

Kunnanhallitus

Aika 03.11.2025 klo 17:00 - 19:25

Paikka Kunnanvirasto

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 238	Kokouksen laillisuus- ja päätösvaltaisuus	3
§ 239	Pöytäkirjantarkastajien valinta	4
§ 240	Pöytäkirjoja ja yksihenkilöisten viranomaisten päätöksiä	5
§ 241	Ajankohtaiset ja ilmoitusasiat	6
§ 242	Kunnanjohtajan ajankohtaiset asiat	7
§ 243	Valtuuston 27.10.2025 päätösten täytäntöönpano	8
§ 244	Viinijärven linja-autoasemakiinteistöstä luopuminen ja kiinteistön myyntiin laittaminen	9
§ 245	Liperin kunnan lausunto Pohjois-Karjalan hyvinvointialueen Siun soten ympäristöterveydenhuollon talousarvioesityksestä vuodelle 2026	15
§ 246	Liperin kunnan lausunto Pohjois-Karjalan työllisyysalueen talousarvioesityksestä 2026	17
§ 247	Liperin kunnan lausunto Pohjois-Karjalan työllisyysalueen palvelusuunnitelmasta 2026	21
§ 248	Kantoniemen matalikon ruoppaus	25
§ 249	Liperi 150 vuotta tonttikampanja alennetuin hinnoin (Annikinkaari)	29

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Kuittinen Tero Räty Veli-Matti Behm Jukka Hartikainen Mikko Hyttinen Jouni Jetsonen Anne Pakarinen Tuula Savolainen Tiina Silvennoinen Maija	puheenjohtaja varapuheenjohtaja jäsen jäsen jäsen jäsen jäsen jäsen jäsen	
Muu	Varis Asmo Rissanen Sanna Kosonen Juha Hämäläinen Pellervo Lappalainen Riitta Ruohtula Pasi	valtuuston puheenjohtaja valtuuston 1. varapuheenjohtaja valtuuston 2. varapuheenjohtaja kunnanjohtaja, esittelijä hyvinvointijohtaja talous- ja hallintojohtaja, pöytäkirjanpitäjä	
Allekirjoitukset	Tämä asiakirja on allekirjoitettu sähköisesti asianhallintajärjestelmässä. Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta.		
	Tero Kuittinen puheenjohtaja	Pasi Ruohtula pöytäkirjanpitäjä	
Käsitellyt asiat	238 - 249		
Pöytäkirjan tarkastus	Pöytäkirja on tarkastettu ja todettu kokouksen kulun mukaiseksi.		
	Tuula Pakarinen pöytäkirjantarkastaja	Maija Silvennoinen pöytäkirjantarkastaja	

Pöytäkirjan nähtävilläpito Tarkastettu pöytäkirja on viety nähtäville 4.11.2025 kunnan verkkosivuille.

Kokouksen laillisuus- ja päätösvaltaisuus

Kunnanhallitus 03.11.2025 § 238

Päätösehdotus	Puheenjohtaja toteaa kokouksen laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.
Päätös	Puheenjohtaja totesi kokouksen laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Pöytäkirjantarkastajien valinta**Kunnanhallitus 03.11.2025 § 239**

Päätösehdotus Valitaan kaksi pöytäkirjantarkastajaa. Seuraavana tarkastusvuorossa ovat Tuula Pakarinen ja Tiina Savolainen.

Päätös Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Tuula Pakarinen ja Maija Silvennoinen.

Pöytäkirjoja ja yksihenkilöisten viranomaisten päätöksiä**Kunnanhallitus 03.11.2025 § 240**

Liperin kunnan hallintosäännön 26 §:n mukaan asian ottamisesta kunnan hallituksen käsiteltäväksi voi päättää kunnanhallitus, kunnanhallituksen puheenjohtaja tai kunnanjohtaja. Puheenjohtajan ollessa estynyt varapuheenjohtaja voi tehdä ottopäätöksen. Vastaavasti esittelijän ollessa estynyt esittelijän sijainen voi tehdä ottopäätöksen. Asia voidaan kuntalain 92 §:n mukaisesti ottaa lautakunnan käsiteltäväksi, jollei ole ilmoitettu asian ottamisesta kunnanhallituksen käsiteltäväksi. Asian ottamisesta lautakunnan käsiteltäväksi voi päättää lautakunnan ja sen puheenjohtajan lisäksi lautakunnan esittelijä. Hallintosäännön 27 §:n mukaan kunnan viranomaisen on neljän päivän kuluessa pöytäkirjan tarkastamisesta ilmoitettava kunnanhallitukselle ja lautakunnalle niiden määräämällä tavalla niistä päätöksistä, jotka voidaan ottaa kunnanhallituksen ja lautakunnan käsiteltäväksi. Jos pöytäkirjaa ei tarkasteta, määräaika lasketaan pöytäkirjan allekirjoittamisesta tai päätöksen tekemisestä.

Seuraavat pöytäkirjat ja muistiot ilmoitetaan kunnanhallitukselle:

1. Pohjois-Karjalan koulutuskuntayhtymä Riverian yhtymähallituksen 23.10.2025 kokouksen pöytäkirja ([linkki](#))
2. Joensuun alueellisen jätelautakunnan 23.10.2025 pöytäkirja ([linkki](#))
3. Pohjois-Karjalan maakuntahallituksen 27.10.2025 kokouksen pöytäkirja ([linkki](#))

Seuraavat asiat ilmoitetaan kunnanhallitukselle:

1. Rääkkylän ja Liperin kuntien 22.10.2025 kannanotto – Arvinsalmen ja Lamposaaren lauttapaikkojen liikennöintikokeilu 1.11.2025-31.12.2026
2. Saapunut kuulutus, Luonnos Joensuun alueellisen jätelautakunnan jätetaksaksi nähtävänä, Joensuun alueellinen jätelautakunta ([linkki](#))
3. Saapunut kuulutus, Luonnos saostus- ja umpisäiliölaitteen jätetaksaksi 1.1.2026, Joensuun alueellinen jätelautakunta ([linkki](#))

Päätösehdotus

Kunnanhallitus merkitsee asiat tiedokseen ja päättää, ettei niitä oteta kuntalain 92 §:n nojalla kunnanhallituksen käsiteltäväksi.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotus.

Ajankohtaiset ja ilmoitusasiat**Kunnanhallitus 03.11.2025 § 241**

1. Pohjakeskustelu avustuksista vuodelle 2026
2. Itsenäisyyspäivän seppeleenlaskut
3. Kuntalaisten jouluruokailu 11.12.2025
4. Kutsu joulumarkkinoille Bücheniin 13.12.2025

Päätösehdotus

Kunnanhallitus merkitsee asiat tiedoksi ja nimeää tarvittaessa osallistujat.

Päätös

Kunnanhallitus merkitsi asiat tiedoksi ja nimesi osallistujat seuraavasti:

- Tero Kuittinen osallistuu itsenäisyyspäivän seppeleenlaskuun,
- Asmo Varis, Juha Kosonen, Tero Kuittinen ja Pellervo Hämäläinen osallistuvat joulumarkkinoille Bücheniin 13.12.2025,
- Tiina Savolainen osallistuu kuntalaisten jouluruokailuun 11.12.2025,
- Asmo Varis ja Pellervo Hämäläinen osallistuvat siunaustilaisuuteen 7.11.2025.

Viestintäsuunnittelija Maija Palojärvi osallistui kokoukseen kohdassa 1 klo 17.15-17.37.

Kunnanjohtajan ajankohtaiset asiat

Kunnanhallitus 03.11.2025 § 242

1. Kehittämisasioiden ajankohtaiset
2. Sotekiinteistöt
3. Terveiset matkailuhankkeen opintoretkeltä 25.10.2025
4. Keskushallintopalveluiden henkilöstösuunnitelma 2026

Päätösehdotus

Kunnanhallitus merkitsee tiedoksi kunnanjohtajan ajankohtaiset asiat.

