenjohtaja totesi kokouksen laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Kunnanhallitus päätti siirtää kunnanjohtajan ajankohtaiset asiat-pykälän pykäläksi 224.

Pöytäkirjantarkastajien valinta

Kunnanhallitus 20.10.2025 § 222

Päätösehdotus Valitaan kaksi pöytäkirjantarkastajaa. Seuraavana tarkastusvuorossa ovat Mikko Hartikainen ja Jouni Hyttinen.

Päätös Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Anne Jetsonen ja Jouni Hyttinen.

Talouskatsaus 2/2025**Kunnanhallitus 20.10.2025 § 223**

15/02.02.00.03/2025

Kunnanhallituksen päätöksen mukaisesti talousarvion toteuma raportoidaan valtuustolle kolmannesvuosittain. Toisen talouskatsauksen tarkastelujakso on tammi-elokuu 2025.

Käyttötalous

Palvelualueet eivät esitä määrärahamuutoksia talouskatsaus 2:n yhteydessä, vaikka palvelualueiden taloudellinen tilanne on tiukka. Palvelualueiden toimintakate valtuuston nähden on sitova.

Verot- ja valtionosuudet

Verotulojen ja valtionosuuksien toteumaennuste vuodelle 2025 on heikentynyt alkuperäiseen talousarvioon nähden.

Alkuperäisessä talousarviossa verotulot on arvioitu 27,1 M€. Uusi ennuste on 26,83 M€, joka on 0,27 M€ ennakoitua vähemmän. Valtionosuudet ovat arvioitu alun perin 9,065 M€ suuruisiksi. Uusi ennuste on 8,84 M€, joka on 0,225 M€ ennakoitua vähemmän.

Rahoituserät

Rahoituserissä aluelämmön myynnistä toteutuvat erät tulevat olemaan 0,3 M€ arvoitua suuremmat ja lainojen korkokulut toteutuvat myös 0,1 M€ arvoitua pienempinä.

Investoinnit

Investoinneissa valtuuston nähden sitovissa erissä ei esitetä muutoksia. Investointikohteiden välillä tehdään muutamia määrärahamuutoksia, mutta ne ovat valtuuston nähden kustannusneutraaleita.

Viinijärven peruskoulun rakennustyöt ovat alkaneet. Kohde rahoitetaan leasingrahoituksella. Rahoituksesta ei aiheudu kustannuksia vielä vuodelle 2025.

Rahoituslaskelma- ja asema

Kunnanhallitus on kilpailuttanut talousarviolainan 6,0 M€, joka on nostettu toukokuussa.

Vuoden 2025 talousarvion lainanottovaltuutta on käyttämättä 4,0 milj. euroa. Tämän hetken arvion mukaan lisälainaa ei ole tarve nostaa, mutta määrärahamuutos esitystä ei asiasta tehdä. Kuntatodistuksia ei ollut avoinna 31.8.2025.

Yhteenveto esitetyistä muutoksista

Verotulot	- 270 000 €
Valtionosuudet	- 225 000 €
Aluelämmön myynti	+ 300 000 €
Korkokulut	+ 100 000 €
Yhteensä	- 95 000 €

Arvio merkittävistä riskeistä

Määrärahamuutosesityksien johdosta kunnan alijäämäennuste tulee olemaan 1 490 283 € vuonna 2025. Tämä seurauksena kumulatiivinen ylijäämä tulee laskemaan 8 933 €:oon.

Taloustarkastus 2/2025 on liitteenä.

Vaikutusten arviointi	Tilinpäätösennuste on heikko, joka tarkoittaa kumulatiivisen ylijäämän tippumista lähelle nollatasoa. Taloudensopeuttamistoimenpiteitä on syytä jatkaa.
Valmistelija	Talous- ja hallintojohtaja
Esittelijä	Kunnanjohtaja
Päätösehdotus	Kunnanhallitus esittää valtuustolle, että se hyväksyy taloustarkastuksen 2/2025 ja sen sisältämät talousarviomuutokset rahoituseriin.
Päätös	Kunnanhallitus päätti esittää valtuustolle, että se hyväksyy taloustarkastuksen 2/2025 ja sen sisältämät talousarviomuutokset rahoituseriin.

Lipertek Oy:n toimitusjohtaja Pentti Meriläinen ja Kiinteistö Oy Liperin Vuokratalojen toimitusjohtaja Vesa Laurell esittelivät tytäryhtiöiden tilannekatsaukset. Laurell poistui kokouksesta oman esityksen jälkeen klo 17.23.

Kunnanhallitus

§ 223

20.10.2025

Tekninen johtaja Jouni Pekonen, hyvinvointijohtaja Riitta Lappalainen, ja talous- ja hallintojohtaja Pasi Ruohutla esittelivät palvelualueiden tilannekatsaukset.

Ote
Lisätietoja

Valtuusto / palvelualueet
Talous- ja hallintojohtaja p. 050 439 8005

Liitteet

1 Liite, kh 20.10.2025, talouskatsaus 2/2025

Kunnanjohtajan ajankohtaiset asiat

Kunnanhallitus 20.10.2025 § 224

1. Kehittämisasioiden ajankohtaiset

Päätösehdotus Kunnanhallitus merkitsee tiedoksi kunnanjohtajan ajankohtaiset asiat.

Päätös Kunnanhallitus merkitsi tiedoksi kunnanjohtajan ajankohtaiset asiat.

Tuula Pakarinen ja Pentti Meriläinen poistuivat kokouksesta klo 18.59.

Kokouksessa pidettiin tauko klo 19.00-19.07.

Elinympäristölautakunta	§ 204	14.12.2021
Kunnanhallitus	§ 308	20.12.2021
Elinympäristölautakunta	§ 27	13.02.2024
Elinympäristölautakunta	§ 154	03.12.2024
Elinympäristölautakunta	§ 77	03.06.2025
Elinympäristölautakunta	§ 114	07.10.2025
Kunnanhallitus	§ 225	20.10.2025

Honkalammenranta I asemakaavan muutoksen ja laajennuksen hyväksyntä

Elinympäristölautakunta 14.12.2021 § 204

Honkalammen osayleiskaavaehdotus Liperin Ylämyllyllä on tulossa nähtäville alkuvuodesta 2022 ja sen rinnalla voidaan aloittaa Honkalammen asemakaavan valmistelu, jolla turvataan Ylämyllyn alueen tonttitarjonta lähivuosille.

Asemakaavoitettavalla alueella on voimassa Ylämyllyn osayleiskaava, jonka Pohjois-Karjalan ympäristökeskus on vahvistanut 20.6.2000, osalla aluetta on voimassa Ylämyllyn rakennuskaava vuodelta 1999 ja osa alueesta on asemakaavoittamatonta. Honkalammen keväällä 2021 nähtävillä olleessa osayleiskaavaluonnoksessa on huomioitu mm. Honkalammen keskuslaitoksen alueen, sen länsipuolisen alueen ja Honkalammen itäpuolella oleva alueen maankäytölliset uudistamistarpeet. Em. alueet ovat siirtyneet keväällä 2019 Liperin kunnan omistukseen.

Asemakaava-alue tulee käsittämään myös yksityisten omistamia kiinteistöjä, jotka rajoittuvat Honkalampeen sen pohjois- ja itäpuolella ja heidän kanssaan tehdään tarvittavat kaavoitus sopimukset.

Liite:

Asemakaava-alueen alustava aluerajauskartta

Oheismateriaali:

Otteet voimassa olevista kaavoista.

Vaikutusten arviointi	Kuntastrategian mukaisesti luodaan vaihtoehtoja asumiselle ja tuetaan samalla asukasluvun kasvua.
Valmistelija	Kaavoituspäällikkö
Esittelijä	Tekninen johtaja

Elinympäristölautakunta	§ 204	14.12.2021
Kunnanhallitus	§ 308	20.12.2021
Elinympäristölautakunta	§ 27	13.02.2024
Elinympäristölautakunta	§ 154	03.12.2024
Elinympäristölautakunta	§ 77	03.06.2025
Elinympäristölautakunta	§ 114	07.10.2025
Kunnanhallitus	§ 225	20.10.2025

Päätösehdotus Elinympäristölautakunta päättää hyväksyä edellä selostetun Honkalammen asemakaavatyön aloittamisen ja esittää Liperin kunnanhallitukselle, että se hyväksyy Honkalammen asemakaavan vireilletulon ja käynnistämisen.

Päätös Hyväksyttiin päätösehdotus.

Ote khall

Lisätietoja Kaavoituspäällikkö p. 0400 125 152

Kunnanhallitus 20.12.2021 § 308

Esittelijä Kunnanjohtaja

Päätösehdotus Kunnanhallitus hyväksyy elinympäristölautakunnan esityksen ja hyväksyy Honkalammen asemakaavan vireilletulon ja käynnistämisen.

Päätös Hyväksyttiin päätösehdotus.

Ote Maankäyttö- ja kaavoitus

Lisätietoja Kaavoituspäällikkö p. 0400 125 152

Elinympäristölautakunta 13.02.2024 § 27

Liperin kunnanhallitus on päätöksellään 20.12.2021 § 308 päättänyt aloittaa Ylämyllyn Honkalammen alueella noin 57 hehtaarin laajuisen asemakaavan muutoksen ja laajennuksen. Tavoitteena on laatia kunnan vuosina 1985 ja 2019 omistukseensa hankkimille alueelle pääasiassa pientaloalueita käsittävä kaava. Lisäksi kaavamuutoksella päivitetään mm. Honkalampi-keskuksen käyttötarkoitus ja aluerajaukset nykyisen käytön mukaiseksi. Kaava laaditaan konsulttityönä ja se toteuttaa omalta osaltaan vuonna 2022 lainvoiman saanutta Honkalammen osayleiskaavaa.

Elinympäristölautakunta	§ 204	14.12.2021
Kunnanhallitus	§ 308	20.12.2021
Elinympäristölautakunta	§ 27	13.02.2024
Elinympäristölautakunta	§ 154	03.12.2024
Elinympäristölautakunta	§ 77	03.06.2025
Elinympäristölautakunta	§ 114	07.10.2025
Kunnanhallitus	§ 225	20.10.2025

Kaavamuuotksesta on ilmoitettu ensikerran elinympäristölautakunnan 13.12.2022 § 206 hyväksymässä kaavoituskatsauksessa 2022–2023 nimellä Honkalammen asuinalueen asemakaava. Kunnanhallitus hyväksyi Honkalammen asemakaavan vireilletulon ja käynnistämisen päätöksellään 20.12.2021 § 308.

Kaavan laadinta on edennyt luonnosvaiheeseen. Kaavaluonnos esittää kunnan omistamille maille noin 60 uutta erillispientalojen tonttia (AO, joista 6 kpl omarantaisia), 3 uutta tonttia, joille on mahdollista rakentaa myös kerrostaloja (AKR) ja 6 uutta asuinpientalojen tonttia (AP, eli mm. omakotitaloille, paritaloille tai esim. noin 10 rivitalolle). Kaava mahdollistaa arviolta yhteensä noin 160 uutta asuntoa ja noin 400–550 uuden asukkaan sijoittumisen alueelle.

Lisäksi kaavassa on mukana laaja uudelleen muotoiltu Honkalampi-keskuksen palvelurakennusten tontti (P) sekä yksityisten omistamia rakennuspaikkoja yhteensä 8 kpl (laadittavassa kaavassa AP ja AO tontteja). Luonnosvaiheen aikana tutkitaan kaavoitussopimusten ja maankäyttösopimusten tarve näiden yksityisten maanomistajien ja kunnan välillä.

Alueelle osoitetaan uusi katuverkosto liittyen Ylämyllyntielle mahdollistaen mm. Honkalampisäätiön ja asuinalueiden liikenteen suoraan Lampitieltä Ylämyllyntielle ilman pitkää Honkatien ja asuinalueiden läpiajoa. Länsiosassa kaava-aluetta keskeinen kokoojakatu mahdollistaa hyvän kevyen liikenteen väylän sen varrelle sekä tarvittaessa joukkoliikenteen kehäreitin. Kaavassa on huomioitu olemassa oleva uimaranta ja virkistysreitit sekä luontoarvot.

Asemakaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelma ja kaavaluonnos on tarkoitus asettaa nähtäville 21.2.–24.3.2024 ja hankkeesta pyydetään tarpeelliset lausunnot. Asemakaavan luonnosta esitellään yleisötilaisuudessa 13.3.2024 Ylämyllyn koulun Patteriston yksikön ruokalassa klo 17.00 alkaen. Tilaisuudesta ilmoitetaan vielä erikseen.

Kaavakartan ja kaavaselostuksen luonnosasiakirjat päivämäärällä 7.2.2024 ovat liitteenä.

Elinympäristölautakunta	§ 204	14.12.2021
Kunnanhallitus	§ 308	20.12.2021
Elinympäristölautakunta	§ 27	13.02.2024
Elinympäristölautakunta	§ 154	03.12.2024
Elinympäristölautakunta	§ 77	03.06.2025
Elinympäristölautakunta	§ 114	07.10.2025
Kunnanhallitus	§ 225	20.10.2025

Vaikutusten arviointi	Kuntastrategian mukaisesti luodaan vaihtoehtoja asumiselle Liperin alueella sekä pyritään tukemaan samalla asukasluvun kasvua. Asemakaavalla toteutetaan maankäytön toteutusohjelmassa ohjelmoitua Ylämyllyn kaavoitus suunnitelmaa ja edelleen tontinluovutus suunnitelmia ja -tavoitteita.
Valmistelija	Kaavoitus päällikkö
Esittelijä	Tekninen johtaja
Päätösehdotus	Elinympäristölautakunta päättää 1. asettaa Honkalammenranta I asemakaavan muutoksen ja laajennuksen osallistumis- ja arviointisuunnitelman ja kaavaluonnoksen nähtäville, 2. kuuluttaa asemakaavan nähtävilläpidosta paikkakunnalla ilmestyvässä lehdessä, kunnan ilmoitustaululla ja kunnan internet-sivuilla, 3. pitää kaavaa koskevan yleisötilaisuuden ja 4. pyytää kaavasta lausunnot.
Päätös	Hyväksyttiin päätösehdotus.
Ote	maanomistajat, asianosaiset
Toimeenpano	maankäyttö
Tiedoksi	Rakennusvalvonta, infrapalvelut, hyvinvointi- ja sivistyspalvelut, nuorisovaltuusto, vanhusneuvosto, vammaisneuvosto sekä Lipertek Oy ja vesihuoltolaitos
Lisätietoja	kaavoitus päällikkö p. 0400 125 152

Elinympäristölautakunta 03.12.2024 § 154

Asemakaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelma ja kaavaluonnos pidettiin nähtävillä 21.2.–24.3.2024. Lisäksi kaavaa esiteltiin yleisötilaisuudessa 13.3.2024 Ylämyllyn koulun Patteriston yksiköllä. Kaavasta jätettiin yhdeksän viranomaislausuntoa, joissa mm.:

- Pohjois-Karjalan maakuntaliitto toteaa kaavan olevan aluetta ohjaavien ylempien kaavatasojen mukainen. Esittävät

Elinympäristölautakunta	§ 204	14.12.2021
Kunnanhallitus	§ 308	20.12.2021
Elinympäristölautakunta	§ 27	13.02.2024
Elinympäristölautakunta	§ 154	03.12.2024
Elinympäristölautakunta	§ 77	03.06.2025
Elinympäristölautakunta	§ 114	07.10.2025
Kunnanhallitus	§ 225	20.10.2025

näkemyksensä, että soveltuvatko kerrostalot alueelle?
Rantojen yleistä virkistyskäytön lisäämistä voisi tutkia. Lisäksi ilmasto- ja energiaohjelman 2030 ja kiertotalouden tiekartan mukaisia toimia ja ratkaisuja voisi tutkia kaavassa.

