



Liperi



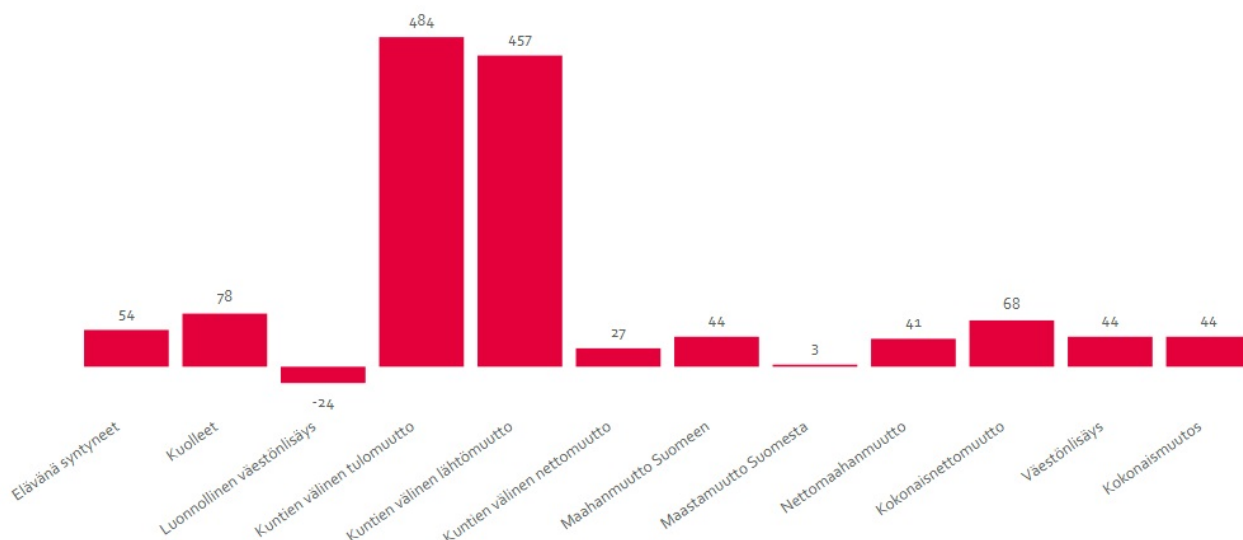
SISÄLLYS

1. Yleisosa	3
1.1 Väestö	3
1.2 Työllisyys	3
1.3 Henkilöstö	6
1.4 Tuloslaskelma	8
1.5 Rahoituslaskelma	9
2. Käyttötalous	10
2.1 Keskushallintopalvelut	10
2.2 Hyvinvointipalvelut	13
2.3 Elinympäristöpalvelut	16
2.4 Elinympäristöpalvelut	18
3. INVESTOINTI- JA RAHOITUSOSA	23
3.1 Investoinnit ja leasingrahoitus	23
3.2 Rahoituserät	25
4. KONSERNI	26
4.1 Lipertek Oy	26
4.2 Kiinteistö Oy Liperin Linja-autoasema	27
4.3 Liperin Yrityskiinteistöt Oy	28
4.4 Liperin Aluelämpö Oy	29
4.5 Kiinteistö Oy Liperin Vuokratalot	30

1. Yleisosa

1.1 Väestö

Liperissä elokuun loppuun mennessä ennakkollinen väestön kehitys on ollut + 44 henkilöä. Kuolleisuus (- 78) on ollut syntyvyyttä (+ 54) suurempi. Luonnollinen väestön kehitys näin ollen on ollut -24 henkilöä. Kuntien välinen ja maahanmuuton nettovaikutus on ollut yhteensä + 68 henkilöä. Väestömäärä elokuun lopussa on 11 957. Väestömäärä on maakunnassa lisääntynyt vain Liperissä (+44) ja Kontiolahdessa (+17) vuoden 2025 aikana (08/2025).



Liperin kunnan väestömäärän kehitys elokuun loppuun mennessä vuonna 2025.

1.2 Työllisyys

Pohjois-Karjalan työllisyysalue aloitti toimintansa vuoden 2025 alusta. Meneillään oleva muutos vie aikansa järjestäytyä toimivaksi työllisyydenhoidon ekosysteemiksi, mutta tavoitteellista yhteistyötä on tehty kuluvana vuonna laajassa verkostossa koko maakunnan alueella.

Pitkittynyt talouden alavire sekä siihen liittyvä negatiivinen työllisyyskehitys ovat aiheuttaneet mittavia sopeutuspaineita niin maakunnallisen työllisyysalueen kuin yksittäisten kuntien työllisyystoimiin. Nykyisessä toimintaympäristössä kuntatalous reagoi aiempaa herkemmin suhdannevaihteluille ja työllisyydenhoidossa tämä näkyy totuttua merkittävästi suurempina työttömyysturvamenoina.

Liperin kunnan työllisyyspalveluissa on panostettu valmennustyön ja -ympäristöjen kehittämiseen. Samoin on kiinnitetty huomiota työllisyydenhoidon ja elinkeinopalvelujen yhteiseen tekemiseen paikallisen yrityskentän palvelutarpeisiin vastaamiseksi.

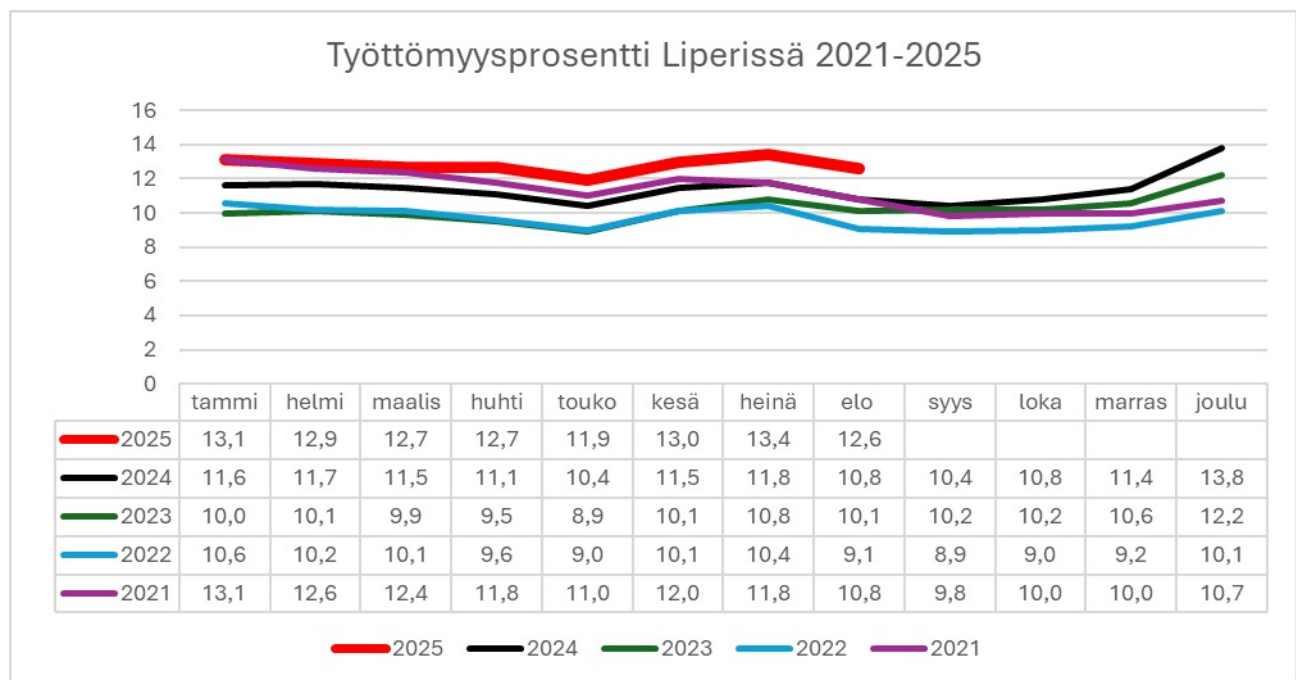
Näillä pitkän tähtäimen kehittämistoimilla pyrimme osaltamme korjaamaan ns. työmarkkinoiden kohtaanto-ongelmia, jotka tällä hetkellä näyttäytyvät erityisesti nuorten ja pitkään työttömänä olleiden heikenneinä mahdollisuuksina työllistyä avoimille työmarkkinoille.

	TA 2025	Toteuma 08/2025	Toteuma %	Muutosesitys €
Työmarkkinatuki	1 147 000 €	855 500 €	74,6 %	-
Peruspäiväraha	65 000 €	51 200 €	78,8 %	-
Ansiosidonnainen	222 000 €	163 200 €	73,5 %	-
Yhteensä	1 434 000 €	1 069 900 €	74,6 %	-

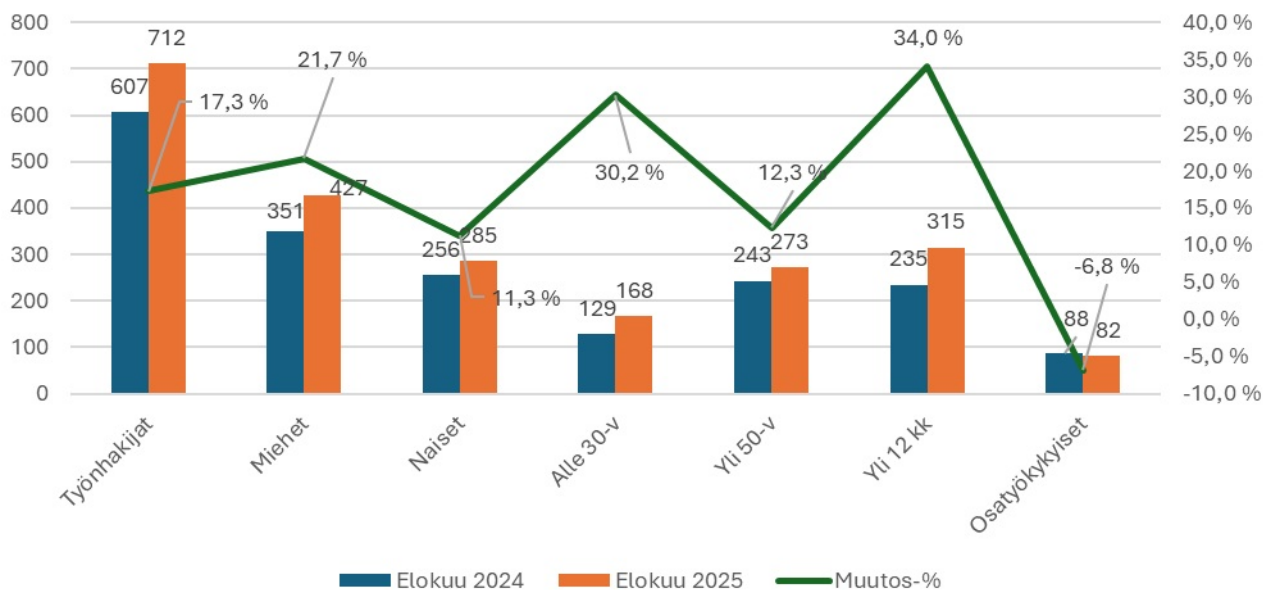
Työttömyysetuuksien kuntaosuusmaksujen kehitys ja ennuste vuodelle 2025

Koko maa	Menot	Muutos edelliseen vuoteen (%)	Liperi	Menot	Muutos edelliseen vuoteen (%)
2020	457 M€		2020	1 123 000	
2021	514 M€	12,5 %	2021	1 202 000	7,0 %
2022	461 M€	-10,3 %	2022	1 067 000	-11,2 %
2023	479 M€	3,8 %	2023	1 028 000	-3,7 %
2024	470 M€	-1,9 %	2024	1 048 000	1,9 %
2025 (ennuste)	760 M€	61,7 %	2025 (ennuste)	1 600 000	53,7 %

Koko maan ja Liperin kunnan työllisyyspalveluiden kustannuskehitys vuosina 2020-2025.



