

Valtuusto

Aika 08.12.2025 klo 17:00 -

Paikka Liperin koulu

Lisätietoja -

Asmo Varis
puheenjohtaja

Käsiteltävät asiat

Asia	Otsikko	Sivu
93	Kokouksen laillisuus- ja päätösvaltaisuus	3
94	Pöytäkirjantarkastajat	4
95	Uuden valtuutetun kutsuminen ja valinnat muihin toimielimiin	5
96	Talousarvio 2026 ja taloussuunnitelma 2026-2028	7
97	Honkalammenranta I asemakaavan muutoksen ja laajennuksen hyväksyntä	12
98	Liperin elinvoimalupaus	31
99	Kunnanhallituksen ja valtuuston kokoukset kevätkaudella 2026	33
100	Aloitteita ja kysymyksiä	36

Läsnä	Nimi	Tehtävä
	Varis Asmo	valtuuston puheenjohtaja
	Rissanen Sanna	valtuuston 1. varapuheenjohtaja
	Kosonen Juha	valtuuston 2. varapuheenjohtaja
	Behm Jukka	jäsen
	Eskelinen Veera	jäsen
	Hartikainen Mikko	jäsen
	Hiltunen Esa	jäsen
	Huikuri Pekka	jäsen
	Hyttinen Jouni	jäsen
	Hyvärinen Jarkko	jäsen
	Jetsonen Anne	jäsen
	Jormanainen Martti	jäsen
	Jäppinen Minna	jäsen
	Karttunen Tero	jäsen
	Kaskiniemi Mikko	jäsen
	Kuittinen Tero	jäsen
	Laitila Sami	jäsen
	Lappalainen Markus	jäsen
	Melkko Satu	jäsen
	Mustonen Tapio	jäsen
	Nousiainen Kirsi	jäsen
	Pakarinen Tuula	jäsen
	Piironen Heikki	jäsen
	Rautiainen Taina	jäsen
	Remes-Ylönen Salla	jäsen
	Rummukainen Jukka	jäsen
	Räty Veli-Matti	jäsen
	Salomaa Jani	jäsen
	Sammalisto Elina	jäsen
	Savolainen Tiina	jäsen
	Silvennoinen Maija	jäsen
	Suhonen Anne	jäsen
	Tikka Tiina	jäsen
	Toivanen Satu	jäsen
Muu	Mutanen Vilhelmiina	nuorisovaltuuston edustaja
	Hämäläinen Pellervo	kunnanjohtaja
	Pekonen Jouni	tekninen johtaja
	Lappalainen Riitta	hyvinvointijohtaja
	Meriläinen Pentti	elinkeinopäällikkö
	Ruohtula Pasi	talous- ja hallintojohtaja, pöytäkirjanpitäjä

Valtuusto

08.12.2025

93

Kokouksen laillisuus- ja päätösvaltaisuus

Valtuusto 08.12.2025

Päätösehdotus

Kutsu valtuuston kokoukseen on julkaistu kunnan julkisten kuulutusten ilmoitustaululla sekä kunnan verkkosivuilla 4.12.2025 sekä sanomalehdessä Kotiseutu-Uutiset 3.12.2025.

Lisäksi kokouskutsu on lähetetty kullekin valtuutetulle, nuorisovaltuuston edustajalle ja kunnan johtoryhmälle 4.12.2025. Valtuusto toteaa kokouksen laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös

Valtuusto

08.12.2025

94

Pöytäkirjantarkastajat

Valtuusto 08.12.2025

Valtuuston tulee Liperin kunnan hallintosäännön 100 §:n mukaisesti valita kaksi saapuvilla olevaa valtuutettua tarkastamaan tästä kokouksesta laadittava pöytäkirja. Pöytäkirja on ilmoitettu pidettäväksi nähtävänä Liperin kunnan verkkosivuilla.

Päätösehdotus

Valtuusto valitsee kaksi saapuvilla olevaa valtuutettua tarkastamaan tästä kokouksesta laadittavan pöytäkirjan.

Seuraavana tarkastusvuorossa ovat Minna Jäppinen ja Tero Karttunen.

Päätös

Kunnanhallitus
Valtuusto

§ 266

17.11.2025
08.12.2025

95

Uuden valtuutetun kutsuminen ja valinnat muihin toimielimiin**Kunnanhallitus 17.11.2025 § 266**

Kuntalain (410/2015) 17 §:n 2. momentin mukaan: Jos valtuutetun on todettu menettäneen vaalikelpoisuutensa, hänet on vapautettu toimestaan tai hän on kuollut, valtuuston puheenjohtaja kutsuu hänen sijaansa jäljellä olevaksi toimikaudeksi asianomaisen vaaliliiton, puolueen tai yhteislistan järjestyksessä ensimmäisen varavaltuutetun.

Edesmennyt Pauli Hakulinen on ollut Liperin kunnassa:

1. Valtuutettu
2. Hyvinvointilautakunta, jäsen
3. Pohjois-Karjalan maakuntaliitto -kuntayhtymän edustajainkokous, jäsen
4. Seudullinen joukkoliikennejaosto, varajäsen.

Hakulinen on ollut valittuna edustajana kunnan vaikuttamistoimielimissä:

1. Vammaisneuvosto, hyvinvointilautakunnan edustaja
2. Ikäihmisten neuvosto, hyvinvointilautakunnan varaedustaja

Vaikutusten arviointi Kunnallisen päätöksenteon turvaaminen

Valmistelija Talous- ja hallintojohtaja

Esittelijä Kunnanjohtaja

Päätösehdotus

Kunnanhallitus esittää hyvinvointilautakunnalle, että se

1. nimeää hyvinvointilautakunnan edustajan vammaisneuvostoon.
2. nimeää hyvinvointilautakunnan varaedustajan ikäihmisten neuvostoon.

Kunnanhallitus esittää valtuustolle, että

1. valtuuston puheenjohtaja kutsuu Pauli Hakulisen tilalle valtuutetuksi jäljellä olevaksi toimikaudeksi Suomen Keskusta r.p.:n ensimmäisen varavaltuutetun Kirsi Jaakkolan.
2. valtuusto valitsee hyvinvointilautakuntaan Pauli Hakulisen tilalle jäsenen.
3. valtuusto nimeää Pohjois-Karjalan maakuntaliitto -kuntayhtymän edustajainkokoukseen Pauli Hakulisen tilalle jäsenen.

Kunnanhallitus
Valtuusto

§ 266

17.11.2025
08.12.2025

4. valtuusto nimeää seudulliseen joukkoliikennejaostoon Pauli Hakulisen tilalle varajäsenen.

Päätös

Kunnanhallitus päätti esittää hyvinvointilautakunnalle, että se

1. nimeää hyvinvointilautakunnan edustajan vammaisneuvostoon.

2. nimeää hyvinvointilautakunnan varaedustajan ikäihmisten neuvostoon.

Kunnanhallitus päätti esittää valtuustolle, että

1. valtuuston puheenjohtaja kutsuu Pauli Hakulisen tilalle valtuutetuksi jäljellä olevaksi toimikaudeksi Suomen Keskusta r.p.:n ensimmäisen varavaltuutetun Kirsi Jaakkolan.

2. valtuusto valitsee hyvinvointilautakuntaan Pauli Hakulisen tilalle jäsenen.

3. valtuusto nimeää Pohjois-Karjalan maakuntaliitto -kuntayhtymän edustajainkokoukseen Pauli Hakulisen tilalle jäsenen.

4. valtuusto nimeää seudulliseen joukkoliikennejaostoon Pauli Hakulisen tilalle varajäsenen.

Ote
Lisätietoja

Hyvinvointilautakunta, valtuusto/ asianosaiset
Kunnanjohtaja p. 050 464 6663

Valtuusto 08.12.2025
151/00.00.01.03/2025

Päätös

Ote
Lisätietoja

Asianosaiset, hyvinvointilautakunta, Pohjois-Karjalan maakuntaliitto,
Seudullinen joukkoliikennejaosto
Kunnanjohtaja p. 050 464 6663

Kunnanhallitus	§ 260	17.11.2025
Kunnanhallitus	§ 273	02.12.2025
Valtuusto		08.12.2025

96

Talousarvio 2026 ja taloussuunnitelma 2026-2028**Kunnanhallitus 17.11.2025 § 260**

Kuntalain (410/2015) § 110 mukaan:

Valtuuston on vuoden loppuun mennessä hyväksyttävä kunnalle seuraavaksi kalenterivuodeksi talousarvio ottaen huomioon kuntakonsernin talouden vastuut ja velvoitteet. Talousarvion hyväksymisen yhteydessä valtuuston on hyväksyttävä myös taloussuunnitelma kolmeksi tai useammaksi vuodeksi (suunnitelmakausi). Talousarviovuosi on taloussuunnitelman ensimmäinen vuosi.

Talousarvio ja -suunnitelma on laadittava siten, että ne toteuttavat kuntastrategiaa ja edellytykset kunnan tehtävien hoitamiseen turvataan. Talousarviossa ja -suunnitelmassa hyväksytään kunnan ja kuntakonsernin toiminnan ja talouden tavoitteet.