- Vastine: Alue tulee aikanaan kuulumaan joukkoliikenteen reitin varrelle ja siten kerrostalot ovat oleellinen osa joukkoliikenteen kannattavuutta. Ratkaisulla haetaan myös vesistönäkymillä ja läheisillä viheralueiden palveluilla ym. rakentamisen houkuttelevuutta verrattuna kortteleiden keskelle sijoitettavaan kerrostaloon. Jyrkille ja jo osin rakennetuille rannoille ei voi käytännössä muodostaa kattavaa viherväylien verkostoa. Kerrostalot ja muu yhteisöasuminen (AP tontit) mahdollistavat uusia ajatuksia ja ratkaisuja asumiseen. Erillistä kaavamääräystä ei anneta.
- Pohjois-Karjalan ELY-keskus esitti tarkentamaan AKR kaavamerkintää. Melun huomiointiin kaavassa esitettiin päivityksiä. Kaavasuunnittelussa ja -määräyksissä tulisi tarkastella ilmastonäkökulmia sekä haitallisten ilmastovaikutusten lieventämiskeinoja. Asemakaavamääräyksillä on mahdollista edistää mm. ilmastokestävää liikkumista, energiankäyttöä ja rakentamista suunnittelualueella. Kiimasuon luo-1 määräystä pyydettiin täydentämään.
 - Vastine: Meluun liittyviä kaavamerkintöjä ja määräyksiä päivitettiin. Ilmasto- ja hiilitaseaseikkoja ei oteta osaksi kaavan selvityksiä valtaosan kaavamuutosalueen ollessa jo korttelialuetta voimassa olevassa kaavassa. Vain vähäisen laajennusosan alueella em. erityisselvitys ei ole tarkoituksenmukainen. luo-1 määräystä täydennettiin.
- Pohjois-Savon ELY-keskus piti kaavaratkaisun liikenteellisiä oloja hyvänä. Lausunnossa kiinnitettiin huomiota meluolosuhteisiin ja erillispientalojen osalta oleskelupihan suojaaminen melulta voi olla haastavaa rinnetonteilla. Kaavan toteutumisen myötä Honkarannan itäisen osuuden kadunpitovelvollisuuden alettua tulee Honkarannan rakentamisessa huomioida pyöräilyn aluereitti ja sitä koskevat kehittämistoimenpiteet Liperin pyöräliikenteen ja jalankulun kehittämisohjelma 2040 mukaisesti.
 - Vastine: -

Elinympäristölautakunta	§ 204	14.12.2021
Kunnanhallitus	§ 308	20.12.2021
Elinympäristölautakunta	§ 27	13.02.2024
Elinympäristölautakunta	§ 154	03.12.2024
Elinympäristölautakunta	§ 77	03.06.2025
Elinympäristölautakunta	§ 114	07.10.2025
Kunnanhallitus	§ 225	20.10.2025

- Pohjois-Karjalan alueellinen vastuumuseo ehdotti ns. Honkalampisäätiön alueen rakennusten inventointia/kuvausta.
 - Vastine: kaavatehtävä huomioiden erilliseen inventointiin ei ole aihetta. Alueelle ei osoiteta muutoksia.
- PKS esitti alueen johtokartan.
 - Vastine: -
- Pohjois-Karjalan ympäristöterveys esitti melusuosituksia ja lausui, että erityisesti huomiota tulee kiinnittää lähimmäksi Valtatie 9 kaavoitettujen asuntojen sekä muuta ympäristöä korkeampien kerrostalo asuntojen melutasoon. Melu voi kantautua ylempien kerrosten asuntoihin meluaidoista tai -valleista huolimatta. Moottorikelkkareitti on sijoitettava siten, että siitä ei aiheudu meluhaittaa lähimmälle asutukselle.
 - Meluun kiinnitettiin kaavassa huomioita. Tarvittaessa melusuojausmääräyksiä tarkennetaan edelleen. Maakunnallisesti ja paikallisesti merkittävä moottorikelkkareitti kulkee nykyään kaavassakin osoitetun uimarannan kautta Ylämyllyn keskustan suuntaan. Moottorikelkkareitin siirtämiselle etsittiin ratkaisua, mutta käyttökelpoisten vaihtoehtojen puuttuessa, päädyttiin osoittamaan se viherväylälle, joka erottaa asuinalueita palvelurakennusten korttelialueesta.
- Joensuun seudun luonnonystävät esittävät rakentamisen määrä huomattavaa vähentämistä. luo-2 alueilla on mahdollistettava luonnon hoito lajien säilymistä edistävällä tavalla. Lahopuissa ja kannoissa esiintyviä lajeja tulisi kartoittaa ennen kaavaehdotusvaihetta.
 - Vastine: Luo-alueiden kaavamääräystä on päivitetty ehdotetulla tavalla. Lisäselvityksiä ei katsottu tarpeelliseksi laatia melko tasaikäiselle ja vähän lahopuita sisältävälle alueelle.

Joensuun kaupungilla ja Pohjois-Karjalan pelastuslaitoksella ja ei ollut huomautettavaa.

Kaavaluonnoksesta jätettiin seitsemän mielipidettä, joista yksi oli adressityyppinen (111 allekirjoittajaa) ja joiden pääteemat olivat:

- Uimarannan kehittämiseen esitetään toimenpiteitä. Kerrostalojen osoittamista lähelle uimarantaa ja kauas

Elinympäristölautakunta	§ 204	14.12.2021
Kunnanhallitus	§ 308	20.12.2021
Elinympäristölautakunta	§ 27	13.02.2024
Elinympäristölautakunta	§ 154	03.12.2024
Elinympäristölautakunta	§ 77	03.06.2025
Elinympäristölautakunta	§ 114	07.10.2025
Kunnanhallitus	§ 225	20.10.2025

keskustan palveluista (n. 2,5 km.) metsään ei pidetä oikeana ratkaisuna. Ehdotetaan myös parempia paikkoja.

- Vastine: Kerrostalokorttelit voivat toteuta myös rivitalo tai luhtitalotyyppisinä. Virkistysalueet ja reitit, uimaranta vesistönäkymineen ja tuleva joukkoliikenneyhteys toimivat alueen valtteina.
- Alueen säilyttäminen yleisenä lenkkeily-, liikunta- ja viheralueena (tarkoitetaan pääasiassa kaavamuutosaluetta, ei eteläistä laajennusaluetta). Aluetta käytetään myös Honkalampikeskuksen asukkaiden taholta. Ei puolleta asuinalueen kaavoittamista tai ei osoiteta niin paljon rakentamista.
 - Vastine: Läntinen alue on jo osoitettu voimassa olevassa kaavassa tehokkaaseen rakentamiseen. Alue on vain totuttu mieltämään rakentamattomana virkistysalueena. Kaavan vaikutuksia verrataan voimassa olevaan kaavaan vs. kaavamuutos tai -laajennus. Vaikka alueelle osoitetaan nyt asumista, vähennetään kaavalla myös merkittävä määrä rakennusoikeutta alueelta. Samalla osoitetaan noin puolet alueista todelliseksi viheralueiksi. Kaavaratkaisu ei estä Honkalampikeskuksen asukkaita edelleen hyödyntämästä viherreittejä ja alueita.
- Uhanalaiset lajit ja kangasajuruohon säilyminen.
 - Vastine: Asemakaavalla otetaan huomioon kangasajuruoho ja suojeltavat lajit sekä mahdollistetaan niin kannan suojelulliset hoitotoiminpiteet.
- Pohjaveden vaarantuminen huolestuttaa.
 - Vastine: Tavanomainen asuminen ei vaaranna pohjavettä. Asiasta on annettu kaavamääräyksiä ja valvotaan mm. rakennuslupavaiheessa.
- Kortteleita 265 ja 273 esitetään poistettaviksi muodostuvan häiriön takia, maisemien muuttumisen tai liikkumisen estämisen perusteella. Kortteli 273 voi olla myös häiriöaltis Honkalampikeskuksen toimintojen suunnasta.
 - Vastine: Kortteli 265 Lampitien varrella on tavanomaista asumista ja muuttuvaa asuinympäristöä. Vanhaan asutusalueeseen on jätetty puskurivyöhyke. Korttelia 273 (johon kohdistui em. adressin päälausuma) on suojattu muulta häiriöltä kaavaratkaisussa. Esteettömän

Elinympäristölautakunta	§ 204	14.12.2021
Kunnanhallitus	§ 308	20.12.2021
Elinympäristölautakunta	§ 27	13.02.2024
Elinympäristölautakunta	§ 154	03.12.2024
Elinympäristölautakunta	§ 77	03.06.2025
Elinympäristölautakunta	§ 114	07.10.2025
Kunnanhallitus	§ 225	20.10.2025

liikkumisen edellytykset säilyvät edelleen hyvänä ja paranevat reittien rakentamisen myötä.

- Asemakaava ei noudata sitä ohjaavaa yleiskaavaa jättämällä osoittamatta yhdelle kiinteistölle yleiskaavan mukaista rakentamisaluetta.
 - Vastine: Kiinteistö on laajennettu ko. alueelle ennen alueelle laadittua yleiskaavaa olemassa olevan rakennuspaikan lisämaaksi ostetulle alueelle. Yleiskaavassa tavoitteena oli osoittaa alue rakentamiseen maanomistajan toiveen mukaisesti. Kuitenkin vasta asemakaavalla tutkitaan tarkemmin suurpiirteisemmän yleiskaavan tavoitteet ja maankäyttö, että ovatko ne mahdollisia ja tarkoituksenmukaisia. Tässä harkintavalta on kunnalla. Kiinteistön ns. takalaidalle jyrkässä rinteessä ei asemakaavassa ole tarkoituksenmukaista mm. kunnan katujen rakentamiskustannukset ja muu maankäyttö huomioiden osoittaa omaa vain yhdelle tontille vievää katualuetta. Katu katkoisi myös suunnitellut virkistysten, liikkumisen ja muiden reittien alueet ja väylät. Mielenpitemien jättäjän olemassa olevan rakennuspaikan kautta ei myöskään ole mahdollista järjestää kulkuyhteyttä. Jos tällaisen maanomistaja voi osoittaa, voi kunta harkita kaavaratkaisun muuttamista.
- Lapsi- ja vammaisvaikutusten arviointi on otettava prosessissa huomioon.
 - Vaikutusarviota täydennetään tältä osin kaavaehdotuksen jälkeen.

Edellä mainitun lisäksi kaavasta saatu palaute ja vastineet niihin ovat kaavaselostuksessa kohdassa 6.2.5 Valmisteluvaiheen (kaavaluonnos) mielipiteet ja niiden huomioonottaminen.

Kaavakarttaan päivitettiin seuraavia asioita:

- AKR-merkintä ja määräys muutettiin muotoon ”AKR-1 *Asuinkerrostalojen ja rivitalojen korttelialue. Alueelle saa rakentaa enintään 2-kerroksisia rivi- tai luhtitaloja ja enintään 4-kerroksisia kerrostaloja. Mikäli alueelle rakennetaan vain enintään 2-kerroksisia rakennuksia, on tämän alueen sallittu*

Elinympäristölautakunta	§ 204	14.12.2021
Kunnanhallitus	§ 308	20.12.2021
Elinympäristölautakunta	§ 27	13.02.2024
Elinympäristölautakunta	§ 154	03.12.2024
Elinympäristölautakunta	§ 77	03.06.2025
Elinympäristölautakunta	§ 114	07.10.2025
Kunnanhallitus	§ 225	20.10.2025

rakentamistehokkuus enintään 60% kaavassa alueelle osoitetusta tonttitehokkuudesta.”

- Virkistys- ja asuinalueiden melusuojausmerkintöjä ja määräyksiä päivitettiin.
- Moottorikelkkareitti päädyttiin esittämään kunnan omistamalle viheralueelle Honkalampikeskuksen länsipuoleiselle pohjois–etelä suuntaiselle VL-alueelle. Kyseiselle kohdalle reitti voidaan toteuttaa siten, ettei siitä aiheudu merkittävää haittaa asutukselle (suojaava melumaavalli ja tarvittaessa aita). Korttelia 273 on kavennettu siten, että Honkalampikeskuksen ja uuden asutuksen väliin jää leveämpi viheralue.
- Kiimasuota koskeva Luo-1 merkintä täsmennetään lausunnon mukaisesti seuraavaksi: *”Alueella on todettu metsälain 10 §:n tarkoittamia suojeltavia elinympäristöjä ja alue on soidensuojelun täydennysehdotukseen sisältyvä kohde. Alueella ei saa suorittaa luontoarvoja heikentäviä toimenpiteitä. Mahdollisesta toimenpidettä koskevasta lupahakemuksesta on pyydettävä alueellisen ELY-keskuksen lausunto.”*

Kaavakartan ehdotus ja kaavaselostuksen ehdotus ovat liitteenä.

