

Elinympäristölautakunta

Aika 28.10.2025 klo 17:00 - 19:10

Paikka Liperin kunnan elinympäristöpalvelut

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 120	Kokouksen laillisuus- ja päätösvaltaisuus	3
§ 121	Pöytäkirjantarkastajien valinta	4
§ 122	Ajankohtaiset ja ilmoitusasiat	5
§ 123	Elinympäristöpalveluiden talousarvio 2026	6
§ 124	Liperi 150 vuotta tonttikampanja alennetuin hinnoin (Annikinkaari)	8

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Rummukainen Jukka Mustonen Tapio Eskelinen Veera Huovinen Markku Jaakkola Kirsi Jäppinen Minna Tikka Tiina Toivanen Satu	puheenjohtaja varapuheenjohtaja jäsen jäsen jäsen jäsen jäsen jäsen	
Muu	Kuittinen Tero Hyttinen Jouni Hyttinen Sini Pekonen Jouni Sallinen Pauliina	kunnanhallituksen puheenjohtaja kunnanhallituksen edustaja nuorisovaltuuston edustaja tekninen johtaja, esittelijä hallintosihteeri, pöytäkirjanpitäjä	
Poissa	Hyvärinen Jarkko Hämäläinen Pellervo	jäsen kunnanjohtaja	
Allekirjoitukset	Tämä asiakirja on allekirjoitettu sähköisesti asianhallintajärjestelmässä. Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta.		
	Jukka Rummukainen puheenjohtaja	Pauliina Sallinen pöytäkirjanpitäjä	
Käsitellyt asiat	120 - 124		
Pöytäkirjan tarkastus	Pöytäkirja on tarkastettu ja todettu kokouksen kulun mukaiseksi.		
	Satu Toivanen pöytäkirjantarkastaja	Kirsi Jaakkola pöytäkirjantarkastaja	
Pöytäkirjan nähtävilläpito	Tarkastettu pöytäkirja on viety nähtäville 29.10.2025 kunnan verkkosivuille.		

Kokouksen laillisuus- ja päätösvaltaisuus**Elinympäristölautakunta 28.10.2025 § 120**

Päätösehdotus	Puheenjohtaja toteaa kokouksen laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.
Päätös	Puheenjohtaja totesi kokouksen laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Pöytäkirjantarkastajien valinta**Elinympäristölautakunta 28.10.2025 § 121**

Päätösehdotus Valitaan kaksi pöytäkirjantarkastajaa. Seuraavana tarkastusvuorossa ovat Satu Toivanen ja Kirsi Jaakkola.

Päätös Hyväksyttiin päätösehdotus.

Ajankohtaiset ja ilmoitusasiat

Elinympäristölautakunta 28.10.2025 § 122

1. Hankkeiden tilannekatsaus
2. Muut asiat

Päätösehdotus

Elinympäristölautakunta merkitsee asiat tiedoksi ja nimeää tarvittaessa osallistujat.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotus.

Elinympäristöpalveluiden talousarvio 2026**Elinympäristölautakunta 28.10.2025 § 123**

14/02.02.00.01/2025

Kunnanhallitus on kokouksessaan 18.8.2025 §:ssä 168 antanut vuoden 2026 talousarvion ja taloussuunnitelman 2027-2028 valmisteluohjeen. Kuntalain §:n 110 mukaan valtuuston on vuoden loppuun mennessä hyväksyttävä kunnalle seuraavaksi kalenterivuodeksi talousarvio ottaen huomioon kuntakonsernin talouden vastuut ja velvoitteet. Talousarvion hyväksymisen yhteydessä valtuuston on hyväksyttävä myös taloussuunnitelma kolmeksi tai useammaksi vuodeksi.

Talousarvio ja -suunnitelma on laadittava siten, että se toteuttaa kuntastrategiaa ja edellytykset kunnan tehtävien hoitamiseen turvataan. Talousarvio ja -suunnitelmassa hyväksytään kunnan ja kuntakonsernin toiminnan ja talouden tavoitteet.

Talousarvion tulee pohjautua päivitettyyn kuntastrategiaan sekä voimassa oleviin suunnitelmiin. Talousarviovalmistelussa tulee huomioida toimintaympäristön jatkuva muutos ja siihen varautuminen. Tavoitteiden tulee olla helposti mitattavia ja seurattavia. Toiminnallisten tavoitteiden osalta huomiota tulisi kiinnittää tavoitteiden laatuun ja mitattavuuteen. Tavoitteet tulee olla johdettavissa päivitetystä kuntastrategiasta.

Vakinaisen henkilöstön palkat budjetoidaan vakanssiluetteloiden mukaisesti. Henkilöstösuunnitelmassa arvioidaan toimintaympäristön muuttumisesta johtuvat henkilöstömuutokset, muuttuvat työtehtävät sekä eläkepoistuma.

Elinympäristöpalveluiden vuoden 2026 keskeisimmät toiminnalliset tavoitteet ja investoinnit on kuvattu erillisessä oheisaineistossa ja ne esitetään kokouksessa.