Liperin työttömyyskehitys, elokuu 2024-2025



Tammi-elokuu 2024 ja 2025

	Kaikki työttömät			Alle 25-v			Pitkäaikaistyöttömät			Yli 50v			Työttömyys-%			%-
Tammi-elokuu	2024	2025	muutos-%	2024	2025	muutos-%	2024	2025	muutos-%	2024	2025	muutos-%	2024	2025		yksikköä
Heinävesi	130	152	16,9 %	8	12	50,0 %	40	48	20,0 %	73	78	6,8 %	11,5	13,6		2,1
Ilomantsi	257	275	7,0 %	11	16	45,5 %	75	97	29,3 %	143	138	-3,5 %	16,0	17,7		1,7
Joensuu	5 129	5 562	8,4 %	756	838	10,8 %	1 819	2 251	23,7 %	1 640	1 743	6,3 %	14,2	15,2		1,0
Juuka	304	325	6,9 %	26	28	7,7 %	93	113	21,5 %	170	180	5,9 %	18,3	19,4		1,1
Kitee	593	630	6,2 %	54	59	9,3 %	210	242	15,2 %	282	303	7,4 %	16,2	17,1		0,9
Kontiolahdi	665	707	6,3 %	73	82	12,3 %	216	254	17,6 %	265	268	1,1 %	8,9	9,4		0,5
Lieska	637	703	10,4 %	48	51	6,3 %	226	289	27,9 %	339	361	6,5 %	16,5	18,0		1,5
Liperi	632	721	14,1 %	73	97	32,9 %	231	284	22,9 %	255	277	8,6 %	11,3	12,6		1,3
Nurmes	470	545	16,0 %	53	59	11,3 %	159	207	30,2 %	218	250	14,7 %	12,8	14,8		2,0
Outokumpu	392	465	18,6 %	42	44	4,8 %	120	161	34,2 %	150	181	20,7 %	15,5	18,3		2,8
Polvijärvi	211	214	1,4 %	15	18	20,0 %	68	87	27,9 %	108	111	2,8 %	13,2	13,3		0,1
Rääkkylä	120	122	1,7 %	7	7	0,0 %	42	48	14,3 %	78	78	0,0 %	16,7	17,4		0,7
Tohmajärvi	271	287	5,9 %	18	20	11,1 %	94	119	26,6 %	142	147	3,5 %	15,9	17,4		1,5
Pohjois-Karjala	9 809	10 707	9,2 %	1 182	1 329	12,4 %	3 394	4 199	23,7 %	3 859	4 114	6,6 %	13,8	14,9		1,1
Koko maa	285 943	321 783	12,5 %	32 394	38 184	17,9 %	94 005	120 189	27,9 %	100 014	110 475	10,5 %	10,7	11,9		1,2

Pohjois-Karjalan maakunnan kuntien työttömyyslukujen vertailu vuosina 2024 ja 2025.

1.3 Henkilöstö

Koko kunnan henkilöstöä koskevat tavoitteet ovat:

Tavoite	Tavoitearvo	Toimenpide	Seuranta 08/2025
Positiivista työnantaja kuvaa vahvistetaan.	Työhyvinvointikyselyn tulos: Suosittelisitko työpaikkaa ystävällesi? (2018: 61 %, 2020: 72 %, 2022: 74 %, 2023: 77 %) Tavoite 2025: 78 %	Työhyvinvointikysely toteutetaan syksyllä 2025 ja lähtökyselyä työsuhteensa päättäneille jatketaan. Yhdenvertainen kohtelu kaikille henkilöstön jäsenille yhteisten ohjeistusten ja sovittujen toimintatapojen mukaisesti. Tiedottaminen sisäisen Lintran avulla on ajantasaista ja informatiivista sekä henkilöstöä tuetaan sen käyttöön. Anonymirekrytoinnin käytön vahvistaminen siihen soveltuvissa rekrytoinneissa. Mahdollistetaan sisäiset urapolut ja työkykytilanteissa uudelleen sijoittuminen työkyvyn mukaisesti koko organisaation tuottama toiminta huomioiden.	Työhyvinvointikysely toteutetaan 3.11–21.11. 2025. Sisäisen informoinnin kanava Lintra on ajantasainen ja työntekijöiden saavutettavissa. Toiminta on avointa ja tasa-arvoista, uutispäivitykset, ohjeet ja muistiot ovat henkilöstön saatavilla. Työsuhteensa päättäneiden lähtökyselyä on jatkettu vuonna 2025, kyselyt on toteutettu 1–4 ja 5–8/2025. Anonymirekrytointia on käytetty 3 krt vuonna 2025 ja mahdollisuutta tarjotaan aktiivisesti palvelualueille. Työterveyshuollon kanssa on toteutettu aktiivista yhteistyötä työkyvyn ja työtehtävien yhteensovittamiseksi.
Huolehditaan osaamisen vahvistamisesta ja henkilöstöresurssien oikeasta kohdentamisesta sekä laadukkaasta perehdytyksestä.	Työhyvinvointikyselyn tulos: Minulla on tarpeeksi aikaa saada työni tehtyä? Kysymykseen parannus erittäin mieltä vastanneiden osalta (2018:38 %, 2020:29 %, 2022:27 %, 2023; 26 %) Tavoite 2025: 25 %	Eläköitymisiin ja osaamisen varmistamiseen varaudutaan henkilöstösuunnittelun sekä jatkuvan osaamisen kehittämisen ja perehdyttämisen avulla. Henkilöstösuunnitelma on ennakoiva ja ajantasainen. Vuosilomasuunnittelu on	Henkilöstösuunnitelma vuodelle 2025 on ohjannut henkilöstösuunnittelua ja osaamisen varmistamista sekä sitä on päivitetty talouskatsausten 1/25 yhteydessä. Vuosilomasuunnittelua tehdään toimintalähtöisesti ja varahenkilöjärjestelmät huomioiden.

		suunnitelmallista ja varahenkilöjärjestelmät ovat kunnossa kaikilla osa-alueilla	
Työturvallisuuden kehittäminen sekä työtapaturmien ennaltaehkäisy ja määrän vähentyminen.	Työtapaturmista johtuvat sairauspoissaolot ovat pienemmät kuin aikaisemmin (2020: 856 kpv, 2021: 696 kpv, 2022: 380 kpv, 2023: 326 kpv, 2024: TA alle 450) TA2025: alle 400	Työsuojelurakenteiden kehittäminen, tapaturmien sekä läheltä piti tilanteiden analysointi ja ennaltaehkäisy. Riskienarvioinnin- ja työturvallisuusilmoitus ohjelmisto WPrön käyttöä vahvistetaan ja sen tuottaman tiedon avulla vahvistetaan työturvallisuutta koko organisaatioissa.	Tapaturma- ja läheltä piti-ilmoituksien (1–8/25 245 kpl) käsittelyä ja toimenpiteitä on seurattu ja analysoitu. Sisäilmastoilmoitukset (1–8/25 27 kpl) selvitetty yhteistyössä kiinteistöhuollon kanssa ja asiat viety eteenpäin sisäilmatyöryhmälle. Riskienarviointiin annettu koulutusta esihenkilöstölle.
Laadukas ja kehittyvä esihenkilötyö sekä toimivat esihenkilörakenteet.	Työhyvinvointikyselyn tulos: Esihenkilöni keskustelee riittävästi työhön ja työyhteisöön liittyvistä asioista? (2022: 69 %, 2023: 68 %) TA2025 70 %	Esihenkilökoulutuksilla vahvistetaan johtamisen osaamista, muutoksien hallintaa sekä kehitetään vuorovaikutusta ja puheeksi ottamisen kulttuuria. Esihenkilöiden perehdytysohjelman kehittäminen.	Esihenkilöamukahvit on toteutettu kuukausittain ja esihenkilöiden juridiikka koulutus toteutetaan 10/2025 Esihenkilöiden perehdytysohjelman suunnittelu on aloitettu

Muutosesitykset talousarvion henkilöstösuunnitelmaan talouskatsauksessa 2/ 2025:

