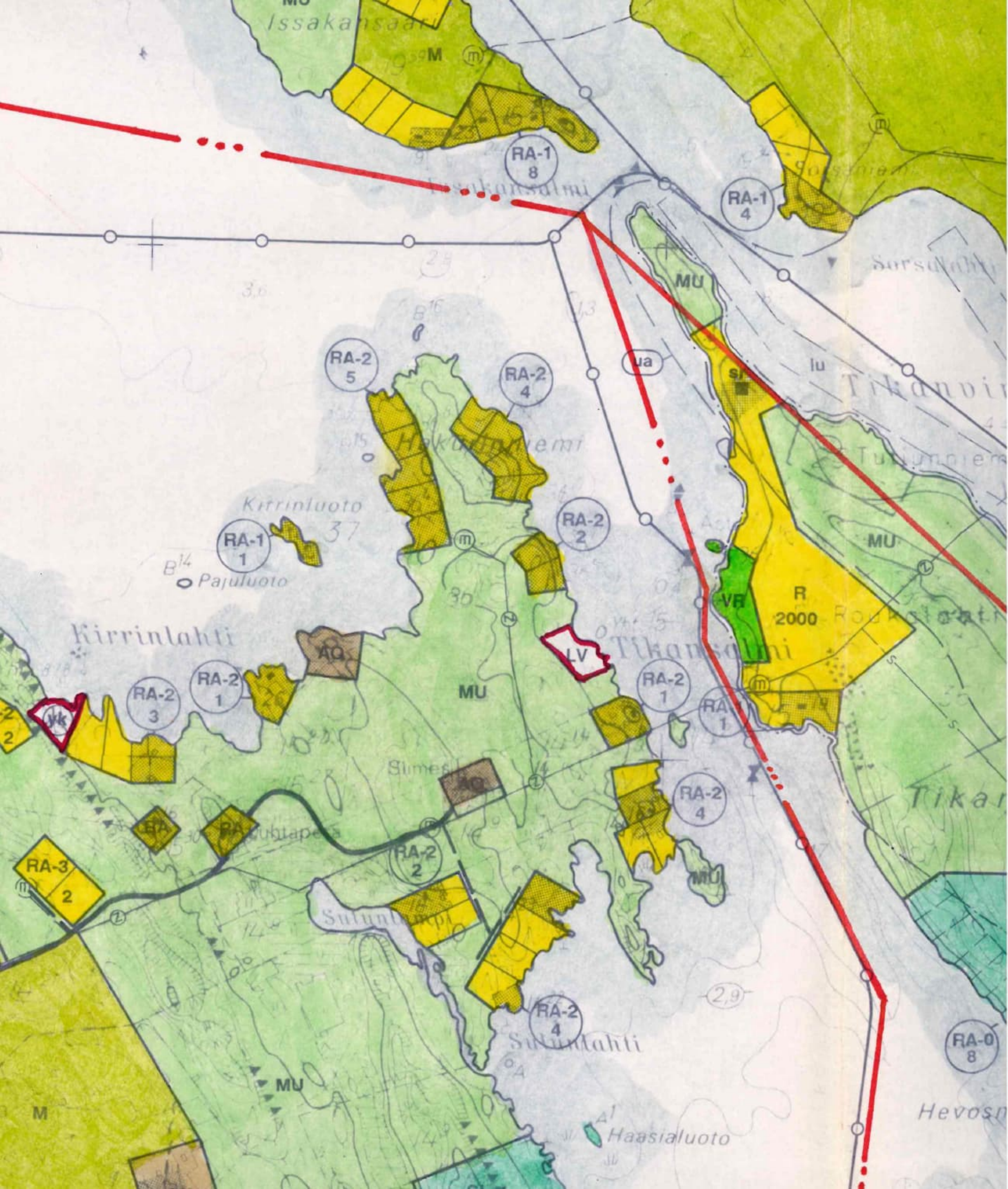




RANTAYLEISKAHAVAMERKINNÄT JA - MÄÄRÄYKSET

W

VESIALUE

AO

ERILLISPIENTALOJEN ALUE.