Vaikutusten arviointi	Kuntastrategian mukaisesti luodaan vaihtoehtoja asumiselle Liperin alueella sekä pyritään tukemaan samalla asukasluvun kasvua. Asemakaavalla toteutetaan maankäytön toteutusohjelmassa ohjelmoitua Ylämyllyn kaavoitus suunnitelmaa ja edelleen tontinluovutus suunnitelmia ja -tavoitteita.
Valmistelija	Kaavoitus päällikkö
Esittelijä	Tekninen johtaja
Päätösehdotus	Elinympäristölautakunta päättää 1. asettaa Honkalammenranta I asemakaavan muutoksen ja laajennuksen kaavaehdotuksen nähtäville 30 vrk:n ajaksi MRL 65 §:n ja MRA 27 §:n mukaisesti ja 2. kuuluttaa asemakaavan nähtävillä pidosta paikkakunnalla ilmestyvässä lehdessä, kunnan ilmoitustaululla ja kunnan internet-sivuilla ja 3. pyytää siitä tarvittavat lausunnot.

Elinympäristölautakunta	§ 204	14.12.2021
Kunnanhallitus	§ 308	20.12.2021
Elinympäristölautakunta	§ 27	13.02.2024
Elinympäristölautakunta	§ 154	03.12.2024
Elinympäristölautakunta	§ 77	03.06.2025
Elinympäristölautakunta	§ 114	07.10.2025
Kunnanhallitus	§ 225	20.10.2025

Päätös Hyväksyttiin päätösehdotus.

Ote maanomistajat, asianosaiset
Toimeenpano maankäyttö
Tiedoksi Rakennusvalvonta
Lisätietoja Kaavoituspäällikkö p. 0400 125 152

Elinympäristölautakunta 03.06.2025 § 77

Honkalammenranta I asemakaavan muutoksen ja laajennuksen kaavaehdotus pidettiin nähtävillä 12.12.2024–17.1.2025. Kaavasta jätettiin seitsemän viranomaislausuntoa, joissa seuraavilla ei ollut huomautettavaa kaavaehdotuksesta: Pohjois-Karjalan maakuntaliitto, Pohjois-Karjalan pelastuslaitos ja Telia Finland Oy.

- Pohjois-Karjalan ELY-keskus kaipaa edelleen lisäperusteluita kerrostalojen osoittamiseksi alueelle. Riittäviin lähivirkistysalueisiin tulisi kiinnittää huomioita. Rakentaminen suositellaan sijoitettavaksi melualueen ulkopuolelle; perusteina mm. melusteidenkalleus ja visuaalinen luonne. Ilmasto- ja hiilitasevaikutuksia tulisi tutkia ja esittää asiasta kaavamääräyksiä. Kestävään liikkumiseen tulee kiinnittää huomioita. Hulevedet tulee huomioida kaavassa.
 - Vastine: Kerrostalot sijoitetaan maisemallisesti houkuttelevalle paikalle ja siten, että ne tukevat joukkoliikenteen ja kestävän liikkumisen mahdollisuuksia alueella mahdollisimman hyvin. Kaava sallii ko. tonteille toteutettavan myös rivitaloja ym. Melualueilla rakentaminen edellyttää ennen toteutusta rakennettavat melusuojaukset. Kunta vastaa melusuojauksesta. Hulevesimääräyksiä on esitetty kaavassa.
- Pohjois-Savon ELY-keskus esittää melusuojauksille kunnan ja valtion rakentamis- ja kustannusmallin sekä pohtii kaavan ja

Elinympäristölautakunta	§ 204	14.12.2021
Kunnanhallitus	§ 308	20.12.2021
Elinympäristölautakunta	§ 27	13.02.2024
Elinympäristölautakunta	§ 154	03.12.2024
Elinympäristölautakunta	§ 77	03.06.2025
Elinympäristölautakunta	§ 114	07.10.2025
Kunnanhallitus	§ 225	20.10.2025

kaavan ulkopuolisten VL alueiden ja Honkalampisäätiön alueiden muotoja. Ei muuta huomautettavaa.

- Vastine: VL ja P-alueet sovitetaan yhteen saumattomasti yhdessä VT 9 asemakaavan kanssa.
- Pohjois-Karjalan alueellinen vastuumuseo toivoo edelleen Honkalampisäätiön alueen rakennusten tietojen esilletuomista. Ei muutoin huomautettavaa kaavaehdotukseen.
 - Vastine: Honkalampikeskuksen rakennuksia on kuvattu riittävällä tavalla Honkalammen osayleiskaava-alueen rakennuskulttuurin tarkastelussa vuodelta 2020. Alueella ei ole merkittäviä rakennuksia.
- PKS esittää, että johtoverkostot ja paikat muuntajille on esitettävä kaavassa.
 - Vastine: Niitä on lisätty kaavaan.

Kaavaluonnoksesta jätettiin kaksi muistutusta, joista yksi oli adressityyppinen (n. 120 allekirjoittajaa) ja joiden pääteemat olivat:

- Alue on ennen ollut virkistys ja ulkoilualueena. Nyt kaavan viheralueet ovat pieniä ja erillään toisistaan.
- Alueella on kangasajuruohoa. Kaavalla tuhotaan kangasajuruohon kasvualueet ja vaikutetaan haitallisesti mm. muurahaissinisiiven elinolosuhteisiin.
 - Vastine: kaavassa on huomioitu kangasajuruohon kasvualueet luo-2 merkinnöin aluetta koskevan selvityksen mukaisesti.
- Esitetään, että kaava rajautuu muurahaissinisiiven ym. olemassa oleviin suojelualueisiin.
 - Vastine: Kaava ei rajaudu ko. alueisiin.
- Tonttien määrää on pienennettävä, eikä tulisi rakentaa kerrostaloja ollenkaan. Uuden kokoojakadusta lähtevän sivukadun varrelta tontit (tarkoittaen kortteleita): 273 (273 usea muistutus), 274, 275 sekä omakotitalotontit (AO) 9 kpl:tta pitäisi poistaa kokonaan ja korvata viheralueella, koska alueen vieressä länsipuolella on luo-2 alue. Samoin myös Lampitien sivuhaaran vieressä oleva tonttialue, missä tontit: 266, 267, 268, 269, 270, 271 ja tontti 265 poistettava. Kyseinen alue pitäisi jättää virkistysalueeksi, koska sen eteläpuolella on luo-2 alue. Poistamalla edellä mainitut tontit ja kaavoittamalla ne

Elinympäristölautakunta	§ 204	14.12.2021
Kunnanhallitus	§ 308	20.12.2021
Elinympäristölautakunta	§ 27	13.02.2024
Elinympäristölautakunta	§ 154	03.12.2024
Elinympäristölautakunta	§ 77	03.06.2025
Elinympäristölautakunta	§ 114	07.10.2025
Kunnanhallitus	§ 225	20.10.2025

viheralueiksi saadaan yhtenäinen virkistys- ja luontoalue, mikä suojelee kangasajuruohoa ja suojelee Harjusinisiiven ja Muurahaissinisiiven esiintymisalueita. Lisäksi saadaan säilytettyä riittävän suuri lähivirkistys- ja liikunta-alue Honkalammen asukkaille sekä Honkalampilaitoksen asukkaille että henkilökunnalle.

- Vastine: Kortteleita 273–275 on siirretty ja muotoiltu uudelleen kauemmas Honkalampikeskuksen alueesta. Muutoin kaavaehdotusta ei muuteta merkittävästi. Kerrostalotontit säilytetään kaavassa.
- Uimarannan läheisyyteen voisi kaavoittaa tontin kesäkahvilalle ja paikan retkeilyä varten esim. laavun tai pöytiä eväiden syöntiä varten. Myös alue esim. rantalentopallon pelaamista varten olisi tarpeellinen.
 - Vastine: Uimaranta-alue ja sen läheinen VL alue mahdollistavat esitetyt toiminnot.
- Liika rakentaminen ja liikenteen lisääminen väistämättä pilaavat pohjavesialueen. Mielestäni pohjavettä on suojeltava kaava-alueella.
 - Vastine: Pohjaveden suojelusta on annettu määräyksiä.
- Kaava estää mm. liikuntarajoitteisten henkilöiden pääsyn Honkalampikeskuksen alueelta mm. suoraan korttelin 283 saunalle ilman liikkumista katualueilla. Tuleva muutos, mittasuhteiltaan minkäkokoinen vain, tulee se kehitysvammaisille henkilöille olemaan suuri ja vaatii mittavaa sopeutumista. Sopeutumista muutos tulee vaatimaan myös alueelle muuttavilta asukkailta.
 - Vastine: Alueen esteettömät ja turvalliset reitistöt muuttavat sijaintiaan, mutta yhteysmahdollisuudet eivät poistu. Lisäksi alueelle tulee kevyen liikenteen verkosto parantaen mm. pääsyä uimarannalle. Alueelle jää edelleen merkittävä määrä viheralueita virkistykseen. Kortteleita 273–275 on siirretty ja muotoiltu uudelleen kauemmas Honkalampikeskuksen alueesta muistutuksen perusteella.

Kaavaehdotuksen aikana havaittiin, että ns. VT 9 kuopiontien suunnitelmiin oli tehty päivitys Honkalammen risteysalueella. Tämä edellyttää jo sinällään kaavaehdotuksen uudelleen nähtäville laiton

Elinympäristölautakunta	§ 204	14.12.2021
Kunnanhallitus	§ 308	20.12.2021
Elinympäristölautakunta	§ 27	13.02.2024
Elinympäristölautakunta	§ 154	03.12.2024
Elinympäristölautakunta	§ 77	03.06.2025
Elinympäristölautakunta	§ 114	07.10.2025
Kunnanhallitus	§ 225	20.10.2025

uuden Honkarannantien ja Ylämyllyntien risteysalueen yhteensovittamiseksi. Samalla saadun palautteen perusteella siirrettiin kortteleita 273–275 kauemmas Honkalampikeskuksen alueesta. Lisäksi kaavaan lisättiin auto- ja polkupyöräpaikkoja sekä hulevesiä koskevat määräykset.

Vaikutusten arviointi Kaavakartan ehdotus 2 ja kaavaselostuksen ehdotus 2 ovat liitteenä. Kuntastrategian mukaisesti luodaan vaihtoehtoja asumiselle Liperin alueella sekä pyritään tukemaan samalla asukasluvun kasvua. Asemakaavalla toteutetaan maankäytön toteutusohjelmassa ohjelmoitua Ylämyllyn kaavoitus suunnitelmaa ja edelleen tontinluovutus suunnitelmia ja -tavoitteita.

Valmistelija Kaavoituspäällikkö

Esittelijä Tekninen johtaja

Päätösehdotus Elinympäristölautakunta päättää
1. asettaa Honkalammenranta I asemakaavan muutoksen ja laajennuksen kaavaehdotuksen 2 nähtäville 30 vrk:n ajaksi AKL 65 §:n mukaisesti ja
2. kuuluttaa asemakaavan nähtävilläpidosta paikkakunnalla ilmestyvässä lehdessä, kunnan ilmoitustaululla ja kunnan internet-sivuilla ja
3. pyytää siitä tarvittavat lausunnot.

Päätös Hyväksyttiin päätösehdotus.

Ote maanomistajat, asianosaiset

Toimeenpano maankäyttö

Tiedoksi Rakennusvalvonta

Lisätietoja Kaavoituspäällikkö p. 0400 125 152

Elinympäristölautakunta	§ 204	14.12.2021
Kunnanhallitus	§ 308	20.12.2021
Elinympäristölautakunta	§ 27	13.02.2024
Elinympäristölautakunta	§ 154	03.12.2024
Elinympäristölautakunta	§ 77	03.06.2025
Elinympäristölautakunta	§ 114	07.10.2025
Kunnanhallitus	§ 225	20.10.2025

Honkalammenranta I asemakaavan muutoksen ja laajennuksen kaavaehdotus II pidettiin nähtävillä 18.6.–18.7.2025. Kaavasta jätettiin kuusi viranomaislausuntoa, joissa seuraavilla ei ollut huomautettavaa kaavaehdotuksesta: PKS, Pohjois-Savon ELY-keskus (puuttuu kaavaselostuksen kohdasta 6.2.6, ei merkitystä kaavan jatkokäsittelylle), Pohjois-Karjalan maakuntaliitto ja Pohjois-Karjalan pelastuslaitos.

- Pohjois-Karjalan ELY-keskus toteaa, että kaavassa tulee käsitellä ilmastovaikutuksia tarkemmin. Lisäksi tulisi tutkia asemakaavasta johtuvien ilmastovaikutusten lieventämiskeinoja. Kaavassa tulisi mahdollisuuksien mukaan asettaa asemakaavamääräyksiä, joilla ohjataan mm. suojapuuston säilyttämiseen, uusiutuvan energian ratkaisuihin, puurakentamiseen ja alueen rakentamisessa muodostuvien massojen ja materiaalien kierrättämiseen. Hulevesien suunnittelussa tulisi huomioida muuttuvat ilmastovaikutukset.
 - Vastineet: Ilmastovaikutusten tunnistamiseksi kaavaselostuksen osaksi on laadittu ilmastovaikutusten arviointi kaavassa osoitetulle maankäyttöratkaisulle (suhteessa nykytilaan). Uusiutuvan energian käyttöä, rakennusten energiatehokkuutta jne. asemakaavamääräyksillä yksilöiminen ei ole tarkoituksenmukaista, koska kyseiset tekniset ratkaisut kehittyvät ajassa, jolloin niiden määrittely kaavamääräyksiin voisi tarpeettomasti hankaloittaa ja rajoittaa rakennussuunnittelua ja siten asemakaavan toteuttamista. Asemakaavan rinnalla on suunniteltu hulevesien hallintaa tarvittavalla tavalla, mm. johtaen hulevedet pohjavesialueen ulkopuolelle.
- Pohjois-Karjalan alueellinen vastuumuseo viittaa edelliseen kaavaehdotuslausuntoonsa. Ei muutoin huomautettavaa kaavaehdotukseen. Johon todetaan vastineena edelleen, että Honkalampikeskuksen rakennuksia on kuvattu riittäväällä tavalla Honkalammen osayleiskaava-alueen rakennuskulttuurin tarkastelussa vuodelta 2020. Alueella ei ole merkittäviä rakennuksia.