Päätös

Kunnanhallitus merkitsi tiedoksi kunnanjohtajan ajankohtaiset asiat.
Kokouksessa pidettiin tauko klo 18.53-18.58.

Valtuuston 27.10.2025 päätösten täytäntöönpano**Kunnanhallitus 03.11.2025 § 243**

136/00.02.01.01/2025

Kuntalain 39 §:n mukaan kunnanhallitus vastaa valtuuston päätösten valmistelusta, täytäntöönpanosta ja laillisuuden valvonnasta.

Esittelijä Kunnanjohtaja

Päätösehdotus Kunnanhallitus päättää, että kunnanhallitus suorittaessaan kuntalain 96§:n mukaista päätösten laillisuusvalvontaa toteaa, että Liperin valtuusto on kokouksessaan tehnyt päätökset lainmukaisesti ja oikeassa järjestyksessä toimivaltansa rajoissa. Päätökset ovat täytäntöönpanokelpoisia.

Päätös Kunnanhallitus päätti, että kunnanhallitus suorittaessaan kuntalain 96§:n mukaista päätösten laillisuusvalvontaa toteaa, että Liperin valtuusto on kokouksessaan tehnyt päätökset lainmukaisesti ja oikeassa järjestyksessä toimivaltansa rajoissa. Päätökset ovat täytäntöönpanokelpoisia.

Elinympäristölautakunta	§ 102	09.09.2025
Elinympäristölautakunta	§ 118	07.10.2025
Kunnanhallitus	§ 244	03.11.2025

Viinijärven linja-autoasemakiinteistöstä luopuminen ja kiinteistön myyntiin laittaminen

Elinympäristölautakunta 09.09.2025 § 102

Liperin kunta omistaa Viinijärvellä osoitteessa Kauppatie 4 sijaitsevan entisen linja-autoasemakiinteistön/rakennuksen bruttoalaltaan 362 neliötä.

Liperin kunta on saanut Juhta Oy:n 1.9.2025 päivätyn ostotarjouksen Viinijärven entisestä linja-autoasemakiinteistöstä sekä 4.9.2025 päivätyn tarkennuksen vuokratonttimallista. Tarjous on suuruudeltaan 40 000 euroa ostotontilla ja 32 000 euroa vuokratontilla. Tarjous sisältää yrityksen esittämään rahoitusehdon. Tarjous koskee liitekuvan mukaista 6310 m² määrääalaa rakennuksineen. Ostaja on ilmoittanut, että sitoutuu kohteen kehittämiseen pitkäjänteisesti ja yhteistyössä kunnan kaavoituksen sekä rakennusvalvonnan kanssa.

Liperin valtuusto on päättänyt kiinteistöselvityksen hyväksymisen yhteydessä 24.2.2025 § 21, että Viinijärven linja-autoasemarakennus myydään. Elinympäristölautakunta on linjannut 3.6.2025 kokouksessaan rakennukselle minimihinnan, jolla kohteesta voidaan luopua.

Valtuuston kiinteistöselvityksen hyväksymispäätöksessä ei ole maapohjaa esitetty myytäväksi. Liperin kunnan strategisena linjauksena on pitää maanomistus keskeisillä alueilla lähtökohtaisesti kunnan omistuksessa ja suosia maankäytön kokonaiskehittämisen turvaamiseksi maanvuokrausperiaatetta, kuten on toteutettu muun muassa Pärnävaaralla, jossa kunta myi yksityiselle toimijalle vain rakennukset ja toimija jäi vuokralle kunnan omistamalle määräälalalle.

Asemakaavassa linja-autoaseman tontti on liike- ja toimistorakennuksen korttelialuetta, mutta valtuuston hyväksymässä maankäytön toteuttamisohjelmassa ei ole esitetty Viinijärvellä korttelin K-1 hintaa. Vertailun vuoksi Ylämyllyllä liiketontin hinta on 41,00 €/m² ja Pärnän alueella tavanomaiset kohteet 20,00 €/m² sekä kirkonkylällä 10,00 €/m². Koska tarjouspyynnössä tontin käyttöksi on esitetty teollisuus- ja myymäläkäyttöä, niin elinympäristöpalvelut esittää kohteelle uutta valtuustossa määrittelemätöntä 5,00 €/m² hintaa. Maankäytön toteuttamisohjelman mukaan tontin vuosivuokra on 1/15 maapohjan perushinnasta, eli 6310 m² määräälalalle vuosivuokra olisi 2103,3 euroa.

Elinympäristölautakunta	§ 102	09.09.2025
Elinympäristölautakunta	§ 118	07.10.2025
Kunnanhallitus	§ 244	03.11.2025

Kyseisessä rakennuksessa on tällä hetkellä yksi voimassa oleva vuokrasopimus ulkopuolisen toimijan kanssa 31.12.2025 asti, mutta kunta on neuvotellut toimijan kanssa, että he voivat tarvittaessa poistua kiinteistöstä 1.10.2025 alkaen.

Vaikutusten arviointi Kiinteistöllä on jäljellä vielä merkittävä määrä poistamatonta hankintamenoa yli tarjoushinnan, mutta kunta säästää kiinteistön myynnillä kuitenkin sen hoitoon ja ylläpitoon vuosittain syntyvät kustannukset, minkä vuoksi elinympäristöpalvelut kannattaa myyntiä päätösehdotuksen mukaisella ehdoilla.

Valmistelija Tekninen johtaja

Esittelijä Tekninen johtaja

Päätösehdotus Elinympäristölautakunta hyväksyy ja esittää edelleen kunnanhallitukselle ja valtuustolle hyväksyttäväksi, että:
1.) edellä selostettu Viinijärven linja-autoasemakiinteistö siihen liittyvine piharakennuksineen myydään Juhta Oy:lle hintaan 32 000 euroa
2.) tarjouspyynnön mukaista määrääalaa ei myydä vaan se vuokrataan edellä kuvatulla hinnalla Juhta Oy:lle

Päätös Keskustelun kuluessa puheenjohtaja Jukka Rummukainen esitti teknisen johtajan esityksestä poiketen, että esitys siirretään jatkovalmisteluun. Rummukaisen esitystä kannatettiin yksimielisesti.

Elinympäristölautakunta päätti siirtää esityksen jatkovalmisteluun.

Ote kunnanhallitus
Lisätietoja tekninen johtaja p. 050 467 3533

Elinympäristölautakunta 07.10.2025 § 118

Elinympäristölautakunnan evästysten pohjalta Viinijärven entisen linja-autoasemakiinteistön/rakennuksen myyntiin liittyen on selvitetty yhdessä Joensuun seudun joukkoliikenneasiantuntijoiden kanssa, miten linja-autoliikenne järjestetään, kun piha ei ole enää käytettävissä. Evästysten pohjalta selvitettiin myös, minne linja-autoasemalla toimivat yhdistysten ja järjestöjen toiminnot voivat sijoittua väliaikaisesti ennen

Elinympäristölautakunta	§ 102	09.09.2025
Elinympäristölautakunta	§ 118	07.10.2025
Kunnanhallitus	§ 244	03.11.2025

Viinijärven uuden koulurakennuksen valmistumista. Lisäksi pyydettiin Juhta Oy:ltä tarkempi selvitys taajamakuvalisista vaikutuksista.