AM

MAATILOJEN TALOUSKESKUSTEN ALUE.

SL

LUONNONSUOJELUALUE.

LUONNONSUOJELULAIN NOJALLA SUOJELTU TAI SUOJELTAVAKSI TARKOITETTU ALUE, JONKA TOTEUTTAMISESTA VASTAA VALTIO. ALUEELLA ON MERKITTÄVIÄ LUONNONARVOJA.

MAANKÄYTTÖMÄÄRÄYS: RAKENNUSLAIN 135 § NOJALLA MÄÄRÄTÄÄN, ETTÄ ALUEELLA ON KIELLETTYÄ RAKENNUSTEN TAI RAKENNELMIEN TEKEMINEN LUKUUNOTTAMATTA VÄHÄISIÄ, RETKEILYÄ TAI MUUTA VIRKISTYSKÄYTTÖÄ PALVELEVIA RAKENTEITA, SEKÄ TIKANSAARESSA UITTOA PALVELEVIA RAKENTEITA JA LAITTEITA, MAAPERÄN KAIVAMINEN JA MUOKKAAMINEN, METSÄNHAKKUU, VESISTÖN MUUTTAMINEN SEKÄ MUUT LUONNON JA MAISEMAN TILAA MUUTTAVAT TOIMENPITEET, KUNNES ALUEESTA ON MUODOSTETTU LUONNONSUOJELULAIN MUKAINEN LUONNONSUOJELUALUE. MAANKÄYTTÖMÄÄRÄYS ON VOIMASSA VIISI VUOTTA KAAVAN HYVÄKSYMISESTÄ ALKAEN, JONKA JÄLKEEN OHJEELLISET LOMA-ASUNTOALUEET (RA-0) MUUTTUVAT LOMA-ASUNTOALUEIKSI KAAVAMERKINNÄLLÄ RA-1.

VR

RETKEILY- JA ULKOILUALUE.

VENEILYÄ JA TEHOKASTA RETKEILYKÄYTTÖÄ VARTEN TARKOITETTU ALUE, JONKA TOTEUTTAMISESTA VASTAA KUNTAINLIITTO TAI KUNNANHALLITUKSEN HYVÄKSYMÄ YHTEISÖ.

MAANKÄYTTÖMÄÄRÄYS: RAKENNUSLAIN 31 § 1 MOM:N NOJALLA MÄÄRÄTÄÄN, ETTÄ ALUEELLE EI SAA SJOITTA MUITA KUIN VENEILYÄ, RETKEILYÄ JA MUUTA YLEISTÄ VIRKISTYSKÄYTTÖÄ PALVELEVIA RAKENNUKSIJA JA RAKENTEITA. ALUEELLA ON VOIMASSA RAKENNUSLAIN 124 a § :N MUKAINEN TOIMENPIDEKIELTO. OHJEELLISET LOMA-ASUNTOALUEET (RA-0) MUUTTUVAT VIIDEN VUODEN KULUTTUA KAAVAN HYVÄKSYMISESTÄ LOMA-ASUNTOALUEIKSI KAAVAMERKINNÄLLÄ RA-1.

MU

MAA- JA METSÄTALOUSHALTAINEN ALUE, JOLLA ON ULKOILUN OHJAAMISTARVETTA TAI YMPÄRISTÖARVOJA.

MAANKÄYTTÖMÄÄRÄYS: RAKENNUSLAIN 31 MOM:N PERUSTEELLA MÄÄRÄTÄÄN, ETTÄ ALUEELLE EI SAA SJOITTA MUITA KUIN MAA- JA METSÄTALOUTTA PALVELEVIA RAKENNUKSIJA JA RAKENNELMIA. ALUEELLA ON VOIMASSA RAKENNUSLAIN 124 a § :N MUKAINEN TOIMENPIDEKIELTO. TOIMENPIDEKIELTO EI KOSKE PUIDEN KAAVAMISTA YLI 80 M:N PÄÄSSÄ RANTAVIVASTA.