Taloussuunnitelman on oltava tasapainossa tai ylijäämäinen. Taloussuunnitelman tasapainossa voidaan ottaa huomioon talousarvion laadintavuoden taseeseen kertyväksi arvioitu ylijäämä. Kunnan taseeseen kertynyt alijäämä tulee kattaa enintään neljän vuoden kuluessa tilinpäätöksen vahvistamista seuraavan vuoden alusta lukien. Tässä määrääjassa tulee kattaa myös talousarvion laadintavuonna tai sen jälkeen kertynyt alijäämä. Kuntarakennelaissa tarkoitetun uuden kunnan alijäämä tulee kattaa enintään neljän vuoden kuluessa kuntajaon muutoksen voimaantulosta. Kunnan tulee taloussuunnitelmassa päättää yksilöidyistä toimenpiteistä, joilla alijäämä mainittuna ajanjaksona katetaan. (21.5.2021/419)

Talousarvioon otetaan tehtävien ja toiminnan tavoitteiden edellyttämät määrärahat ja tuloarviot sekä siinä osoitetaan, miten rahoitustarve katetaan. Määräraha ja tuloarvio voidaan ottaa brutto- tai nettomääräisenä. Talousarviossa ja -suunnitelmassa on käyttötalous- ja tuloslaskelmaosa sekä investointi- ja rahoitusosa.

Kunnan toiminnassa ja taloudenhoidossa on noudatettava talousarviota.

Kunnanvaltuusto on kokouksessaan 29.9.2025 § 77 asettanut talouden tasapainottamistavoitteiksi ja -kriteereiksi vuodelle 2026 ylijäämäisen tilinpäätöksen, lainanoton pitää olla lainanlyhennyksiä pienempi ja investointikustannukset voivat olla enintään 3,0 miljoonaa euroa (ilman vesilaitoksen investointikustannuksia).

Kunnanhallitus	§ 260	17.11.2025
Kunnanhallitus	§ 273	02.12.2025
Valtuusto		08.12.2025

Hyvinvointilautakunta sekä elinympäristölautakunta ovat käsitelleet omat talousarvioesityksensä vuodelle 2026.

Kunnanhallitus jatkaa talousarvion päätöskäsittelyä seuraavassa kokouksessaan 1.12.2025.

Vaikutusten arviointi	Talousarvio on edellytys tasapainoisen kuntatalouden suunnittelussa. Valtuusto seuraa talousarvion toteutumista talousarviovuoden aikana talouskatsauksien yhteydessä ja tarvittaessa reagoi mahdollisiin muutoksiin.
Valmistelija	Talous- ja hallintojohtaja
Esittelijä	Kunnanjohtaja
Päätösehdotus	Kunnanhallitus päättää käsitellä talousarvion 2026 ja taloussuunnitelman 2026–2028 luonnosta.
Päätös	Kunnanhallitus käsitteli Talousarvio 2026 ja taloussuunnitelma 2026-2028 luonnosta. Hyvinvointijohtaja Riitta Lappalainen poistui kokouksesta klo 18.23. Kokouksessa pidettiin tauko klo 18.33-18.40.
Lisätietoja	Talous- ja hallintojohtaja puh. 050 439 8005

Kunnanhallitus 02.12.2025 § 273

Kunnanvaltuusto on kokouksessaan 29.9.2025 § 77 asettanut talouden tasapainottamistavoitteiksi ja -kriteereiksi vuodelle 2026 ylijäämäisen tilinpäätöksen, lainanoton pitää olla lainanlyhennyksiä pienempi ja investointikustannukset voivat olla enintään 3,0 miljoonaa euroa (ilman vesilaitoksen investointikustannuksia).

Kunnanhallitus	§ 260	17.11.2025
Kunnanhallitus	§ 273	02.12.2025
Valtuusto		08.12.2025

Hyvinvointilautakunta on käsitellyt talousarvioehdotuksen 23.10.2025 § 87 ja elinympäristölautakunta 28.10.2025 § 123.

Käyttötalous

Vuoden 2026 talousarviosuunnittelun pohjana oli pääosin alkuperäinen talousarvio vuodelle 2025, jonka päälle oli huomioitu virka- ja työehtosopimuksien mukaiset palkankorotukset sekä kaikille palvelualueille asetettu yhteinen ylijäämäisen tilinpäätöksen mukainen säästötavoite.

Toimintatuotot (ulkoiset ja sisäiset) ovat noin 18,83 miljoonaa euroa. Toimintatuotot laskevat noin 1,2 prosenttia vuoden 2025 muutetusta talousarvioista.

Toimintakulut ovat noin 52,29 miljoonaa euroa. Toimintakulut ovat 0,3 prosenttia suuremmat kuin vuoden 2025 muutetussa talousarviossa.

Vuonna 2026 toimintakate on noin -33,46 miljoonaa euroa. Toimintakate kasvaa eli nettomenot kasvavat 0,41 miljoonaa euroa (1,2 %) verrattuna vuoden 2025 muutettuun talousarvioon.

Verorahoitus

Liperin kunnallisveroprosentti vuodelle 2026 on 9,5 prosenttia ja arvio kunnallisverokertymästä on 6,8 prosenttia vuotta 2025 suurempi. Kiinteistöveroprosentit säilyvät edelleen keskiarvon alapuolella verrattuna koko maahan ollen noin 3,26 miljoonaa euroa. Liperin kunnan yhteisöverokertymän noin 1,2 miljoonan euron arvioidaan pysyvän vuoden 2025 tasolla.

Verotuloennuste perustuu kuntaliiton tekemään verotulojen kehittymisen arvioon.

Valtiovarainministeriön loppuvuodesta 2025 julkaisemien laskelmien mukaan Liperin kunnan valtionosuuksien määräksi on arvioitu yhteensä noin 9,05 miljoonaa euroa vuodelle 2026. Vuoden 2025 valtionosuudet ovat arviolta noin 8,84 miljoonaa euroa.

Investoinnit

Investointitaso on sopeutettu kestävämmälle tasolle velkaantumiseen liittyvien riskien kasvun, korkotason nousun ja korkean investointitason menojä lisävien vaikutusten rajoittamiseksi. Kunta on viime vuosina voimakkaasti investoinut mm. koulurakennuksiin. Tällä hetkellä rakenteilla on Viinijärven koulu, päiväkotij kirjasto, kohde rahoitetaan leasingrahoituksella. Merkittävien investointien vuoksi kunnan lainakanta

Kunnanhallitus	§ 260	17.11.2025
Kunnanhallitus	§ 273	02.12.2025
Valtuusto		08.12.2025

on nyt ennätyksellisen suuri. Investoinneista aiheutuvat poistot ja lainojen lyhennykset rasittavat kunnan taloutta merkittävästi tulevana vuosina.

Vuoden 2026 nettoinvestoinnit ovat noin 4,5 miljoonaa euroa ja ilman vesihuoltolaitosta 2,99 miljoonaa euroa.

Koko taloussuunnitelmakauden investointien arvioidaan olevan noin 17,0 miljoonaa euroa.

Rahoitusosuudet

Toteutuneen mittavan investointitason takia kunnan lainakanta tulee olemaan ennätyksellisen suuri seuraavien vuosien aikana. Myös investointeihin kohdistuvat poistot tulevat rasittamaan kunnan käyttötaloutta tulevana vuosina. Suunnitelman mukaiset lainojen lyhennykset vuonna 2026 ovat 8,1 miljoonaa euroa. Uutta pitkäaikaista lainaa otetaan vuonna 2026 enintään 5,0 miljoonaa euroa. Taloussuunnitelmakaudella 2026–2028 lainakannan arvioidaan laskevan 5,4 miljoonaa euroa.

Lainojen korkomenoissa on varauduttu samaan kustannuserään kuin vuonna 2025. Mahdollinen korkokannan voimakas nousu on riski, joka on syytä tiedostaa.

Talousarviota valmistellaan kunnissa useiden muutosten ja epävarmuustekijöiden keskellä, minkä vuoksi tulevat vuodet tulevat olemaan taloussuunnittelun osalta haasteelliset.

Liperin kunnan vuoden talousarvio 2026 ja taloussuunnitelma 2026–2028 on liitteenä.

Kunnanjohtajan talousarvioesitys julkaistaan 27.11.2025. Kunnanhallitus käsittelee kunnanjohtajan esityksen kokouksessaan 2.12.2025. Talousarvion valtuustokäsittely on 8.12.2025.

Valmistelija	Talous- ja hallintojohtaja
Esittelijä	Kunnanjohtaja
Päätösehdotus	Kunnanhallitus päättää:

Kunnanhallitus	§ 260	17.11.2025
Kunnanhallitus	§ 273	02.12.2025
Valtuusto		08.12.2025

1. hyväksyä liitteenä olevan vuoden 2026 talousarvion ja vuosien 2026–2028 taloussuunnitelman, ja

2. esittää kunnanvaltuustolle vuoden 2026 talousarvion ja vuosien 2026–2028 taloussuunnitelman hyväksymistä.

Päätös

Kunnanhallitus päätti:

1. hyväksyä liitteenä olevan vuoden 2026 talousarvion ja vuosien 2026–2028 taloussuunnitelman, ja

2. esittää kunnanvaltuustolle vuoden 2026 talousarvion ja vuosien 2026–2028 taloussuunnitelman hyväksymistä.