Tehtyjen selvitysten pohjalta voidaan todeta, että:

- Viinijärven linja-autoliikenne on järjestettävissä hyvin myös siinä tilanteessa, kun piha ei ole enää käytettävissä. Uusien liikennejärjestelyjen myötä varaudutaan vuoden 2026 investoinneissa siihen, että Joensuuntien varteen asennetaan linja-autokatos, jos sille ilmenee tarvetta.
- Linja-autoasemalla toimiville yhdistyksille ja järjestöille löytyy tehdyn selvityksen mukaisesti tilaa kunnan eri rakennuksista ja tarvittaessa Juhta Oy on sitoutunut vuokraamaan siirtymävaiheessa em. toiminnoille tiloja siirtymävaiheen ajalle ennen kuin Viinijärven koulun uudet tilat ovat valmistuneet.
- Juhta Oy:n toiminta ja rakentaminen ei myöskään aiheuta Viinijärven taajamaan negatiivista vaikutusta, sillä Juhta Oy:n mukaan kiinteistö tulee olemaan näkyvä asiakaspalvelupiste. Juhta Oy pitää siten välttämättömänä, että rakennus ja sen piha-alueet pidetään siisteinä ja edustavina.

Vaikutusten arviointi	Tarkennettujen selvitysten mukaisesti Juhta Oy:n toiminta elävöittää Viinijärven taajamaa. Kuntatalouden näkökulmasta kiinteistöllä on jäljellä vielä merkittävä määrä poistamatonta hankintamenoa yli tarjoushinnan, mutta kunta säästää kiinteistön myynnillä kuitenkin sen hoitoon ja ylläpitoon vuosittain syntyvät kustannukset, minkä vuoksi elinympäristöpalvelut kannattaa myyntiä päätösehdotuksen mukaisella ehdoilla. Myymällä kiinteistö toteutetaan myös valtuuston kiinteistöselvityksen toimenpiteitä.
Valmistelija	Tekninen johtaja
Esittelijä	Tekninen johtaja
Päätösehdotus	Muutettu päätösehdotus: Elinympäristölautakunta hyväksyy ja esittää edelleen kunnanhallitukselle ja valtuustolle hyväksyttäväksi, että: 1.) edellä selostettu Viinijärven linja-autoasemakiinteistö siihen liittyvine piharakennuksineen myydään Juhta Oy:lle hintaan 32 000 euroa 2.) tarjouspyynnön mukaista määrää alaa ei myydä, vaan se vuokrataan edellä kuvatulla hinnalla Juhta Oy:lle 3.) Joensuuntien varteen asennetaan linja-autokatos selvityksessä osoitettuun paikkaan 4.) pysäkin vastapäätä Joensuuntien toiselle puolelle, kunnan

Elinympäristölautakunta	§ 102	09.09.2025
Elinympäristölautakunta	§ 118	07.10.2025
Kunnanhallitus	§ 244	03.11.2025

omistamalle maa-alueelle, toteutetaan tarvittava määrä paikoitustilaa.

Päätös Hyväksyttiin päätösehdotus.

Ote kunnanhallitus, valtuusto
Lisätietoja tekninen johtaja p. 050 467 3533

Kunnanhallitus 03.11.2025 § 244

438/10.03.02.03.00/2025

Viinijärven linja-autoaseman ulkopuoliset vuokralaiset ovat päättäneet vuokrasopimuksensa viimeisen vuoden aikana ja toinen osa rakennuksesta on jäämässä kokonaan tyhjilleen 1.1.2026. ISLABin näytteenotto päättyi vuoden 2024 loppuun, Liperin seurakunta irtisanoi toimistotilansa toukokuun 2025 loppuun ja Siun sote viimeisenä ulkopuolisena vuokralaisena irtisanoi vuokrasopimuksen päättymään vuoden 2025 loppuun. Vinkkari on toiminut tiloissa käyttöoikeussopimukseen perustuen ilman vuokraan.

Kohde on ollut julkisessa myynnissä valtuuston helmikuussa 2025 tekemän linjauspäätöksen jälkeen Habitalla. Kohde on löytynyt myös etuovi.com -palvelusta.

Kokousasian oheismateriaalina on selvitys linja-autoliikenteen järjestelyistä sekä Viinijärveltä löytyvistä korvaavista tiloista Vinkkarissa toimiville yhdistyksille.

Joensuuntien varteen pyritään asentamaan linja-autokatos loppuvuoden aikana. Toiseen suuntaan kulkevalle liikenteelle katoksen tarpeellisuutta tarkastellaan vuonna 2026.

Tarvittavien parkkipaikkojen osalta on elinympäristölautakunnan kokouksen jälkeen saatu vuokratarjous uuden pysäkin läheisyydessä olemassa olevista paikoista. Uuden paikoitustilan tarvetta tarkastellaan siinä vaiheessa, jos vuokrapaikat eivät riitä. Linja-autoasemalla on tällä hetkellä myös koulun henkilökunnan autoja, joille voidaan osoittaa parkkipaikat koululta sen valmistuttua.

Valmistelija Kunnanjohtaja

Elinympäristölautakunta	§ 102	09.09.2025
Elinympäristölautakunta	§ 118	07.10.2025
Kunnanhallitus	§ 244	03.11.2025

Esittelijä Kunnanjohtaja

Päätösehdotus Kunnanhallitus esittää edelleen valtuustolle hyväksyttäväksi, että:

- 1.) edellä selostettu Viinijärven linja-autoasemakiinteistö siihen liittyvine piharakennuksineen myydään Juhta Oy:lle hintaan 32 000 euroa,
- 2.) tarjouspyynnön mukaista määrääalaa ei myydä, vaan se vuokrataan edellä kuvatulla hinnalla Juhta Oy:lle,
- 3.) Joensuuntien varteen asennetaan linja-autokatos selvityksessä osoitettuun paikkaan ja
- 4.) linja-autokatoksen läheisyyteen toteutetaan tarvittava määrä paikoitustilaa.

Päätös

Kunnanjohtajan uusi päätösehdotus:

Kunnanhallitus hyväksyy ja esittää edelleen valtuustolle hyväksyttäväksi, että:

1. edellä selostettu Viinijärven linja-autoasemakiinteistö siihen liittyvine piharakennuksineen myydään Juhta Oy:lle hintaan 32 000 euroa,
2. tarjouspyynnön mukaista määrääalaa ei myydä, vaan se vuokrataan edellä kuvatulla hinnalla Juhta Oy:lle,
3. Joensuuntien varteen asennetaan linja-autokatos selvityksessä osoitettuun paikkaan ja
4. linja-autokatoksen läheisyyteen toteutetaan tarvittava määrä paikoitustilaa.
5. ennen lopullista kauppaa järjestöille on järjestettävä väistötilat kevään 2026 ajaksi.

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Tiina Savolainen jääväsi itsensä asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi (osallisuusjäävi). Savolainen on Juhta Oy:n omistaja.

Elinympäristölautakunta	§ 102	09.09.2025
Elinympäristölautakunta	§ 118	07.10.2025
Kunnanhallitus	§ 244	03.11.2025

Ote

Valtuusto

Lisätietoja

tekninen johtaja p. 050 467 3533

Liperin kunnan lausunto Pohjois-Karjalan hyvinvointialueen Siun soten ympäristöterveydenhuollon talousarvioesityksestä vuodelle 2026**Kunnanhallitus 03.11.2025 § 245**

519/00.04.01.00/2025

Pohjois-Karjalan hyvinvointialue Siun sote pyytää lausuntoa ympäristöterveydenhuollon talousarvioesityksestä vuodelle 2026.

Talousarvioesitys vuodelle 2026 on esitelty kuntajohtajille 26.9.2025 kuntajohtajien kokouksessa. Lausunnon kohteena olevaan talousarvioesitykseen on kuntajohtajakokouksen jälkeen tehty tarkennuksia niin tulojen kuin menojenkin osalta. Henkilöstökulut ovat suurin kuluerä, eikä niistä ole pystytty vähentämään johtuen lakisääteisistä tehtävistä ja toimintakentän jatkuvasta muuttumisesta. Myös uuden eläinlääkintähuoltolain velvoitteet tuovat tarvetta vastaanottojen varusteluun, jotta järjestämisvastuun velvollisuudet pystytään täyttämään.

