

Liperin Arvinsalmen hallin ja tontin myyminen

Elinympäristölautakunta 11.11.2025 § 132

Liperin kunnan toiminnallisena ja strategisena tavoitteena on edistää kunnan kiinteistökannan kustannustehokkuutta parantamalla kunnan kiinteistökannan energiatehokkuutta ja tehostaa kiinteistökannan käyttöastetta. Lisäksi tavoitteena on selvittää tarpeettomien kiinteistöjen realisointia osana kunnan elin- ja vetovoimaa sekä kestävää taloutta.

Liperin kunta omistaa Liperin Arvinsalmella osoitteessa Tutjuntie 205 sijaitsevan rantakiinteistön. Kiinteistötunnus on 426-411-4-34. Kiinteistön pinta-ala 5 650 m² ja kiinteistöllä sijaitsee pinta-alaltaan 228 m² oleva ns. öljyntorjuntahalli. Alueen maankäyttöä ohjaa Pyhäselkä Telmo osayleiskaava, jossa kiinteistölle on osoitettu T ja LV / RM kaavamerkinnot.

Liperin valtuusto on päättänyt kiinteistöselvityksen hyväksymisen yhteydessä 24.2.2025 § 21, että Liperin Arvinsalmella sijaitseva öljyntorjuntahalli sekä rantakiinteistö/tontti myydään tai vuokrataan.

Tontti ja halli on ollut avoimessa myynnissä valtuuston kiinteistöselvityksen hyväksymisen 24.2.2025 § 21 jälkeen. Liperin kunta on saanut avoimen myynnin määräaikaan mennessä kohteesta 5 tarjousta. Korkein ostotarjous on suuruudeltaan 61 050 euroa. Kauppa käsittää kiinteistön sekä hallin siinä kunnossa kuin ne ovat myyntihetkellä.

Vaikutusten arviointi Kiinteistön myynnillä toteutetaan Liperin kiinteistöselvityksen tavoitteita luopua tyhjiillään tai vajaakäytöllä olevista kiinteistöistä.

Valmistelija Tekninen johtaja

Esittelijä Tekninen johtaja

Päätösehdotus Elinympäristölautakunta hyväksyy ja esittää edelleen kunnanhallitukselle hyväksyttäväksi, että kiinteistö 426-411-4-34 ja sillä sijaitseva hallirakennus myydään One Time Oy:lle hintaan 61 050 euroa.

Päätös Hyväksyttiin päätösehdotus.

Ote	kunnanhallitus
Lisätietoja	tekninen johtaja p. 050 467 3533

Kunnanhallitus 17.11.2025 § 262

538/10.03.02.03.00/2025

Valmistelija	Talous- ja hallintojohtaja
--------------	----------------------------

Esittelijä	Kunnanjohtaja
------------	---------------

Päätösehdotus	Kunnanhallitus päättää hyväksyä, että kiinteistö 426-411-4-34 ja sillä sijaitseva hallirakennus myydään One Time Oy:lle hintaan 61 050 euroa.
---------------	---

Päätös	Kunnanhallitus päätti hyväksyä, että kiinteistö 426-411-4-34 ja sillä sijaitseva hallirakennus myydään One Time Oy:lle hintaan 61 050 euroa.
--------	--

Ote	One Time Oy
Tiedoksi	elinympäristöpalvelut, pääkirjanpitäjä
Lisätietoja	tekninen johtaja p. 050 467 3533