Kokouksessa pidettiin tauko klo 18.42-18.52.

Ote

Lisätietoja

Valtuusto

Talous- ja hallintojohtaja, p 050 439 8005

Valtuusto 08.12.2025

14/02.02.00.01/2025

Päätös

Lisätietoja

Talous- ja hallintojohtaja, p 050 439 8005

Liitteet

- 1 Liite, valt 8.12.2025, Talousarvio 2026 ja taloussuunnitelma 2026–2028

Elinympäristölautakunta	§ 204	14.12.2021
Kunnanhallitus	§ 308	20.12.2021
Elinympäristölautakunta	§ 27	13.02.2024
Elinympäristölautakunta	§ 154	03.12.2024
Elinympäristölautakunta	§ 77	03.06.2025
Elinympäristölautakunta	§ 114	07.10.2025
Kunnanhallitus	§ 225	20.10.2025
Valtuusto		08.12.2025

97

Honkalammenranta I asemakaavan muutoksen ja laajennuksen hyväksyntä**Elinympäristölautakunta 14.12.2021 § 204**

Honkalammen osayleiskaavaehdotus Liperin Ylämyllyllä on tulossa nähtäville alkuvuodesta 2022 ja sen rinnalla voidaan aloittaa Honkalammen asemakaavan valmistelu, jolla turvataan Ylämyllyn alueen tonttitarjonta lähivuosille.

Asemakaavoitettavalla alueella on voimassa Ylämyllyn osayleiskaava, jonka Pohjois-Karjalan ympäristökeskus on vahvistanut 20.6.2000, osalla aluetta on voimassa Ylämyllyn rakennuskaava vuodelta 1999 ja osa alueesta on asemakaavoittamatonta. Honkalammen keväällä 2021 nähtävillä olleessa osayleiskaavaluonnoksessa on huomioitu mm. Honkalammen keskuslaitoksen alueen, sen länsipuolisen alueen ja Honkalammen itäpuolella oleva alueen maankäytölliset uudistamistarpeet. Em. alueet ovat siirtyneet keväällä 2019 Liperin kunnan omistukseen.

Asemakaava-alue tulee käsittämään myös yksityisten omistamia kiinteistöjä, jotka rajoittuvat Honkalampeen sen pohjois- ja itäpuolella ja heidän kanssaan tehdään tarvittavat kaavoitus sopimukset.

Liite:

Asemakaava-alueen alustava aluerajauskartta

Oheismateriaali:

Otteet voimassa olevista kaavoista.

Vaikutusten arviointi Kuntastrategian mukaisesti luodaan vaihtoehtoja asumiselle ja tuetaan samalla asukasluvun kasvua.

Valmistelija Kaavoituspäällikkö

Esittelijä Tekninen johtaja

Elinympäristölautakunta	§ 204	14.12.2021
Kunnanhallitus	§ 308	20.12.2021
Elinympäristölautakunta	§ 27	13.02.2024
Elinympäristölautakunta	§ 154	03.12.2024
Elinympäristölautakunta	§ 77	03.06.2025
Elinympäristölautakunta	§ 114	07.10.2025
Kunnanhallitus	§ 225	20.10.2025
Valtuusto		08.12.2025

Päätösehdotus Elinympäristölautakunta päättää hyväksyä edellä selostetun Honkalammen asemakaavatyön aloittamisen ja esittää Liperin kunnanhallitukselle, että se hyväksyy Honkalammen asemakaavan vireilletulon ja käynnistämisen.

Päätös Hyväksyttiin päätösehdotus.

Ote khall

Lisätietoja Kaavoituspäällikkö p. 0400 125 152

Kunnanhallitus 20.12.2021 § 308

Esittelijä Kunnanjohtaja

Päätösehdotus Kunnanhallitus hyväksyy elinympäristölautakunnan esityksen ja hyväksyy Honkalammen asemakaavan vireilletulon ja käynnistämisen.

Päätös Hyväksyttiin päätösehdotus.

Ote Maankäyttö- ja kaavoitus

Lisätietoja Kaavoituspäällikkö p. 0400 125 152

Elinympäristölautakunta 13.02.2024 § 27

Liperin kunnanhallitus on päätöksellään 20.12.2021 § 308 päättänyt aloittaa Ylämyllyn Honkalammen alueella noin 57 hehtaarin laajuisen asemakaavan muutoksen ja laajennuksen. Tavoitteena on laatia kunnan vuosina 1985 ja 2019 omistukseensa hankkimille alueelle pääasiassa pientaloalueita käsittävä kaava. Lisäksi kaavamuutoksella päivitetään mm. Honkalampi-keskuksen käyttötarkoitus ja aluerajaukset nykyisen käytön mukaiseksi. Kaava laaditaan konsulttityönä ja se toteuttaa omalta osaltaan vuonna 2022 lainvoiman saanutta Honkalammen osayleiskaavaa.

Elinympäristölautakunta	§ 204	14.12.2021
Kunnanhallitus	§ 308	20.12.2021
Elinympäristölautakunta	§ 27	13.02.2024
Elinympäristölautakunta	§ 154	03.12.2024
Elinympäristölautakunta	§ 77	03.06.2025
Elinympäristölautakunta	§ 114	07.10.2025
Kunnanhallitus	§ 225	20.10.2025
Valtuusto		08.12.2025

Kaavamuutoksesta on ilmoitettu ensikerran elinympäristölautakunnan 13.12.2022 § 206 hyväksymässä kaavoituskatsauksessa 2022–2023 nimellä Honkalammen asuinalueen asemakaava. Kunnanhallitus hyväksyi Honkalammen asemakaavan vireilletulon ja käynnistämisen päätöksellään 20.12.2021 § 308.

Kaavan laadinta on edennyt luonnosvaiheeseen. Kaavaluonnos esittää kunnan omistamille maille noin 60 uutta erillispientalojen tonttia (AO, joista 6 kpl omarantaisia), 3 uutta tonttia, joille on mahdollista rakentaa myös kerrostaloja (AKR) ja 6 uutta asuinpientalojen tonttia (AP, eli mm. omakotitaloille, paritaloille tai esim. noin 10 rivitalolle). Kaava mahdollistaa arviolta yhteensä noin 160 uutta asuntoa ja noin 400–550 uuden asukkaan sijoittumisen alueelle.

Lisäksi kaavassa on mukana laaja uudelleen muotoiltu Honkalampi-keskuksen palvelurakennusten tontti (P) sekä yksityisten omistamia rakennuspaikkoja yhteensä 8 kpl (laadittavassa kaavassa AP ja AO tontteja). Luonnosvaiheen aikana tutkitaan kaavoitussopimusten ja maankäytösopimusten tarve näiden yksityisten maanomistajien ja kunnan välillä.

Alueelle osoitetaan uusi katuverkosto liittyen Ylämyllyntielle mahdollistaen mm. Honkalampisäätiön ja asuinalueiden liikenteen suoraan Lampitieltä Ylämyllyntielle ilman pitkää Honkatien ja asuinalueiden läpiajoa. Länsiosassa kaava-aluetta keskeinen kokoojakatu mahdollistaa hyvän kevyen liikenteen väylän sen varrelle sekä tarvittaessa joukkoliikenteen kehäreitin. Kaavassa on huomioitu olemassa oleva uimaranta ja virkistysreitit sekä luontoarvot.

Asemakaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelma ja kaavaluonnos on tarkoitus asettaa nähtäville 21.2.–24.3.2024 ja hankkeesta pyydetään tarpeelliset lausunnot. Asemakaavan luonnosta esitellään yleisötilaisuudessa 13.3.2024 Ylämyllyn koulun Patteriston yksikön ruokalassa klo 17.00 alkaen. Tilaisuudesta ilmoitetaan vielä erikseen.

Kaavakartan ja kaavaselostuksen luonnosasiakirjat päivämäärällä 7.2.2024 ovat liitteenä.