Elinympäristölautakunta	§ 204	14.12.2021
Kunnanhallitus	§ 308	20.12.2021
Elinympäristölautakunta	§ 27	13.02.2024
Elinympäristölautakunta	§ 154	03.12.2024
Elinympäristölautakunta	§ 77	03.06.2025
Elinympäristölautakunta	§ 114	07.10.2025
Kunnanhallitus	§ 225	20.10.2025

Kaavaluonnoksesta jätettiin yksi muistutus, jonka pääteemat olivat:

- Kangasajuruoho vaarantuu tai tuhoutuu rakentamisen ja muun maankäytön ja pienten ja pirstaleisten viheralueiden takia. Tonttien ym. määrää on vähennettävä (luetellaan poistettavat tontit ja kadut) suojelleen Harjusinisiiven ja Muurahaissinisiiven esiintymisalueita. Lisäksi saadaan säilytettyä riittävän suuri lähivirkistys- ja liikunta-alue Honkalammen asukkaille, että Honkalampilaitoksen asukkaille ja henkilökunnalle. Kerrostalot eivät sovi kauniiseen harjumaishamaan. Uimarantaan annetaan kehittämisehdotuksia.
 - Vastineet: Mainitut luontoon liittyvät arvot on jo otettu huomioon kaavan aluevarauksissa ja merkinnöissä. Kaavaratkaisua ei muuteta esitetyllä tavalla, sillä asuinrakentamiseen osoitettujen korttelialueiden poistamiset pienentäisivät alueellisen rakentamistehokkuuden varsin pieneksi suhteessa niiden edellyttämiin ja rakennettaviin kunnallisteknisiin verkostoihin. Tällöin olisi kyseenalaista koko taajamaluonteisen rakentamisen osoittaminen koko alueelle voimassa olevan yleiskaavan mukaisesti. Asuinrakentamisen ohella osoitetaan riittävästi myös viheralueita asukkaiden ja muidenkin yleisiin virkistys- ja liikkumistarpeisiin. Rakentamistehokkuus on vastaava tai jopa väljempi kuin Ylämyllyn muillakin vastaavilla alueilla. Nykyiseen voimassa olevaan asemakaavaan verrattuna, nyt laaditussa asemakaavassa on osoitettu huomattavasti enemmän erilaisia viheralueita.

Kaavan hyväksyminen yksityisten maanomistajien kohdalla edellyttää hyväksyttyä maankäyttösopimusta. Kahden kiinteistö kohdalla maanomistajat ilmoittivat, että eivät hyväksy esitettyä maankäyttösopimusta tai muutoin ei ole edellytyksiä jatkaa alueen kaavoitusta. Nämä kiinteistöt poistettiin hyväksyntään vietävästä kaava-alueesta. Kaava-alueen pienentäminen perustuu maanomistajien tahtoon. Kaavakarttaan ei tehty muutoksia kaavapalautteen perusteella. Tällöin kaavaehdotusta ei ole tarpeen asettaa uudelleen nähtäville.

Elinympäristölautakunta	§ 204	14.12.2021
Kunnanhallitus	§ 308	20.12.2021
Elinympäristölautakunta	§ 27	13.02.2024
Elinympäristölautakunta	§ 154	03.12.2024
Elinympäristölautakunta	§ 77	03.06.2025
Elinympäristölautakunta	§ 114	07.10.2025
Kunnanhallitus	§ 225	20.10.2025

Kaavaselostukseen täydennettiin: kaava-alueen rajauksen muutokset, saapunut palaute ja vastineet niihin sekä erityisesti ilmastovaikutuksia koskevia tekstejä kohtaan 7.6.2. Vaikutukset luontoon, ilmastovaikutukset.

Honkalammenranta I asemakaavan muutoksen ja laajennuksen kaavakartta ja kaavaselostus päivämäärin 15.9.2025 ovat liitteenä.

Kaavaratkaisua voidaan käsitellä elinympäristölautakunnassa ja hallituksessa, mutta voidaan viedä hyväksyntäkäsittelyyn vasta kun SiunSote on päättänyt omalta osaltaan maankäyttösopimuksen hyväksymisestä. Muut kaavassa mukana olevat yksityiset maanomistajat ovat ilmoittaneet hyväksyntänsä maankäyttösopimuksille. Maankäyttösopimukset allekirjoitetaan, kun kunnanhallitus on hyväksynyt ne, ennen kaavan vientiä valtuustokäsittelyyn.

Vaikutusten arviointi	Kuntastrategian mukaisesti luodaan vaihtoehtoja asumiselle Liperin alueella sekä pyritään tukemaan samalla asukasluvun kasvua. Asemakaavalla toteutetaan maankäytön toteutusohjelmassa ohjelmoitua Ylämyllyn kaavoitus suunnitelmaa ja edelleen tontinluovutus suunnitelmia ja -tavoitteita.
Valmistelija	Kaavoitus päällikkö
Esittelijä	Tekninen johtaja
Päätösehdotus	Elinympäristölautakunta hyväksyy Honkalammenranta I asemakaavan muutoksen ja laajennuksen ehdotuksen II vastineet ja asiakirjojen täydennykset 15.9.2025 päivitetyn kaavakartan mukaisina ja esittää kunnanhallitukselle, että se hyväksyy liitteenä olevat maankäyttösopimukset ja esittää edelleen valtuustolle Honkalammenranta I asemakaavan muutoksen ja laajennuksen hyväksymistä.
Päätös	Hyväksyttiin päätösehdotus.
Ote Toimeenpano	kunnanhallitus/valtuusto, muistutuksen jättäneet ja muut asianosaiset maankäyttö

Elinympäristölautakunta	§ 204	14.12.2021
Kunnanhallitus	§ 308	20.12.2021
Elinympäristölautakunta	§ 27	13.02.2024
Elinympäristölautakunta	§ 154	03.12.2024
Elinympäristölautakunta	§ 77	03.06.2025
Elinympäristölautakunta	§ 114	07.10.2025
Kunnanhallitus	§ 225	20.10.2025

Tiedoksi rakennusvalvonta, infra ja vesihuolto
Lisätietoja kaavoituspäällikkö p. 0400 125 152

Kunnanhallitus 20.10.2025 § 225

701/10.02.03/2021

Valmistelija Talous- ja hallintojohtaja

Esittelijä Kunnanjohtaja

Päätösehdotus Kunnanhallitus hyväksyy Elinympäristölautakunnan esityksen mukaisesti Honkalammenranta I asemakaavan muutoksen ja laajennuksen ehdotuksen II vastineet ja asiakirjojen täydennykset 15.9.2025 päivitetyn kaavakartan mukaisina sekä hyväksyy liitteenä olevat maankäyttösopimukset ja esittää edelleen valtuustolle, että se hyväksyy Honkalammenranta I asemakaavan muutoksen ja laajennuksen.

Päätös Kunnanhallitus hyväksyi elinympäristölautakunnan esityksen mukaisesti Honkalammenranta I asemakaavan muutoksen ja laajennuksen ehdotuksen II vastineet ja asiakirjojen täydennykset 15.9.2025 päivitetyn kaavakartan mukaisina sekä hyväksyi liitteenä olevat maankäyttösopimukset ja esittää edelleen valtuustolle, että se hyväksyy Honkalammenranta I asemakaavan muutoksen ja laajennuksen.

Tekninen johtaja Jouni Pekonen poistui kokouksesta klo 19.27.

Ote Valtuusto, muistutuksen jättäneet ja muut asianosaiset
Toimeenpano maankäyttö
Tiedoksi rakennusvalvonta, infra ja vesihuolto
Lisätietoja kaavoituspäällikkö p. 0400 125 152

Liitteet

Elinympäristölautakunta	§ 204	14.12.2021
Kunnanhallitus	§ 308	20.12.2021
Elinympäristölautakunta	§ 27	13.02.2024
Elinympäristölautakunta	§ 154	03.12.2024
Elinympäristölautakunta	§ 77	03.06.2025
Elinympäristölautakunta	§ 114	07.10.2025
Kunnanhallitus	§ 225	20.10.2025

- 2 Liite, kh 20.10.2025, Honkalammenranta I asemakaavan muutos ja laajennus kaavakartta, hyväksymiskäsittely
- 3 Liite, kh 20.10.2025, Honkalammenranta I asemakaavan muutos ja laajennus kaavaselostus, hyväksymiskäsittely

Elinympäristölautakunta	§ 119	07.10.2025
Kunnanhallitus	§ 226	20.10.2025

Työpalveluiden kilpailutus vuosille 2026-2028**Elinympäristölautakunta 07.10.2025 § 119**

Työpalveluiden nykyiset sopimukset ovat päättymässä vuoden 2025 loppuun mennessä. Palveluiden kilpailutus on tarpeen käynnistää Pohjois-Karjalan hankintatoimen toimesta vuosille 2026–2028.

Työpalvelut käsittävät usean osa-alueen, joiden kilpailutuksen hankintatoimi toteuttaa jokainen osa-alue kerrallaan erikseen.

Seuraavat palvelut on tarpeen kilpailuttaa vuosille 2026-2028:

- Kiinteistöjen jälkivahinkopalvelut
- Keittiölaitteiden huolto-, korjaus- ja asennuspalvelut
- Maarakennustyöt
- Kylmäkoneiden ja laitteiden huolto-, korjaus- ja asennuspalvelut
- LVI-tekniset huolto-, korjaus- ja asennuspalvelut
- Maa-ainestoimitukset
- Puisto- ja viheralueiden hoito- ja kunnossapitopalvelut
- Rakennustekniset huolto-, korjaus- ja asennuspalvelut
- Sähkötekniset huolto-, korjaus- ja asennuspalvelut
- Viemärihuoltopalvelut
- Suunnittelupalvelut (ARK, LVIA, RAK, S, kaavoitus ja infra)
- Sisäilmatutkimuspalvelut
- Vesihuollon pumppaamoiden korjaus- ja huoltotyöt
- Liperin katuvalojen, liikuntapaikkojen ja kiinteistöjen valaisimien huolto.

Liperin kunta käyttää kohteissaan eri osa-alueiden ammattimaisia yrityksiä sopimusurakoitsijoina. Sopimusurakoitsijat valitaan kilpailutuksella kolmeksi vuodeksi. Vuositasolla kustannukset ovat arvioituna vuositasolla n. 701 666 euroa ja 3 vuoden aikana 2 105 000 euroa.

Vaikutusten arviointi	Varmistetaan työpalveluiden saatavuus seuraavaksi kolmeksi vuodeksi.
Valmistelija	Isännöitsijä, Hallintosihteeri
Esittelijä	Tekninen johtaja
Päätösehdotus	Elinympäristölautakunta esittää kunnanhallitukselle, että se valtuuttaa Pohjois-Karjalan hankintatoimen kilpailuttamaan ja tekemään

Elinympäristölautakunta
Kunnanhallitus

§ 119
§ 226

07.10.2025
20.10.2025

tarvittavat vertailut ja päätökset sekä sopimukset kilpailutukset voittaneiden kanssa sekä valtuuttaa samalla teknisen johtajan hyväksymään tarjouspyynnön ja delegoimaan hankintapäätöksen tekemisen Pohjois-Karjalan hankintatoimelle.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotus.

Ote
Toimeenpano
Tiedoksi
Lisätietoja

Pohjois-Karjalan hankintatoimi
Elinympäristöpalvelut
Kiinteistö-, tila- ja tukipalvelut
Isännöitsijä p. 040 661 3634

Kunnanhallitus 20.10.2025 § 226

469/02.08.00.03/2025

Valmistelija

Talous- ja hallintojohtaja

Esittelijä

Kunnanjohtaja

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää hyväksyä elinympäristölautakunnan esityksen mukaisesti, että kunnanhallitus valtuuttaa Pohjois-Karjalan hankintatoimen kilpailuttamaan ja tekemään tarvittavat vertailut ja päätökset sekä sopimukset kilpailutukset voittaneiden kanssa sekä valtuuttaa samalla teknisen johtajan hyväksymään tarjouspyynnön ja delegoimaan hankintapäätöksen tekemisen Pohjois-Karjalan hankintatoimelle.

Päätös

Kunnanhallitus päätti hyväksyä elinympäristölautakunnan esityksen, että kunnanhallitus valtuuttaa Pohjois-Karjalan hankintatoimen kilpailuttamaan ja tekemään tarvittavat vertailut ja päätökset sekä sopimukset kilpailutukset voittaneiden kanssa sekä valtuuttaa samalla teknisen johtajan hyväksymään tarjouspyynnön ja delegoimaan hankintapäätöksen tekemisen Pohjois-Karjalan hankintatoimelle.

Ote
Toimeenpano
Tiedoksi
Lisätietoja

Pohjois-Karjalan hankintatoimi
Elinympäristöpalvelut
Kiinteistö-, tila- ja tukipalvelut
Isännöitsijä p. 040 661 3634

Pöytäkirjoja ja yksihenkilöisten viranomaisten päätöksiä**Kunnanhallitus 20.10.2025 § 227**

Liperin kunnan hallintosäännön 26 §:n mukaan asian ottamisesta kunnan hallituksen käsiteltäväksi voi päättää kunnanhallitus, kunnanhallituksen puheenjohtaja tai kunnanjohtaja. Puheenjohtajan ollessa estynyt varapuheenjohtaja voi tehdä ottopäätöksen. Vastaavasti esittelijän ollessa estynyt esittelijän sijainen voi tehdä ottopäätöksen. Asia voidaan kuntalain 92 §:n mukaisesti ottaa lautakunnan käsiteltäväksi, jollei ole ilmoitettu asian ottamisesta kunnanhallituksen käsiteltäväksi. Asian ottamisesta lautakunnan käsiteltäväksi voi päättää lautakunnan ja sen puheenjohtajan lisäksi lautakunnan esittelijä. Hallintosäännön 27 §:n mukaan kunnan viranomaisen on neljän päivän kuluessa pöytäkirjan tarkastamisesta ilmoitettava kunnanhallitukselle ja lautakunnalle niiden määräämällä tavalla niistä päätöksistä, jotka voidaan ottaa kunnanhallituksen ja lautakunnan käsiteltäväksi. Jos pöytäkirjaa ei tarkasteta, määräaika lasketaan pöytäkirjan allekirjoittamisesta tai päätöksen tekemisestä.