Investointiesityksenä vuodelle 2026 on 70 000 euroa varautumisena eläinlääkintähuollon vastaanottotilojen hankintoihin. Hankinnat toteutetaan tarvittaessa. Jäsenkuntien maksuosuuden kasvun arvio verrattuna vuoden 2025 alkuperäiseen talousarvioon on 11,3 % ja korjattuun ennusteeseen nähden 3,9 % johtuen mm. eläinlääkintähuollon palkkojen ja palkkioiden korotuksista sekä tavoiteltua vähäisemmistä tilasäästöistä ja yleisestä kustannusten noususta.

Lausunto pyydetään toimittamaan viimeistään 10.11.2025 sähköisesti osoitteeseen kirjaamo@siunsote.fi.

Valmistelija Talous- ja hallintojohtaja

Esittelijä Kunnanjohtaja

Päätösehdotus Päätösehdotus annetaan kokouksessa.

Päätös Kunnanjohtajan muutettu päätösehdotus:

Ympäristöterveydenhuolto esittää Liperin osalta 12,4 % (50 769 €) korotusta vuoden 2025 talousarvioon verrattuna. Korotus poikkeaa merkittävästi muiden toimintojen korotusesityksistä. Kunnan oma toiminta joudutaan budjetoimaan jopa palkkojen sopimuskorotuksia pienemmäksi, jolloin kasvu jää 1-2 %. Tätä taustaa vasten on vaikea

hyväksyä esitettyä yleisestä linjasta täysin poikkeavaa korotusta.

Vuosi sitten kunnat eivät hyväksyneet ympäristöterveydenhuollon esittämää noin 15 % kustannuskasvua. Ympäristöterveydenhuolto korjasi vuosi sitten esitystään 4,5 %, mutta kuluvan vuoden toteuma osoittaa, ettei kustannuskasvun hillitsemiseksi tehty riittävästi toimia. Esimerkiksi Liperin osalta ympäristöterveydenhuolto on syksyllä 2025 ennakoinut peräti 13,4 % kasvua hyväksyttiin talousarvioon nähden. Toteutuessaan ylitys tarkoittaa Liperille 54 500 euron lisälaskua vuodelta 2025.

Ympäristöterveydenhuollon tulee kiinnittää huomiota kustannuskehityksen saamiseksi yleiselle tasolle sekä talouslaskelmien luotettavuuteen. Korotusesitykset eivät voi toistuvasti olla 15 % kuluvan vuoden talousarviosta.

Ympäristöterveydenhuollon tulisi käydä talousarvioesitys vielä kerran läpi ja etsiä mahdollisuuksia kustannuskasvun saamiseksi lähemmäs yleistä linjaa.

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Ote
Lisätietoja

kirjaamo@siunsote.fi
kunnanjohtaja p. 050 464 6663

Liitteet

- 1 Liite, kh 3.11.2025, Talousarvioesitys 2026
ympäristöterveydenhuollon kuntakohtaiset maksuosuusarviot
vuodelle 2026

Liperin kunnan lausunto Pohjois-Karjalan työllisyysalueen talousarvioesityksestä 2026**Kunnanhallitus 03.11.2025 § 246**

521/00.04.01.00/2025

Pohjois-Karjalan työllisyysalueen järjestämisvastuusopimuksen mukaisesti työllisyysalueen talousarvio laaditaan vastuukunnan talousarvion vuosikellon mukaisesti ja se toimitetaan työllisyysalueen kunnille lausuttavaksi. Talousarvion hyväksyy vastuukunnan valtuusto työllisyysalueen lautakunnan ja vastuukunnan hallituksen esityksestä.

Pohjois-Karjalan työllisyysalueen lautakunta on hyväksynyt esitykset Pohjois-Karjalan työllisyysalueen talousarviosta sekä kuntien maksuosuuksista ja pyytää niistä lausuntoa työllisyysalueen kunnilta. Lausunnot tulee toimittaa Joensuun kaupungin kirjaamoon, kirjaamo@joensuu.fi 5.11.2025 mennessä.

Lausunto

Pohjois-Karjalan työllisyysalueen talousarvion vuodelle 2026 esitetään olevan TE-palvelujen järjestämiseksi osoitetun yhteenlasketun valtionosuuden suuruinen.

Valtionosuuksia maksetaan työikäisen väestön, työttömien määrän sekä vieraskielisen väestön perusteella. Työllisyysalueen laskennallinen valtionosuus vuodelle 2026 on yhteensä 20,6 M€, josta Liperin kunnan osuus 1 317 166 euroa.

Kunnille tuotettujen lakisääteisten TE-palvelujen nettokustannukset jaetaan työllisyysalueen

- yhteisiin kustannuksiin, joita ovat työnantajapalveluiden, työnhakijan erityispalveluiden, työllisyyden ekosysteemin hallinnoinnin sekä työllisyyspalvelujen tukipalveluiden kustannukset,
- Joensuun, Joensuun seudun, Keski-Karjalan ja Pielisen Karjalan työnhakija-asiakkaan palvelualueiden kustannuksiin sekä
- asiakkaille tarjottavien työllisyyttä edistävien ostopalveluiden sekä palkkatukien, ja starttirahojen kustannuksiin.

TE-uudistuksen rahoitusmalli ei ole toteutunut kustannusneutraalina, joten se jo lähtökohtaisesti rajoittaa kuntien mahdollisuuksia selviytyä uusista tehtävistään. Varsinkin tämänhetkisessä heikentyneessä talous-

ja työllisyystilanteessa uudistuksen rahoitusvaje heikentää työllisyydenhoidon edellytyksiä.

Jo ensimmäisenä toimintavuonnaan työllisyysalueet ovat joutuneet reagoimaan rahoituksen niukkuuteen muun muassa rajoittamalla tukien ja korvausten maksamista.

Selvimmän määrärahojen niukkuus näkyy tällä hetkellä ns. välityömarkkinoiden, erityisesti yhdistysten mahdollisuuksissa tarjota palkkatuettua työtä ja muita työllistymistä edistäviä palveluja heikossa työmarkkina-asemassa oleville työnhakijoille.

Työllisyyspalveluissa on jouduttu ja jouduttaneen jatkossakin sopeutumaan merkittävästi alhaisempiin määrärahatasoihin verrattuna aikaan ennen TE-uudistusta.

Määrärahojen niukkuus palvelutarpeisiin nähden pakottaa tekemään valintoja muun muassa annettavien palvelujen tai esimerkiksi työllistämiseen myönnettävien taloudellisten tukien suhteen samalla, kun kuntien maksamat työttömyysetuudet jatkavat nousuaan.

Huomattavaa on, että viime vuodenvaihteen lakimuutosten ja työttömyyden nousun vuoksi Pohjois-Karjalan kuntien tammi-syyskuussa maksamat työttömyysetuudet ovat kuluvana vuonna olleet noin 45 % suuremmat kuin vastaavalla ajanjaksolla vuonna 2024.

Tilanne on kaksijakoinen: toisaalta työttömyys on korkealla tasolla, toisaalta työnantajat eivät aina löydä tarvitsemiaan osaajia. Tämä edellyttää työllisyyspalvelujen uudistumista ja entistä aktiivisempaa otetta työmarkkinoiden kohtaannon edistämiseen. Alueellisen työllistämislisän ja muiden työnantajille suunnattujen tukimuotojen kehittäminen on oikea askel tähän suuntaan.

Uuden työllistämislisän ohella tulee harkita muun muassa palkkatukimäärärahojen tarkempaa suuntaamista siten, että käytettävissä olevilla varoilla olisi saavutettavissa nykyistä vaikuttavampaa työllistymistä.

Perusteltua on määrärahojen osittainen painottaminen esimerkiksi nuoriin ja toisaalta työnantajille, joissa työnhakijan työllistymisen voi myös tukijakson jälkeen arvioida olevan todennäköistä.