Henkilöstösuunnitelmaan ei esitetä muutoksia

1.4 Tuloslaskelma

Tuloslaskelma, ulkoiset ja sisäiset

	TP 2023	TP 2024	TA 2025	Toteuma 08/2025	66,66 % TOT % 8/2025	Muutos- esitys	TAM 2/ 2025
Toimintatuotot	19 238 141	19 472 406	19 048 178	12 083 210	63,4 %	0	19 063 178
Myyntituotot	7 747 105	8 145 246	8 531 076	5 035 170	58,9 %		8 546 076
Maksutuotot	473 698	720 073	723 500	444 143	61,4 %		723 500
Tuet ja avustukset	1 658 305	1 001 453	553 722	250 807	45,3 %		553 722
Muut toimintatuotot	9 359 033	9 605 634	9 239 880	6 353 090	68,8 %		9 239 880
Toimintakulut	-49 220 165	-49 000 758	-51 994 352	-33 742 502	64,7 %	0	-52 114 352
Henkilöstökulut	-23 381 713	-22 688 382	-23 660 368	-15 562 527	65,5 %	0	-23 750 368
Palkat ja palkkiot	-18 792 218	-18 461 840	-19 232 046	-12 658 913	65,6 %		-19 307 646
Henkilösivukulut	-4 589 495	-4 226 542	-4 428 322	-2 903 614	65,4 %	0	-4 442 722
Eläkekulut	-3 886 201	-3 766 898	-3 858 023	-2 537 795	65,6 %		-3 870 233
Muut henkilösivukulut	-703 294	-459 644	-570 299	-365 819	63,9 %		-572 489
Palvelujen ostot	-12 818 271	-13 292 463	-15 619 757	-9 844 916	63,0 %		-15 619 757
Aineet, tarvikkeet ja tavarat	-3 832 859	-3 589 429	-3 796 008	-2 344 343	61,8 %		-3 796 008
Avustukset	-1 874 797	-1 759 405	-2 043 200	-1 411 097	69,1 %		-2 043 200
Muut toimintakulut	-7 312 525	-7 671 079	-6 875 019	-4 579 619	66,3 %		-6 905 019
Toimintakate	-29 982 024	-29 528 352	-32 946 174	-21 659 292	65,5 %	0	-33 051 174
Verotulot	25 314 123	25 813 838	27 100 000	17 611 848	65,0 %	-270 000	26 830 000
Valtionosuudet	10 997 307	7 911 790	9 065 000	5 887 046	64,9 %	-225 000	8 840 000
Rahoitustuotot ja -kulut	-263 800	-703 630	-395 000	902 008	-228,4 %	400 000	5 000
Korkotuotot	7 785	18 875	10 000	31 156	311,6 %		10 000
Muut rahoitustuotot	365 343	693 613	1 133 627	1 371 400	121,0 %	300 000	1 433 627
Korkokulut	-636 588	-1 092 952	-1 210 000	-284 553	23,5 %	100 000	-1 110 000
Muut rahoituskulut	-340	-323 166	-328 627	-215 995	65,7 %		-328 627
Vuosikate	6 065 606	3 493 646	2 823 826	2 741 610	100,8 %		2 623 826
Poistot ja arvonalentumiset	-4 074 919	-4 569 351	-4 204 132	0		0	-4 204 132
Suunnitelman muk. poistot	-4 074 919	-4 209 949	-4 204 132				-4 204 132
Arvonalentumiset	0	-359 402	0				
Tilikauden tulos	1 990 687	-1 075 705	-1 380 306	2 741 610		0	-1 580 306
Poistoeron muutos	119 184	234 630	90 023				90 023
Varausten muutos	0	0	0				
Tilikauden ylijäämä (alij.)	2 109 871	-841 075	-1 290 283	2 741 610		0	-1 490 283
Kumulatiivinen ali- /ylijäämä	2 340 291	1 499 216	208 933				8 933

1.5 Rahoituslaskelma

Rahoituslaskelma 08/ 2025

	2025		2024	
TOIMINNAN RAHAVIRTA				
Vuosikate	2 730 611		1 267 247	
Tulorahoituksen korjauserät	-361 078	2 369 533	-237 886	1 029 361
INVESTOINTIEN RAHAVIRTA				
Investointimenot	-2 863 547		-2 874 777	
Rahoitusosuudet investointimenoihin	41 891		0	
Pysyvien vastaavien hyödykkeiden luovutustulot	712 327	-2 109 329	26 903	-2 847 874
TOIMINNAN JA INVESTOINTIEN RAHAVIRTA		260 203		-1 818 514
RAHOITUKSEN RAHAVIRTA				
Antolainauksen muutokset				
Antolainasaamisten lisäys	-12 470	-12 470	-14 630	-14 630
Lainakannan muutokset				
Pitkäaikaisten lainojen lisäys	6 526 283		6 000 000	
Pitkäaikaisten lainojen vähennys	-3 796 335		-4 270 737	
Lyhytaikaisten lainojen muutos	-218 501	2 511 447	2 152 125	3 881 389
Muut maksuvalmiuden muutokset				
Toimeksiantojen varojen ja pääomien muutokset	117 792		71 944	
Saamisten muutos	1 768 998		953 996	
Korottomien velkojen muutos	-489 796	1 396 994	-3 304 197	-2 278 257
RAHOITUKSEN RAHAVIRTA		3 895 971		1 588 501
RAHAVAROJEN MUUTOS		4 156 174		-230 013

2. KÄYTTÖTALOUS

2.1 Keskushallintopalvelut

Keskushallintopalveluiden toiminnalliset tavoitteet vuodelle 2025

Tavoite	Toimenpide	Toteuma 08/2025
Kunnanhallitus		
Sote-kiinteistöjen yhtiöittäminen	Uuden tytäryhtiön perustaminen Sotekiinteistöjen siirron juridinen ja verotuksellinen tarkastelu ja tarkoituksenmukaisimman toimintatavan valinta Vuokraneuvotteluissa ja sopimusten laadinnassa tukeminen	Neuvottelut hyvinvointialueen kanssa jatkuvat. Molemmin puolinen tavoite on, että sopimukseen päästään vuoden loppuun mennessä.
Talouden tasapaino	Talouden tasapainottamisohjelman toimeenpanon tuki ja toteuman seuranta Talous- ja strategiaryhmän jatkon arviointi syksyllä	Talouden tasapainottamista on jatkettu suunnitelman mukaisesti. Talouden tasapainottamistavoitteita/-kriteereitä päivitetään vuodelle 2026. Erillisen talous- ja strategiaryhmän toimintaa ei jatketa. Ryhmään kuuluvat asiat käsitellään jatkossa kunnanhallituksessa (teemakokoukset).
Positiivisen kuntakuvan vahvistaminen	Juhlavuoden tapahtumat Tonttimarkkinointikampanjat	Juhlavuoden tapahtumat ovat toteutuneet suunnitelman mukaisesti. Tonttimarkkinointi on suunniteltu toteutettavan loppuvuoden aikana.
Alueellinen yhteistyö		
Matkailun edistäminen	Liperi-Heinävesi-Rääkkylä matkailuhankkeen tavoitteiden toteuttaminen ja matkailun edistämisen jatkon suunnittelu huomioiden matkailuhankkeen päättymisen lisäksi myös Visit Karelian toimintojen siirtymisen	Hankkeen tavoitteet toteutuneet hankesuunnitelman mukaan. Jatkon suunnittelu ja eri toimijoiden roolien jäsentäminen hahmotetaan syksyn aikana.

Hallinto		
Tekoälyn hyödyntäminen	Tekoälyn käyttöönotto ostolaskujen käsittelyssä Neljän kunnan yhteinen kahden vuoden tekoälyhanke, jolla pyritään tukemaan tekoälyn hallittua käyttöönottoa	Tekoälyn käyttöönottoprojekti peruuntui Meitan toimesta. Uutta suunnitelmaa ei ole vielä tehty. Tekoälyhanke on käynnistynyt. Hanke on tehnyt yhteistyötä Karelian ammattikorkeakoulun kanssa, jota kautta toteutetaan erillinen tekoälykoulutus.
Elinkeinopalveluiden ja työllisyyspalveluiden konkreettisten yhteistoimintamallien muotoilu TE-uudistus huomioiden	Elinkeinopalveluiden ja työllisyyspalveluiden yhteistyön systematisointi, yhteisten työprosessien rakentaminen ja työnjaon määrittely	Työnjaon ja yhteisten prosessien kokeiluvaihe on käynnistynyt ja yhteistyötä elinkeinopalveluiden ja työllisyyspalveluiden välillä on testattu käytännön tilanteissa. Työllisyysalueen lakisääteiset vastuut vaikuttavat merkittävästi yhteistyön organisointiin ja käytäntöjen muodostumiseen. Alkuvaiheen kokeiluista on saatu arvokkaita havaintoja, jotka ohjaavat jatkokehittämistä.
Kunnan kotoutumisohjelman päivittäminen havaittujen tarpeiden mukaisesti	Paikallisten asettautumis- ja kotoutumispalveluiden sekä toimintaprosessien tarveperustainen kehittäminen	Kunnan kotoutumisohjelma on päivitetty ja kommenttikierroksella. Kotoutumispalveluita annetaan säännöllisesti asiakkaiden tarpeiden mukaisesti. Kielikurssi- ja kielikahvilatoiminta aloitettu. Yhteistyö vakiintunut kunnan sisäisesti ja ulkoisten toimijoiden kanssa. Yhteistyöverkostoa vahvistetaan edelleen. Asiakashankintaa tehdään aktiivisesti.
Kuntalaisten päätösosallisuus	Alue- ja kuntavaalit	Alue- ja kuntavaalit on saatu kevään 2025 aikana kunnialla päätökseen.
Sisäisen valvonnan kehittäminen	Sisäisen valvonnan ohjeen ja toimintatapojen päivittäminen	Sisäisen valvonnan ohjetta päivitetään ja se tulee loppuvuoden 2025 aikana päätöksentekoon.
Maaseutupalvelut		
Valkuais – ja öljykasvituotannon kehittäminen	Kehittämishanke Mittari: Yksi kehittämishanke	Seuranta vuositasolla
Avomaanvihannes – ja erikoiskasvituotannon	Kehittämishanke	Seuranta vuositasolla

kehittäminen	Mittari: Yksi kehittämishanke	
Maidon ja naudanlihan tuotanto	Kehittämishankkeet Mittari: Kaksi kehittämishanketta	Seuranta vuositasonalla
Maatilojen varautumisen kehittäminen	Kehittämishanke Mittari: Yksi kehittämishanke	Seuranta vuositasonalla
Asuinmaaseudun kehittäminen	Leader – toiminta Mittari: Maakunnassa kolme Älykäs kylä – hanketta.	Seuranta vuositasonalla

Elinkeinotoiminnan ja alueellisen yhteistyön määrärahavaraukset:

Toiminto	TP2023	TA2024	TA2025	08/2025
Elinkeinopalvelut				
Business Joensuu	103 379 €	105 000 €	135 000 €	104 044 €
Lipertek Oy	240 000 €	280 000 €	280 000 €	191 547 €
Visit Karelia	23 005 €	24 000 €	0 € (BJOE toteuttaa)	
Alueellinen yhteistyö				
Ympäristöterveydenhuolto	399 986 €	392 500 €	410 000 €	272 538 €
Maakuntaliitto	288 066 €	290 000 €	300 000 €	194 566 €
Kuntaliitto	26 490 €	30 000 €	30 000 €	29 903 €
Joukkoliikenne	491 881 €	526 000 €	520 000 €	273 012 €
Osuus verotuskustannuksiin	120 925 €	132 000 €	120 000 €	61 795 €