Seuraavat pöytäkirjat ja muistiot ilmoitetaan kunnanhallitukselle:

1. Elinympäristölautakunnan 7.10.2025 kokouksen pöytäkirja ([linkki](#))
2. Rakennus- ja ympäristöjaoston 7.10.2025 kokouksen pöytäkirja ([linkki](#))
3. Vammaisneuvoston 23.9.2025 kokousmuistio ([linkki](#))
4. Pohjois-Karjalan maakuntahallituksen 29.9.2025 kokouksen pöytäkirja ([linkki](#))
5. Siun työterveys Oy:n 25.9.2025 ylimääräisen yhtiökokouksen pöytäkirja

Seuraavat asiat ilmoitetaan kunnanhallitukselle:

1. Pro Ysitien 8.10.2025 hakuilmoitus toiminnanjohtajaksi jäsenorganisaatioille
2. Verovuoden 2024 tuloverotuksen julkiset tiedot ovat tilattavissa Verohallinnolta

Yksihenkilöisten viranomaisten päätökset 1.-30.9.2025

Kunnanhallituksen puheenjohtaja
–henkilöstöpäätökset (populus) §:t 1-7

Kunnanjohtaja
–henkilöstöpäätökset (populus) §:t 117-133
–hallintopäätös §18

Kunnanhallitus

§ 227

20.10.2025

–hankepäätös §2

Talous- ja hallintojohtaja

–henkilöstöpäätökset (populus) §:t 76-98

–poistopäätös §:t 11-12

Henkilöstöpäällikkö

–henkilöstöpäätökset (populus) §:t 30-31

–palkkio- tai lisäpäätös, työsuhde §27

–palkkio- tai lisäpäätös, virkasuhde § 9

Työllisyyspalveluvastaava

– henkilöstöpäätökset (populus) §:t 131-165

Päätösehdotus

Kunnanhallitus merkitsee asiat tiedokseen ja päättää, ettei niitä oteta kuntalain 92 §:n nojalla kunnanhallituksen käsiteltäväksi.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotus.

Vastine vuoden 2024 arviointikertomukseen**Kunnanhallitus 20.10.2025 § 228**

416/00.03.00.02/2024

Tarkastuslautakunta on allekirjoittanut vuoden 2024 arviointikertomuksen kokouksessaan 14.5.2025 ja arviointikertomus käsiteltiin valtuustossa 26.5.2025.

Kuntalain 121 §:n mukaan kunnanhallitus antaa lausunnon toimenpiteistä, joihin arviointikertomus antaa aihetta. Tarkastuslautakunta on pyytänyt kunnanhallitukselta vastineet arviointikertomuksen havaintoihin lokakuun loppuun mennessä.

Hyvinvointilautakunta on antanut vastineen kokouksessaan 1.10.2025 § 78.

Hyvinvointilautakunnan toimivaltaan kuuluvista asioista on kiinnitetty huomiota seuraaviin asioihin:

- *Varhaiskasvatuksessa saatu hyviä tuloksia johtamisjärjestelmän uudistuksessa*
- *Varhaiskasvatuksen vakinaistamiset ovat tuoneet säästöjä*
- *Kehityskeskusteluiden raportoinnissa on edelleen ongelmia*
- *Talousarviovuoden aikana tehdyt toimenpiteet ovat olleet onnistuneita ja tarkastuslautakunta suosittelee talouden tasapainottamistyön jatkamista.*

Varhaiskasvatuksessa on kahden vuoden aikana tehty runsaasti uudistuksia, jotka ovat johtaneet positiiviseen kehitykseen niin henkilöstön saatavuudessa sekä talouden tasapainottamisessa. Samaan aikaan myös pedagogiikkaa, ryhmärakenteita, toiminnanohjausjärjestelmää ja johtamisen käytänteitä on uudistettu. Hyvinvointilautakunta on tyytyväinen tarkastuslautakunnan tekemiin huomioihin ja toteaa, että useampien varhaiskasvatuksen uudistusten toimeenpanovaihe ja palvelualueen talouden tasapainottaminen jatkuvat edelleen.

Kehityskeskusteluiden raportoinnit haasteet on tiedostettu. Esihenkilöt kirjaavat pidetyt kehityskeskustelut Populukseen, mutta valitettavasti raportoinnin haasteita syntyy työntekijöiden tai esihenkilöiden vaihtuessa tai pitkien poissaolojen vuoksi.

Elinympäristölautakunta on antanut vastineen kokouksessaan 9.9.2025 § 99.

Kiitokset tai toteutuneet arvosanat tarkastuslautakunta antaa seuraavista elinympäristölautakunnan toimivaltaan kuuluvista asioista:

- *elinympäristön ja palveluiden kehittämisen vahvistaminen hankkeiden avulla on toteutunut*
- *maankäytön ja kaavoituksen kehittäminen sekä lupa-asioiden sähköistäminen ovat toteutuneet tavoitteiden mukaisesti*
- *Pärnävaara Master Plan on edennyt yritysvetoisesti*
- *kiinteistöselvitys valmistui*
- *Liperi valittiin vuoden pyöräilykunnaksi*
- *taajamasuunnitelmat ovat edenneet suunnitellusti*

Kehitettävänä kohteina tarkastuslautakunta piti seuraavia kokonaisuuksia:

- *yrittäjäntteja ei löydy tarkastuslautakunnan mukaan tasaisesti kaikista taajamista*
- *kaavoituksessa tulee jatkossa huomioida, että kunnalla on jatkuvasti luovutettavia yritys- ja asuintontteja ja että kaavoituksessa huomioidaan alueiden vahvuudet sekä asukkaiden ja yritysten tarpeet.*
- *tarpeettomat kiinteistöt tulee realisoida tai purkaa ja myös kiinteistöjen kunnossapitoon ja valvontaan tulee kiinnittää huomiota.*

Elinympäristölautakunta ottaa tarkastuslautakunnan esitykset huomioon tavoitteiden asettamisessa sekä vuoden 2026 käyttösuunnitelman laatimisessa.

Kunnanhallitus omassa vastineessaan nostaa esille seuraavia asioita. Kunnanhallitus kiittää tarkastuslautakuntaa huomioistaan.

Kunnan tilinpäätös ei ole tunnuslukujen osalta hyvällä tasolla. Kunta teki alijäämäisen tilinpäätöksen, jonka seurauksena kumulatiivinen ylijäämä laski noin 1,5 milj. euroon vuoden 2024 aikana. Ennakkoarvion mukaan vuoden 2025 aikana kumulatiivinen ylijäämä laskee lähelle 0 euroa. Kunnan on jatkettava tasapainottamistyötä ja uuden valtuuston on päivitettävä uudet tasapainottamistavoitteet /-kriteerit. Vuoden 2026 tilinpäätöksen tulee olla ylijäämäinen.

Kunnan on kaikilla osa-alueilla kiinnitettävä huomiota vetovoimaisuuteen, jotta kunnan väestö- ja työpaikkakehitys saataisiin kasvu-uralle. Työllisyyspalvelut ovat tarjonneet palveluita kaikissa

Kunnanhallitus

§ 228

20.10.2025

kolmessa taajamassa. Työllisyyspalvelut kehittävät palvelujaan tiedostaen, että vuoden 2025 aikana työllisyysalue aloittaa toimintansa.

Valmistelija	Talous- ja hallintojohtaja
Esittelijä	Kunnanjohtaja
Päätösehdotus	Kunnanhallitus antaa yllä olevan vastineen vuoden 2024 arviointikertomukseen.
Päätös	Kunnanhallitus päätti antaa yllä olevan vastineen vuoden 2024 arviointikertomukseen.
Ote	Tarkastuslautakunta
Lisätietoja	Kunnanjohtaja p. 050 464 666

Vuoden 2026 veroprosentit**Kunnanhallitus 20.10.2025 § 229**

479/02.03.01.00/2025

Kuntalain 111 §:n mukaan valtuuston on päätettävä viimeistään talousarvion hyväksymisen yhteydessä tuloveroprosentista, kiinteistöveroprosenteista sekä muiden verojen perusteista. Verotusmenettelystä annetun lain 91 a §:n mukaan kunnan tulee ilmoittaa tuloveroprosentin suuruus Verohallinnolle verovuotta edeltävän vuoden marraskuun 17. päivänä. Kunnan tulee ilmoittaa tuloveroprosentti vuodelle 2026 prosenttiyksikön kymmenyksen tarkkuudella. Kiinteistöverolain 11 §:n mukaan valtuusto määrää samalla kunnan kiinteistöveroprosenttien suuruuden laissa säädettyjen vaihteluvälien rajoissa. Vuoden 2026 tuloveroprosentti ja kiinteistöveroprosentit tulee ilmoittaa Verohallinnolle viimeistään maanantaina 17.11.2025.

Vuonna 2025 Liperin tuloveroprosentti on 9,50 %. Tuloveroprosentti on koko maassa keskimäärin 8,77 % ja Pohjois-Karjalassa 8,46 %. Verotuloilla painotetut keskimääräiset tuloveroprosentit ovat pienempiä, koska kaupunkien keskimäärin matalammat veroprosentit painottuvat. Liperissä tuloveroprosentin yhden kymmenyksen vaikutus kunnallisverokertymään on noin 230 000 euroa.

Liperissä vuonna 2025 voimassa olevat kiinteistöveroprosentit:

1. Yleinen kiinteistöveroprosentti 1,05 %.
2. Vakituisen asunnon kiinteistöveroprosentti 0,50 %
3. Muiden asuinrakennusten kiinteistöveroprosentti 1,00 %
4. Voimalaitosten kiinteistöveroprosentti 3,10 %
5. Maapohjan kiinteistöveroprosentti 1,30 %

Kiinteistöveroprosenttien vaihteluvälit

1. Yleinen kiinteistöveroprosentti 0,93–2,00 %
2. Maapohjan yleinen kiinteistöveroprosentti 1,3–2,0 %
3. Vakituisen asunnon kiinteistöveroprosentti 0,41–1,00 %
4. Muiden asuinrakennusten kiinteistöveroprosentti 0,93–2,00 %
5. Rakentamattoman rakennuspaikka 2,00–6,00 %
6. Voimalaitosten kiinteistöveroprosentti enintään 3,10 %
7. Yleishyödyllisen yhteisön veroprosentti 0,00–2,00 %

Kunnanhallitus

§ 229

20.10.2025

Liperin kuntastrategian mukaan veroprosenttien muutostarvetta tarkastellaan joka syksy talousarviovalmistelun yhteydessä.

Vaikutusten arviointi

Lakisääteinen ilmoitusvelvollisuus ja kuntastrategian mukainen päätöksenteko

Valmistelija

Talous- ja hallintojohtaja

Esittelijä

Kunnanjohtaja

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää esittää valtuustolle, että tuloveroprosentti ja kiinteistöveroprosentit vuodelle 2026 vahvistetaan seuraavasti:

1. Tuloveroprosentti 9,50 %,
2. Yleinen kiinteistöveroprosentti 1,05 %,
3. Vakituisen asunnon kiinteistöveroprosentti 0,50 %,
4. Muiden asuinrakennusten kiinteistöveroprosentti 1,00 %,
5. Voimalaitosten kiinteistöveroprosentti 3,10 % ja
6. Maapohjan kiinteistöveroprosentiksi 1,30 %.

Päätös

Kunnanjohtajan uusi päätösehdotus:
Kunnanhallitus päättää esittää valtuustolle, että tuloveroprosentti ja kiinteistöveroprosentit vuodelle 2026 vahvistetaan seuraavasti:

1. Tuloveroprosentti 9,50 %,
2. Yleinen kiinteistöveroprosentti 1,05 %,
3. Vakituisen asunnon kiinteistöveroprosentti 0,50 %,
4. Muiden asuinrakennusten kiinteistöveroprosentti 1,00 %,
5. Voimalaitosten kiinteistöveroprosentti 3,10 %,
6. Maapohjan kiinteistöveroprosentiksi 1,30 % ja
7. Yleishyödyllisen yhteisön veroprosentti 0,50 %.

Kunnanhallitus päätti esittää valtuustolle, että tuloveroprosentti ja kiinteistöveroprosentit vuodelle 2026 vahvistetaan seuraavasti:

1. Tuloveroprosentti 9,50 %,
2. Yleinen kiinteistöveroprosentti 1,05 %,
3. Vakituisen asunnon kiinteistöveroprosentti 0,50 %,
4. Muiden asuinrakennusten kiinteistöveroprosentti 1,00 %,
5. Voimalaitosten kiinteistöveroprosentti 3,10 %,
6. Maapohjan kiinteistöveroprosentiksi 1,30 % ja
7. Yleishyödyllisen yhteisön veroprosentti 0,50 %.

Liperin kunta

Pöytäkirja

18/2025 37

Kunnanhallitus

§ 229

20.10.2025

Ote
Lisätietoja

Valtuusto/ sähköinen ilmoitus Verohallintoon
Talous- ja hallintojohtaja p. 050 439 8005

Hallintosäännön päivittäminen, lokakuu 2025**Kunnanhallitus 20.10.2025 § 230**

255/00.01.01.00/2021

Kunnallinen päätöksenteko perustuu kuntalakiin ja kunnan hallintosäännön määräyksiin. Jokaisessa kunnassa ja kuntayhtymässä on oltava hallintosääntö, jonka sisällön määrittelee kuntalain § 90. Hallintosäännössä on annettava tarpeelliset määräykset ainakin niistä asioista, jotka kuntalaissa luetellaan. Valtuusto päättää hallintosäännön sisällöstä ja muutoksista. Kunnan hallinnossa on noudatettava hallintosäännön määräyksiä.

Hyvinvointilautakunta kokouksessaan 1.10.2025 § 79 ja elinympäristölautakunta kokouksessaan 7.10.2025 § 113 ovat käsitelleet hallintosäännön päivittämistä.

Hallintosäännöstö muutokset liittyvät oppimisentuen lainsäädännön uudistukseen, rakennus- ja ympäristölautakunnan asemaan sekä muutamiin tarkentaviin kohtiin.

Esitetyt muutokset ja päivitetty hallintosääntö ovat liitteinä.

Vaikutusten arviointi Päätöksenteon turvaaminen

Valmistelijat Talous- ja hallintojohtaja

Esittelijä

Päätösehdotus Kunnanhallitus hyväksyy esitetyt muutokset hallintosääntöön ja esittää ne edelleen valtuustolle hyväksyttäväksi. Päivitetty hallintosääntö astuu voimaan 1.11.2025.

Päätös Kunnanhallitus hyväksyi esitetyt muutokset hallintosääntöön ja esittää ne edelleen valtuustolle hyväksyttäväksi. Päivitetty hallintosääntö astuu voimaan 1.11.2025.

