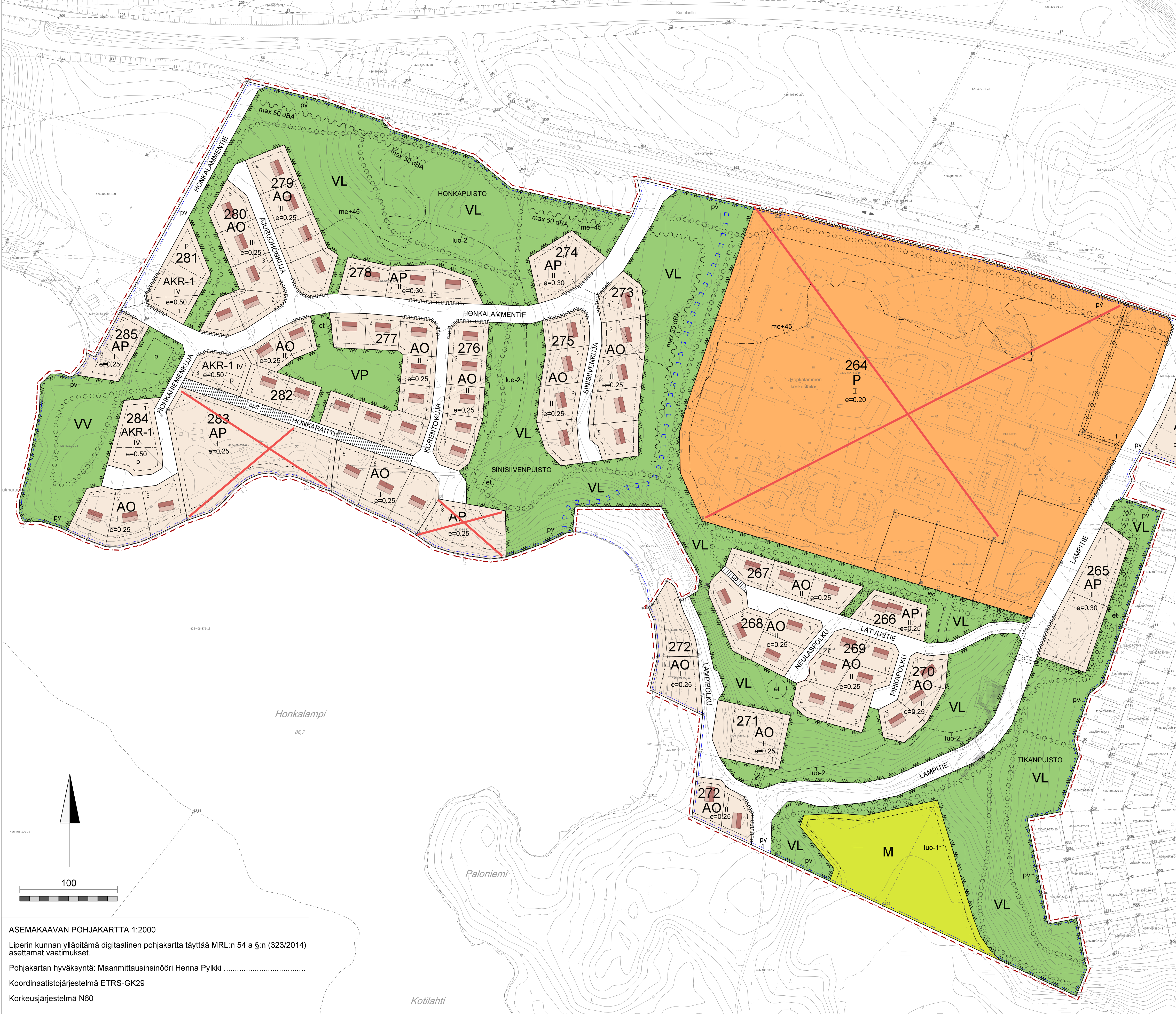




ASEMAKAAVAN POHJAKARTTA 1:2000

Liperin kunnan ylläpitämä digitaalinen pohjakartta täyttää MRL:n 54 a §:n (323/2014) asettamat vaatimukset.

Pohjakartan hyväksyntä: Maanmittausinsinööri Henna Pylkki

Koordinaattijärjestelmä ETRS-GK29

Korkeusjärjestelmä N60

YLEISET MÄÄRÄYKSET

Hulevesiä tulee viivyttaa tontilla ennen niiden johtamista tontilta pois. Viivytys-painanteiden, -altaiden ja -säiliöiden mitoituslajuuden tulee olla vähintään 1 m3 tontilla sijaitsevan vettäläpäisemättömän pinnan 100 m2 kohti.

Viherkattoja ei lasketa vettä läpäisemättömiksi pinoiksi. Viivytysrakenteiden tyhjentyksen kokonaan tulee kestää vähintään 12 tuntia ja niihin tulee suunnitella hallittu ylivuoto.

Mikäli alue kuuluu pohjaviesialueeseen, tulee huomioida seuraavaa: Alueella on voimassa pohjaveden pilaamiskielto ympäristönsuojelulain 17 §:n mukaisesti. Alueella ei sallita pohjaveden lautua tai määrää vaarantavia toimenpiteitä. Pohjaviesialueella hulevesiä ei saa imeytää maahan. Alueella rakentamista ja muita maankäyttöä saattavat rajoittaa ympäristönsuojelulain pohjaveden pilaamiskielto sekä vesilain säädökset hankkeiden luvanvaraisuudesta.

Pohjaviesialueella ei saa rakentaa energiakaivoja.

Lämmitysöljysäiliöt tulee sijoittaa suoja-altaaseen joko katoksen alle tai rakennuksen sisätiloihin. Suoja-altaan tilavuuden tulee olla suurempi kuin varastoitavan lämmitysöljyn tilavuus.

Alueella ei saa irrallaan säilyttää tai varastoida muita nestemäisiä polttoaineita eikä pohjavettä vaarantavia aineita. Pohjaviesialueelle suunniteltujen muutos- ja korjaustöiden mahdollisista vaikutuksista pohjaveden laatuun on oltava yhteydessä joko rakennusvalvontaan tai kunnalliseen ympäristönsuojeluviranomaiseen.

Kunnallistekniikkaa suunniteltaessa ja rakennettaessa tulee erityisesti ottaa huomioon, että suunnitelmaratkaisut, rakentamistavat, materiaalit sekä varojärjestelmät ovat sellaiset, että pohjaveden laatu ei vaarannu eikä heikenny.

ASEMAKAAVAMERKINNÄT- JA MÄÄRÄYKSET

AKR-1

AP

AO

P

VP

VL

VV

M

3 metriä kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja

Ohjeellinen tontin tai osa-alueen raja

Rakennusalan raja

Istutettava alueen osa. Alueella tulee säilyttää olevaa puustoa tai istuttaa uusia.

Ohjeellinen päärakennuksen sijainti ja harjasuuntaa osoittava viiva

Korttelin numero

Ohjeellinen tontin numero

Katualue

Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää

Jalankululle ja pyöräilylle varattu katualue

Jalankululle ja pyöräilylle varattu katualue, jolla tontilleajo on sallittu

Alueen sisäinen ohjeellinen ajoyhteys

Pysäköinnille varattu ohjeellinen alueen osa

Yhdyskuntateknistä huoltoa varten varattu alueen osa

Maanalaista johtoa ja/tai kaapelia varten varattu alueen osa

Sijainniltaan liikimääräinen ja ohjeellinen moottorikelkkareitti

Sijainniltaan liikimääräinen ja ohjeellinen ulkoilureitti

Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi

Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan

Roomalainen numero osoittaa rakennuksen, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun

Vedenhankinnan kannalta tärkeä pohjaviesialue (rajaus 2 m pv-alueen sisäpuolella. Koko kaava-alue on pv-alueita). Alueella on kielletty pohjaveden lautua ja määrää vaarantavat ja maaperää heikentävät toimenpiteet. Rakentamisalueille tulee laatia erillinen hulevesisuunnitelma.

Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen arvokas alue

Alueella on todettu metsälain 10 §:n tarkoittamia suojeltavia elinympäristöjä ja alue on soidensuojelun täydennysehdotukseen sisältyvä kohde. Alueella ei saa suorittaa luontoarvoja heikentäviä toimenpiteitä. Mahdollisesta toimenpidettä koskevasta lupahakemuksesta on pyydyttävä alueellisen ELY-keskuksen lausunto.

Alueellisesti uhanalaisen lajin elinympäristö

Alueen maankäytössä tulee huomioida, ettei uhanalaisia lajiesiintymiä hävitetä. Aluetta saa hoitaa siten, että se edistää uhanalaisten lajien esiintymistä alueella.

me+45

max 50 dBA

Liikenteen aiheuttama liikimääräinen melualueen raja (liikenne yömeluennuste 2050 45 dBA). Rakennusten ja alueiden yksityiskohtaisessa suunnittelussa tulee ottaa huomioon mm. valtiotie- ja valtiotie- ja sisämaatietä koskevat ohjeet. Melualueelle sijoitettujen rakentamisalueiden osalta tulee toteuttaa tarvittavat melun suojaustoimenpiteet (esim. melusteet).

Alueelle on rakennettava meluste. Merkintä osoittaa esteen liikimääräisen sijainnin. Luku osoittaa, että meluste on rakennettava niin, että viereisillä virkistysalueilla päivämellustaso saa olla enintään 50 dBA.

AUTOAIPAUKOJA KOSKEVAT MÄÄRÄYKSET

Rakennuspaikalle on varattava autoaipaikkoja (ap) vähintään seuraavat määrät:

Asuinrakennukset, rivitalot ja muut kytketyt asuinrakennukset: 1 ap / asunto sekä lisäksi 3 vierasautoaipaikkaa ja 1 ap liikuntarajoitteisille.

Yksi- ja kaksiasuntoiset erillispientalot 2 ap / asunto.

Palvelurakennukset 1 ap / 3 työntekijää
Kokoushuoneet 1 ap / 10 istumapaikkaa

Muut yleiset rakennukset ja laitokset 1 ap / 6 käyttäjää.
Liikehuoneistot, toimistot ja niihin verrattavat 1 ap / 50 k-m2

POLKUPYÖRÄPYSÄKÖINTIÄ KOSKEVAT MÄÄRÄYKSET

Rakennuspaikalle on varattava polkupyöräpaikkoja (ppp) vähintään seuraavat määrät:

Asuminen: 1 ppp / 40 k-m2, kuitenkin vähintään 1 ppp / asunto.
Liikehuoneistot, toimistot ja niihin verrattavat: 1 ppp / 50 k-m2.
Kokoustilat- ja ravintolat: 1 ppp / 50 k-m2.
Palvelurakennukset: 1 ppp / 3 työntekijää

Polkupyöräpaikat on sijoitettava pääsisäänkäyntien läheisyyteen.

Asumista palvelevat polkupyöräpaikat on toteutettava katoksiin tai sisätiloihin. Jos kaikki polkupyöräpaikat toteutetaan katoksiin, on lämpimiin sisätiloihin toteutettava käyttökelpoinen ja esteetön huoltotila polkupyörille.

Muita tiloja palvelevista polkupyöräpaikoista vähintään puolet on katettava.

Kulkuyhteydet jalankulun- ja pyöräilyn välillä polkupyöräpaikoille ja polkupyöräpaikoille pääsisäänkäynnille on oltava yhtenäiset. Kulkuyhteyksiä ei saa katkoa autoaipaikoilla tai autoiluun tarkoitettuilla kulkuyhteyksillä.

Korttelin 264 tontti 2 ja korttelin 283 tontit 4 ja 8, joiden alueella kaavaa ei esitetä hyväksyttäväksi (päivitetty 3.12.2025)

ASEMAKAAVAMERKINNÄT- JA MÄÄRÄYKSET

AKR-1

AP

AO

P

VP

VL

VV

M

3 metriä kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja

Ohjeellinen tontin tai osa-alueen raja

Rakennusalan raja

Istutettava alueen osa. Alueella tulee säilyttää olevaa puustoa tai istuttaa uusia.

Ohjeellinen päärakennuksen sijainti ja harjasuuntaa osoittava viiva

Korttelin numero

Ohjeellinen tontin numero

Katualue

Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää

Jalankululle ja pyöräilylle varattu katualue

Jalankululle ja pyöräilylle varattu katualue, jolla tontilleajo on sallittu

Alueen sisäinen ohjeellinen ajoyhteys

Pysäköinnille varattu ohjeellinen alueen osa

Yhdyskuntateknistä huoltoa varten varattu alueen osa

Maanalaista johtoa ja/tai kaapelia varten varattu alueen osa

Sijainniltaan liikimääräinen ja ohjeellinen moottorikelkkareitti

Sijainniltaan liikimääräinen ja ohjeellinen ulkoilureitti

Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi

Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan

Roomalainen numero osoittaa rakennuksen, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun

Vedenhankinnan kannalta tärkeä pohjaviesialue (rajaus 2 m pv-alueen sisäpuolella. Koko kaava-alue on pv-alueita). Alueella on kielletty pohjaveden lautua ja määrää vaarantavat ja maaperää heikentävät toimenpiteet. Rakentamisalueille tulee laatia erillinen hulevesisuunnitelma.

Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen arvokas alue

Alueella on todettu metsälain 10 §:n tarkoittamia suojeltavia elinympäristöjä ja alue on soidensuojelun täydennysehdotukseen sisältyvä kohde. Alueella ei saa suorittaa luontoarvoja heikentäviä toimenpiteitä. Mahdollisesta toimenpidettä koskevasta lupahakemuksesta on pyydyttävä alueellisen ELY-keskuksen lausunto.

Alueellisesti uhanalaisen lajin elinympäristö

Alueen maankäytössä tulee huomioida, ettei uhanalaisia lajiesiintymiä hävitetä. Aluetta saa hoitaa siten, että se edistää uhanalaisten lajien esiintymistä alueella.

me+45

max 50 dBA

Liikenteen aiheuttama liikimääräinen melualueen raja (liikenne yömeluennuste 2050 45 dBA). Rakennusten ja alueiden yksityiskohtaisessa suunnittelussa tulee ottaa huomioon mm. valtiotie- ja valtiotie- ja sisämaatietä koskevat ohjeet. Melualueelle sijoitettujen rakentamisalueiden osalta tulee toteuttaa tarvittavat melun suojaustoimenpiteet (esim. melusteet).

Alueelle on rakennettava meluste. Merkintä osoittaa esteen liikimääräisen sijainnin. Luku osoittaa, että meluste on rakennettava niin, että viereisillä virkistysalueilla päivämellustaso saa olla enintään 50 dBA.

LIPERIN KUNTA

HONKALAMMENRANTA 1

Asemakaavan muutos koskee Honkalampi säätiön aluetta ja siihen itäpuolella välittömästi liittyviä alueita. Asemakaavan laajennus koskee pääasiassa Honkalampisäätiön länsi- ja eteläpuolisia kunnan omistamia rakentamattomia alueita ja joitakin Honkalampeen rajautuvia yksityisten omistamia rakennettuja alueita. Asemakaavalla muodostuu palvelualueen ja asuin-alueiden kortteli 1, 264-285 sekä niihin liittyviä katu- ja virkistysalueita.

ELINYMPÄRISTÖPALVELUT Maankäyttö

Ylämyllyn asemakaavan muutos ja laajennus 1:2000

Asemakaavan muutos koskee Honkalampi säätiön aluetta ja siihen itäpuolella välittömästi liittyviä alueita. Asemakaavan laajennus koskee pääasiassa Honkalampisäätiön länsi- ja eteläpuolisia kunnan omistamia rakentamattomia alueita ja joitakin Honkalampeen rajautuvia yksityisten omistamia rakennettuja alueita. Asemakaavalla muodostuu palvelualueen ja asuin-alueiden kortteli 1, 264-285 sekä niihin liittyviä katu- ja virkistysalueita.

Kuopio 15.9.2025 **Ehdotus**

 **KAAVAHAJARU**

Jorma Harju
Kaavoitusinsinööri

Luonnos pidetty yleisesti nähtävillä 21.2. - 24.3.2024
Ehdotus 1 pidetty yleisesti nähtävillä 12.12.2024 - 17.1.2025
Ehdotus 2 pidetty yleisesti nähtävillä 18.6. - 18.7.2025

Todistetaan, että tämä asemakaavakartta on Liperin valtuuston xx.xx.2025 tekemän pöytäkirjan xx §:n kohdalla mainitun hyväksymispäätöksen mukainen.

Jukka Haltiahti
Kaavoituspäällikkö