Keskushallintopalveluiden tuloarviot ja määrärahat, sisäiset ja ulkoiset

1000 euroa	TP 2023	TP 2024	TA 2025	08/2025	Tot %	Muutosesitys €	Muutettu TA
Kunnanhallitus							
Tulot	74	57	50	32	65,0		
Menot	-1 038	-1 044	-1 210	-817	67,6		
Toimintakate	-963	-987	-1 160	-785	67,7		
Alueellinen yhteistyö							
Tulot	0	0	0	0	0		
Menot	-1 346	-1 379	-1 380	-840	60,8		
Toimintakate	-1 346	-1 379	-1 380	-840	60,8		
Hallinto							
Tulot	2 103	1 583	1 534	962	62,7		
Menot	-4 201	-4 029	-5 714	-3 637	63,6		
Toimintakate	-2 097	-2 447	-4 180	-2 675	64,0		
Maaseutupalvelut							
Tulot	776	885	893	578	64,7		
Menot	-972	-1 093	-1 099	-647	58,9		
Toimintakate	-196	-207	-206	-69	33,6		
KESKUSHALLINTOPALVELUT YHTEENSÄ							
Tulot	2 954	2 525	2 476	1 572	63,5		
Menot	-7 556	-7 545	-9 403	-5 941	63,2		

Toimintakate	-4 603	-5 020	-6 927	-4 368	63,1		
---------------------	---------------	---------------	---------------	--------	------	--	--

2.2 Hyvinvointipalvelut

Hyvinvointipalveluiden toiminnalliset tavoitteet vuodelle 2025

Tavoite	Toimenpide	Toteuma 08/2025
Hyvinvoinnin hallinto		
Liperin kunta on lapsiystävällinen kunta.	Haetaan lapsiystävällinen kunnatunnustusta	Liperin kunta on saanut lapsiystävällinen kunnatunnustuksen maaliskuussa.
Palvelut tuotetaan kustannustehokkaasti.	Esioppilaiden kuljetuksen järjestämisestä laaditaan tarkennetut ohjeet. Sähköisen asioinnin prosesseja edistetään.	Ohje laadittu. Wilma-robotti ja Wilman sähköisiä lomakkeita on otettu käyttöön. Oppimisen tuen päätöksen teko on viety Wilmaan elokuussa 2025. Valinnaisaineiden valinta on sähköistetty Ylämyllyn koulussa.
Hyvinvoinnin ja terveyden edistämisen työ on suunnitelmallista.	Uusi hyvinvointisuunnitelma hyväksytään ja otetaan käyttöön. Hyvinvointipedagogien määrärahat siirretään osaksi hyvinvoinnin ja terveyden edistämisen kustannuspaikkaa ja heidän työnsä vaikuttavuutta kuntatasoisesti vahvistetaan.	Uusi hyvinvointisuunnitelma on hyväksytty 1/25 ja toimenpiteitä on käynnistetty. Hyvinvointipedagogien työnkuvaa on selkeytetty ja yhteistyötä tiivistetty.
Perusopetus		
Perusopetus järjestetään kustannustehokkaasti.	Valmistaudutaan kolmen taajamakoulun malliin. Siirretään Salokylän koululla opetus kokonaisuudessa päärakennukseen. Henkilöstömäärä suhteutetaan vähenevään oppilasmäärään. Koulutettujen Nepsy-valmentajien toimintaa koordinoidaan ja sen vaikuttavuutta seurataan.	Valmistautuminen on aloitettu. Mattisenlahden koulun lakkautuksesta on tehty päätös 2/25. Opetus siirretty päärakennukseen lukuun ottamatta kovien materiaalien käsityön opetusta. Henkilöstön tarkastelua tulevalle lukuvuodelle tehty ja aineen/luokanopettajia vähenee. Erityisopettajia tarvitaan lisää tuen lakimuutoksen myötä. Työ on käynnistynyt yhteisillä tapaamisilla ja jatkuu Kirjo-hankkeen kautta lukuvuonna 2025–2026.
Oppilaiden tuen järjestäminen muuttuu lakiuudistuksen	Oppilaiden tuen tasot määritellään uudelleen ja tehdään tarvittavat	Lakimuutos tullut voimaan 1.8.2025, uusien päätösten teko

mukaiseksi.	päätökset.	aloitettu Wilmassa syyskuussa 2025.
	Opetussuunnitelman, Tuen käsikirja ja lukuvuosisuunnitelma päivitetään vastaamaan uutta lakia.	Opetussuunnitelman päivitetty ja hyväksytty lautakunnassa kesäkuussa 2025. Lukuvuosisuunnitelmat kouluilla työn alla. Tuen käsikirja jätetään toistaiseksi päivittämättä ja sen tarpeellisuutta arvioidaan uudelleen.
Oppilaiden perusvalmiudet ovat hyvällä tasolla.	Valmistavan opetuksen opetussuunnitelma päivitetään ja toiminta vakiinnutetaan.	Työ kesken.
	Äidinkielen ja matematiikan tuntimäärää lisätään luokille 1–6 valtakunnallisen määräyksen mukaisesti.	Lautakunta päättänyt asiasta valtakunnallisen päätöksen mukaisesti 1/25.
	Kouluilla tehdään toimenpiteitä kouluhyvinvoinnin lisäämiseksi.	Kouluilla on toteutettu erilaisia toimenpiteitä ja työ jatkuu. Toteutuneet tapahtumat ja teemapäivät kirjattu koulujen lukuvuosikertomuksiin kesäkuussa 2025 ja uuden lukuvuoden toimet kirjataan lukuvuosisuunnitelmiin.
	Toimenpiteet luku- ja kirjoitustaidon parantamiseksi jatkuvat.	Kouluilla on toteutettu erilaisia toimenpiteitä ja työ jatkuu. Yläkoulun lukutaitoryhmän laajentamiseen ei saatu hankerahoitusta.
	Lukutaidon testauksessa otetaan käyttöön sähköinen Allu-testistö.	Käyttöönotto tehty kaikilla kouluilla.
Varhaiskasvatus		
Varhaiskasvatuksen laadun kehittämistä jatketaan.	Laaditaan kuntavasun mukaiset yksikkökohtaiset toimintasuunnitelmat kaikkiin yksiköihin sekä perhepäivähoitoon.	Toimenpide toteutettu. Lisäksi jokaisessa esiopetusyksikössä toimintasuunnitelmaan on lisätty esiopetuksen lukuvuosisuunnitelmat.
Työyhteisöjen hyvinvoinnin lisääminen	Varhaiskasvatuksen koko henkilöstölle järjestetään yhteisesti työhyvinvointia tukeva sekä koulutuksellisen osuuden sisältävä päivä	Koko varhaiskasvatushenkilöstön yhteinen tyhypsä pidettiin 17.5.2025 ja koko henkilöstön koulutuspäivä pidettiin 20.9.2025 Liperin oma varhaiskasvatusfoorumi.
Varhaiskasvatus järjestetään kustannustehokkaasti.	Ryhmärakenteiden tarkastelua jatketaan resurssien oikein	Varhaiskasvatuksen palvelusuunnittelussa

	kohdentamiseksi ja samalla varhaiskasvatuspaikkojen käyttö- ja täyttöastetta tarkastellaan säännöllisesti.	ryhmärakenteiden tarkastelu vakiintunut. Käyttö- ja täyttöasteen oma mittaristo on laadittu ja raportteja tarkastellaan säännöllisesti varhaiskasvatuksen johtoryhmässä. Tavoitteen toimenpiteet saavutettu.
Opinto ja vapaa-aika		
Liikkumisohjelma ja liikunnan olosuhdeohjelma ohjaavat kunnan liikuntapalvelujen toimintaa.	Liperin ikiliikkuajat -hankkeen vertaisohjattujen liikuntaryhmien sekä ulkoiluystävällisyyden toimintamallien vakiinnuttaminen	Hankkeen toiminnot etenevät suunnitellusti; uusia vertaisohjattuja liikuntaryhmiä käynnistynyt ja kaksi ulkoiluystävällisyyden koulutusta järjestetty.
	Liikettä koulupäivään -hankkeessa toimintamallien luominen koululaisten liikkumisen lisäämiseksi.	Liikettä koulupäivään -hankkeessa laadittu toimintamalli yläkouluun MOVE-prosessin edistämiseksi. Hankkeeseen saatu rahoitus toiseksi toimintakaudeksi. Laaditun toimintamallin jalkauttaminen käynnistynyt.
Nuoriso-ohjelma ohjaa nuorisopalvelujen toimintaa.	Nuorten ohjaus- ja palveluverkoston kehittäminen 9-pykälä -hankkeen mukaisin toimin, tehostetun nuorisotyön suunnitelman laatiminen.	9-pykälä -hanke päättynyt keväällä 2025. Hankkeen aikana laadittu esimerkiksi vuosikello ohjaamaan ohjaus- ja palveluverkoston toimintaa.
	Nuodon eli nuorisotyön dokumentointijärjestelmän käyttöön ottaminen.	Tehostetun nuorisotyön suunnitelman laatiminen käynnistyy syksyllä 2025. NuoDo otettu käyttöön.
Kulttuuriohjelma valmistuu vuoden 2025 aikana.	Kulttuuriohjelman laatiminen suunnitelman mukaisesti.	Kulttuuriohjelmaa varten Liperin kunnan kulttuuripalvelujen nykytilan kartoitus tehty.
Järjestöyhteistyön vahvistaminen	Kunta-järjestöyhteistyön asiakirjan käyttöön ottaminen.	Kunta-järjestöyhteistyön asiakirja otettu käyttöön.
	Tapahtumanjärjestäjän oppaan muokkaaminen Liperiin sopivaksi, seuraverkoston toiminnan vakiinnuttaminen	Tapahtumajärjestäjän opas käsittelyssä järjestötyöryhmässä sekä järjestöfoorumissa syksyllä 2025. Seuraverkosto kokoontui 4/2025, seuraava tapaaminen syksyllä 2025.

Hyvinvointipalveluiden tuloarviot ja määrärahat

1000 euroa	TP 2023	TP 2024	TA 2025	08/2025	Tot %	Muutosesitys €	Muutettu TA
------------	---------	---------	---------	---------	-------	----------------	-------------

Hyvinvoinnin hallinto						
Tulot	742	510	347	215	61,9	
Menot	-1 089	-903	-949	-653	68,8	
Toimintakate	-348	-392	-602	-438	72,8	
Perusopetus						
Tulot	1 515	1 250	1 755	952	54,3	
Menot	-17 652	-18 146	-18 690	-12 246	65,5	
Toimintakate	-16 137	-16 896	-16 935	-11 294	66,7	
Valtionosuudet	618	895	1 025	683	66,7	
Vuosikate	-15 519	-16 001	-15 910	-10 611	66,7	
Varhaiskasvatus						
Tulot	364	361	339	238	70,2	
Menot	-9 012	-9 011	-8 866	-5 857	66,1	
Toimintakate	-8 648	-8 650	-8 527	-5 619	65,9	
Opinto ja vapaa-aika						
Tulot	106	86	89	57	63,6	
Menot	-2 453	-2 479	-2 498	-1 563	62,6	
Toimintakate	-2 347	-2 393	-2 409	-1 506	62,5	
HYVINVOINTIPALVELUT YHTEENSÄ						
Tulot	2 728	2 208	2 530	1 462	57,8	
Menot	-30 208	-30 539	-31 002	-20 318	65,5	
Toimintakate	-27 480	-28 331	-28 472	-18 857	66,2	
Valtionosuudet	618	895	1 025	683	66,7	
Vuosikate	-26 863	-27 436	-27 447	-18 174	66,2	

2.3 Elinympäristöpalvelut

Palvelualuejohtajan katsaus 31.8.2025

Yleisesti:

- Elinympäristöpalveluissa on edistetty käyttösunnitelmassa vuodelle 2025 ohjelmoituja tehtäviä ja hankkeita pääosin aikataulun mukaisesti. Kaikessa toiminnassa ja työssä on kiinnitetty erityistä huomiota talouden tarkkailuun ja seurantaan sekä sisäiseen valvontaan.