Ote Valtuusto
Tiedoksi Palvelualueet
Lisätietoja Kunnanjohtaja p. 050 464 6663

Liitteet

4 Liite, kh 20.10.2025, Liperin kunnan hallintosääntö 1.11.2025 alkaen

Liperin kunnan konserniohje**Kunnanhallitus 20.10.2025 § 231**

450/00.01.01.02/2025

Konserniohjeella määritellään menettelytapoja, jotka tukevat kuntakonsernin talouden suunnittelua ja seurantaan, riskien hallintaa, tiedottamista, sitoutunutta hallitustyöskentelyä sekä hyvää johtamista ja hallintoa. Kuntalain 47 §:ssä on määritelty konserniohjeen vähimmäisisältö. Valtuusto päättää kuntalain 14 §:n mukaisesti konserniohjeesta.

Konserniohjeen tavoitteena on yhdenmukaistaa menettelytapoja ja tehostaa kuntakonsernin johtamisen edellytyksiä siten, että kuntakonsernia ja kunnan muuta toimintaa voidaan johtaa kokonaisuutena yhtenäisin periaattein ja kunnan kokonaisuus huomioon ottaen. Konserniohjeen tarkoituksena on varmistaa menettelytavat, joilla saavutetaan kuntakonsernin kokonaisedun kannalta perustellut päätökset. Ohjeen tarkoituksena ei ole rajoittaa yhtiöiden toimintavapautta omistajan sille asettamien tavoitteiden saavuttamiseksi, vaan selkeyttää yhteisiä toimintaperiaatteita.

Tämä konserniohje korvaa Liperin kunnan aiemmin hyväksytyn konserniohjeen (kv 29.10.2018). Tämä konserniohje tulee voimaan 1.12.2025 ja on voimassa toistaiseksi.

Liperin kunnan konserniohje 1.12.2025 on liitteenä.

Valmistelija	Talous- ja hallintojohtaja
Esittelijä	Kunnanjohtaja
Päätösehdotus	Kunnanhallitus päättää hyväksyä konserniohjeen ja esittää sen edelleen valtuustolle hyväksyttäväksi. Konserniohje tulee voimaan 1.12.2025.
Päätös	Kunnanhallitus päätti hyväksyä konserniohjeen ja esittää sen edelleen valtuustolle hyväksyttäväksi. Konserniohje tulee voimaan 1.12.2025
Ote Lisätietoja	Valtuusto / Konserniyhtiöt Talous- ja hallintojohtaja p. 050 439 8005

Liitteet

5 Liite, kh 20.10.2025, Liperin kunnan konserniohje 1.12.2025 alkaen

Kunnanjohtajan johtajasopimus**Kunnanhallitus 20.10.2025 § 232**

504/01.01.02.01/2024

Kunnan ja kunnanjohtajan on tehtävä kuntalain mukaan (Kuntal § 42) johtajasopimus, jossa sovitaan kunnan johtamisen edellytyksistä. Johtajasopimuksen hyväksyy kunnanhallitus.

Liperin kunnan hallintosäännön § 4 mukaan kunnanhallituksen puheenjohtaja vastaa kunnanjohtajan johtajasopimuksen valmistelusta ja huolehtii kunnanhallituksen ja valtuuston kytkemisestä valmisteluprosessiin tarkoituksenmukaisella tavalla.

Kunnanjohtajan tehtävät määräytyvät pääsääntöisesti kuntalain ja vuosittain kunnanjohtajan kanssa käytävän tavoite- ja tulokeskustelun pohjalta.

Kunnanhallitus on hyväksynyt kunnanjohtajan nykyisen johtajasopimuksen 18.11.2024 § 199.

Johtajasopimusta joudutaan päivittämään, koska kunta-alan yleisen virka- ja työehtosopimuksen (KVTES) palkkausjärjestelmä muuttuu. Tehtävien vaativuuden arviointiin perustuvan palkkausjärjestelmän korvaava tasopalkkajärjestelmä on tullut voimaan 1.2.2025. Kunnille on annettu siirtymäkausi uuteen palkkausjärjestelmään. Liperin kunnalla tasopalkkajärjestelmän käyttöönottohetki on 1.10.2025. Osana palkkausjärjestelmämuudistusta KVTES:n Palkkausluvun 19 §:n mukaisen työnantajan edustajan palkka on 1.2.2025 lukien kokonaispalkka. Kokonaispalkkaksiin ei sovelleta KVTES:n tasopalkkajärjestelmää. KT:n yleiskirjeen 3/2025 liitteessä 2 ohjeistetaan kokonaispalkkaan siirtymisessä. Palkkausluvun 19 §:n mukaisten työnantajan edustajien palkan määräytymisperusteena on jatkossa aina kokonaispalkka. Sopimusmääräyksessä ollut mahdollisuus käyttää vaihtoehtoisesti ns. normaalia palkkarakennetta, johon sisältyy tehtäväkohtainen palkka ja mahdollinen työkokemuslisä, on poistettu. Muuttunut sopimusmääräys on kuntaa velvoittava eikä kunta työnantajana voi siitä toisin päättää tai sopia. Kunnanjohtaja katsotaan Palkkausluvun 19 §:n mukaiseksi työnantajan edustajaksi.

Kokonaispalkkaan siirtymisessä on kyse palkkarakenteen muutoksesta. Palkkarakennemuutoksessa kunnanjohtajan palkkataso kokonaisuutena säilyy ennallaan ottaen huomioon kaikki palkan osat. Kokonaispalkkaan siirryttäessä lasketaan yhteen kunnanjohtajan nykyinen

Kunnanhallitus

§ 232

20.10.2025

tehtäväkohtainen palkka ja työkokemuksella kuukaudessa. Kunnanjohtajan voimassaolevassa johtajasopimuksessa on sovittu, että kunnanjohtajan palkkaukseen vaikuttavat mahdolliset KVTES-sopimusalan yleiskorotukset. Näin ollen kunnanjohtajan kokonaispalkka 1.10.2025 lukien on 9 741,60 euroa kuukaudessa. Kokonaispalkassa on huomioitu 1.10.2025 voimaan tuleva KVTES:n mukainen 2,5 prosentin yleiskorotus.

Kunnanjohtajaa on kuultu esittelytekstissä kuvatussa palkkarakenteen muutoksesta, eikä hänellä ole ollut huomautettavaa siihen. Muutoin johtajasopimusta ei muuteta.

Valmistelija

Kunnanhallituksen puheenjohtaja

Esittelijä

Kunnanhallituksen puheenjohtaja

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää hyväksyä liitteenä olevan johtajasopimuksen ja valtuuttaa kunnanhallituksen puheenjohtaja Tero Kuittisen allekirjoittamaan johtajasopimuksen kunnan puolesta.

Päätös

Kunnanhallitus päätti hyväksyä liitteenä olevan johtajasopimuksen ja valtuuttaa kunnanhallituksen puheenjohtaja Tero Kuittisen allekirjoittamaan johtajasopimuksen kunnan puolesta.

Kunnanjohtaja Pellervo Hämäläinen poistui esteellisenä asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi (syy: palvelussuhdejäävi).

Ote

Kunnanjohtaja

Lisätietoja

Kunnanhallituksen puheenjohtaja p. 050 517 9448

Liitteet

6 Liite, kh 20.10.2025, Kunnanjohtajan johtajasopimus

Liperin kunnan vastine Itä-Suomen hallinto-oikeudelle Puhas Oy:n osakassopimuksen hyväksymiseen liittyvään kunnallisvalitukseen**Kunnanhallitus 20.10.2025 § 233**

551/14.06.00.00/2024

Liperin kunnan valtuuston 25.8.2025 § 68 päätökseen, jolla se on hyväksynyt Puhas Oy:n osakassopimuksen, on jätetty yksityishenkilön tekemä kunnallisvalitus. Itä-Suomen hallinto-oikeus on pyytänyt 1.10.2025 lausuntoa ja asiakirjoja valitukseen 2282/2025 liittyen.

Kunnan tulee:

- Antaa lausuntonsa asiasta. Lausunnossa tulee vastata valittajan esittämiin vaatimuksiin, mukaan lukien täytäntöönpanon kieltämistä koskeva vaatimus, ja niiden perusteluihin ja lausumaan esitetystä selvityksestä.
- Toimittamaan kaikki valituksenalaisen päätöksen perusteena olleet asiakirjat ja muu tarvittava selvitys.

Lausunto ja pyydetty asiakirjat on toimitettava hallinto-oikeudelle viimeistään 31.10.2025.

Vastaus valittajan vaatimuksiin

Valittaja on vaatinut valituksenalaisen päätöksen kumoamista ja palauttamista uudelleen valmisteltavaksi sekä päätöksen toimeenpanon kieltämistä.

Kunta vastustaa valituksenalaisen päätöksen kumoamisvaatimusta ja täytäntöönpanokieltovaatimusta ja vaatii, että valitus ja täytäntöönpanokieltovaatimus kokonaisuudessaan hylätään.

Perustelut kunnan lausuntoon

1. Jättemaksun kerääminen jätehuollon todellisiin kustannuksiin perustuen.

Valittaja on vedonnut siihen, että valituksenalaisella päätöksellä hyväksytty osakassopimus mahdollistaa osinkojen maksun Puhas Oy:n voittovaroista ja että osingonmaksu johtaisi kohtuuttomaan tuottoon osakkaiden yhtiöön sijoittamalle pääomalle ja poikkeamiseen siitä, että jättemaksujen tulee perustua jätehuollon järjestämisestä aiheutuneisiin kustannuksiin. Seurauksena olisi jättemaksujen nousu. Valittajan mukaan Joensuu voisi yksin päättää osinkojen maksusta.

Osakassopimuksen suhteesta osinkojen maksuun voi todeta, että osakassopimuksessa ei ole sovittu siitä, maksaako Puhas Oy osinkoa ja jos maksaa, minkä suuruinen osinko mahdollisesti on. Osakassopimuksessa on ainoastaan sovittu, että yhtiön varoja voidaan jakaa osakkaille sen mukaan kuin osakeyhtiölaissa säädetään voitonjaosta (osinko) ja varojen jakamisesta vapaan pääoman rahastosta ottaen kuitenkin lisäksi huomioon, että varojenjakaminen ei saa vaarantaa jätelain ja kirjanpitolain säännöksiin perustuvia yhtiön velvoitteita koskien jätelain 21 §:n tarkoittamaa ns. jälkihoitovarausta.

Osakkaat voivat harkintansa mukaan määritellä osakassopimuksessa sovittavista asioista ja niiden yksityiskohdista. Osingon määrästä ei tarvitse olla määräyksiä osakassopimuksessa, vaan osakkaat voivat jättää osingon määrän päätettäväksi yhtiökokouksessa. Valituksenalainen osakassopimus ei velvoita jakamaan osinkoa vaan ainoastaan mahdollistaa osingonjaon osakeyhtiölaissa säädetyin tavoin. Osingonjaosta päätetään joka kerran erikseen Puhas Oy:n yhtiökokouksessa, ja päätöksen tekevät osakeyhtiölain mukaisesti yhtiön osakkaat. Yhtiön hallituksen tehdessä esitystä osingosta ja osakkaiden päättäessä osingonjaosta tulee luonnollisesti arvioida kaikki osingon maksamiseen vaikuttavat seikat sekä lainsäädännön rajoitteet, mm. se, että osinko vastaa jätelain mukaisesti kohtuullista tuottoa sijoitetulle pääomalle. Kaikki osakkaat - mukaan lukien Joensuun kaupunki suurimpana osakkaana – ovat ilman osakassopimuksessa olevia määräyksiäkin sidottuja näihin suoraan laista tuleviin osingonmaksun rajoitteisiin. Osakassopimus ja se, että osakassopimuksessa ei ole tarkempia määräyksiä osingon suuruudesta, ei siten ole ristiriidassa jätelain 78 §:n kanssa, jonka mukaan jätemaksulla saa kerätä enintään kohtuullisen tuoton pääomalle. Osakassopimus ei ole lainvastainen sillä perusteella, että se mahdollistaa osingonjaon ja että tarkempi osinkoesitys ja päättäminen osingon yksityiskohdista on jätetty yhtiön hallituksen ja yhtiökokouksen tehtäväksi.

Vaikka mahdollisella osingon määrällä ei ole merkitystä arvioitaessa sitä, onko itse valituksenalainen osakassopimus lainmukainen, niin siltä osin kun valituksessa on viitattu osingon suuruuteen, voi Puhas Oy:n kohtuullisen osingon suuruudesta todeta seuraavan:

Yhtiön osakkaat ovat yhtiötä perustaessaan vuonna 1996 sijoittaneet yhtiön osakepääomaksi 10 000 000 markkaa, mikä vastaa 1 681 879,26 euroa. Yhtiön osakepääoma on säilynyt koko yhtiön olemassaoloajan muuttumattomana. Joensuun kaupungin

osuus osakepääomasta on 68,5 % eli 1 152 087,30 euroa ja muiden omistajien osuus 529 791,97 euroa. Mikäli yhtiön koko osakepääomalle lasketaan kohtuullinen tuotto esim. 4 %:n mukaan, tämä vastaisi vuosittain 67 275,17 euron tuottoa. Tästä Joensuun osuus on 46 083,49 euroa ja muiden osakkaiden osuus 21 191,68 euroa. Kohtuullista tuottoprosenttia määriteltäessä on yleisen korkotason lisäksi otettava huomioon myös osakepääomasijoitukseen sisältyvä riski, jolloin pääoman menettämisen mahdollisuuden sisältävän sijoituksen kohtuullinen tuottovaatimus on riskitöntä tuottoa suurempi. Esim. em. 4 %:n tuottovaatimus on siten hyvin kohtuullinen tuotto ottaen huomioon, että esim. riskittömänä pidetyn Suomen valtion 10-vuotisen lainan korko on vaihdellut vuosina 1997–2025 välillä -0,5 % - 6 % ja on nyt noin 3,1 %.