Myös palveluhankinnoissa ja kumppanuuksissa on syytä hakea enemmän vaikuttavuutta pelkkien toteutuneiden suoritteiden lisäksi. Taloudellisena kannustimena esimerkiksi tulospäätteistä

Kunnanhallitus

§ 246

03.11.2025

hankintamallia kannattaa kehittää kartoitettuihin palvelutarpeisiin vastaamiseksi.

Varsinkin pidemmällä aikavälillä tämäntapainen hankintatapa voi tuoda säästöjä julkisiin menoihin, kun tiiviissä vuoropuhelussa palveluntuottajien kanssa omaksutaan uudenlaisia käytännön toimintamalleja työllisyydenhoidon palveluihin.

Kaiken kaikkiaan Pohjois-Karjalan työllisyysalueen talousarvioesitys perustuu kuntien laskennallisiin valtiosuoksiin. Talousarviota määrittää kuntien välinen sopimus julkisten työvoimapalvelujen järjestämisestä, vuoden 2026 palvelusuunnitelma sekä maksuosuuksien ennalta sovitut määräytymis- ja laskentaperusteet.

Liperin kunnalla ei ole tältä osin huomautettavaa talousarvioesitykseen tai kuntien maksuosuuksiin.

Liperin kunta edellyttää, että talousarvion toteumaa seurataan tarkasti ja että kuntien maksuosuudet vastaavat myös todellisuudessa toteutuneita kustannuksia.

Vaikutusten arviointi

Laskennallisten valtiosuusmäärärahojen riittämättömyys ilmenneisiin palvelutarpeisiin tarpeisiin nähden heikentää pitkällä tähtäimellä työvoimaviranomaisen kykyä tarjota kattavaa palveluvalikoimaa.

Ongelma on rakenteellinen ja työllisyysalueilla tuleekin jo hyvissä ajoin pyrkiä uudistumaan siten, että ne kykenevät yhdessä verkostojensa kanssa löytämään entistä joustavampia ja vaikuttavampia työllistämisen keinoja.

Valmistelija

Työllisyyspalveluvastaava

Esittelijä

Kunnanjohtaja

Päätösehdotus

Liperin kunnanhallitus antaa esittelytekstin mukaisen lausunnon Pohjois-Karjalan työllisyysalueen talousarvioesityksestä 2026.

Päätös

Liperin kunnanhallitus päätti antaa esittelytekstin mukaisen lausunnon Pohjois-Karjalan työllisyysalueen talousarvioesityksestä 2026.

Ote

kirjaamo@joensuu.fi

Lisätietoja

Työllisyyspalveluvastaava, p. 050 430 6039

Liperin kunta

Pöytäkirja

19/2025 20

Kunnanhallitus

§ 246

03.11.2025

Liitteet

- 2 Liite, kh 3.11.2025, Kuntien maksuosuudet 2026, Pohjois-Karjalan työllisyysalue

Liperin kunnan lausunto Pohjois-Karjalan työllisyysalueen palvelusuunnitelmasta 2026**Kunnanhallitus 03.11.2025 § 247**

522/00.04.01.00/2025

Pohjois-Karjalan työllisyysalueen järjestämisvastuusopimuksen mukaisesti työllisyysalueen palvelut määritetään vuosittain tarkistettavassa palvelusuunnitelmassa. Palvelusuunnitelma muun muassa ohjaa lakisääteisten palvelujen järjestämistä, määrittää työllisyysalueen ja kumppaneiden välistä yhteistyötä sekä ohjaa palvelujen kehittämistä. Palvelusuunnitelma sisältää työllisyysalueen vuosittaiset toiminnalliset tavoitteet. Palvelusuunnitelma hyväksytään talousarvion yhteydessä.

Pohjois-Karjalan työllisyysalueen lautakunta on päättänyt hyväksyä esityksen Pohjois-Karjalan työllisyysalueen palvelusuunnitelmasta 2026 ja pyytää palvelusuunnitelmasta lausuntoa työllisyysalueen kunnilta. Lausunnot tulee toimittaa Joensuun kaupungin kirjaamoon, kirjaamo@joensuu.fi 5.11.2025 mennessä.

Lausunto**Yleistä**

Palvelusuunnitelma on selkeä ja tiivis kokonaisuus. Siinä on huomioitu sekä lakisääteisten että niitä täydentävien työllisyystoimien kirjo varsin kattavasti ja siten se pääosin vastaa työllisyysenhoidossa odotettavissa oleviin muutostarpeisiin.

Suunnitelmassa on asianmukaisesti reagoitu muun muassa yleiseen taloustilanteeseen, mahdollisiin lainsäädäntömuutoksiin sekä työllisyysalueen kiristyvään talouskehitykseen.

Palvelusuunnitelmassa mainitut yleiset tavoitteet ovat kannatettavia sekä maakunnan että yksittäisten kuntien näkökulmista. Koko työllisyysalueen yhteisen ja sitoutuneen ekosysteemityön kautta Pohjois-Karjalassa on hyvät mahdollisuudet rakentaa toimiva ja ennen kaikkea asiakastarpeisiin pohjautuva työllisyystoimien kokonaisuus.

Toiminnalliset tavoitteet

Palvelusuunnitelmaan nostetut toiminnalliset tavoitteet ovat oikein valitut, mutta tuollaisenaan hieman puutteelliset.

Vaikuttavuusnäkökulmaa on huomioitu aiempaa paremmin ja tavoitteiden toteumat ovat helposti mitattavissa.

TNO-hankkeen asiakasmäärää ja toimintamallien juurruttamista koskeva tavoite on tarpeellinen, mutta tavoitetta tulee laajentaa siten, että työllisyysalue verkostoineen tulee turvaamaan työnhakija-asiakkaiden systemaattisen ohjautumisen myös kuntien täydentäviin työllisyyspalveluihin sekä maakunnassa toteutettaviin muihin työllisyys Hankkeisiin. Tästä mm. palvelujen täydytystä kuvaavasta tavoitteesta tulee sopia ja sitä myös voida seurata jatkuvan tilastoseurannan ja vaikuttavuusarvioinnin kautta kuntakohtaisesti.

Muulla ko. palvelusuunnitelmassa tähän viitataan, mutta asian painoarvon vuoksi se on syytä esittää erikseen myös toiminnallisten tavoitteiden taulukossa. Työllisyysalueen järjestämisvastuut ovat toki laissa tarkasti määriteltäviä, mutta se ei saa estää tiivistä ja joustavaa, ja jo resurssinäkökulmastakin järkevää yhteistä tekemistä koko verkoston kesken.

Työllisyysalueen hallinto

Liperin kunnan näkökulmasta työllisyysalueen hallinto ja organisoituminen ovat ensimmäisen toimintavuoden aikana osoittautuneet toimiviksi. Kuntia on kuultu ja asioita valmistellaan yhteistyössä.

Eri organisaatioiden henkilöstöjen perehdyttämiseen ja osallistamiseen muun muassa olemassa oleviin toimintatapoihin ja niiden kehittämiseen kannattaa kiinnittää jatkuvaa huomiota. Myös arjen työssä olennaisen tiedon tunnistaminen ja välittäminen on tärkeää työn tehokkuuden ja henkilöstön työhyvinvoinnin kannalta.

Työllisyysalueen lakisääteisten palvelujen sekä kuntien työllisyyteen ja elinvoimaan liittyvien yhteistyörakenteiden luominen on nyt hyvällä alulla ja tätä työtä kannattaa edistää pitkäjänteisesti koko verkostossa.

Palvelut

Työllisyyspalvelujen ja niitä tukevien palvelujen tavoitettavuus ja tarvelähtöisyys työnhakija- ja työnantaja-asiakkaille on ensiarvoista. Siten työllisyysalueen, sen muodostamien kuntien sekä hyvinvointialueen yhdessä tuottamat lakisääteiset sekä niitä tukevat ja täydentävät palvelut tulee kyetä järjestämään siten, että kokonaisuus olisi sekä henkilöstön että asiakkaan näkökulmasta mahdollisimman selkeä.