SUUNNITTELUMÄÄRÄYKSET: YLI 2 HA:N SUURUISIA YHTENÄISIÄ AVOHAKKUU ALUEITA TULISI VÄLTÄÄ EIKÄ AVOHAKKUITA TULISI ULOTTAA JYRKILLE HARJUN TAI MUIDEN MAANKAMARAN MUODOSTUMIEN RINTEILLE. KONEELLISESSA PUUNKORJUUSSA AJOURAT TULISI SUUNNITELLA SITEN, ETTEI TOIMINNASTA AIHEUDU MAAPERÄVAURIOITA. MAAPERÄN KAIVAMISTA, SÖIDEN OJITTAMISTA JA KIVENNÄISMAIDEN MUOKKAUSTA TULEE VÄLTÄÄ. MUILTA OSIN RANTALUEEN METSIÄ TULISI KÄSITELLÄ METSÄKESKUS TAPION ANTAMAN RANTALUEITA KOSKEVAN METSÄNHOITOSUOSITUKSEN MUKAISESTI.

M

MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE.

ALUE ON TARKOITETTU MAA- JA METSÄTALOUDEN HARJOITTAMISEEN SEKÄ RAKENNUSLAIN 4 :SSÄ TARKOITETTUUN HAJAASUTUSLUONTEISEEN RAKENTAMISEEN. ALUEEN RAKENNUSOIKEUS ON MAANOMISTAJAKOHTAISESTI SIIRRETTY 200 M SYVYISELTÄ RANTAVYÖHYKKELTÄ R-, RA-, RM-, AM- JA AO-ALUEILLE.

RA-0

KORVATTAVAKSI TARKOITETUN LOMA-ASUNTOALUEEN OHJEELLINEN SIJAINTI.

SL- ALUEILLA RAKENNUSOIKEUDEN KORVAA VALTIO JA VR-ALUEELLA KUNTAINLIITTO TAI KUNNANHALLITUKSEN HYVÄKSYMÄ YHTEISÖ.

LUKU MERKINNÄN ALLA OSOITTAO KORVATTAVIEN OMARANTAISTEN LOMA-ASUNTOJEN RAKENNUSPAIKKOJEN ENIMMÄISMÄÄRÄN.

OHJEELLISET LOMA-ASUNTOALUEET (RA-0) MUUTTUVAT VIIDEN VUODEN KULUTTUA KAAVAN HYVÄKSYMISESTÄ LOMA-ASUNTOALUEIKSI KAAVAMERKINNÄLLÄ RA-1.

RA

LOMA-ASUNTOALUE.

RA-1

LOMA-ASUNTOALUE.

KULLEKIN RAKENNUSPAIKALLE SAA RAKENTAA YHDEN LOMA-ASUNNON SEKÄ TARPEELLISET SAUNA- JA TALOUSRAKENNUKSET. RAKENNUSTEN YHTEENLASKETTU KERROSALA SAA OLLA ENINTÄÄN 80 M².

RA-2

LOMA-ASUNTOALUE.

LUKU MERKINNÄN ALLA OSOITTAO OMARANTAISTEN LOMA-ASUNTOJEN RAKENNUSPAIKKOJEN ENIMMÄISMÄÄRÄN.

KULLEKIN RAKENNUSPAIKALLE SAA RAKENTAA YHDEN LOMA-ASUNNON SEKÄ TARPEELLISET SAUNA- JA TALOUSRAKENNUKSET. RAKENNUSTEN YHTEENLASKETTU KERROSALA SAA OLLA ENINTÄÄN 120 M².

RA-3

LOMA-ASUNTOALUE.

LUKU MERKINNÄN ALLA OSOITTAO LOMA-ASUNTOJEN RAKENNUSPAIKKOJEN ENIMMÄISMÄÄRÄN.

KULLEKIN RAKENNUSPAIKALLE SAA RAKENTAA YHDEN LOMA-ASUNNON SEKÄ TARPEELLISET SAUNA- JA TALOUSRAKENNUKSET. RAKENNUSTEN YHTEENLASKETTU KERROSALA SAA OLLA ENINTÄÄN 160 M².

OLEMASSAOLEVA RAKENNUSPAIKKA.