Asian yhteydessä on esillä ollut Joensuun kaupungin linjaus, jonka mukaan Puhas Oy:n tulisi jakaa vuonna 2025 Joensuun kaupungille osinkona 1,0 miljoonaa euroa, jolloin muiden omistajien osinkosuus olisi n. 0,46 miljoonaa euroa. Mikäli Puhas Oy:n yhtiökokous päättäisi vuonna 2025 jakaa osinkoa siten, että Joensuun kaupungin osuus osingosta olisi em. määrä, niin on huomattava, että yhtiö ei ole koko olemassaolonsa aikana vuodesta 1996 lähtien jakanut lainkaan osinkoa tai muullakaan tavalla varojaan omistajille. Suunniteltu yhteensä n. 1,46 miljoonan euron kertaosingonjako sisältäisi tuoton sijoitetulle pääomalle 29 vuoden ajalta. Yhden miljoonan euron osinko Joensuulle ja n. 0,46 miljoonan euron osinko muille omistajille vuonna 2025 tarkoittaisi, että jos yhtiö olisi jakanut yhteensä tämän summan (1,46 m€) osinkona tähän päivään mennessä perustamisestaan (v. 1996) lähtien, niin osingon määrä (jos ei oteta huomioon rahanarvon muutoksia) vuosina 1997 – 2025 olisi ollut Joensuun kaupungille noin 34 500 euroa/vuosi ja muille omistajille noin 15 800 euroa/vuosi eli kaikille Puhas Oy:n omistajille yhteensä noin 50 300 euroa vuodessa. Vuotuinen tuotto sijoitetulle osakepääomalle olisi siten keskimäärin n. 3 %. Tätä voidaan pitää hyvin kohtuullisena tuottona, ja se vastaa lähinnä riskittömälle korkosijoitukselle ao. ajanjaksolla kertynyttä tuottoa. Mikäli yhtiö olisi joutunut korvaamaan ao. rahoituksen esim. ulkopuolisella lainarahoituksella, rahoituskustannus yhtiölle olisi ollut suurempi kuin kolme prosenttia.

Puhas Oy:n jakokelpoisten varojen ja maksuvalmiuden osalta voi todeta, että yhtiön vuoden 2024 tilinpäätöksessä vapaan oman pääoman määrä on n. 10,49 miljoonaa euroa ja yhtiön kassavarat 7,35 miljoonaa euroa. Kun kaikkien omistajien osingot (jolloin koko osinkomäärä olisi yhteensä n. 1,46 m€) otetaan huomioon, niin

maksettavat osingot olisivat noin 13,9 % yhtiön vapaasta pääomasta ja noin 19,9 % kassavaroista (vuoden 2024 tilinpäätöksen luvuilla). Yhtiön taloudellinen tilanne on siis sellainen, että sillä on myös hyvin mahdollisuudet maksaa suunniteltu suurempi kertaosinko. Edellä todetuin tavoin valituksessa esille nostettuun vuonna 2025 maksettavaksi suunniteltuun suurempaan osinkoon varat ovat kertyneet koko yhtiön toiminta-aikana. Jatkossa yhtiön mahdollisesti maksama osinko päätetään vuosittain yhtiökokouksessa ja se tulisi olemaan merkittävästi pienempi kuin vuoden 2025 osinko, mikäli sitä päätettäisiin maksaa. Osingosta päätettäessä huomioidaan luonnollisesti jätelain vaatimus siitä, että jätemaksuun voi sisältyä enintään kohtuullinen tuotto sijoitetuille pääomalle, jolloin myös osinkona voidaan jakaa vain tätä vastaava osuus yhtiön tuotosta. Esim. Joensuun kaupungin talousarvioissa vuosille 2024 ja 2025 on Puhas Oy:n osalta todettu, että ”Yhtiö toimii kustannustehokkaasti siten, että jätemaksujen maksutaso on asiakkaille kohtuuhintainen. Yhtiö toteuttaa vuonna 2024 laatimaansa suunnitelmaa maksutason saamisesta (C21) jätehuollon kustannusten keskiarvoon. Suunnitelma tulee käynnistää v. 2025.” Tämäkin osoittaa, että Joensuun kaupungilla sen paremmin kuin muillakaan omistajakunnilla ei ole suunnitelmia, saati laissa säädettyjä mahdollisuuksia päättää siitä, että Puhas Oy maksaisi osinkoa omistajilleen niin, että osingon määrä ylittäisi sijoitetulle pääomalle laskettavan kohtuullisen tuoton, joka jätelain mukaan on mahdollista sisällyttää jätemaksun suuruuteen.

Todettakoon myös, että siltä osin kun valituksessa on vedottu siihen, että Puhas Oy:n hallintojohtaja olisi julkisuudessa todennut, että osingon maksu edellyttäisi asian huomioimista jätemaksujen tasossa, niin hallintojohtaja on puhunut nimenomaan vuosittaisesta osingonmaksusta, ts. toistuvasta maksusta. Lausuma ei tarkoita sitä, että edellä selostettu ja kaavailtu suurempi kertaluontoinen osingon maksaminen tulisi nostamaan jätemaksuja. Hallintojohtaja on lausumallaan viitannut siihen, että mikäli vuosittain maksettaisiin merkittäviä osinkoja, tällä voisi olla vaikutusta jätemaksuihin.

Valituksessa on todettu, että Puhas Oy:n tilinpäätöksessä on voittovaroja 10 489 050,87 euroa. Valituksen mukaan valituksenalainen päätös mahdollistaisi näiden varojen jakamisen eikä tämän suuruista osingonmaksua voida pitää kohtuullisena tuottona. Kuten edellä on jo todettu, yhtiön osakkaiden tarkoituksena ei ole - eivätkä ne edes voi - jakaa kyseistä määrää osinkoina ottaen huomioon vaatimus kohtuullisesta tuotosta sijoitetulle pääomalle. Osingosta päätettäessä huomioidaan jatkossakin se, että Puhas Oy voi osinkona jakaa ainoastaan

kohtuullisen tuoton yhtiöön sijoitetulle pääomalle. Näin ollen väite siitä, että osakassopimus tarkoittaisi sitä, että mainitut yhtiön voittovarat voitaisiin jakaa – tai jaettaisiin jatkossa – kokonaisuudessaan omistajille, on perusteeton.

Siltä osin kun valituksessa on todettu, että Joensuun kaupungilla olisi ollut Puhas Oy:ltä tytäryhtiö-/konsernilainaa (alimmillaan 4,2 miljoonaa euroa vuonna 2023 ja enimmillään 11,8 miljoonaa euroa vuonna 2021), niin kyse on ollut konsernitilistä, jolla olevat Puhas Oy:n varat joudutaan kirjapidollisesti kirjaamaan Puhas Oy:n saataviksi kaupungilta. Konsernitilillä oleville Puhas Oy:n varoille on kaupunki maksanut markkinaehtoista 1 kk:n euriboriin sidottua korkoa (1kk euribor -0,3 %-yks.). Konsernitilijärjestely on yhtiön kannalta joustava, koska yhtiölle on maksettu talletuskorkoa eikä tilille ole sisältynyt nostorajoituksia tai vaateita määräaikaistalletuksista. Konsernitilijärjestelyllä ei siten ole mitään merkitystä arvioitaessa jätelain mukaisen kohtuullisen tuoton määrää taikka osakassopimuksen lainmukaisuutta.

2. Jätekuljetusten valvonta

Valituksessa on todettu, että osakassopimuksessa on Puhas Oy:n tehtäväksi siirretty kuljetusten valvonta. Valittaja on viitannut Kuopion hallinto-oikeuden päätökseen 8.2.2013 nro 13/0047/3, jonka mukaan kuljetusten valvonta voi sisältää julkisen vallan käyttöä.

Tältä osin voi todeta, että Puhas Oy:n ja Joensuun alueellisen jätelautakunnan välillä on tehty 23.4.2015 palvelusopimus (LIITE 1), jossa on määritelty ne palvelutehtävät, jotka Puhas Oy hoitaa Joensuun alueellisen jätelautakunnan osakkaiden puolesta. Kosopimus on jätelain 43 §:n mukainen sopimus. Palvelusopimus perustuu Ilomantsin, Joensuun, Kontiolahden, Liperin ja Polvijärven vuonna 2012 allekirjoittamaan Joensuun alueellisesta jätelautakunnasta tehtyyn sopimukseen (LIITE 2). Siinä on määrätty, että lautakunnalla on oikeus tehdä Puhas Oy:n kanssa palvelusopimus niistä tehtävistä, jotka jätelain mukaan voidaan antaa jätehuolto-yhtiön hoidettavaksi. Kuopion hallinto-oikeus on tämän nimenomaisesti todennut edellä viitatussa päätöksessään. Edelleen hallinto-oikeus on todennut, että päättäessään palvelusopimuksesta Joensuun alueellinen jätelautakunta on siirtänyt jätehuoltoon liittyviä tehtäviä Puhas Oy:lle.

Valittajan viittaama hallinto-oikeuden päätös koskee kyseisestä palvelusopimuksesta aikanaan tehtyä ensimmäistä Joensuun

alueellisen jätelautakunnan päätöstä, jonka mukaisessa palvelusopimuksessa kuljetusten valvonta oli sisällytetty sopimukseen. Nykyisessä palvelussopimuksessa tätä mainintaa ei ole.

Valituksenalaisen osakassopimuksen kohdassa 4 on todettu, että yhtiön tehtävänä on huolehtia kuntien vastuulle jätelain mukaan kuuluvista jätehuolloin palvelutehtävistä, joita muun ohella ovat mm. jätteiden ja jätekuljetusten kilpailutus ja kuljetusten valvonta. Kuljetusten valvonta on osakassopimuksessa mainittu kilpailutusten yhteydessä, millä tarkoitetaan nimenomaan sitä, että jäteyhtiön tehtäviin kuuluu valvoa sitä, että kuljetuksissa noudatetaan kilpailutusten perusteella tehtyjä sopimuksia, ts. kuljetusten valvontaa kilpailutetun urakkasopimuksen noudattamisen näkökulmasta. Sen sijaan jätekuljetusten viranomaisvalvonnassa toimivalta on ympäristönsuojeluviranomaisella (yleensä Ely-keskuksella), eikä toimivaltaa ole siirretty Puhas Oy:lle. Tämä käy selkeästi ilmi Puhas Oy:n ja Joensuun alueellisen jätelautakunnan 23.4.2015 päätystä palvelusopimuksesta, joka määrittelee ne tehtävät, jotka on annettu jätehuolto-yhtiön tehtäviksi. Osakassopimuksessa on tältä osin kyse yksinomaan osakeyhtiölain mukaisesta yhtiöoikeudellisesta sopimuksesta Puhas Oy:n osakkaiden välillä, ja tehtävien siirtosopimus on tehty erikseen.

3. Suullisten osakassopimusehtojen lainmukaisuus

Valituksessa on viitattu julkisuudessa olleisiin lausuntoihin osingonjaosta. Tältä osin voi todeta, että yhtiön osakkaat voivat haluamallaan tavalla ja haluamallaan tarkkuudella määritellä osakassopimuksessa osakassopimuksen sisällön. Yhtiötä koskevista asioista voidaan osakassopimuksessa sopia väljästi tai yksityiskohtaiseksi. Osakassopimus ei ole lainvastainen, vaikka jostakin asiasta (kuten esim. osingonjaosta) ei olisikaan sovittu yksityiskohtaisesti. Tällöin lopulliset tarkemmat päätökset jäävät tehtäväksi osakkaiden kesken yhtiökokouksessa tai muuten osakeyhtiölain mukaisin menettelyin.

Osakassopimukseen ei ole myöskään välttämätöntä ottaa kaikkia osakkaiden keskenään keskustelemissa asioita. Osakkaat voivat täysin vapaasti päättää sen, kirjataanko jokin asian osakassopimukseen vai ei. Jollei asiaa ole sopimuksen kirjattu, tämä ei estä osakkaita silti toimimasta yhteisymmärryksessä esim. sen suhteen, miten yhtiö jakaa jatkossa osinkoja. Viime kädessä osakassopimuksessa sopimattomat asiat päätetään osakeyhtiölain mukaisessa järjestyksessä.

Kuten edellä on todettu, niin Puhas Oy:n jätelain mukaiset kuntien puolesta tehtävät jätelain mukaiset tehtävät on määritelty 23.4.2015 päivätyssä Puhas Oy:n ja Joensuun alueellisen jätelautakunnan välisessä sopimuksessa. Kyseinen palvelusopimus on jätelain 43 §:n mukainen sopimus, jossa on sovittu tehtävien siirrosta. Valituksenalaisellapäätöksellä hyväksytty osakassopimus on osakeyhtiölain mukainen yhtiöoikeudellinen sopimus, jolla osakkaat ovat keskenään sopineet yhtiön hallinnointiin liittyvistä seikoista. Osakassopimuksella ei miltään osin kumota Puhas Oy:n ja Joensuun alueellisen jätelautakunnan välistä palvelusopimusta, jonka tekemiseen lautakunnan perustamissopimuksessa kunnat ovat jätelautakunnan valtuuttaneet.

Vastineen liitteinä ovat palvelusopimus (liite 1) ja sopimus Joensuun alueellisesta jätelautakunnasta (liite 2).

Valmistelija	Talous- ja hallintojohtaja
Esittelijä	Kunnanjohtaja
Päätösehdotus	Kunnanhallitus päättää hyväksyä ja esittää valtuustolle hyväksyttäväksi, että kunta antaa esittelytekstin mukaisen lausunnon liitteineen asiassa 2282/03.04.04.04.10/2025 Itä-Suomen hallinto-oikeudelle.
Päätös	Kunnanhallitus päätti hyväksyä ja esittää valtuustolle hyväksyttäväksi, että kunta antaa esittelytekstin mukaisen lausunnon liitteineen asiassa 2282/03.04.04.04.10/2025 Itä-Suomen hallinto-oikeudelle
Ote Lisätietoja	valtuusto /Itä-Suomen hallinto-oikeus kunnanjohtaja p. 050 464 6663
Liitteet	7 Liite, kh 20.10.2025, sopimus Joensuun alueellisesta jätelautakunnasta vuodelta 2012 8 Liite, kh 20.10.2025, Puhas Oy:n ja Joensuun alueellisen jätelautakunnan palvelusopimus vuodelta 2015

Liperin kunnan lausunto Pohjois-Karjalan kuntien, hyvinvointialueen ja maakuntaliiton yhteistyösopimuksesta vuosille 2025-2028**Kunnanhallitus 20.10.2025 § 234**

484/00.04.01.00/2024

Pohjois-Karjalan hyvinvointialue on 26.9.2025 pyytänyt Pohjois-Karjalan kunnilta lausuntoa Pohjois-Karjalan kuntien, Pohjois-Karjalan hyvinvointialueen ja Pohjois-Karjalan maakuntaliiton yhteistyösopimuksesta 31.10.2025 mennessä. Yhteistyösopimuksella sovitaan yhdyspintarakenteista, toimintamalleista, työnjaosta ja tiedonkulusta.