Nykyisessä muutosvaiheessa tässä ymmärrettävästi on vielä kehitettävää, mutta tärkeää on verkoston yhteinen näkemys muutoksen suunnasta. Kokonaistavoitteenahan on entistä

tehokkaammin edistää työnhakijoiden työllistymistä ja tarjota uudenlaisia malleja osaavan työvoiman saatavuuteen. Tämä myös edellyttää kykyä tunnistaa ja tarjota ratkaisuja asiakkaiden yksilöllisiin palvelutarpeisiin.

Konkreettisia palveluprosesseja ja niiden muutostarpeita tulee tarkastella avoimesti ja kriittisesti henkilöstöä osallistaen. Erityisesti työnjakoon ja tiedonvaihtoon liittyvät käytännön toimintatavat edellyttävät kehittämistä ja ennakkoluulottomia kokeiluja.

Monialaiseen yhteispalveluverkostoon kannattaa työllisyystoimissa panostaa, oli sitten kyse nuorista tai mistä muusta tahansa työllisyydenhoidon asiakasryhmästä tai vaikkapa yrityskentästä työnantajina. Kyseessä on ns. yhden luukun toimintamalli, joka pyrkii jo ennaltaehkäisevästi tarjoamaan kattavaa valmennustukea niille työnhakijoille, joille se on ajankohtaista.

Palvelu on tärkeää järjestää lähipalveluna, kuten myös ”digiluukun” kautta. Toimintamalli edellyttää usean eri toimijan sitoutumista ja sitouttamista sen edistämiseen, mutta meneillään olevassa muutoksessa joka tapauksessa vaaditaan rohkeata kehittämistä jokaisen toimijan osalta.

Lopuksi

Muutos haastaa, mutta samalla myös tarjoaa mahdollisuuksia uusille työllisyydenhoidon tavoille. Palvelumalleja ei ole tarpeen rajata liian tiukasti, vaan säilyttää mahdollisuus muotoilla niitä niin työllisyysalueen kuin kuntien tasolla työnhakijoiden ja työnantajien yksilöllisistä tarpeista lähtien.

Työllisyysalue vastaa lakisääteisistä työllisyystoimista, mutta yksittäisillä kunnilla on ratkaisevan tärkeä roolinsa täydentävien työllisyyspalvelujen tuottajina. Vain käytännössä toimivien alueellisten ja paikallisten kumppanuuksien kautta on mahdollista saavuttaa sitä todellista vaikuttavuutta, jota uudella työllisyyspalvelumallilla lähdettiin tavoittelemaan.

Vaikutusten arviointi

Pohjois-Karjalan työttömyys on korkealla tasolla. Tilanne edellyttää talouskasvun lisäksi systemaattisesti toimivaa ja muutosmyönteistä työllisyydenhoidon verkostoa työmarkkinoiden kohtaanto-ongelman helpottamiseksi.

Valmistelija

Työllisyyspalveluvastaava

Kunnanhallitus

§ 247

03.11.2025

Esittelijä

Kunnanjohtaja

Päätösehdotus

Liperin kunnanhallitus antaa yllä kuvatun lausunnon Pohjois-Karjalan työllisyysalueen vuoden 2026 palvelusuunnitelmasta.

Päätös

Liperin kunnanhallitus päätti antaa yllä kuvatun lausunnon Pohjois-Karjalan työllisyysalueen vuoden 2026 palvelusuunnitelmasta.

Ote

kirjaamo@joensuu.fi

Lisätietoja

Työllisyyspalveluvastaava, p. 050 430 6039

Liitteet

3 Liite, kh 3.11.2025, Pohjois-Karjalan työllisyysalue,
Palvelusuunnitelma 2026

Kantoniemen matalikon ruoppaus**Kunnanhallitus 03.11.2025 § 248**

531/10.03.01.04.00/2025

Taustaa

Liperin Kirkkolahden veneilysatamaan johtava väylä alkaa Oriveden Ukonselältä. Orivedeltä on lyhyet yhteydet niin Pyhäselälle kuin valtakunnallisesti tunnetulle maisemareitille, Heinäveden reitille. Väylä kulkee etelä-pohjoissuunnassa Siikasaaren ja Niinikkosaaren välistä Liperin Kirkkolahdelle. Väylän eteläosan kulkusyvyys on veneilykartoissa 2,4 m ja pohjoisosan Kantoniemestä pohjoiseen 1,2 m (4,5 kilometriä). Todellinen väylän kulkusyvyys on loppuosasta kuitenkin 2,4 metriä lukuun ottamatta 200 metrin matkaa Kantoniemen matalikon kohdalla. Väylä kuuluu väyläluokkaan VL5: paikallisveneväylät ja sen omistaa Väylävirasto. Väylä on merkitty kelluvilla turvalaitteilla ja kummeleilla.

Maakuntakaavassa Kirkkolahden satama-alue on merkitty luokkaan LS1 (henkilöliikenteen satamaverkosto) ja sinne johtava laivaväylä merkinnällä, jossa väylän tavoitesyvyys on $\geq 2,4$ m.

Kantoniemen matalikon nykyisen väyläosan kulkusyvyys tulisi kasvattaa 1,2 metristä 2,4 metriin. Kantoniemen tämänhetkinen syvyys (mataluus) on esteenä isompien veneiden kulkemiselle Liperin Kirkkolahdelle, jossa sijaitsee Liperin kirkonkylän vierasvenesatama. Jotta väylä saadaan avatuksi myös suuremmille aluksille, on sitä ruopattava Kantoniemen matalikon osalta. Lisäksi, jotta satama voisi palvella parhaiten matkailutarkoitusta, on veneilykarttojen syväysmerkintään saatava muutos.

Väylän syventäminen tukee monin tavoin kunnan kehittämistavoitteita ja auttaisi nostamaan Kirkkolahden yhdeksi merkittävistä Pohjois-Saimaan vierasvenesatamista ja samalla houkuttelevaksi matkailualueeksi. Tällä hetkellä se, että isommilla veneillä ei pääse Liperiin rajoittaa matkailuliiketoiminnan kasvua. Tarpeeksi syvä reitti mahdollistaisi sekä itsenäisten matkailijoiden että risteilyliiketoimintaan liittyvän matkailijamäärien merkittävän lisääntymisen. Se toisi lisää elinvoimaa ja työpaikkoja paitsi itse satamaan myös sataman ympäristössä toimiviin muihin yrityksiin.

Kirkkolahden viime vuosien kehittäminen

Liperin kunta on kehittänyt pitkäjänteisesti matkailuliiketoimintaa ja erityisesti vesistömatkailuun mm. toteuttamalla useita

kehittämishankkeita, kuten EU-rahoitteiset Kirkkolahden kehittämis- ja investointihankkeet 2021–2022 sekä Rääkkylän ja Heinäveden kanssa yhteinen Pohjoisen Saimaan matkailun kehittämishanke 2023–2025. Hankkeilla on kehitetty alueen satamia, luotu uusia matkailureittejä esimerkiksi polkupyörä- ja vesistömatkailijoille ja parannettu yritysten toimintaedellytyksiä. Kirkkolahti-Myllynranta alue on kehittymässä matkailu- ja vesistöpalveluyrittäjien, matkailijoiden, vapaa-ajan asukkaiden ja kuntalaisten yhteiseksi, ympärivuotiseksi kohtaamispaikaksi, jossa toimii useita matkailupalveluja tarjoavia yrityksiä ja myös kokonaan uuden yritystoiminnan edellytykset ovat hyvät.