Henkilöstö:

- Kaavoitus ja maankäyttöpalvelussa on työskennellyt kevään 2025 aikana kartoittaja oppisopimuksella. Kartoittajan virka muutettiin toimeksi 1.6.2025 alkaen. Kunnossapitopalveluiden investointihankkeita valvomassa on työskennellyt maaliskuusta alkaen työmaavalvoja.

Strategisten hankkeiden eteneminen:

- Joensuun seudun yleiskaava 2040:n osallistumis- ja arviointisuunnitelma on pidetty nähtävillä alkuvuodesta 2025 ja Joensuun seudun yleiskaava 2040:n –tavoitteet oli nähtävillä kesäkuussa. Joensuun seudun yleiskaava 2040:n –rakennemallit tulevat nähtäville syyskuussa.

Yleiskaavatoimikunta, suunnittelutyöryhmät sekä tavoitetyöpajat ovat edenneet kuluneen vuoden 2025 aikana ohjelmoidusti ja

- Kunnan kiinteistöselvitys hyväksyttiin valtuustossa 24.2.2025.
- Uuden päiväkotihankkeen toteuttamisedellytyksiä on tukittu alkuvuoden aikana.

Kaavahankkeiden eteneminen:

- Korpivaaran tuulivoimalahankkeen osayleiskaava on hyväksytty kunnanvaltuustossa 26.5.2025 §40. Kaavasta on valitettu.
- Välikankaan asemakaavan muutos ja laajennus 2 osalta on maanomistajan kanssa käytävät maankäyttösopimusneuvottelut uudelleen käynnissä. Kunta ja maanomistaja pyrkivät hakemaan alueelle toimijaa ja kaava etenee, mikäli alueelle saadaan merkittävä toimija.
- Honkalammenranta I asemakaavan ehdotus on pidetty nähtävillä tammikuussa 2025. Kaavassa havaittiin muutostarpeita ja kaavaehdotus II oli nähtävillä 18.6.2025-18.7.2025. Kaava etenee hyväksyntään syksyn 2025 aikana.
- Ylämyllyn kortteleiden 300-305 asemakaavan muutos hyväksyttiin valtuustossa 24.2.2025.
- Vt 9 asemakaavan luonnos oli nähtävillä 19.2. - 21.3.2025. Kaava valmistunee vuoden 2025 aikana.
- Pyhäselkä – Telmonselkä osayleiskaavan muutos hyväksyttiin valtuustossa 26.8.2024 § 39. Kaavasta on valitettu Itä-Suomen hallinto-oikeuteen.
- Pärnän asemakaavatyön OAS vaihe oli vuonna 2024. Kaavaluonnos odottaa kunnallisteknisen yleissuunnitelman valmistumista.
- Alkuvuonna elokuu 2025 mennessä on valmisteltu ja käsitelty 8 poikkeamista.

Vesilaitoksen tilanne / hankkeiden eteneminen:

- Kirkkolahden vesijohtoverkoston uusimisurakka Myllyn alueelta Makasiininiemen kautta Pappilan alueelle kilpailutettiin alkuvuodesta ja urakka valmistui toukokuun lopulla.
- Elinympäristölautakunta on hyväksynyt kokouksessaan 11.3.2025 Härkinvaaran vesiosuuskunnan ja Jokirannan vesiosuuskunnan sekä kunnan väliset liiketoimintakaupat, jossa on kuvattu liittymisprosessin ehdot. Jokirannan osalta liiketoimintakauppa tulee voimaan 15.8. ja Härkinvaaran osalta 31.8.2025.
- Viinijärven Kujatien peruskorjaus käynnistyi elokuun alussa ja valmistuu syyskuussa.

Rakennushankkeiden eteneminen:

- Viinijärven kouluhankkeen osalta viimeisteltiin hankkeen urakkalaskentasuunnitelmat tammikuussa ja käytiin urakkakilpailu helmi-maaliskuun aikana. Urakka käynnistyi kesäkuussa ja on edennyt aikataulun mukaisesti.
- Paloaukean kouluyksikön, Paloaukean päiväkodin ja Jyrin liikuntahallin korjaustoimista suunnitelmat valmistuivat helmikuussa ja urakkakilpailutus kilpailutettiin kokonaisurakkana huhtikuun aikana. Urakka käynnistyi kesäkuun alussa ja valmistui elokuun lopulla.
- Taikametsän päiväkodin salin savunpoistosuunnitelmat valmistui alkuvuodesta ja toteutus oli heinäkuussa.

Infrahankkeiden eteneminen:

- Pohjois-Karjalan maakunnan yhteistyöryhmä (MYR) myönsi 27.2.2025 Välikankaan hankkeelle n. 1,0 milj. euron JTF avustuksen. Hankkeen urakkakilpailu toteutettiin huhti-toukokuussa. Urakka käynnistyi kesäkuussa ja on edennyt aikataulun mukaisesti.
- Paloaukean ja Jyrin koulualueiden liikenneturvallisuuden ja vesihuollon uusimishankkeen urakkakilpailu toteutettiin huhti-toukokuussa. Urakka käynnistyi kesäkuussa ja ensimmäinen vaihe valmistui ennen koulun alkua 7.8 ja koko urakka valmistuu syyskuun lopussa.

2.4 Elinympäristöpalvelut

Elinympäristöpalveluiden toiminnalliset tavoitteet vuodelle 2025

Tavoite	Toimenpide	Toteuma 08/2025
Elinympäristön hallinto- ja tukipalvelut		
Edistetään kunnan kiinteistökannan kustannustehokkuutta.	Jatketaan kunnan kiinteistökannan energiatehokkuuden parantamista ja käytön tehostamista sekä selvitetään tarpeettomien kiinteistöjen realisointia osana kunnan elin- ja vetovoimaa sekä kestäväää taloutta	Kunnan kiinteistöselvitys hyväksyttiin valtuustossa 24.2.2025, jossa on linjattu kunnan kiinteistöjen keskeiset kustannustoimenpiteet. Selvityksen mukaisia toimenpiteitä on viety eteenpäin vuoden aikana.
Panostetaan Liperin näkyvyyteen ja houkuttelevuuteen asuin- ja yrittäjäyyskuntana.	Jatketaan suunnitelmallista työtä positiivisen näkyvyyden edistämiseksi muun muassa hankkeiden tiedottamisessa ja erilaisten markkinointikampanjoiden muodossa	Vuoden aikana on valmisteltu tonttimarkkinointikampanjaa.
Ympäristö- ja rakennusvalvontapalvelut		
Yhteistyö ympäristönsuojelun ja rakennusvalvonnan kanssa rakennetun ympäristön valvomisen toteuttamiseksi	Rakennetun ympäristön valvontaohjelmatyön tehostaminen	Ei toimenpiteitä
ELY-keskuksen valvonnasta siirtyneiden eläinsuojien määräaikaistarkastukset	Tarkastusten tekeminen	Tarkastukset tehty
Uuden rakentamislain sekä rakennetun ympäristön tietojärjestelmälain jalkautus kaikkeen toimintaan	Lainsäädännön vaatimien muutosten tunnistaminen, kouluttautuminen ja ohjelmistojen päivitys	Toimenpiteet jatkuvia
Kehitetään rakennusvalvonnan asiakashallintaa ja lupahakemuksen jättämisprosessia	Mahdollistetaan samalle kiinteistölle samaan aikaan suunniteltujen useiden rakennusten lupien hakeminen yhdellä lupahakemuksella Lupapisteessä.	Tehty tarvittavat muutokset ohjelmistoihin sekä luvituskäytäntöihin.
Kaavoitus- ja maankäyttöpalvelut		

Kärkihankkeiden edistäminen	Laaditaan Ylämyllylle keskustan kehittämissuunnitelma ja jatketaan muiden kärkihankkeiden (mm. vt 9 asemakaava ja Joensuun seudun yleiskaava 2040) ohjelmoitua edistämistä	Ylämyllylle keskustan kehittämissuunnitelmatyö on edennyt luonnosvaiheeseen. VT 9 kaavaluonnos on pidetty nähtävillä. JNS seudun YK 2040 on edistynyt tavoitteen mukaisesti.
Aktiivinen maanhankinta	Tehdään aktiivista maanhankintaa strategisesti tärkeiden alueiden sekä kasvusuuntien osalla.	Kunta osti 4.6.2025 lisämaita Pärnävaaran alueelta Joensuun kaupungilta valtuuston 31.3.2025 päätöksen mukaisesti. Lisäksi ostettiin Leinosen rantaan ulottuen Välikylältä 5,5 ha.
Kunnan veto- ja pitovoimaisuuden parantaminen.	Kaavoitetaan laadukkaita ja erilaisia asuinalueita sekä edistetään viihtyisän ja houkuttelevan elin- ja asuin- ja työpaikkaympäristön luomista.	Mm. Honkalammenranta I asemakaavaa on edistetty kaavaehdotusvaiheeseen saakka. Jyrin 300-305 teollisuusalueen kaava on saanut lainvoiman.
Monipuolinen asuin- ja elinkeinotonttitarjonta.	Edistetään käynnissä olevien ja uusien kaavahankkeiden ohjelmoitua etenemistä.	Kaavahankkeiden eteenpäin vienti on hidastunut suunnitellusta esille tulleiden haasteiden, maankäyttösopimusneuvotteluiden ja laadittujen kunnallisteknisten suunnitelmien johdosta.
Infrapalvelut		
Kehitetään taajamien ja elinkeinoalueiden vetovoimaisuutta	Käynnistetään JTF avustusrahoituksen myötä Välikankaan uuden yritysalueen kunnallistekniikan rakentaminen ja toteutetaan muita pienempiä taajaman infra ja peruskorjaushankkeita osana Liperin elin- ja vetovoimaa.	Pohjois-Karjalan maakunnan yhteistyöryhmä (MYR) myönsi hankkeelle JTF avustuksen 27.2. Urakka käynnistyi kesäkuussa ja on edennyt aikataulun mukaisesti. Viinijärven Kujatien peruskorjaus käynnistyi elokuussa ja valmistuu syyskuussa 2025.
Edistetään liikenneturvallisuutta katuverkolla	Selvitetään aluenopeusrajoitusten alentamista ja suojateiden turvallisuuden parantamista etenkin koulujen ympäristössä. Toteutetaan liikkumisympäristöön erilaisia liikenneturvallisuustoimenpiteitä mm. suojatie- ja ajoratamaalauksia.	Toteutettu Einonpolun ja Patteristontien suojatietöyssy ja muita Ylämyllyn alueen suojatie- ja ajoratamaalauksia.
Koulujen lähiympäristön liikenneturvallisuuden parantaminen	Toteutetaan ensimmäinen vaihe Paloaukean ja Jyrin kouluyksikön liikenneturvallisuushankkeesta	Hankkeen kunnallistekniset suunnitelmat ollut nähtävillä ja hyväksytty alkuvuodesta. Urakka käynnistyi kesäkuussa ja