Elinympäristölautakunta	§ 204	14.12.2021
Kunnanhallitus	§ 308	20.12.2021
Elinympäristölautakunta	§ 27	13.02.2024
Elinympäristölautakunta	§ 154	03.12.2024
Elinympäristölautakunta	§ 77	03.06.2025
Elinympäristölautakunta	§ 114	07.10.2025
Kunnanhallitus	§ 225	20.10.2025
Valtuusto		08.12.2025

Vaikutusten arviointi	Kuntastrategian mukaisesti luodaan vaihtoehtoja asumiselle Liperin alueella sekä pyritään tukemaan samalla asukasluvun kasvua. Asemakaavalla toteutetaan maankäytön toteutusohjelmassa ohjelmoitua Ylämyllyn kaavoitus suunnitelmaa ja edelleen tontinluovutus suunnitelmia ja -tavoitteita.
Valmistelija	Kaavoitus päällikkö
Esittelijä	Tekninen johtaja
Päätösehdotus	Elinympäristölautakunta päättää 1. asettaa Honkalammenranta I asemakaavan muutoksen ja laajennuksen osallistumis- ja arviointisuunnitelman ja kaavaluonnoksen nähtäville, 2. kuuluttaa asemakaavan nähtävilläpidosta paikkakunnalla ilmestyvässä lehdessä, kunnan ilmoitustaululla ja kunnan internet-sivuilla, 3. pitää kaavaa koskevan yleisötilaisuuden ja 4. pyytää kaavasta lausunnot.
Päätös	Hyväksyttiin päätösehdotus.
Ote	maanomistajat, asianosaiset
Toimeenpano	maankäyttö
Tiedoksi	Rakennusvalvonta, infrapalvelut, hyvinvointi- ja sivistyspalvelut, nuorisovaltuusto, vanhusneuvosto, vammaisneuvosto sekä Lipertek Oy ja vesihuoltolaitos
Lisätietoja	kaavoitus päällikkö p. 0400 125 152

Elinympäristölautakunta 03.12.2024 § 154

Asemakaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelma ja kaavaluonnos pidettiin nähtävillä 21.2.–24.3.2024. Lisäksi kaavaa esiteltiin yleisötilaisuudessa 13.3.2024 Ylämyllyn koulun Patteriston yksiköllä. Kaavasta jätettiin yhdeksän viranomaislausuntoa, joissa mm.:

Elinympäristölautakunta	§ 204	14.12.2021
Kunnanhallitus	§ 308	20.12.2021
Elinympäristölautakunta	§ 27	13.02.2024
Elinympäristölautakunta	§ 154	03.12.2024
Elinympäristölautakunta	§ 77	03.06.2025
Elinympäristölautakunta	§ 114	07.10.2025
Kunnanhallitus	§ 225	20.10.2025
Valtuusto		08.12.2025

- Pohjois-Karjalan maakuntaliitto toteaa kaavan olevan aluetta ohjaavien ylempien kaavatasojen mukainen. Esittävät näkemyksensä, että soveltuvatko kerrostalot alueelle? Rantojen yleistä virkistyskäytön lisäämistä voisi tutkia. Lisäksi ilmasto- ja energiaohjelman 2030 ja kiertotalouden tiekartan mukaisia toimia ja ratkaisuja voisi tutkia kaavassa.
 - Vastine: Alue tulee aikanaan kuulumaan joukkoliikenteen reitin varrelle ja siten kerrostalot ovat oleellinen osa joukkoliikenteen kannattavuutta. Ratkaisulla haetaan myös vesistönäkymillä ja läheisillä viheralueiden palveluilla ym. rakentamisen houkuttelevuutta verrattuna kortteleiden keskelle sijoitettavaan kerrostaloon. Jyrkille ja jo osin rakennetuille rannoille ei voi käytännössä muodostaa kattavaa viherväylien verkostoa. Kerrostalot ja muu yhteisöasuminen (AP tontit) mahdollistavat uusia ajatuksia ja ratkaisuja asumiseen. Erillistä kaavamääräystä ei anneta.
- Pohjois-Karjalan ELY-keskus esitti tarkentamaan AKR kaavamerkintää. Melun huomiointiin kaavassa esitettiin päivityksiä. Kaavasuunnittelussa ja -määräyksissä tulisi tarkastella ilmastonäkökulmia sekä haitallisten ilmastovaikutusten lieventämiskeinoja. Asemakaavamääräyksillä on mahdollista edistää mm. ilmastokestävää liikkumista, energiankäyttöä ja rakentamista suunnittelualueella. Kiimasuon luo-1 määräystä pyydettiin täydentämään.
 - Vastine: Meluun liittyviä kaavamerkintöjä ja määräyksiä päivitettiin. Ilmasto- ja hiilitaseseikkoja ei oteta osaksi kaavan selvityksiä valtaosan kaavamuutosalueen ollessa jo korttelialuetta voimassa olevassa kaavassa. Vain vähäisen laajennusosan alueella em. erityisselvitys ei ole tarkoituksenmukainen. luo-1 määräystä täydennettiin.
- Pohjois-Savon ELY-keskus piti kaavaratkaisun liikenteellisiä oloja hyvänä. Lausunnossa kiinnitettiin huomiota meluolosuhteisiin ja erillispientalojen osalta oleskelupihan suojaaminen melulta voi olla haastavaa rinnetonteilla. Kaavan toteutumisen myötä Honkarannan itäisen osuuden kadunpitovelvollisuuden alettua tulee Honkarannan rakentamisessa huomioida pyöräilyn aluereitti ja sitä koskevat kehittämistoimenpiteet Liperin

Elinympäristölautakunta	§ 204	14.12.2021
Kunnanhallitus	§ 308	20.12.2021
Elinympäristölautakunta	§ 27	13.02.2024
Elinympäristölautakunta	§ 154	03.12.2024
Elinympäristölautakunta	§ 77	03.06.2025
Elinympäristölautakunta	§ 114	07.10.2025
Kunnanhallitus	§ 225	20.10.2025
Valtuusto		08.12.2025

pyöräliikenteen ja jalankulun kehittämisohjelma 2040 mukaisesti.

- Vastine: -
- Pohjois-Karjalan alueellinen vastuumuseo ehdotti ns. Honkalampisäätiön alueen rakennusten inventointia/kuvausta.
 - Vastine: kaavatehtävä huomioiden erilliseen inventointiin ei ole aihetta. Alueelle ei osoiteta muutoksia.
- PKS esitti alueen johtokartan.
 - Vastine: -
- Pohjois-Karjalan ympäristöterveys esitti melusuosituksia ja lausui, että erityisesti huomiota tulee kiinnittää lähimmäksi Valtatie 9 kaavoitettujen asuntojen sekä muuta ympäristöä korkeampien kerrostalo asuntojen melutasoon. Melu voi kantautua ylempien kerrosten asuntoihin meluaidoista tai -valleista huolimatta. Moottorikelkkareitti on sijoitettava siten, että siitä ei aiheudu meluhaittaa lähimmälle asutukselle.
 - Meluun kiinnitettiin kaavassa huomioita. Tarvittaessa melusuojausmääräyksiä tarkennetaan edelleen. Maakunnallisesti ja paikallisesti merkittävä moottorikelkkareitti kulkee nykyään kaavassakin osoitetun uimarannan kautta Ylämyllyn keskustan suuntaan. Moottorikelkkareitin siirtämiselle etsittiin ratkaisua, mutta käyttökelpoisten vaihtoehtojen puuttuessa, päädyttiin osoittamaan se viherväylälle, joka erottaa asuinalueita palvelurakennusten korttelialueesta.
- Joensuun seudun luonnonystävät esittävät rakentamisen määrä huomattavaa vähentämistä. Luo-2 alueilla on mahdollistettava luonnon hoito lajien säilymistä edistävällä tavalla. Lahopuissa ja kannoissa esiintyviä lajeja tulisi kartoittaa ennen kaavaehdotusvaihetta.
 - Vastine: Luo-alueiden kaavamääräystä on päivitetty ehdotetulla tavalla. Lisäselvityksiä ei katsottu tarpeelliseksi laatia melko tasaikäiselle ja vähän lahopuita sisältävälle alueelle.

Joensuun kaupungilla ja Pohjois-Karjalan pelastuslaitoksella ja ei ollut huomautettavaa.

Elinympäristölautakunta	§ 204	14.12.2021
Kunnanhallitus	§ 308	20.12.2021
Elinympäristölautakunta	§ 27	13.02.2024
Elinympäristölautakunta	§ 154	03.12.2024
Elinympäristölautakunta	§ 77	03.06.2025
Elinympäristölautakunta	§ 114	07.10.2025
Kunnanhallitus	§ 225	20.10.2025
Valtuusto		08.12.2025

Kaavaluonnoksesta jätettiin seitsemän mielipidettä, joista yksi oli adressityyppinen (111 allekirjoittajaa) ja joiden pääteemat olivat:

- Uimarannan kehittämiseen esitetään toimenpiteitä. Kerrostalojen osoittamista lähelle uimarantaa ja kauas keskustan palveluista (n. 2,5 km.) metsään ei pidetä oikeana ratkaisuna. Ehdotetaan myös parempia paikkoja.
 - Vastine: Kerrostalokorttelit voivat toteuta myös rivitalo tai luhtitalotyyppisinä. Virkistysalueet ja reitit, uimaranta vesistönäkymineen ja tuleva joukkoliikenneyhteys toimivat alueen valtteina.
- Alueen säilyttäminen yleisenä lenkkeily-, liikunta- ja viheralueena (tarkoitetaan pääasiassa kaavamuutosaluetta, ei eteläistä laajennusaluetta). Aluetta käytetään myös Honkalampikeskuksen asukkaiden taholta. Ei puolleta asuinalueen kaavoittamista tai ei osoiteta niin paljon rakentamista.
 - Vastine: Läntinen alue on jo osoitettu voimassa olevassa kaavassa tehokkaaseen rakentamiseen. Alue on vain totuttu mieltämään rakentamattomana virkistysalueena. Kaavan vaikutuksia verrataan voimassa olevaan kaavaan vs. kaavamuutos tai -laajennus. Vaikka alueelle osoitetaan nyt asumista, vähennetään kaavalla myös merkittävä määrä rakennusoikeutta alueelta. Samalla osoitetaan noin puolet alueista todelliseksi viheralueiksi. Kaavaratkaisu ei estä Honkalampikeskuksen asukkaita edelleen hyödyntämästä viherreittejä ja alueita.
- Uhanalaiset lajit ja kangasajuruohon säilyminen.
 - Vastine: Asemakaavalla otetaan huomioon kangasajuruoho ja suojeltavat lajit sekä mahdollistetaan niin kannan suojelulliset hoitotoiminpiteet.
- Pohjaveden vaarantuminen huolestuttaa.
 - Vastine: Tavanomainen asuminen ei vaaranna pohjavettä. Asiasta on annettu kaavamääräyksiä ja valvotaan mm. rakennuslupavaiheessa.
- Kortteleita 265 ja 273 esitetään poistettaviksi muodostuvan häiriön takia, maisemien muuttumisen tai liikkumisen estämisen perusteella. Kortteli 273 voi olla myös häiriöaltis Honkalampikeskuksen toimintojen suunnasta.

Elinympäristölautakunta	§ 204	14.12.2021
Kunnanhallitus	§ 308	20.12.2021
Elinympäristölautakunta	§ 27	13.02.2024
Elinympäristölautakunta	§ 154	03.12.2024
Elinympäristölautakunta	§ 77	03.06.2025
Elinympäristölautakunta	§ 114	07.10.2025
Kunnanhallitus	§ 225	20.10.2025
Valtuusto		08.12.2025

- Vastine: Kortteli 265 Lampitien varrella on tavanomaista asumista ja muuttuvaa asuinympäristöä. Vanhaan asutusalueeseen on jätetty puskurivyöhyke. Korttelia 273 (johon kohdistui em. adressin päälausuma) on suojattu muulta häiriöltä kaavaratkaisussa. Esteettömän liikkumisen edellytykset säilyvät edelleen hyvänä ja paranevat reittien rakentamisen myötä.
- Asemakaava ei noudata sitä ohjaavaa yleiskaavaa jättämällä osoittamatta yhdelle kiinteistölle yleiskaavan mukaista rakentamisaluetta.
 - Vastine: Kiinteistö on laajennettu ko. alueelle ennen alueelle laadittua yleiskaavaa olemassa olevan rakennuspaikan lisämaaksi ostetulle alueelle. Yleiskaavassa tavoitteena oli osoittaa alue rakentamiseen maanomistajan toiveen mukaisesti. Kuitenkin vasta asemakaavalla tutkitaan tarkemmin suurpiirteisemmän yleiskaavan tavoitteet ja maankäyttö, että ovatko ne mahdollisia ja tarkoituksenmukaisia. Tässä harkintavalta on kunnalla. Kiinteistön ns. takalaidalle jyrkässä rinteessä ei asemakaavassa ole tarkoituksenmukaista mm. kunnan katujen rakentamiskustannukset ja muu maankäyttö huomioiden osoittaa omaa vain yhdelle tontille vievää katualuetta. Katu katkoisi myös suunnitellut virkistys-, liikkumisen ja muiden reittien alueet ja väylät. Mielenpitemme jättäjän olemassa olevan rakennuspaikan kautta ei myöskään ole mahdollista järjestää kulkuyhteyttä. Jos tällaisen maanomistaja voi osoittaa, voi kunta harkita kaavaratkaisun muuttamista.
- Lapsi- ja vammaisvaikutusten arviointi on otettava prosessissa huomioon.
 - Vaikutusarviota täydennetään tältä osin kaavaehdotuksen jälkeen.

Edellä mainitun lisäksi kaavasta saatu palaute ja vastineet niihin ovat kaavaselostuksessa kohdassa 6.2.5 Valmisteluvaiheen (kaavaluonnos) mielipiteet ja niiden huomioonottaminen.

Kaavakarttaan päivitettiin seuraavia asioita:

Elinympäristölautakunta	§ 204	14.12.2021
Kunnanhallitus	§ 308	20.12.2021
Elinympäristölautakunta	§ 27	13.02.2024
Elinympäristölautakunta	§ 154	03.12.2024
Elinympäristölautakunta	§ 77	03.06.2025
Elinympäristölautakunta	§ 114	07.10.2025
Kunnanhallitus	§ 225	20.10.2025
Valtuusto		08.12.2025

- AKR-merkintä ja määräys muutettiin muotoon ”AKR-1 Asuinkerrostalojen ja rivitalojen korttelialue. Alueelle saa rakentaa enintään 2-kerroksisia rivi- tai luhtitaloja ja enintään 4-kerroksisia kerrostaloja. Mikäli alueelle rakennetaan vain enintään 2-kerroksisia rakennuksia, on tämän alueen sallittu rakentamistehokkuus enintään 60% kaavassa alueelle osoitetusta tonttitehokkuudesta.”
- Virkistys- ja asuinalueiden melusuojausmerkintöjä ja määräyksiä päivitettiin.
- Moottorikelkkareitti päädyttiin esittämään kunnan omistamalle viheralueelle Honkalampikeskuksen länsipuoleiselle pohjois–etelä suuntaiselle VL-alueelle. Kyseiselle kohdalle reitti voidaan toteuttaa siten, ettei siitä aiheudu merkittävää haittaa asutukselle (suojaava melumaavalli ja tarvittaessa aita). Korttelia 273 on kavennettu siten, että Honkalampikeskuksen ja uuden asutuksen väliin jää leveämpi viheralue.
- Kiimasuota koskeva Luo-1 merkintä täsmennetään lausunnon mukaisesti seuraavaksi: ”Alueella on todettu metsälain 10 §:n tarkoittamia suojeltavia elinympäristöjä ja alue on soidensuojelun täydennysehdotukseen sisältyvä kohde. Alueella ei saa suorittaa luontoarvoja heikentäviä toimenpiteitä. Mahdollisesta toimenpidettä koskevasta lupahakemuksesta on pyydettävä alueellisen ELY-keskuksen lausunto.”

Kaavakartan ehdotus ja kaavaselostuksen ehdotus ovat liitteenä.

Vaikutusten arviointi	Kuntastrategian mukaisesti luodaan vaihtoehtoja asumiselle Liperin alueella sekä pyritään tukemaan samalla asukasluvun kasvua. Asemakaavalla toteutetaan maankäytön toteutusohjelmassa ohjelmoitua Ylämyllyn kaavoitus suunnitelmaa ja edelleen tontinluovutussuunnitelmia ja -tavoitteita.
Valmistelija	Kaavoituspäällikkö
Esittelijä	Tekninen johtaja
Päätösehdotus	Elinympäristölautakunta päättää 1. asettaa Honkalammenranta I asemakaavan muutoksen ja

Elinympäristölautakunta	§ 204	14.12.2021
Kunnanhallitus	§ 308	20.12.2021
Elinympäristölautakunta	§ 27	13.02.2024
Elinympäristölautakunta	§ 154	03.12.2024
Elinympäristölautakunta	§ 77	03.06.2025
Elinympäristölautakunta	§ 114	07.10.2025
Kunnanhallitus	§ 225	20.10.2025
Valtuusto		08.12.2025

laajennuksen kaavaehdotuksen nähtäville 30 vrk:n ajaksi MRL 65 §:n ja MRA 27 §:n mukaisesti ja

2. kuuluttaa asemakaavan nähtävilläpidosta paikkakunnalla ilmestyvässä lehdessä, kunnan ilmoitustaululla ja kunnan internet-sivuilla ja

3. pyytää siitä tarvittavat lausunnot.

Päätös Hyväksyttiin päätösehdotus.

Ote maanomistajat, asianosaiset
Toimeenpano maankäyttö
Tiedoksi Rakennusvalvonta
Lisätietoja Kaavoituspäällikkö p. 0400 125 152

Elinympäristölautakunta 03.06.2025 § 77

Honkalammenranta I asemakaavan muutoksen ja laajennuksen kaavaehdotus pidettiin nähtävillä 12.12.2024–17.1.2025. Kaavasta jätettiin seitsemän viranomaislausuntoa, joissa seuraavilla ei ollut huomautettavaa kaavaehdotuksesta: Pohjois-Karjalan maakuntaliitto, Pohjois-Karjalan pelastuslaitos ja Telia Finland Oy.

- Pohjois-Karjalan ELY-keskus kaipaa edelleen lisäperusteluita kerrostalojen osoittamiseksi alueelle. Riittäviin lähivirkistysalueisiin tulisi kiinnittää huomioita. Rakentaminen suositellaan sijoitettavaksi melualueen ulkopuolelle; perusteina mm. melusteidenkalleus ja visuaalinen luonne. Ilmasto- ja hiilitasevaikutuksia tulisi tutkia ja esittää asiasta kaavamääräyksiä. Kestävään liikkumiseen tulee kiinnittää huomioita. Hulevedet tulee huomioida kaavassa.
 - Vastine: Kerrostalot sijoitetaan maisemallisesti houkuttelevalle paikalle ja siten, että ne tukevat joukkoliikenteen ja kestävän liikkumisen mahdollisuuksia alueella mahdollisimman hyvin. Kaava sallii ko. tonteille

Elinympäristölautakunta	§ 204	14.12.2021
Kunnanhallitus	§ 308	20.12.2021
Elinympäristölautakunta	§ 27	13.02.2024
Elinympäristölautakunta	§ 154	03.12.2024
Elinympäristölautakunta	§ 77	03.06.2025
Elinympäristölautakunta	§ 114	07.10.2025
Kunnanhallitus	§ 225	20.10.2025
Valtuusto		08.12.2025

toteutettavan myös rivitaloja ym. Melualueilla rakentaminen edellyttää ennen toteutusta rakennettavat melusuojuukset. Kunta vastaa melusuojuuksesta. Hulevesimääräyksiä on esitetty kaavassa.

- Pohjois-Savon ELY-keskus esittää melusuojuuksille kunnan ja valtion rakentamis- ja kustannusmallin sekä pohtii kaavan ja kaavan ulkopuolisten VL alueiden ja Honkalampisäätiön alueiden muotoja. Ei muuta huomautettavaa.
 - Vastine: VL ja P-alueet sovitetaan yhteen saumattomasti yhdessä VT 9 asemakaavan kanssa.
- Pohjois-Karjalan alueellinen vastuumuseo toivoo edelleen Honkalampisäätiön alueen rakennusten tietojen esilletuomista. Ei muutoin huomautettavaa kaavaehdotukseen.
 - Vastine: Honkalampikeskuksen rakennuksia on kuvattu riittävällä tavalla Honkalammen osayleiskaava-alueen rakennuskulttuurin tarkastelussa vuodelta 2020. Alueella ei ole merkittäviä rakennuksia.
- PKS esittää, että johtoverkostot ja paikat muuntajille on esitettävä kaavassa.
 - Vastine: Niitä on lisätty kaavaan.

Kaavaluonnoksesta jätettiin kaksi muistutusta, joista yksi oli adressityyppinen (n. 120 allekirjoittajaa) ja joiden pääteemat olivat:

- Alue on ennen ollut virkistys ja ulkoilualueena. Nyt kaavan viheralueet ovat pieniä ja erillään toisistaan.
- Alueella on kangasajuruohoa. Kaavalla tuhotaan kangasajuruohon kasvualueet ja vaikutetaan haitallisesti mm. muurahaissinisiiven elinolosuhteisiin.
 - Vastine: kaavassa on huomioitu kangasajuruohon kasvualueet luo-2 merkinnöin aluetta koskevan selvityksen mukaisesti.
- Esitetään, että kaava rajautuu muurahaissinisiiven ym. olemassa oleviin suojelualueisiin.
 - Vastine: Kaava ei rajaudu ko. alueisiin.
- Tonttien määrää on pienennettävä, eikä tulisi rakentaa kerrostaloja ollenkaan. Uuden kokoojakadusta lähtevän sivukadun varrelta tontit (tarkoittaen kortteleita): 273 (273 usea

Elinympäristölautakunta	§ 204	14.12.2021
Kunnanhallitus	§ 308	20.12.2021
Elinympäristölautakunta	§ 27	13.02.2024
Elinympäristölautakunta	§ 154	03.12.2024
Elinympäristölautakunta	§ 77	03.06.2025
Elinympäristölautakunta	§ 114	07.10.2025
Kunnanhallitus	§ 225	20.10.2025
Valtuusto		08.12.2025

muistutus), 274, 275 sekä omakotitalotontit (AO) 9 kpl:tta pitäisi poistaa kokonaan ja korvata viheralueella, koska alueen vieressä länsipuolella on luo-2 alue. Samoin myös Lampitien sivuhaaran vieressä oleva tonttialue, missä tontit: 266, 267, 268, 269, 270, 271 ja tontti 265 poistettava. Kyseinen alue pitäisi jättää virkistysalueeksi, koska sen eteläpuolella on luo-2 alue. Poistamalla edellä mainitut tontit ja kaavoittamalla ne viheralueiksi saadaan yhtenäinen virkistys- ja luontoalue, mikä suojelee kangasajuruohoa ja suojelee Harjusinisiiven ja Muurahaissinisiiven esiintymisalueita. Lisäksi saadaan säilytettyä riittävän suuri lähivirkistys- ja liikunta-alue Honkalammen asukkaille sekä Honkalampilaitoksen asukkaille että henkilökunnalle.

- Vastine: Kortteleita 273–275 on siirretty ja muotoiltu uudelleen kauemmas Honkalampikeskuksen alueesta. Muutoin kaavaehdotusta ei muuteta merkittävästi. Kerrostalotontit säilytetään kaavassa.
- Uimarannan läheisyyteen voisi kaavoittaa tontin kesäkahvilalle ja paikan retkeilyä varten esim. laavun tai pöytiä eväiden syöntiä varten. Myös alue esim. rantalentopallon pelaamista varten olisi tarpeellinen.
 - Vastine: Uimaranta-alue ja sen läheinen VL alue mahdollistavat esitetyt toiminnot.
- Liika rakentaminen ja liikenteen lisääminen väistämättä pilaavat pohjavesialueen. Mielestäni pohjavettä on suojeltava kaava-alueella.
 - Vastine: Pohjaveden suojelusta on annettu määräyksiä.
- Kaava estää mm. liikuntarajoitteisten henkilöiden pääsyn Honkalampikeskuksen alueelta mm. suoraan korttelin 283 saunalle ilman liikkumista katualueilla. Tuleva muutos, mittasuhteiltaan minkäkokoinen vain, tulee se kehitysvammaisille henkilöille olemaan suuri ja vaatii mittavaa sopeutumista. Sopeutumista muutos tulee vaatimaan myös alueelle muuttavilta asukkailta.
 - Vastine: Alueen esteettömät ja turvalliset reitistöt muuttavat sijaintiaan, mutta yhteyksmahdollisuudet eivät poistu. Lisäksi alueelle tulee kevyen liikenteen verkosto parantaen mm. pääsyä uimarannalle. Alueelle jää

Elinympäristölautakunta	§ 204	14.12.2021
Kunnanhallitus	§ 308	20.12.2021
Elinympäristölautakunta	§ 27	13.02.2024
Elinympäristölautakunta	§ 154	03.12.2024
Elinympäristölautakunta	§ 77	03.06.2025
Elinympäristölautakunta	§ 114	07.10.2025
Kunnanhallitus	§ 225	20.10.2025
Valtuusto		08.12.2025

edelleen merkittävä määrä viheralueita virkistykseen. Kortteleita 273–275 on siirretty ja muotoiltu uudelleen kauemmas Honkalampikeskuksen alueesta muistutuksen perusteella.

Kaavaehdotuksen aikana havaittiin, että ns. VT 9 kuopiontien suunnitelmiin oli tehty päivitys Honkalammen risteysalueella. Tämä edellyttää jo sinällään kaavaehdotuksen uudelleen nähtäville laitton uuden Honkarannantien ja Ylämyllyntien risteysalueen yhteensovittamiseksi. Samalla saadun palautteen perusteella siirrettiin kortteleita 273–275 kauemmas Honkalampikeskuksen alueesta. Lisäksi kaavaan lisättiin auto- ja polkupyöräpaikkoja sekä hulevesiä koskevat määräykset.

Vaikutusten arviointi

Kaavakartan ehdotus 2 ja kaavaselostuksen ehdotus 2 ovat liitteenä. Kuntastrategian mukaisesti luodaan vaihtoehtoja asumiselle Liperin alueella sekä pyritään tukemaan samalla asukasluvun kasvua. Asemakaavalla toteutetaan maankäytön toteutusohjelmassa ohjelmoitua Ylämyllyn kaavoitussuunnitelmaa ja edelleen tontinluovutussuunnitelmia ja -tavoitteita.

Valmistelija

Kaavoituspäällikkö

Esittelijä

Tekninen johtaja

Päätösehdotus

Elinympäristölautakunta päättää

- asettaa Honkalammenranta I asemakaavan muutoksen ja laajennuksen kaavaehdotuksen 2 nähtäville 30 vrk:n ajaksi AKL 65 §:n mukaisesti ja
- kuuluttaa asemakaavan nähtävilläpidosta paikkakunnalla ilmestyvässä lehdessä, kunnan ilmoitustaululla ja kunnan internet-sivuilla ja
- pyytää siitä tarvittavat lausunnot.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotus.

Ote

maanomistajat, asianosaiset

Toimeenpano

maankäyttö

Elinympäristölautakunta	§ 204	14.12.2021
Kunnanhallitus	§ 308	20.12.2021
Elinympäristölautakunta	§ 27	13.02.2024
Elinympäristölautakunta	§ 154	03.12.2024
Elinympäristölautakunta	§ 77	03.06.2025
Elinympäristölautakunta	§ 114	07.10.2025
Kunnanhallitus	§ 225	20.10.2025
Valtuusto		08.12.2025

Tiedoksi

Rakennusvalvonta

Lisätietoja

Kaavoituspäällikkö p. 0400 125 152

Elinympäristölautakunta 07.10.2025 § 114

Honkalammenranta I asemakaavan muutoksen ja laajennuksen kaavaehdotus II pidettiin nähtävillä 18.6.–18.7.2025. Kaavasta jätettiin kuusi viranomaislausuntoa, joissa seuraavilla ei ollut huomautettavaa kaavaehdotuksesta: PKS, Pohjois-Savon ELY-keskus (puuttuu kaavaselostuksen kohdasta 6.2.6, ei merkitystä kaavan jatkokäsittelylle), Pohjois-Karjalan maakuntaliitto ja Pohjois-Karjalan pelastuslaitos.