Kirkkolahden satamanalueella on tällä hetkellä 5 eri kokoista venelaituria, joiden kokonaisvenekapasiteetti on 85 venepaikkaa ja joista vierasvenekapasiteetti on 20–25 venettä. Lisäksi kunnan omistamalla ns. laguunin alueella on 20 rantapaikkaa pienemmille veneille. Satamassa on lisäksi kaksi eri kokoista veneiden laskupaikkaa, joihin toiseen sisältyy erillinen laituri ja jotka ovat erittäin vilkkaassa käytössä koko sulan veden ajan.

Satamaan on valmistunut vuonna 2023 uusi palvelurakennus, jossa on muun muassa vuokrattava kokoustila ja sauna sekä palvelut veneilijöille (pyykkitupa, pesutilat). Tilat ovat vierasveneilijöiden lisäksi myös muiden kuntalaisten ja esimerkiksi avantouimareiden käytössä. Palvelurakennuksen yhteyteen valmistui kesällä 2025 monitoimilaituri. Sekä palvelurakennus että monitoimilaituri ovat esteettömiä huomioiden myös alati kasvavan seniorimatkailun ja apuvälinein liikkuvat matkailijat. Alueen esteettömyys on herättänyt kiinnostusta myös kansainvälisissä matkanjärjestäjissä.

Myös vierasveneyöpymisiä on Liperin satamassa merkittävästi. Kun reitti saadaan ruopattua, syväys riittäväksi ja merkittyä oikein merikarttoihin, on yöpymismäärä mahdollisuus kasvattaa moninkertaisiksi.

Maakuntakaavassa on huomioitu Vuoksen vesistöalueen lukuisat erityispiirteet ja vesimatkailua ja veneilyä palvelevan palveluverkoston luominen alueelle, ja näihin ruoppaushanke sitoutuu vahvasti. Maakuntakaavaan liittyvä kehittämissuositus on, että vesistöaluetta tulee kehittää monipuolisena asumisen, elinkeinotoiminnan, vapaa-ajan ja vesiliikenteen alueena, jonka käytössä tulee ottaa huomioon alueen erityiset rantaluonnon, maiseman ja kulttuuriperinnön ominaispiirteet ja Saimaan norpan elinolosuhteiden säilyminen. Alusliikenteelle tulee luoda ympärivuotisen alusliikenteen olosuhteet. Liperin Kirkkolahti voisi jatkossa toimia yhtenä Pohjoisen Saimaan Lakeland-alueen keskussatamana.

Kunnan lisäksi myös liperiläiset yrittäjät ovat itse panostaneet vesistömatkailuun ja esimerkiksi Saariston puoti on käynnistänyt risteilytoiminnan Pyhäselällä aina Joensuuhun asti, ensin kokeiluluontoisesti kesällä 2024 ja säännöllisin vuoroin kesällä 2025. Väylän syventäminen mahdollistaisi näille ja muille risteilyille uuden suunnan Pyhäselän selkien lisäksi. Kesä- ja tapahtumaravintola Summer on laajentanut tarjontaansa Kirkkolahden sataman rantamakasiinirakennuksessa, ja alueesta on muodostunut paikka monelle kesätapahtumalle.

Väylällä on merkitystä myös muulle elinkeinotoiminnalle, sillä Liperissä toimii esimerkiksi kaksi suurta veneiden talvisäilytykseen ja huoltoon erikoistunutta yritystä (Mattilan Marine Oy ja Kopola Varastointipalvelut Ay). Myös näiden yritysten liiketoimintaa helpottaisi, jos veneet voitaisiin nostaa muiden rantapaikkojen sijaan ylös Kirkkolahden satamassa, jossa on siihen soveltuvaa infraa, mutta jonne isommat veneet eivät matalikon vuoksi pääse.

Tähän mennessä tehtyjä toimenpiteitä

2019:

- Kantoniemen matalikon haastavuuden tunnistaminen.
- Liperin kunnan toimeksiannosta Meritaito Oy (nykyinen Arcadia) teki ruoppausselvityksen ja laskelmat.

2021:

- Keskustelut Kantoniemen matalikon vaikutuksista yritysten ja muiden toimijoiden kanssa.
- Selvitetty eri mahdollisuuksia väylän ruoppaamiseen (sopivia rahoituslähteitä ei löytynyt).
- Väylän omistusasioita selvitetty yhdessä Väyläviraston kanssa.

2025:

- Pohjatutkimukset, Liperin kunnan toimeksiannosta huhtikuussa 2025.
- Tarkemmat keskustelut Väyläviraston kanssa elokuussa 2025.

Kustannukset

Meritaito Oy:n selvityksessä ruoppauskustannuksiksi arvioitiin 71 000–369 000 euroa riippuen maalajista. Keväällä 2025 tehtyjen pohjatutkimusten mukaan ruoppaus ei vaadi louhintaa, eli ruoppauskustannukset ovat lähempänä alarajaa. Suunnitteluun ja

vesilain mukaisen lupahakemukseen laatimiseen on varattava 25 000–50 000 €, ruoppauskustannuksiin 100 000 €, väylän merkintäkustannuksiin 10 000 € ja valvontaan sekä muuhun hankeaikaiseen toimintaan 25 000–35 000 €. Kokonaisuutena kustannusten arvioidaan jäävän alle 200 000 euroon.

Aikataulullisesti suunnitteluun olisi varattava puoli vuotta, lupaprosessiin vuosi ja itse ruoppaustyöhön muutamia kuukausia. Riippuen päätösajankohdista sekä lupaehtojen mukaisesta ruoppausajankohdasta koko hankkeen kesto on yli kaksi vuotta aloituksesta Traficomien väyläpäätökseen syvyyden osalta uuden väylän käyttöönottoon.

Liperin kunta katsoo, että kyseessä on valtion omistama väylä, jonka ruoppaus maakuntakaavan mukaiseen minimisyvyyteen kuuluu valtion kustannettavaksi osana perusväylänpitoa. Liperin kunta on panostanut merkittävästi väylän päässä olevaan Kirkkolahden alueeseen tunnistuen vesistömatkailun potentiaalin. Liperin kunnan alueella on myös merkittävää veneilyyn ja veneiden säilytykseen liittyvää liiketoimintaa, jonka kehittämisedellytyksiä ruoppaus myös parantaisi. Kokonaisuutena kyse on alueen elinvoimasta ja jatkokehittämisen mahdollistamisesta. Perusteet väylän ruoppaamiselle ovat esimerkiksi viiden vuoden takaiseen tilanteeseen verrattuna painavammat ja Kantoniemen matalikon negatiiviset vaikutukset alueen kehittymiselle aiempaa näkyvämmät.

Valmistelija Kunnanjohtaja

Esittelijä Kunnanjohtaja

Päätösehdotus Liperin kunnanhallitus esittää Väylävirastolle, että se toteuttaa esittelytekstissä mainituin perustein Kantoniemen matalikon ruoppauksen siten, että väylän syvyys on koko matkalta minimissään 2,4 metriä.

Päätös Liperin kunnanhallitus päätti esittää Väylävirastolle, että se toteuttaa esittelytekstissä mainituin perustein Kantoniemen matalikon ruoppauksen siten, että väylän syvyys on koko matkalta minimissään 2,4 metriä.

Ote Väylävirasto
Tiedoksi Elinympäristöpalvelut
Lisätietoja Kunnanjohtaja p. 040 464 663

Elinympäristölautakunta
Kunnanhallitus

§ 124
§ 249

28.10.2025
03.11.2025

Liperi 150 vuotta tonttikampanja alennetuin hinnoin (Annikinkaari)

Elinympäristölautakunta 28.10.2025 § 124

Liperin kunta on täyttänyt 150 vuotta. Sen kunniaksi on järjestetty erilaisia tilaisuuksia ja tapahtumia vuoden 2025 aikana. Lisäksi asiaa on hyödynnetty mm. mainonnassa.