		valmistui pääosin elokuun aikana.
Jalankulun ja pyöräilyn väylien lisärakentaminen	Selvitetään koulujen lähiympäristöstä tai kulkureiteiltä puuttuvien kevyenliikenteen väylien uudistamista tai rakentamista talousarvion puitteissa.	Ei toimenpiteitä
Kunnan infran (katujen) korjausvelan määrittely	Selvitetään kunnan infran korjausvelan määrä ja laajuus sekä laaditaan tarvittava korjaussuunnitelma	Ei toimenpiteitä
Vesihuoltolaitos		
Vesihuollon toiminta-, huolto- ja kriisivarmuuden parantaminen	Parannetaan vesihuoltolaitoksen valvonta- ja kybervarmuutta muun muassa kameravalvonnalla	Ylämyllyn vedenottamolla ja tasausaltaalla on asennettu kameravalvonnat. Viinijärven vedenottamolle pyydetty tarjous kameroista.
Parannetaan vesihuoltolaitoksen kulutuksen seurantaa ja taloutta	Käynnistetään etäluettavien mittareiden asentaminen ja kehitetään vesihuoltolaitoksen verkoston ja mittareiden dataseurannan digitalisaatiota/etäseurantaa	Etäluettavien mittareiden hankkeessa lopetetaan pilottisopimus Digitan kanssa ja jatketaan Alva yhtiöiden kanssa. Tavoite asentaa vuoden loppuun mennessä n. 500 mittaria.
Korjausvelkaselvityksen toimeenpano	-Toteutetaan korjausohjelman mukaisia kohteita, joissa suunnittelu- ja lupatilanne on valmis; kuten Kirkkolahden vesijohdon uusiminen ja kytkeytyminen Pappilan ja Myllyn alueen verkostoon -Laaditaan korjausvelkaselvityksen mukaisesti seuraavien vuosien kohteille korjaussuunnitelmat	Kirkkolahden vesijohtoverkoston uusimisurakka Myllyn alueelta Makasiininiemen kautta Pappilan alueelle valmistui toukokuun lopulla. Pappilan alueen Mäntytien ja osan Pappilantietä vesijohdon saneeraussuunnitelmat ovat valmiina. Kujatien saneeraus valmistui pääosin elokuussa.
Vesiosuuskuntien liittymisprosessit	-Valtuuston 29.04.2024 § 15 hyväksymän Liperin vesiosuuskuntien ja -yhtymien yhdistämisselvityksen ja ehtojen mukaan kunnassa voidaan käynnistää liittymisprosessi maksimissaan kahden osuuskunnan kanssa	Vesiosuuskuntien liittyminen saatu päätökseen suunnitellulla aikataululla. Prosessiin tarvittava työmäärä oli odotettua suurempi.

Toimintaa kuvaavat tunnusluvut	TP 2023	TA 2024	TA 2025	08/2025
Kunnan kiinteistöjen määrä (m2)	66 919	66 136	66 136*	66 136 m ²
Kunnan omistamien katu- ja liikennealueiden määrä (m2 tai km)	515 050 m ²	518 798 m ²	518 798 m ²	519 458 m ²
Lähiliikuntapaikkojen - ja leikkikenttien määrä (kpl)	28	48 (Erillisiä hoitoa vaativia kohteita)	48 (Erillisiä hoitoa vaativia kohteita)	48 (Erillisiä hoitoa vaativia kohteita)

		mukaan lukien laavut, uimarannat, ulkoilureitit ja liikuntapaikkojen eri suorituspaiikat eri vuoden aikoina yhteensä 103 kpl)**	mukaan lukien laavut, uimarannat, ulkoilureitit ja liikuntapaikkojen eri suorituspaiikat eri vuoden aikoina yhteensä 103 kpl)**	mukaan lukien laavut, uimarannat, ulkoilureitit ja liikuntapaikkojen eri suorituspaiikat eri vuoden aikoina yhteensä 95 kpl) **
Käynnissä olevien kaavatöiden (yleissuunnitelmien) määrät	10 (1), 7 AK, 3 OYK	7 (1)	7 (1)	11 (1)
Rakennusvalvonnan ja ympäristönsuojelun lupapäätösten kokonaismäärä	151 (rak.valv. lupapäätökset) + 3 (ymp. ja maa-ainesluvat ja yleiset ilmoitusmenettelyt)	Rakennusvalvonta 130 Ympäristönsuojelu 5	Rakennusvalvonta 130 Ympäristönsuojelu 5	52 (rak.valv. lupapäätökset) + 2 (ymp. ja maa-ainesluvat ja yleiset ilmoitusmenettelyt)
Luovutettavien asuintonttien määrät	66 Kirkonkylä 7 Viinijärvi 37 Ylämylly 22	69 Kirkonkylä 7 Viinijärvi 37 Ylämylly 25	70 Kirkonkylä 7 Viinijärvi 37 Ylämylly 26	70 Kirkonkylä 7 Viinijärvi 37 Ylämylly 26
Luovutettavien elinkeinontonttien määrät	16 Ylämylly 11 Viinijärvi 5	18 Ylämylly 13 Viinijärvi 5	18 Ylämylly 13 Viinijärvi 5	38 Ylämylly 33 Viinijärvi 5
Kunnan omistaman maa-alueen määrä (ha)	992	992	992	1 197

*Kunnan kiinteistöjen (rakennusten) määrään voi tulla vuoden 2025 aikana muutoksia, jos niitä saadaan myytyä tai rakennetaan uutta.

**Valtuuston 24.6.2024 § 33 päätöksen mukaisesti liikuntapaikkaverkostosta kesän 2025 aikana poistettiin käytöstä 8 leikkikenttää.

Elinympäristöpalveluiden tuloarviot ja määrärahat (ulkoiset ja sisäiset)

1000 euroa	TP 2023	TP 2024	TA 2025	08/2025	Tot %	Muutosesitys €	Muutettu TA
Kiinteistö-, tila- ja tukipalvelut							
Tulot	10 554	11 062	10 736	7 109	66,2		
Menot	-8 336	-8 533	-8 344	-5 228	62,7		
Toimintakate	2 217	2 529	2 392	1 882	78,7		
Ympäristö- ja rakennusvalvontapalvelut							
Tulot	82	71	102	69	68,0		
Menot	-355	-325	-338	-189	55,9		
Toimintakate	-273	-255	-236	-120	50,7		
Kaavoitus- ja maankäyttöpalvelut							
Tulot	893	617	704	617	87,7		

Menot	-434	-322	-355	-245	69,0		
Toimintakate	459	294	349	372	106,6		
Infrapalvelut							
Tulot	41	164	190	159	83,5		
Menot	-1 328	-1 362	-1 501	-992	66,1		
Toimintakate	-1 287	-1 198	-1 311	-833	63,5		
ELINympäristöpalvelut yhteensä ilman vesihuoltoa							
Tulot	11 905	11 913	11 732	7 955	67,8		
Menot	-10 309	-10 543	-10 538	-6 653	63,1		
Toimintakate	1 595	1 370	1 194	1 301	109,0		
Vesihuoltolaitos							
Tulot	1 793	2 184	2 325	1 095	47,1		
Menot	-1 134	-1 139	-1 170	-841	71,9		
Toimintakate	659	1 045	1 154	254	22,0		
ELINympäristöpalvelut yhteensä							
Tulot	13 362	14 097	14 057	9 049	64,4		
Menot	-11 588	-11 682	-11 708	-7 494	64,0		
Toimintakate	1 775	2 414	2 348	1 555	66,2		

Toimintakatteeseen vaikuttavia kokonaisuuksia

Maankäytön tulosalueen tulot ovat talousarviota suuremmat muun muassa Pärnävaaran alueen kertaluontoisten puunmyyntitulojen ja ennakoitua suuremman tontinmyynnin vuoksi.

Vesihuoltolaitoksen tulokertymää pienentää jäteveden osalta tehty hyvitys Liperinsalon vesiosuuskunnalle. Määrätieto ei tullut hakijalta riittävän ajoissa, jotta hyvityspäätös olisi ollut enää kohdistettavissa vuodelle 2024. Hyvityksen suuruus n. 7 400 €.

Vesihuoltolaitoksen tulokertymää pienentää myös se, että vesihuoltolaitoksen 1. arviolaskutus tehtiin virheellisesti v. 2024 taksoilla. Virheen takia myyntituotoista puuttuu n. 10 %. Virhe korjataan viimeistään tasauskaskutuksen yhteydessä tai omistajan vaihtuessa loppulaskun yhteydessä.

Vesihuoltolaitoksella on ollut alkuvuonna useita vahinkotapauksia (viemäritukoksia) ja putkirikkoja ja korjausvelkaan olevia (venttiilien vaihtoja) vikojen korjauksia, joiden osuus on ollut alkuvuodesta n. 100 000 €. Käyttötalouden ylityksiä on näiden vuoksi tullut vesihuoltolaitoksen 560 kustannuspaikoille 4390 Rakennusten kunnossapitopalvelut, 4391 Alueiden rakentamis- ja kunnossapito, 4470 Muut palvelut ja 4340 Asiantuntijapalvelut. Talouskeskuksessa 2 ei esitetä muutosesityksiä tai määrärahalisäyksiä, koska tämänhetkisen selvityksen pohjalta vesihuoltolaitoksen toimintakate toteutunee talousarvion mukaisesti.