UUSI RAKENNUSPAIKKA.

R

LOMA- JA MATKAILUALUE.

SUUNNITTELUSUOSITUS: ALUEELLE SIJOITETTAVAT RAKENNUKSET TULEE SIJOITTAO RIITTÄVÄN KAUA RANNASTA SITEN, ETTÄ RANTAVYÖHYKE SÄILYY PÄÄASIASSA YLEISESSÄ TAI ALUEEN LOMARAKENNUSPAIKKOJEN YHTEISESSÄ KÄYTÖSSÄ.

RM/LV

MATKAILUA PALVELEVIEN RAKENNUSTEN JA VENESATAMAN ALUE.

RM

MATKAILUA PALVELEVIEN RAKENNUSTEN ALUE.

lu

OHJEELLINEN VESIALUEEN OSA, JOKA ON VARATTU UITON TARPEISIIN.

ua

OHJEELLINEN ALUEEN OSA, JONKA KÄYTÖSSÄ ON HUOMIOITAVA UITON ERITYISTARPEET.

LV

VENESATAMAN ALUE.

yk

YHTEISKÄYTTÖALUEEKSI VARATTU ALUEEN OSA.

ALUE ON TARKOITETTU KAAVA-ALUEELLA OLEVIEN RANNATTOMIEN RAKENNUSPAIKKOJEN YHTEISESTI KÄYTETTÄVÄKSI VENEVALKAMAKSI JA UIMARANNAKSI. ALUEELLE SAA RAKENTAA ENINTÄÄN 100 K-M² SAUNA- JA TALOUSRAKENNUKSIA.

500

OHJEELLINEN RAKENNUSOIKEUS KERROSALANELIÖMETREINÄ.

— • —

KUNNAN RAJA.

— ... —

YLEISKAAVA-ALUEEN RAJA.

— — —

ALUEEN RAJA.

— - - -

OHJEELLINEN ALUEEN RAJA.

— — — —

YHDYSTIE.

— — — —

UUSI TIEYHTEYS.

— s — (z) —

OHJEELLINEN SÄHKÖLINJAN PAIKKA. VESISTÖN ALITUKSET TULEE TEHDÄ KAAPELILLA JA MUIDEN LINJASTOJEN SIJOITUS TULEE TEHDÄ YHTEISTYÖSSÄ YMPÄRISTÖVIRANOMAISTEN KANSSA.

— (z) — (m) —

SÄHKÖLINJA (m= MUUNTAMO).

— (z) — (m) —

SUUNNITELTU SÄHKÖLINJA (M= MUUNTAMO).

— — — — (s-1)

SUOJELTAVA ALUE.

MAANKÄYTTÖMÄÄRÄYS: RAKENNUSLAIN 135 §:N NOJALLA MÄÄRÄTÄÄN, ETTÄ ALUEEN LUONNONYMPÄRISTÖÄ, RAKENNUSTEN TAI RAKENTEIDEN ULKOASUA EI SAA MUUTTAO SITEN, ETTÄ NIIDEN RAKENNUSTAITEELLISESTI JA HISTORIAALLISESTI ARVOKAS LUONNE TURMELTUU.

sr

HISTORIAALLISESTI ARVOKAS RAKENNUS TAI RAKENNELMA.

— ○ —

SIJAINNILTAAN OHJEELLINEN LAIVAVÄYLÄ.

— — — — (pv1)

VEDENHANKINNALLE TÄRKEÄ POHJAVESIALUE.