Annikinkaaren alueen tonttien luovutus alkoi vuonna 2018. Alueen tontinluovutusta ja rakentamista ei olla saatu käynnistymään aivan tavoitteiden mukaisesti. Liitteenä on ilmakeku alueen rakentamistilanteesta. Tonttien myyntihinta on nykyisellään 13 €/m² maankäytön toteutusohjelman (MATO 2025-2026) mukaisesti hinnoiteltuna. Tonttikoon mukaan luovutushinnat ovat välillä n. 24 500–28 100 euroa (liite). Korkea hinta perustuu tonttien poikkeuksellisen suureen kokoon (+- 2000m²). MATO toteaa myös sivulla 18 tontinluovutusperiaatteista, että ” *Yksittäiset pitkään rakentamattomat tontit voidaan luovuttaa käyttämällä esim. alueellisia hinnan alennuksia tai neuvottelumenetelmää kysynnän ilmetessä.*”

Yleiseen tonttien myyntiin liittyen, esitetään yhdeksi uudeksi 150 vuosijuhlan tapahtumaksi Annikinkaaren kaikkien tonttien myynti alennettuun hintaan, ei siis vain yksittäisten tonttien. Kukin tontti myytäisiin hintaan 15 000 euroa pinta-alasta riippumatta. Juhlavuoden tonttikampanjan alennus olisi siten merkittävä, mutta edistäisi alueen tontinluovutusta ja toisi näkyvyyttä Liperille.

Maankäyttö määrittää kampanjan tarkoituksenmukaisen pituuden ja muut tontinluovutusehdot. Tontit luovutetaan vasta vuoden 2026 puolella. Tonttikampanja voidaan uusia tarvittaessa tai nyt päätettävä hintataso pitää toistaiseksi voimassa ilman eri päätöstä.

Asiassa päätösvaltainen toimielin on kunnanhallitus. Sen 39. pykälä toteaa, että: ”*päätää yksittäisistä poikkeuksista valtuuston hyväksymän kulloinkin voimassa olevan maankäytön toteutusohjelman mukaisiin tonttien ja maa-alueiden myynti- ja vuokraushintoihin.*”

Vaikutusten arviointi

Tavoitteena on saada Liperiin uusia asukkaita olemassa olevan infran ja palveluiden äärelle, tukien kunnan elinvoimaa. Tonttien suorat myyntitulot vähenisivät kaikki tontit luovuttamalla noin 217 700 eurosta 120 000 euroon. Tonttien nopeamman toteutuksen kautta kokonaishyödyn oletetaan tasaantuvan olemassa olevan infran tullessa

Elinympäristölautakunta
Kunnanhallitus

§ 124
§ 249

28.10.2025
03.11.2025

tehokkaampaan käyttöön, kiinteistöverojen kasvaessa sekä uusien Liperiläisten asukkaiden myötä.

Valmistelija Kaavoituspäällikkö

Esittelijä Tekninen johtaja

Päätösehdotus Elinympäristölautakunta esittää kunnanhallitukselle, että se hyväksyy Annikinkaaren tonttien myynnin valtuuston päättämästä hintatasosta (MATO 2025-2026) poiketen 15 000 euron hintaan per tontti Liperi 150 vuotta juhlavuoteen liittyen.

Päätös Hyväksyttiin päätösehdotus.

Ote kunnanhallitus, maankäyttö
Toimeenpano maankäyttö
Tiedoksi tiedotus, rakennusvalvonta
Lisätietoja Kaavoituspäällikkö, puh 0400125152

Kunnanhallitus 03.11.2025 § 249

525/10.00.02.00/2025

Valmistelija Kunnanjohtaja

Esittelijä Kunnanjohtaja

Päätösehdotus Kunnanhallitus päättää Annikinkaaren tonttien myyntihinnaksi valtuuston päättämästä hintatasosta (MATO 2025-2026) poiketen 15 000 euroa per tontti Liperi 150 vuotta juhlavuoteen liittyen.

Päätös on voimassa vuoden 2026 loppuun saakka. Tonttien hintataso määritellään uudelleen maankäytön toteutusohjelmassa 2027-2028.

Päätös Kunnanhallitus päätti Annikinkaaren tonttien myyntihinnaksi valtuuston päättämästä hintatasosta (MATO 2025-2026) poiketen 15 000 euroa per tontti Liperi 150 vuotta juhlavuoteen liittyen. Päätös on voimassa vuoden 2026 loppuun saakka. Tonttien hintataso määritellään uudelleen maankäytön toteutusohjelmassa 2027-2028.

Ote maankäyttö

Elinympäristölautakunta
Kunnanhallitus

§ 124
§ 249

28.10.2025
03.11.2025

Toimeenpano maankäyttö
Tiedoksi viestintä, rakennusvalvonta
Lisätietoja kaavoituspäällikkö p. 0400 125 152

Muutoksenhakuohje koskee pykälä: § 238, § 239, § 240, § 241, § 242, § 243, § 244, § 245, § 246, § 247, § 249

Muutoksenhakukielto

Päätös koskee kuntalain (410/2015) 136 §:n nojalla vain valmistelua tai täytäntöönpanoa, joten siitä ei saa tehdä oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta.

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 248**Oikaisuvaatimusohjeet**

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Liperin kunnanhallitus

Postiosoite: Kirjaamo, PL 20, 83101 Liperi
Käyntiosoite: Varolantie 3, 83100 Liperi
Suojattu sähköpostiosoite: www.liperi.fi/suojattu-sahkoposti
Sähköpostiosoite: kirjaamo@liperi.fi
Puhelinnumero: 013 686 511 (vaihde)

Oikaisuvaatimus on toimitettava Liperin kunnan kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä klo 15.00 mennessä. Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 09.00–15.00. Oikaisuvaatimuksen voi toimittaa myös Liperin palvelupisteeseen, jonka aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 09.00–11.00.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusviranomaiselle viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän (7) päivän kuluttua pöytäkirjanotteen lähettämisestä kirjeenä.

Käytettäessä todisteellista tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon sinä päivänä, jona päätös on luovutettu asianosaiselle tai hänen lailliselle edustajalleen. Postitse saantitodistusta vastaan

lähetetystä asiakirjasta katsotaan asianosaisen saaneen tiedon saantitodistuksen osoittamana aikana.

Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen suostumuksella hänen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena (3) päivänä viestin lähettämisestä.

Sähköisen viestin katsotaan saapuneen viranomaiselle silloin, kun se on viranomaisen käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä siten, että viestiä voidaan käsitellä.

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse tai sähköisesti tapahtuu lähettäjän omalla vastuulla.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun päätöspöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa Liperin kunnan verkkosivuilla www.liperi.fi.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta. Sähköistä asiakirjaa ei tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperää tai eheyttä ole syytä epäillä.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan oikaisua (valituksen kohteena oleva päätös)
- miltä kohdin päätökseen vaaditaan oikaisua ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (vaatimukset)
- vaatimusten perustelut
- muutoksenhakijan etunimi, sukunimi, kotikunta sekä yhteystiedot: postiosoite ja puhelinnumero. Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisesti, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite. Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava oikaisuvaatimuksen tekijän mahdollisen laillisen edustajan tai asiamiehen yhteystiedot.

Yhteystietojen muutoksesta on oikaisuvaatimuksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä oikaisuvaatimusviranomaiselle.

Lisätietoja

Päätöstä koskevia pöytäkirjanotteita ja liitteitä voi pyytää Liperin kunnan kirjaamosta:

Postiosoite: Kirjaamo, PL 20, 83101 Liperi

Käyntiosoite: Varolantie 3, 83100 Liperi

Suojattu sähköpostiosoite: www.liperi.fi/suojattu-sahkoposti

Sähköpostiosoite:

kirjaamo@liperi.fi

Puhelinnumero:

013 686 511 (vaihde)

Päätös on lainvoimainen oikaisuvaatimusajan jälkeen, ellei siihen ole haettu muutosta eikä sitä ole otettu ylemmän toimielimen käsiteltäväksi.