3. INVESTOINTI- JA RAHOITUSOSA

3.1 Investoinnit ja leasingrahoitus

	1 000 €	TA 2025	Toteuma 8/2025	LTK muutosesitys	KH muutos- esitys	Muutettu TA 2025 (kh-esitys)
proj.	Investointimääräraha irtaimisto yhteensä netto	-210	-27	0	0	-210
	Menot					
	Keskushallintopalvelut					
3033	Palkkahallinnon ohjelmistomuutos (keskushallintopalvelut)	-50	0			-50
	Hyvinvointipalvelut					
	Viinijärven koulun irtokalusteet ensikertaisvarustaminen (hyvinvointipalvelut)					0
	Viinijärven koulun AV (hyvinvointipalvelut)					0
	Elinympäristöpalvelut					
3030	Elinympäristöpalveluiden uudet koneet ja laitteet	-20	-21			-20
3031	Kiinteistöjen varmuus- ja valmiusasiat	-100	-3			-100
3034	Ruokapalvelujen kalustohankinta	-40	-3			-40
	Viinijärven koulun siivousvälineet					0
	Investointimääräraha kiinteistö-, tila- ja tukipalvelut	-740	-801	0	0	-740
	Nettokustannukset lautakuntataso					
	Menot					
3450	Vesihuoltoavustukset	-50	0			-50
	Menot					
3224	Viinijärven koulun, päiväkodin ja kirjaston peruskorjaus- ja uudishanke		-260			0
3220	Kiinteistöjen peruskorjaus	-440	-474	-70	-70	-510

3237	Jyrin kentän huoltorakennus	-100	0			-100
3253	Päiväkotien peruskorjaus	-150	-67	70	70	-80
	Ylämyllyn koulu, Jyrin yksikön peruskorjaus					0
	Ylämyllyn koulu, Paloaukean yksikön peruskorjaus					0
	Investointimääräraha kaavoitus- ja maankäyttöpalvelut	-1 170	-1 067	0	0	-1 170
	Nettokustannukset lautakuntataso					
	Menot					
3100	Maanhankinta	-1 180	-1 088			-1 180
	Tulot					
	Maanmyynti	10	21			10
	Investointimääräraha infrapalvelut					
	Nettokustannukset lautakuntataso	-1 080	-828	90	90	-990
	Menot					
3526	Välikankaan yritysalueen kunnallistekniikka	-650	-340			-650
3525	Paloaukean kouluympäristön liikenneturvallisuushanke	-550	-426			-550
3302	Kirkonkylän kaavatiet (peruskorjaukset)	-60	0			-60
3313	Viinijärven kaavatiet (peruskorjaukset)	-50	0	50	50	0
3309	Ylämyllyn eritasoliittymä ja katuja järjestelyt	-25	0			-25
3300	Liikenneväylät, viheralueet ja infrasuunnittelu	-50	0			-50
3301	Päällystystyöt	-65	-52			-65
3306	Hulevesien hallinta	-40	0	40	40	0
3519	Liikenneturvallisuus ja KÄPY edistäminen	-20	-1			-20
3502	Puistot ja leikkikentät ja lähiliikuntapaikat	-15	-9			-15
3515	Pärnävaaran urheilu- ja aktiviteettialueen kehittäminen	-25	0			-25
3601	Viinijärven frisbeegolfrata		0			0
	Tulot					
	JTF avustus välikankaan yritysalueen kunnallistekniikkaan	455	0			455
	Viinijärven frisbeegolfrata	15	0			15
	Investointimääräraha vesihuoltolaitos					
	Nettokustannukset lautakuntataso	-960	-248	-90	-90	-1 050
	Menot					
3400	Liittymät, suunnittelu	-20	-3			-20
3409	Kirkonkylän vesihuoltoverkostot (uudisrak. ja peruskorjaus)	-165	-181	-80	-80	-245
3410	Ylämyllyn vesihuoltoverkostot (uudisrak. ja peruskorjaus)	-150	0	80	80	-70
3408	Viinijärven vesihuoltoverkostot (uudisrak. ja peruskorjaus)	-75	-50	-90	-90	-165
3402	Joensuun veden maksuosuudet	-400	0			-400
3415	Etäluettavien mittareiden uusiminen ja digitalisaatio	-100	-11			-100
3406	Kiiesvaaran uusi vedenottamo -hanke	-25	0			-25
3411	Vesihuollon varmuus- ja valmiusasiat	-25	-3			-25
	Keskushallintopalvelut yhteensä netto					
	Hyvinvointipalvelut yhteensä netto					
	Elinympäristöpalvelut yhteensä netto					
	Kaikki menot yhteensä	-4 640	-2 992	0	0	-4 640
	Kaikki tulot yhteensä	480	21	0	0	480
	Investointimenot (netto)	-4 160	-2 971	0	0	-4 160
	<i>Valtuustoon nähten sitova määräraha</i>					

Investointien määrärahamuutosperustelut:

Elinympäristöpalvelut:

- Päiväkotien peruskorjaus projektilta 3253 siirretään Kiinteistöjen peruskorjaus projektille 3220 70 000 euron määräraha peruskorjauskohteiden 1-3 osalla ilmenneiden akuuttien lisäyötarpeiden vuoksi.
- Viinijärven kaavatiet projektilta 3313 siirretään 50 000 euron määräraha projektille 3408 Viinijärven vesihuoltoverkostot kattamaan Kujatien kunnallistekniikan rakentamista.
- Hulevesien hallinta projektilta 3306 siirretään 40 000 euron määräraha projektille 3408 Viinijärven vesihuoltoverkostot kattamaan Kujatien kunnallistekniikan rakentamista.
- Projektilta Ylämyllyn vesihuoltoverkostot 3410 siirretään 80 000 euron määräraha projektille 3409 Kirkonkylän vesihuoltoverkostot kattamaan pääosin akuuttia Manttaalitien vesivuotokorjaushanketta.

Leasingkohteet:

Kohde	Vuokravastuu 31.12.2024	Maksuosuus 2025	Maksuosuus 2026	Maksuosuus 2027	Maksuosuus 2028
Katuvalot	446 542,30 €	83 291,16 €	84 000 €	84 000 €	84 000 €
Viinijärven koulu				125 000 €	495 000 €

Viinijärven koulun rahoitusmääräoletuksena on 10 M€ ja maksuosuudet on laskettu tämänhetkisellä korkokannalla.

Vuosien 2026–2028 maksuosuudet ovat arvioita, ne voivat vielä muuttua johtuen mahdollisista korkokannan muutoksista. Lisäksi Viinijärven koulun vuoden 2027 maksosuuteen vaikuttavat rakennusaikaiset korot. Ne voidaan maksaa kerralla pois ensimmäisen maksuosuuden yhteydessä tai ne voidaan pääomittaa koko leasingajalle.

3.2 Rahoituserät

	TP 2023	TP 2024	TA 2025	Toteuma 08/2025	TOT % 8/2025	Muutos- esitys	TAM 2/ 2025
Verotulot	25 314 123	25 813 838	27 100 000	17 611 848	65,0 %	-270 000	26 830 000
Valtionosuudet	10 997 307	7 911 790	9 065 000	5 887 046	64,9 %	-225 000	8 840 000
Rahoitustuotot ja -kulut	-263 800	-703 630	-395 000	902 008	-228,4 %	400 000	5 000
Korkotuotot	7 785	18 875	10 000	31 156	311,6 %		10 000
Muut rahoitustuotot	365 343	693 613	1 133 627	1 371 400	121,0 %	300 000	1 433 627
Korkokulut	-636 588	-1 092 952	-1 210 000	-284 553	23,5 %	100 000	-1 110 000
Muut rahoituskulut	-340	-323 166	-328 627	-215 995	65,7 %		-328 627

Verot- ja valtionosuudet

Verotulojen ja valtionosuuksien toteumaennuste vuodelle 2025 on heikentynyt alkuperäiseen talousarvioon nähden.

Alkuperäisessä talousarvioissa verotulot on arvioitu 27,1 M€. Uusi ennuste on 26,83 M€, joka on 0,27 M€ ennakoitua vähemmän. Valtionosuudet ovat arvioitu alun perin 9,065 M€ suuruisiksi. Uusi ennuste on 8,84 M€, joka on 0,225 M€ ennakoitua vähemmän.

Rahoituserät

Rahoituserissä aluelämmön myynnistä toteutuvat erät tulevat olemaan 0,3 M€ arvoitua suuremmat ja lainojen korkokulut toteutuvat myös 0,1 M€ arvoitua pienempinä.

Yhteenveto esitetyistä muutoksista

Verotulot	- 270 000 €
Valtionosuudet	- 225 000 €
Aluelämmön myynti	+ 300 000 €
Korkokulut	+ 100 000 €
Yhteensä	- 95 000 €

4. KONSERNI

4.1 Lipertek Oy

Tytäryhtiö: Lipertek Oy

Toiminta-ajatus ja toiminnan yleiskuvaus

Tuottaa **lähipalveluina** elinkeino- ja yrityspalvelut liperiläisille sekä Liperiin sijoittumista suunnitteleville yrityksille.

Hakea, toteuttaa ja hallinnoida elinkeinotoimintaa tukevia hankkeita.

Tarjota Liperissä toimiville julkisyhteisöille kokonaisvaltaisia isännöintipalveluita sekä taloushallintopalveluita kilpailukykyiseen hintaan.

Tarjota yrityksille laadukkaita tontti-, yritys- ja toimitilaratkaisuja kilpailukykyiseen hintaan.

Yleistavoitteet:

Kehittää, kasvattaa ja monipuolistaa Liperin yrityskantaa, joka mahdollistaa työpaikkojen lisäyksen.

Tuottaa elinkeinopalvelut kaikille yrityksille, yritysten elinkaaren eri vaiheisiin.

Tehdä aktiivista ja jalkautuvaa, yritysten tarpeisiin kohdennettua yritysneuvontatyötä.

Panostaa elinkeinoympäristöjen ajankohtaistiedottamiseen.

Tavoitteena yrittäjyyttä arvostavin ja yritystoimintaa aktiivisesti tukevin kunta.

Kehittää kunnan alueella sijaitsevia elinkeinokeskittymiä systemaattisesti.

Kehittää jo alkanutta kuntien välistä matkailuliiketoimintaa (Liperi, Rääkkylä ja Heinävesi).

Kohdentaa Business Joensuun tuotteistetut palvelupaketit liperiläisten yritysten saataville.

Vahvistaa Joensuun ydinkaupunkiseudun elinkeinoyhteistyötä.

Edistää yritysten työvoiman saatavuutta yhteistyössä työllisyystoimijoiden ja oppilaitosten kanssa.

Tukea yritysyritystyötä ja yrittäjyyskasvatusta varhaiskasvatuksesta perusopetukseen.

Isännöidä yritystiloja ja asuinhuoneistoja pitkäjänteisesti ja kokonaistaloudellisesti.

Tuottaa taloushallintopalvelut kustannustehokkaasti ja korkealla asiantuntemuksella.