Liitteet:

Elinympäristöpalveluiden talousarvio 2026

Elinympäristöpalveluiden investoinnit 2026

Oheisaineistot:

Elinympäristöpalveluiden investoinnit 2026–2030

Elinympäristöpalveluiden henkilöstösuunnitelma

Elinympäristölautakunta

§ 123

28.10.2025

Valmistelija	Tekninen johtaja
Esittelijä	Tekninen johtaja
Päätösehdotus	Elinympäristölautakunta päättää hyväksyä elinympäristöpalveluiden talousarvion ja investointiohjelman vuodelle 2026 ja esittää sen edelleen kunnanhallitukselle ja valtuustolle hyväksyttäväksi.
Päätös	Muutettu päätösehdotus: Elinympäristölautakunta päättää hyväksyä esittelyssä esille nousseiden korjausten mukaisesti elinympäristöpalveluiden talousarvion ja investointiohjelman vuodelle 2026 ja esittää sen edelleen kunnanhallitukselle ja valtuustolle hyväksyttäväksi. Hyväksyttiin päätösehdotus.
Ote	kunnanhallitus
Toimeenpano	Elinympäristöpalvelut
Lisätietoja	Tekninen johtaja p. 050 467 3533
Liitteet	1 Liite, elympltk 28.10.2025, Elinympäristöpalveluiden investoinnit 2026 2 Liite, elympltk 28.10.2025, Elinympäristöpalveluiden talousarvio 2026

Liperi 150 vuotta tonttikampanja alennetuin hinnoin (Annikinkaari)**Elinympäristölautakunta 28.10.2025 § 124**

525/10.00.02.00/2025

Liperin kunta on täyttänyt 150 vuotta. Sen kunniaksi on järjestetty erilaisia tilaisuuksia ja tapahtumia vuoden 2025 aikana. Lisäksi asiaa on hyödynnetty mm. mainonnassa.

Annikinkaaren alueen tonttien luovutus alkoi vuonna 2018. Alueen tontinluovutusta ja rakentamista ei olla saatu käynnistymään aivan tavoitteiden mukaisesti. Liitteenä on ilmakeku alueen rakentamistilanteesta. Tonttien myyntihinta on nykyisellään 13 €/m² maankäytön toteutusohjelman (MATO 2025-2026) mukaisesti hinnoiteltuna. Tonttikoon mukaan luovutushinnat ovat välillä n. 24 500–28 100 euroa (liite). Korkea hinta perustuu tonttien poikkeuksellisen suureen kokoon (+- 2000m²). MATO toteaa myös sivulla 18 tontinluovutusperiaatteista, että ” *Yksittäiset pitkään rakentamattomat tontit voidaan luovuttaa käyttämällä esim. alueellisia hinnan alennuksia tai neuvottelumenetelmää kysynnän ilmetessä.*”

Yleiseen tonttien myyntiin liittyen, esitetään yhdeksi uudeksi 150 vuosijuhlan tapahtumaksi Annikinkaaren kaikkien tonttien myynti alennettuun hintaan, ei siis vain yksittäisten tonttien. Kukin tontti myytäisiin hintaan 15 000 euroa pinta-alasta riippumatta. Juhlavuoden tonttikampanjan alennus olisi siten merkittävä, mutta edistäisi alueen tontinluovutusta ja toisi näkyvyyttä Liperille.

Maankäyttö määrittää kampanjan tarkoituksenmukaisen pituuden ja muut tontinluovutusehdot. Tontit luovutetaan vasta vuoden 2026 puolella. Tonttikampanja voidaan uusia tarvittaessa tai nyt päätettävä hintataso pitää toistaiseksi voimassa ilman eri päätöstä.

Asiassa päätösvaltainen toimielin on kunnanhallitus. Sen 39. pykälä toteaa, että: ”*päättää yksittäisistä poikkeuksista valtuuston hyväksymän kulloinkin voimassa olevan maankäytön toteutusohjelman mukaisiin tonttien ja maa-alueiden myynti- ja vuokraushintoihin.*”

Vaikutusten arviointi

Tavoitteena on saada Liperiin uusia asukkaita olemassa olevan infran ja palveluiden äärelle, tukien kunnan elinvoimaa. Tonttien suorat myyntitulot vähenisivät kaikki tontit luovuttamalla noin 217 700 eurosta 120 000 euroon. Tonttien nopeamman toteutuksen kautta kokonaishyödyn oletetaan tasaantuvan olemassa olevan infran tullessa

Elinympäristölautakunta

§ 124

28.10.2025

tehokkaampaan käyttöön, kiinteistöverojen kasvaessa sekä uusien Liperiläisten asukkaiden myötä.

Valmistelija

Kaavoituspäällikkö

Esittelijä

Tekninen johtaja

Päätösehdotus

Elinympäristölautakunta esittää kunnanhallitukselle, että se hyväksyy Annikinkaaren tonttien myynnin valtuuston päättämästä hintatasosta (MATO 2025-2026) poiketen 15 000 euron hintaan per tontti Liperi 150 vuotta juhlavuoteen liittyen.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotus.

Ote

Toimeenpano

Tiedoksi

Lisätietoja

kunnanhallitus, maankäyttö

maankäyttö

tiedotus, rakennusvalvonta

Kaavoituspäällikkö, puh 0400125152

Muutoksenhakuohje koskee pykälä: § 120, § 121, § 122, § 123, § 124

Muutoksenhakukielto

Päätös koskee kuntalain (410/2015) 136 §:n nojalla vain valmistelua tai täytäntöönpanoa, joten siitä ei saa tehdä oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta.