

Liperin Arvinsalmen hallin ja tontin myyminen

Elinympäristölautakunta 11.11.2025 § 132

538/10.03.02.03.00/2025

Liperin kunnan toiminnallisena ja strategisena tavoitteena on edistää kunnan kiinteistökannan kustannustehokkuutta parantamalla kunnan kiinteistökannan energiatehokkuutta ja tehostaa kiinteistökannan käyttöastetta. Lisäksi tavoitteena on selvittää tarpeettomien kiinteistöjen realisointia osana kunnan elin- ja vetovoimaa sekä kestävää taloutta.

Liperin kunta omistaa Liperin Arvinsalmella osoitteessa Tutjuntie 205 sijaitsevan rantakiinteistön. Kiinteistötunnus on 426-411-4-34. Kiinteistön pinta-ala 5 650 m² ja kiinteistöllä sijaitsee pinta-alaltaan 228 m² oleva ns. öljyntorjuntahalli. Alueen maankäyttöä ohjaa Pyhäselkä Telmo osayleiskaava, jossa kiinteistölle on osoitettu T ja LV / RM kaavamerkinnot.

Liperin valtuusto on päättänyt kiinteistöselvityksen hyväksymisen yhteydessä 24.2.2025 § 21, että Liperin Arvinsalmella sijaitseva öljyntorjuntahalli sekä rantakiinteistö/tontti myydään tai vuokrataan.

Tontti ja halli on ollut avoimessa myynnissä valtuuston kiinteistöselvityksen hyväksymisen 24.2.2025 § 21 jälkeen. Liperin kunta on saanut avoimen myynnin määräaikaan mennessä kohteesta 5 tarjousta. Korkein ostotarjous on suuruudeltaan 61 050 euroa. Kauppa käsittää kiinteistön sekä hallin siinä kunnossa kuin ne ovat myyntihetkellä.

Vaikutusten arviointi	Kiinteistön myynnillä toteutetaan Liperin kiinteistöselvityksen tavoitteita luopua tyhjillään tai vajaakäytöllä olevista kiinteistöistä.
-----------------------	--

Valmistelija	Tekninen johtaja
--------------	------------------

Esittelijä	Tekninen johtaja
------------	------------------

Päätösehdotus	Elinympäristölautakunta hyväksyy ja esittää edelleen kunnanhallitukselle hyväksyttäväksi, että kiinteistö 426-411-4-34 ja sillä sijaitseva hallirakennus myydään One Time Oy:lle hintaan 61 050 euroa.
---------------	--

Päätös	Hyväksyttiin päätösehdotus.
--------	-----------------------------

Ote
Lisätietoja

kunnanhallitus
tekninen johtaja p. 050 467 3533