KOKO KAAVA-ALUETTA KOSKEVAT YLEISMÄÄRÄYKSET

1. M-, MU-, VR- JA SL- ALUEILTA ON RAKENNUSOIKEUS MAAN OMISTAJAKOHTAISESTI SIIRRETTY R-, RA-, RM-, AM- JA AO-ALUEILLE.
2. PELTOVILJELYÄ, NURMETUSTA TAI MUUTA VASTAAVAA MAANPINNAN KÄSITTELYÄ, JOKA EI HIDASTA VALUMISTA VESISTÖÖN, EI SAA ULOTTAA 10 METRIÄ LÄHEMMÄKSI RANTAVIIVAA. RANTAVYÖHYKKEELLE ON ISTUTETTAVA PUU- TAI PENSASVYÖHYKE TAI MUULLA TAVOIN VARMISTETTAVA RIITTÄVÄN VALUMA VESIEN SUODATUS- JA IMEYTYSKAISTAN MUODOSTUMINEN.
3. RAKENNUSLUPAMENETTELYSSÄ ON HUOLEHDITTAVA SIITÄ, ETTÄ RAKENNUKSET JA RAKENTEET SOPEUTUVAT MALLILTAAN, MATERIAALEILTAAN, MITTASUHTEILTAAN JA VÄRITYKSEN PUOLESTA LUONNON MAISEMAAN EIKÄ NIITÄ SAA SJOITTA AVOIMILLE RANTA- JA PELTOALUEILLE. UUDET RAKENNUKSET ON PYRITTÄVÄ SJOITTAMAAN OLEMASSAOLEVIENTEN RAKENNUSTEN JA RAKENNUSRYHMIEN YHTEYTEEN.
4. SAARISSA JA 200 M LÄHEMPÄNÄ RANTAVIIVAA TULEE KÄYTTÄÄ ENSISIJAISESTI UIVAKÄYMÄLÄÄ. KUIVAKÄYMÄLÄÄ JA KOMPOSTIA EI SAA SJOITTA 30 M LÄHEMMÄS RANTAVIIVAA. SAUNA-JA TALOUSVESIÄ EI SAA PÄÄSTÄÄ SUORAAN VESISÖÖN, VAAN NE ON IMEYTETTÄVÄ MAAHAN VÄHINTÄÄN 20 M:N PÄÄHÄN RANTAVIIVASTA JA 5 M:N PÄÄHÄN NAAPURIN RAJASTA. SAUNA- JA TALOUSVEDET ALUEELLA VOIDAAN KÄYTTÄÄ MYÖS MUUTA, YMPÄRISTÖNSUOJELUVIRANOMAISEN HYVÄKSYMÄÄ JÄTEVESIEN KÄSITTELYTAPAA.
5. RAKENTAMISESSA ON HUOMIOITAVA, ETTÄ TURVALLISEKSI KATSOTTAVA RAKENTAMISTASO TULVAVAARAN SUHTEEN ON N60+ M 78.50.
6. KUN RANTAVYÖHYKKEELLE HAETAAN RAKENNUS- TAI TOIMENPIDELUPAA HANKKEELLE, JOKA SJOITTUU VESIVÄYLÄMERKKIEN TAI NIIDEN ASETTAMISMERKKIEN ALUEELLE, TULEE ENNEN LUVAN MYÖNTÄMISTÄ PYYTÄÄ ASIASTA VESIVÄYLÄSTÄ VASTAAVAN VIRANOMAISEN LAUSUNTO.

LIPERI

SAARISTON OSAYLEISKAAVA

K71333.

Tämä kaavaselostus on
kunnanvaltuuston/hallituksen päätöksen
11.12.1995 § 74 mukainen.

Todistaa:

Liperissä 10.4.1996

Virallisesti Paula Keistinen
kirkkusek. vastaava kansli

Tämä kartta liittyy ympäristöminis-
teriön tänään antamaan päätökseen
n:o 5/5231/97

Todistaa Helsingissä ympäristöministeriössä
lokakuun 9 päivänä 1998

Yli-insinööri

Arto Salmela

JÄTETTY OSIN
VÄHVISTÄMÄTTÄ

Matti Nikupeteri
ins.
kaavan laatija

Leila Kantonen

Leila Kantonen
dipl.ins.

Joensuussa 22.12.1994



MAA JA VESI OY

Toukok. 29 A, PL 152, 80101 Joensuu
Puh. 973-129 740, Telefax 973-129 741

VÄHÄISIÄ MUUTOKSIA LIPERIN
KUNNANVALTUUSTOSSA
11.12.1995

Ollut nähtävänä Liperin
kunnan ilmoitustaululla
22/10 14/11 98

Mina Lehtinen
Ilmoitustaulun hoitaja