- Pohjois-Karjalan ELY-keskus toteaa, että kaavassa tulee käsitellä ilmastovaikutuksia tarkemmin. Lisäksi tulisi tutkia asemakaavasta johtuvien ilmastovaikutusten lieventämiskeinoja. Kaavassa tulisi mahdollisuuksien mukaan asettaa asemakaavamääräyksiä, joilla ohjataan mm. suojapuuston säilyttämiseen, uusiutuvan energian ratkaisuihin, puurakentamiseen ja alueen rakentamisessa muodostuvien massojen ja materiaalien kierrättämiseen. Hulevesien suunnittelussa tulisi huomioida muuttuvat ilmastovaikutukset.
 - Vastineet: Ilmastovaikutusten tunnistamiseksi kaavaselostuksen osaksi on laadittu ilmastovaikutusten arviointi kaavassa osoitetulle maankäyttöratkaisulle (suhteessa nykytilaan). Uusiutuvan energian käyttöä, rakennusten energiatehokkuutta jne. asemakaavamääräyksillä yksilöiminen ei ole tarkoituksenmukaista, koska kyseiset tekniset ratkaisut kehittyvät ajassa, jolloin niiden määrittely kaavamääräyksiin voisi tarpeettomasti hankaloittaa ja rajoittaa rakennussuunnittelua ja siten asemakaavan toteuttamista. Asemakaavan rinnalla on suunniteltu

Elinympäristölautakunta	§ 204	14.12.2021
Kunnanhallitus	§ 308	20.12.2021
Elinympäristölautakunta	§ 27	13.02.2024
Elinympäristölautakunta	§ 154	03.12.2024
Elinympäristölautakunta	§ 77	03.06.2025
Elinympäristölautakunta	§ 114	07.10.2025
Kunnanhallitus	§ 225	20.10.2025
Valtuusto		08.12.2025

hulevesien hallintaa tarvittavalla tavalla, mm. johtaen hulevedet pohjavesialueen ulkopuolelle.

- Pohjois-Karjalan alueellinen vastuumuseo viittaa edelliseen kaavaehdotuslausuntoonsa. Ei muutoin huomautettavaa kaavaehdotukseen. Johon todetaan vastineena edelleen, että Honkalampikeskuksen rakennuksia on kuvattu riittävällä tavalla Honkalammen osayleiskaava-alueen rakennuskulttuurin tarkastelussa vuodelta 2020. Alueella ei ole merkittäviä rakennuksia.

Kaavaluonnoksesta jätettiin yksi muistutus, jonka pääteemat olivat:

- Kangasajuruoho vaarantuu tai tuhoutuu rakentamisen ja muun maankäytön ja pienten ja pirstaleisten viheralueiden takia. Tonttien ym. määrää on vähennettävä (luetellaan poistettavat tontit ja kadut) suojelleen Harjusinisiiven ja Muurahaissinisiiven esiintymisalueita. Lisäksi saadaan säilytettyä riittävän suuri lähivirkistys- ja liikunta-alue Honkalammen asukkaille, että Honkalampilaitoksen asukkaille ja henkilökunnalle. Kerrostalot eivät sovi kauniiseen harjumaisemaan. Uimarantaan annetaan kehittämis ehdotuksia.
 - Vastineet: Mainitut luontoon liittyvät arvot on jo otettu huomioon kaavan aluevarauksissa ja merkinnöissä. Kaavaratkaisua ei muuteta esitetyllä tavalla, sillä asuinrakentamiseen osoitettujen korttelialueiden poistamiset pienentäisivät alueellisen rakentamistehokkuuden varsin pieneksi suhteessa niiden edellyttämiin ja rakennettaviin kunnallisteknisiin verkostoihin. Tällöin olisi kyseenalaista koko taajamaluonteisen rakentamisen osoittaminen koko alueelle voimassa olevan yleiskaavan mukaisesti. Asuinrakentamisen ohella osoitetaan riittävästi myös viheralueita asukkaiden ja muidenkin yleisiin virkistys- ja liikkumistarpeisiin. Rakentamistehokkuus on vastaava tai jopa väljempi kuin Ylämyllyn muillakin vastaavilla alueilla. Nykyiseen voimassa olevaan asemakaavaan verrattuna,

Elinympäristölautakunta	§ 204	14.12.2021
Kunnanhallitus	§ 308	20.12.2021
Elinympäristölautakunta	§ 27	13.02.2024
Elinympäristölautakunta	§ 154	03.12.2024
Elinympäristölautakunta	§ 77	03.06.2025
Elinympäristölautakunta	§ 114	07.10.2025
Kunnanhallitus	§ 225	20.10.2025
Valtuusto		08.12.2025

nyt laaditussa asemakaavassa on osoitettu huomattavasti enemmän erilaisia viheralueita.

Kaavan hyväksyminen yksityisten maanomistajien kohdalla edellyttää hyväksyttyä maankäyttösopimusta. Kahden kiinteistö kohdalla maanomistajat ilmoittivat, että eivät hyväksy esitettyä maankäyttösopimusta tai muutoin ei ole edellytyksiä jatkaa alueen kaavoitusta. Nämä kiinteistöt poistettiin hyväksyntään vietävästä kaava-alueesta. Kaava-alueen pienentäminen perustuu maanomistajien tahtoon. Kaavakarttaan ei tehty muutoksia kaavapalautteen perusteella. Tällöin kaavaehdotusta ei ole tarpeen asettaa uudelleen nähtäville.

Kaavaselostukseen täydennettiin: kaava-alueen rajauksen muutokset, saapunut palaute ja vastineet niihin sekä erityisesti ilmastovaikutuksia koskevia tekstejä kohtaan 7.6.2. Vaikutukset luontoon, ilmastovaikutukset.

Honkalammenranta I asemakaavan muutoksen ja laajennuksen kaavakartta ja kaavaselostus päivämäärin 15.9.2025 ovat liitteenä.

Kaavaratkaisua voidaan käsitellä elinympäristölautakunnassa ja hallituksessa, mutta voidaan viedä hyväksyntäkäsittelyyn vasta kun SiunSote on päättänyt omalta osaltaan maankäyttösopimuksen hyväksymisestä. Muut kaavassa mukana olevat yksityiset maanomistajat ovat ilmoittaneet hyväksyntänsä maankäyttösopimuksille. Maankäyttösopimukset allekirjoitetaan, kun kunnanhallitus on hyväksynyt ne, ennen kaavan vientiä valtuustokäsittelyyn.

Vaikutusten arviointi Kuntastrategian mukaisesti luodaan vaihtoehtoja asumiselle Liperin alueella sekä pyritään tukemaan samalla asukasluvun kasvua. Asemakaavalla toteutetaan maankäytön toteutusohjelmassa ohjelmoitua Ylämyllyn kaavoitus suunnitelmaa ja edelleen tontinluovutus suunnitelmia ja -tavoitteita.

Valmistelija Kaavoituspäällikkö

Elinympäristölautakunta	§ 204	14.12.2021
Kunnanhallitus	§ 308	20.12.2021
Elinympäristölautakunta	§ 27	13.02.2024
Elinympäristölautakunta	§ 154	03.12.2024
Elinympäristölautakunta	§ 77	03.06.2025
Elinympäristölautakunta	§ 114	07.10.2025
Kunnanhallitus	§ 225	20.10.2025
Valtuusto		08.12.2025

Esittelijä Tekninen johtaja

Päätösehdotus Elinympäristölautakunta hyväksyy Honkalammenranta I asemakaavan muutoksen ja laajennuksen ehdotuksen II vastineet ja asiakirjojen täydennykset 15.9.2025 päivitetyn kaavakartan mukaisina ja esittää kunnanhallitukselle, että se hyväksyy liitteenä olevat maankäyttösopimukset ja esittää edelleen valtuustolle Honkalammenranta I asemakaavan muutoksen ja laajennuksen hyväksymistä.

Päätös Hyväksyttiin päätösehdotus.

Ote kunnanhallitus/valtuusto, muistutuksen jättäneet ja muut asianosaiset
Toimeenpano maankäyttö
Tiedoksi rakennusvalvonta, infra ja vesihuolto
Lisätietoja kaavoituspäällikkö p. 0400 125 152

Kunnanhallitus 20.10.2025 § 225

Valmistelija Talous- ja hallintojohtaja

Esittelijä Kunnanjohtaja

Päätösehdotus Kunnanhallitus hyväksyy Elinympäristölautakunnan esityksen mukaisesti Honkalammenranta I asemakaavan muutoksen ja laajennuksen ehdotuksen II vastineet ja asiakirjojen täydennykset 15.9.2025 päivitetyn kaavakartan mukaisina sekä hyväksyy liitteenä olevat maankäyttösopimukset ja esittää edelleen valtuustolle, että se hyväksyy Honkalammenranta I asemakaavan muutoksen ja laajennuksen.