Edellinen yhteistyösopimus oli voimassa vuoden 2024 loppuun. Uutta yhteistyösopimusta on nyt päivitetty viime vuoden palautteiden ja valmisteluryhmän ehdotusten perusteella. Vastuunjakotaulukosta on luovuttu ja sovittavat asiat on kirjoitettu yhteistyösopimuksen tekstiosioon. Muut yhdyspinnat-kohta on vaihdettu vastaamaan kaikkien hyte-toimijoiden hyväksymää maakunnallista hyte-ohjelmaa.

Liperin kunta toteaa lausuntonaan seuraavaa:

Uusi yhteistyösopimus on valmisteltu laaja-alaisessa yhteistyössä, mikä tekee asiasta erityisen merkityksellisen. Pohjois-Karjalassa tehdään laajasti yhteistyötä hyvinvointialueen ja kuntien välillä ja kumppanuussopimus tukee osapuolia yhteistyön suunnittelussa. Maakuntaliiton mukana olo ja rooli tekee kumppanuussopimuksesta valtakunnallisesta poikkeuksellisen. Tulevaisuudessa on toivottavaa, että uusi kumppanuussopimus on valmisteltu hyvissä ajoin ennen aikaisemman sopimuskauden päättymistä.

Hyvinvoinnin, terveyden ja turvallisuuden edistämisen yhteistyön rakenteet ja toimintamallit ovat hioutuneet käytännön kautta entistä toimivammiksi. On tärkeää, että kaikki sopimuksen osapuolet sitoutuvat rakenteiden mukaiseen toimintaan. Hyte-neuvotteluiden toteuttaminen kuntien hyvinvointityöryhmissä lisää paikallista yhteistyötä ja toimenpiteiden vaikuttavuutta. Sopimuksessa on annettu riittävää paikallista liikkumavaraa kullekin kunnalle toteuttaa neuvottelu ja yhteistyö haluamallaan tavalla.

Liperin kunta pitää hyvänä, että kumppanuussopimus mukailee valtuustokausia ja yhteinen maakunnallinen hyvinvointiohjelma (Hyvinvoinnin ja terveyden edistäminen Pohjois-Karjalassa, strategiset painopisteet) tukee kuntien ja hyvinvointialueen

Kunnanhallitus

§ 234

20.10.2025

hyvinvointisuunnitelmatyötä valtuustokausien yli. Maakunnallinen hyvinvointiohjelma tulee olla yhteistyön konkreettinen tavoite tulevaisuudessakin.

Kumppanuussopimus avaa hyvin maakunnallisia yhteistyömuotoja hyte-ohjelman eri painopisteiden mukaisessa toiminnassa. Uusi sopimus on sisällöltään aiempaa kattavampi, kun vastuujakotaulukko on avattu tekstiin. Hyvinä uudistuksina nähdään yhteistyön kuvaukset kulttuurihyvinvoinnin ja ikääntyneiden toimintakyvyn edistämisessä sekä järjestöyhteistyössä.

Valmistelija

Hyvinvointijohtaja

Esittelijä

Kunnanjohtaja

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää antaa Liperin kunnan lausuntona Pohjois-Karjalan kuntien, hyvinvointialueen ja maakuntaliiton yhteistyösopimukseksi esittelytekstiin kirjatut huomiot.

Päätös

Kunnanhallitus päätti antaa Liperin kunnan lausuntona Pohjois-Karjalan kuntien, hyvinvointialueen ja maakuntaliiton yhteistyösopimukseksi esittelytekstiin kirjatut huomiot.

Ote

kirjaamo@siunsote.fi

Lisätietoja

kunnanjohtaja p. 050 464 6663

Liperin kunnan lausunto Pohjois-Karjalan pelastustoimen palvelutasopäätöksestä vuosille 2026–2029**Kunnanhallitus 20.10.2025 § 235**

239/09.05.01.00/2025

Pohjois-Karjalan hyvinvointialueen Turvallisuuden ja varautumisen lautakunta on 24.9.2025 käsitellyt Pelastustoimen palvelutasopäätöksen luonnoksen vuosille 2026–2029. Turvallisuuden ja varautumisen lautakunta pyytää pelastustoimen palvelutasopäätösluonnoksesta vuosille 2026–2029 lausuntoa aluehallintovirastolta ja Pohjois-Karjalan kunnilta. Lausunnot pyydetään toimittamaan Pohjois-Karjalan hyvinvointialueen kirjaamoon 31.10.2025 mennessä.

Palvelutasopäätöksessä määritellään pelastustoimen järjestämisen periaatteet, tavoitteet ja käytännön järjestelyt. Päätös ohjaa toimintaa koko maakunnassa ja linjaa mm. millä resursseilla hyvinvointialue järjestää pelastustoimelle kuuluvat lakisääteiset ja muut palvelutasopäätöksessä sovitut tehtävät alueellaan.

Vaikutusten arviointi Pelastustoimen turvaaminen

Valmistelija Talous- ja hallintojohtaja

Esittelijä Kunnanjohtaja

Päätösehdotus Kunnanhallitus päättää antaa lausuntonaan Pohjois-Karjalan pelastustoimen palvelutasopäätöksestä vuosille 2026-2029 seuraavaa:

Liperin kunta toteaa, että pelastustoimen palvelutasopäätös ja kehittämissuunnitelma vuosille 2026-2029 (lausuntoversiot) ovat kunnan koko ja sijainti huomioiden tehty harkiten. Viinijärven ja Liperin kirkonkylän taajamien osalta pyydetään huomioimaan varallaolojärjestelmän poistuessa muut korvaavat toimenpiteet siten, että palvelutaso säilyy sille asetetuissa vasteajoissa.

Päätös Kunnanhallitus päätti antaa lausuntonaan Pohjois-Karjalan pelastustoimen palvelutasopäätöksestä vuosille 2026-2029 seuraavaa:

Liperin kunta toteaa, että pelastustoimen palvelutasopäätös ja kehittämissuunnitelma vuosille 2026-2029 (lausuntoversiot) ovat kunnan koko ja sijainti huomioiden tehty harkiten. Viinijärven ja Liperin kirkonkylän taajamien osalta pyydetään huomioimaan varallaolojärjestelmän poistuessa muut korvaavat toimenpiteet siten,

että palvelutaso säilyy sille asetetuissa vasteajoissa.

Kunnanhallituksen puheenjohtaja Tero Kuittinen poistui esteellisenä asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi (syy: edustusjävi). Kuittinen työskentelee Pohjois-Karjalan pelastuslaitoksella.

Juha Kosonen poistui esteellisenä asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi (syy: edustusjävi). Kosonen on käsitellyt asiaa hyvinvointialueen turvallisuuden ja varautumisen lautakunnassa.

Veli-Matti Rätty toimi puheenjohtajana tämän pykälän ajan.

Ote

Lisätietoja

kirjaamo@siunsote.fi

Talous- ja hallintojohtaja, p. 050 439 8005

Vastine kuntalaisaloitteeseen veneilytapahtuman järjestämiseksi Kirkkolahdella**Kunnanhallitus 20.10.2025 § 236**

331/00.02.00.02/2025

Kuntalainen on jättänyt kuntalaisaloitepalveluun 29.5.2025 aloitteen veneilytapahtuman järjestämiseksi Kirkkolahdella. Aloitteessa toivotaan kunnan järjestävän veneilytapahtuman, jossa veneilijät tarjoaisivat venekyyditystä lähialueen vesillä. Lisäksi aloitteessa toivotaan ranta-aluetta kehitettävän edelleen esimerkiksi rakentamalla grillikatos ja kalojen käsittelypiste.

Aloitteen mukaisen tapahtuman järjestäminen ei ole kunnan lakisääteinen tehtävä eikä siihen ole kunnalla osoittaa resursseja.

Kirkkolahden ranta-alueen kehittämiseen kunta on myöntänyt avustusta Liperin Pulikoijat ry:lle, mukana hankkeessa ovat myös Liperin Pursiseura ry, Liperin Urheilukalastajat ry, Pro Liperi ja Liperi-Seura sekä Kirkkolahdessa toimivat yritykset Kesä- ja tapahtumaravintola SUMMER ja Kossun Koukku ja Kala. Hankesuunnitelmassa mainittu muun muassa esteettömän ja turvalliseen monitoimilaituri hankkiminen, joka palvelee avantouimareita, kalastajia, melojia, SUP-lautailijoita ja muita vapaa-ajan viettäjiä. Muita rakentaminen kohteita ovat minigolf-rata, opastaulut alueen historiasta ja opasteet lähialueen käynti- ja liikuntakohteisiin

Tavoitteena on kehittää Kirkkolahdesta ympärivuotinen virkistyskohde erityisesti lapsille, nuorille, ikäihmisille ja liikuntarajoitteisille henkilöille. Turvallinen tukikohta palvelee myös lähialueen yritysten vieraita ja antaa matkailun kehittämislle uusia mahdollisuuksia.

Tapahtuman järjestämisessä ja alueen kehittämisessä kannattaa olla yhteydessä suoraan muun muassa edellä mainittuihin toimijoihin.

Valmistelija

Talous- ja hallintojohtaja

Esittelijä

Kunnanjohtaja

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää antaa edellä olevan selvityksen lausuntonaan kuntalaisaloitteeseen.

Päätös

Kunnanhallitus päätti antaa edellä olevan selvityksen lausuntonaan kuntalaisaloitteeseen.

Liperin kunta

Pöytäkirja

18/2025 55

Kunnanhallitus

§ 236

20.10.2025

Ote

Aloitteen tekijä

Lisätietoja

Talous- ja hallintojohtaja, p. 050 439 8005

Vastine kuntalaisaloitteeseen viherkasvien vaihtotapahtuman järjestämiseksi**Kunnanhallitus 20.10.2025 § 237**

330/00.02.00.02/2025

Kuntalaisaloitepalvelun kautta on 29.5.2025 jätetty kuntalaisaloite viherkasvien vaihtotapahtuman järjestämiseksi kuntalaisille. Paikaksi tapahtumalle aloitteessa ehdotetaan Liperin toria.

Aloitteen mukaisen tapahtuman järjestäminen ei ole kunnan lakisääteinen tehtävä eikä siihen ole kunnalla osoittaa resursseja.

Kunta pitää tapahtuma-ajatusta hyvänä ja kannustaa paikallisia yhdistyksiä ja yrityksiä suunnittelemaan ja toteuttamaan kuntalaisaloitteen mukaista tapahtumaa.

Valmistelija Talous- ja hallintojohtaja

Esittelijä Kunnanjohtaja

Päätösehdotus Kunnanhallitus päättää antaa edellä olevan selvityksen lausuntonaan kuntalaisaloitteeseen.

Päätös Kunnanhallitus päätti antaa edellä olevan selvityksen lausuntonaan kuntalaisaloitteeseen.

Ote Aloitteen jättäjä

Lisätietoja Talous- ja hallintojohtaja, p. 050 439 8005

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 221, § 222, § 223, § 224, § 225, § 227, § 228, § 229, § 230, § 231, § 233, § 234, § 235

Muutoksenhakukielto

Päätös koskee kuntalain (410/2015) 136 §:n nojalla vain valmistelua tai täytäntöönpanoa, joten siitä ei saa tehdä oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta.

Muutoksenhakuohje koskee pykälä: § 226, § 232, § 236, § 237**Oikaisuvaatimusohjeet**

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Liperin kunnanhallitus

Postiosoite: Kirjaamo, PL 20, 83101 Liperi
Käyntiosoite: Varolantie 3, 83100 Liperi
Suojattu sähköpostiosoite: www.liperi.fi/suojattu-sahkoposti
Sähköpostiosoite: kirjaamo@liperi.fi
Puhelinnumero: 013 686 511 (vaihde)

Oikaisuvaatimus on toimitettava Liperin kunnan kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä klo 15.00 mennessä. Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 09.00–15.00. Oikaisuvaatimuksen voi toimittaa myös Liperin palvelupisteeseen, jonka aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 09.00–11.00.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusviranomaiselle viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän (7) päivän kuluttua pöytäkirjanotteen lähettämisestä kirjeenä.

Käytettäessä todisteellista tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon sinä päivänä, jona päätös on luovutettu asianosaiselle tai hänen lailliselle edustajalleen. Postitse saantitodistusta vastaan

lähetetystä asiakirjasta katsotaan asianosaisen saaneen tiedon saantitodistuksen osoittamana aikana.

Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen suostumuksella hänen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena (3) päivänä viestin lähettämisestä.

Sähköisen viestin katsotaan saapuneen viranomaiselle silloin, kun se on viranomaisen käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä siten, että viestiä voidaan käsitellä.

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse tai sähköisesti tapahtuu lähettäjän omalla vastuulla.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun päätöspöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa Liperin kunnan verkkosivuilla www.liperi.fi.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta. Sähköistä asiakirjaa ei tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperää tai eheyttä ole syytä epäillä.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan oikaisua (valituksen kohteena oleva päätös)
- miltä kohdin päätökseen vaaditaan oikaisua ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (vaatimukset)
- vaatimusten perustelut
- muutoksenhakijan etunimi, sukunimi, kotikunta sekä yhteystiedot: postiosoite ja puhelinnumero. Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisesti, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite. Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava oikaisuvaatimuksen tekijän mahdollisen laillisen edustajan tai asiamiehen yhteystiedot.

Yhteystietojen muutoksesta on oikaisuvaatimuksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä oikaisuvaatimusviranomaiselle.

Lisätietoja

Päätöstä koskevia pöytäkirjanotteita ja liitteitä voi pyytää Liperin kunnan kirjaamosta:

Postiosoite: Kirjaamo, PL 20, 83101 Liperi

Käyntiosoite: Varolantie 3, 83100 Liperi

Suojattu sähköpostiosoite: www.liperi.fi/suojattu-sahkoposti

Sähköpostiosoite:

kirjaamo@liperi.fi

Puhelinnumero:

013 686 511 (vaihde)

Päätös on lainvoimainen oikaisuvaatimusajan jälkeen, ellei siihen ole haettu muutosta eikä sitä ole otettu ylemmän toimielimen käsiteltäväksi.