Tuottavuus ja tulostavoite 2025:

Kasvattaa teollisten työpaikkojen määrää vuosittain. (680,5 työpaikkaa /2023)

Yritysneuvontaa vähintään 35 %:lle Liperiin perustettavalle yritykselle vuositasona.

Kontaktoida vuosittain 400 yritystä ja tarjota aktiivisesti yritys- ja työllisyyspalvelutuotteita. Jalkautua aktiivisesti yrityskenttään. Asiakaskohtaamisia min. 60 % x työpäivät/työntekijä/vuosi. Laatia yrityksille, yritysten tarpeisiin erilaisia kehittämishankkeita vähintään 15 kpl / vuosi. Pitää isännöitävien yhteisöjen talous kunnossa à käyttöastetavoite 95 %
Pyrkiä pieneen positiiviseen tulokseen tilikauden osalta

Toteuma 8/2025:

Teolliset työpaikat 732 (12/2024)
Yritysneuvonta 10 % perustetuista yrityksistä
Yritysten kontaktointi 115 yritystä
Asiakaskohtaamisia 40 % tavoitteesta
Kehittämishankkeita 5 kpl
Käyttöaste 96 % isännöitävissä yhtiöissä
Tulos -47 t€. Tulosta ei jaksotettu.

Keskeiset toiminnalliset muutokset 2025–2027:

Monipuolistaa yrityksiin jalkautuvaa yritysneuvontakonseptia.
Uudistaa ja pilotoida osa Business Joensuun palvelupakettien toimintakonseptista. Muutoin palvelupakettikonseptia toteutetaan edellisten vuosien mukaisesti.
Pohjoisen Saimaan alueen matkailuverkostoyhteyksien kehittäminen ja palveluiden konseptointi.
Tunnistaa hankeaihioita toteutettavaksi omana hankkeena tai osallistumalla yhteishankkeisiin.
Tiivistää ja kehittää elinkeino- ja työllisyyspalveluiden ja kuntamarkkinoinnin yhteistyötä.
TE2024-uudistukseen liittyvän ekosysteemin toimintamallin jalkauttaminen (2025-) ja jatkokehittäminen

Riskit:

Business Joensuun palvelupakettitarjonta ei kohdennu toimenpiteiksi liperiläisissä yrityksissä.
Taloudelliset ja toiminnalliset riskit hanketoiminnassa.
Henkilöresurssiriski.

Taloussuunnitelma

1 000 €	TP 2024	TA 2025	8/2025	Muutosesitys €	Muutettu TA
Liikevaihto	499	622	355	0	
Tulos	5	3	-47	0	
Bruttoinvestoinnit	0	0	-25	0	
Lainat 31.12.	0	0	0	0	
Henkilöstön lkm.	6,7	7	7	0	

4.2 Kiinteistö Oy Liperin Linja-autoasema

Tytäryhtiö: Liperin Linja-autoasema Oy

Toiminta-ajatus ja toiminnan yleiskuvaus

Liperin linja-autoasema Oy omistaa ja hallitsee virasto- ja liiketilarakennusta Liperin kirkonkylässä. Kiinteistöllä on Liperin kunnan toimitiloja. Lisäksi kiinteistöllä on mm. metsänhoitoyhdistyksen toimintoja sekä yksittäisiä yrityksiä.

Yleistavoitteet:

Yhtiön yleistavoitteena on ylläpitää rakennusta omistajien toimitilatarpeita vastaavasti

Tuottavuus:

Reaaliaikainen yhtiön talouden vakauden seuranta

Tulostavoite:

Yhtiön euromääräinen tulostavoite on EVL:n maksimipoistojen jälkeen 0 –tulos.

Toteuma 08/2025:**Keskeiset toiminnalliset muutokset 2025–2027:**

Suunnittelukauden aikana yhtiön tulee mukautua osakkaiden tarpeisiin.

Riskit:

Taloudelliset riskit koostuvat yhtiön osakkaiden toiminnan kehittymisestä. Kiinteistötekniikkaan liittyvät riskit koostuvat normaaleista, rakennusten ikääntymiseen liittyvistä riskeistä.
Energian hinnan nousu

Taloussuunnitelma

1 000 €	TP 2024	TA 2025	8/2025	Muutosesitys €	Muutettu TA
Liikevaihto	167	158	110	0	
Tulos	-37	0	5	0	
Bruttoinvestoinnit	0	0	0	0	
Lainat 31.12.	0	0	0	0	
Henkilöstön lkm.	0	0	0	0	

4.3 Liperin Yrityskiinteistöt Oy**Tytäryhtiö: Liperin Yrityskiinteistöt Oy****Toiminta-ajatus ja toiminnan yleiskuvaus**

Rakennuttaa ja rakentaa yritystiloja

Tarjota yrityksille laadukkaita tontti-, yritys- ja toimitilaratkaisuja kilpailukykyiseen hintaan

Yleistavoitteet:

Rakentaa yritystiloja yritysten tarpeisiin.

Ylläpitää, kehittää ja vuokrata yritystiloja.

Myydä tai vuokrata tontteja yrityskäyttöön.

Toteuttaa strategista maanhankintaa yritystoiminnan tarpeisiin.

Toteuttaa investoinnit konsernirahoituksella.

Hyödyntää investointituet yritysinvestoinneissa.

Tuottavuus:

Järjestää tarkoituksenmukaisia yritystilaratkaisuja ja kehittää niitä pitkäjänteisesti.

Tuottaa yritystilaratkaisuja liiketaloudellisesti kannattavasti ja kilpailukykyiseen hintaan.

Käyttää ja ylläpitää yritystiloja pitkäjänteisellä sekä kestäväällä pohjalla.

Toteuttaa maanhankintaa markkinaehtoisella hintatasolla.

Tulostavoite:

Toteuttaa yritystilojen vuokraustoimintaa kannattavasti.

Saavuttaa yritystilojen vuokrauksessa 95 %:n käyttöastetavoite.

Tehdä positiivinen tilikauden tulos.

Toteuma 08/2025:

Käyttöaste 99 %

Keskeiset toiminnalliset muutokset 2025–2027:

Selvittää yritystalo III:n toteutusmahdollisuuksia Tehtaantielle.

Riskit:

Mahdollisten uusien tilojen riskit arvioidaan aina rakennusprojektin suunnitteluvaiheessa.

Korkotason ennakkoinnin hankaluus pitkällä aikavälillä.

Taloussuunnitelma

1 000 €	TP 2024	TA 2025	8/2025	Muutosesitys €	Muutettu TA
Liikevaihto	300	303	203	0	
Tulos	39	72	49	0	
Bruttoinvestoinnit	5	6	6	0	
Lainat 31.12.	267	206	237	0	
Henkilöstön lkm.	0,5	0,5	0,5	0	

4.4 Liperin Aluelämpö Oy

Tytäryhtiö: Liperin Aluelämpö Oy

Toiminta-ajatus ja toiminnan yleiskuvaus

Yhtiön toiminnan tarkoituksena on johtaa asiakkailleen näiden tarvitsema lämpöenergia mahdollisimman häiriöttömästi kaikissa olosuhteissa ja hinnaltaan kilpailukykyiseen hintaan ylläpitämällä ja hoitamalla kaukolämpöverkkoa Liperin kirkonkylässä. Yhtiö ostaa lämpöenergian ulkopuoliselta toimijalta. Yhtiön palveluksessa on sivutoiminen toimitusjohtaja.

Yleistavoitteet:

Lämpöenergian toimitusvarmuuden ylläpito nykyinen palvelutaso säilyttäen sekä varautuminen poikkeustilanteisiin.

Tuottavuus:

Toiminnallinen arvo energiahuollon osa-alueilla, minkä tilaaja/palvelun loppukäyttäjä arvioi viime kädessä palvelun hinta/laatusuhteena.

Tulostavoite:

Tulostaso +/- 0

Toteuma 08/2025

- Valvomo- ja varallaolopalvelut siirtyivät Liperin kunnalle 1.1.2025
- Yhtiön myynti kauppakirja allekirjoitettiin 13.8.2025. Luovutuspäivä on 1.6.2026.
- Tulos on tällä hetkellä tappiollinen johtuen 2 asiakkaan maksuvaikeuksista ja ennakoverojen määrästä.

Keskeiset toiminnalliset muutokset 2025–2027:

Valvomo- ja varallaolopalvelun luovuttaminen Liperin kunnalle
Yhtiön ja lämpöliiketoiminnan myynti uudelle toimijalle

Riskit:

Kaukolämpöverkoston ikääntyminen ja siitä johtuvat uusinvestointitarpeet. Kaukolämmön

ostohinnan nousu, jonka takia asiakkaat vaihtavat lämmitysjärjestelmää.

Taloussuunnitelma

1 000 €	TP 2024	TA 2025	8/2025	Muutosesitys €	Muutettu TA
Liikevaihto	1 222	1 309	676	0	
Tulos	-23	8	-51	0	
Bruttoinvestoinnit	0	0	0	0	
Lainat 31.12.	0	0	0	0	
Henkilöstön lkm.	7	1	1	0	

4.5 Kiinteistö Oy Liperin Vuokratalot

Tytäryhtiö: KTOY Liperin vuokratalot

Toiminta-ajatus ja toiminnan yleiskuvaus

Yhtiön tehtävänä on tarjota hyväkuntoisia vuokra-asuntoja kilpailukykyiseen hintaan

Yleistavoitteet:

Yhtiön kokonaisvaltainen taloudesta, huollosta, ylläpito- ja korjaustoiminnasta huolehtiminen

Tuottavuus:

Asuntojen käyttöaste vähintään 95 %
 Vuosikorjattavien asuntojen määrä 35
 Kilpailukykyinen vuokrataso
 Luottotappioiden minimoiminen

Tulostavoite:

Suunnitelman mukaisille 4 %:n poistoilla tulostaso + - 0
 Osinkoja ei jaeta

Toteuma 08/2025

Käyttöaste 95%

Keskeiset toiminnalliset muutokset 2025–2027:

Asuntokannan houkuttelevuuden parantaminen
 Kiinteistöjen peruskorjausten vauhdittaminen
 Uuden vuokratalokohteen rakentamisen selvittäminen Viinijärvellä
 Asuntojen saaminen valokuidun piiriin

Riskit:

Lainojen korkoprosentin nousu
 Energian hinnan nousu
 Käyttöasteen laskeminen
 Vakuusongelma uusissa lainoissa
 Rakennustarvikkeiden hintojen nousu

Taloussuunnitelma

1 000 €	TP 2024	TA 2025	8/2025	Muutosesitys €	Muutettu TA
Liikevaihto	3 955	3 938	2 664	0	

Tulos	0	0	508	0	
Bruttoinvestoinnit	1 705	500	969	0	
Lainat 31.12.	7 097	6 338	6 958	0	
Henkilöstön lkm.	0	0	0	0	