Päätös Kunnanhallitus hyväksyi elinympäristölautakunnan esityksen mukaisesti Honkalammenranta I asemakaavan muutoksen ja laajennuksen

Elinympäristölautakunta	§ 204	14.12.2021
Kunnanhallitus	§ 308	20.12.2021
Elinympäristölautakunta	§ 27	13.02.2024
Elinympäristölautakunta	§ 154	03.12.2024
Elinympäristölautakunta	§ 77	03.06.2025
Elinympäristölautakunta	§ 114	07.10.2025
Kunnanhallitus	§ 225	20.10.2025
Valtuusto		08.12.2025

ehdotuksen II vastineet ja asiakirjojen täydennykset 15.9.2025 päivitetyn kaavakartan mukaisina sekä hyväksyi liitteenä olevat maankäyttösopimukset ja esittää edelleen valtuustolle, että se hyväksyy Honkalammenranta I asemakaavan muutoksen ja laajennuksen.

Tekninen johtaja Jouni Pekonen poistui kokouksesta klo 19.27.

Ote	Valtuusto, muistutuksen jättäneet ja muut asianosaiset
Toimeenpano	maankäyttö
Tiedoksi	rakennusvalvonta, infra ja vesihuolto
Lisätietoja	kaavoituspäällikkö p. 0400 125 152

Valtuusto 08.12.2025

701/10.02.03/2021

Kunnanhallitus hyväksyi 20.10.2025 § 225 Honkalammenranta I asemakaavan muutoksen ja laajennuksen ehdotuksen II vastineet ja asiakirjojen täydennykset 15.9.2025 päivitetyn kaavakartan mukaisina sekä hyväksyi liitteenä olevat maankäyttösopimukset. Siun soten ns. Honkalampisäätiön alueiden maankäyttösopimus oli vielä tuolloin allekirjoittamatta. Todetaan, että sopimusta ei ole syntynyt tavoitellussa ajassa.

Edellä mainittuun liittyen kaavan on kuitenkin edettävä hyväksyntäkäsittelyyn, sillä kaava-alueella olevien ensi sijassa luovutettavien asuinalueiden infran ym. kilpailutukset ja rakentamiset on saatava käyntiin ja toteutukseen kesän 2026 aikana. Sen perusteella Siun soten / Honkalampisäätiön omistamat korttelialueet (P kortteli 264 tontti 2 ja AP korttelin 283 tontit 4 ja 8) on jätettävä pois kaavan hyväksyntäkäsittelystä. Kaavakartalle on merkitty näille alueille punaiset ruksit ja seliteteksti näihin liittyen. Muut kaava-alueet jäävät ennalleen ja mahdollistavat alueiden rakentamiset ja luovutukset tavoitteiden mukaisesti.

Elinympäristölautakunta	§ 204	14.12.2021
Kunnanhallitus	§ 308	20.12.2021
Elinympäristölautakunta	§ 27	13.02.2024
Elinympäristölautakunta	§ 154	03.12.2024
Elinympäristölautakunta	§ 77	03.06.2025
Elinympäristölautakunta	§ 114	07.10.2025
Kunnanhallitus	§ 225	20.10.2025
Valtuusto		08.12.2025

Päätös

Ote	muistutuksen jättäneet ja muut asianosaiset
Toimeenpano	maankäyttö
Tiedoksi	rakennusvalvonta, infra ja vesihuolto
Lisätietoja	kaavoituspäällikkö p. 0400 125 152

Liitteet

- 2 Liite, valt 8.12.2025, Honkalammenranta I asemakaavan muutos ja laajennus kaavakartta, päivitetty 3.12.2025
- 3 Liite, valt 8.12.2025, Honkalammenranta I asemakaavan muutos ja laajennus kaavaselostus, hyväksymiskäsittely

Kunnanhallitus
Valtuusto

§ 264

17.11.2025
08.12.2025

98

Liperin elinvoimalupaus**Kunnanhallitus 17.11.2025 § 264**

Liperin yrittäjäyhdistys esitti kunnalle yhteisen elinvoimalupauksen laatimista Liperin 150-vuotisjuhlavuoden kunniaksi. Elinvoimalupausta on valmisteltu samaan aikaan kuntastrategian kanssa. Valmistelussa ovat olleet mukana Liperin kunta, Liperin yrittäjät ry, Lipertek Oy ja MTK.

Elinvoimalupausta valmisteltiin syyskuun työpajassa varsin laajalla joukolla ja sitä on sen jälkeen hiottu ja käsitelty valmistelussa olleiden tahojen kommenttien pohjalta.

Elinvoimalupaus julkistetaan Liperissä järjestettävässä neljän kunnan yrittäjäjuhlassa 15.11.2025.

Elinvoimalupauksen taustalle valmistellaan tarkempi toimenpideohjelma, tavoitteet ja aikataulut tammikuussa 2026 pidettävässä jatkotyöpajassa.

Vaikutusten arviointi Elinvoiman edistäminen yhdessä muiden toimijoiden kanssa

Valmistelija Kunnanjohtaja

Esittelijä Kunnanjohtaja

Päätösehdotus

Liperin kunnanhallitus päättää esittää valtuustolle hyväksyttäväksi liitteen mukaisen elinvoimalupauksen.

Päätös

Kunnanhallitus päätti esittää valtuustolle hyväksyttäväksi liitteen mukaisen elinvoimalupauksen.

Lisätietoja Kunnanjohtaja p. 050 464 6663

Valtuusto 08.12.2025

541/14.00.01/2025

Päätös

Kunnanhallitus
Valtuusto

§ 264

17.11.2025
08.12.2025

Lisätietoja

Kunnanjohtaja p. 050 464 6663

Liitteet

4 Liite, valt 8.12.2025, Elinvoimalupaus 15.11.2025 Liperin kunta,
Liperin Yrittäjät, Lipertek, Liperi MTK

Kunnanhallitus
Valtuusto

§ 267

17.11.2025
08.12.2025

99

Kunnanhallituksen ja valtuuston kokoukset kevätkaudella 2026**Kunnanhallitus 17.11.2025 § 267****Kunnanhallituksen kokoukset**

Valtuuston hyväksymän kunnan hallintosäännön 118 §:n mukaan kunnanhallitus päättää kokoustensa ajan ja paikan. Kokous pidetään myös, milloin puheenjohtaja katsoo kokouksen tarpeelliseksi tai enemmistö toimielimen jäsenistä tekee puheenjohtajalle esityksen kokouksen pitämisestä ilmoittamansa asian käsittelyä varten. Tällöin puheenjohtaja määrää kokousajan. Puheenjohtaja voi perustellusta syystä peruuttaa kokouksen.

Kunnanhallitus on kokouksessaan 16.6.2025 §148 päättänyt, että valtuustokaudella 2025–2029 kunnanhallituksen kokoukset lähtökohtaisesti pidetään kahden viikon välein maanantaisin alkaen klo 17.00, pois lukien lomakaudet. Lisäksi pidetään ylimääräisiä kokouksia tarpeen mukaan.

Kunnanhallituksen kokousten ajankohdista kevätkaudelle 2026 on valmisteltu kokousaikatauluehdotus, joka on kokousasian liitteenä.

Valtuuston kokoukset

Kuntalain (410/2015) 94.1 §:n mukaan valtuusto kokoontuu päättäminään aikoina ja myös silloin, kun valtuuston puheenjohtaja katsoo sen tarpeelliseksi. Tällöin puheenjohtaja määrää kokousajan. Puheenjohtaja voi perustellusta syystä peruuttaa kokouksen.

Valtuuston kokousten ajankohdista kevätkaudelle 2026 on valmisteltu kokousaikatauluehdotus, joka on kokousasian liitteenä.

Hyvinvointilautakuntaa ja elinympäristölautakuntaa pyydetään huomioimaan kunnanhallituksen ja valtuuston kokousten kevään 2026 ajankohdat omien kokousajankohtien suunnittelussa. Lautakuntien on käsiteltävä oman vastuualueensa tilinpäätös helmikuun loppuun mennessä ja talouskatsaus 1 toukokuun loppuun mennessä.

Valmistelija

Talous- ja hallintojohtaja

Esittelijä

Kunnanjohtaja

Kunnanhallitus
Valtuusto

§ 267

17.11.2025

08.12.2025

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää pitää kokouksensa liitteessä esitettyinä ajankohtina ja päättää esittää valtuustolle, että valtuusto pitää kokouksensa kevätkaudella 2026 seuraavasti:

26.1.2026

23.2.2026

30.3.2026 (varakokous)

27.4.2026

25.5.2026 ja

15.6.2026.

Päätös

Kunnanhallitus päätti pitää kokouksensa liitteessä esitettyinä ajankohtina ja päätti esittää valtuustolle, että valtuusto pitää kokouksensa kevätkaudella 2026 seuraavasti:

26.1.2026

23.2.2026

30.3.2026 (varakokous)

27.4.2026

25.5.2026 ja

15.6.2026.

Ote
Lisätietoja

Valtuusto, hyvinvointijohtaja ja tekninen johtaja
Kunnanjohtaja p. 050 464 6663

Valtuusto 08.12.2025
1/00.02.00.00/2025

Päätös

Kunnanhallitus
Valtuusto

§ 267

17.11.2025
08.12.2025

Ote
Lisätietoja

hyvinvointijohtaja ja tekninen johtaja
Kunnanjohtaja p. 050 464 6663

Liitteet

5 Liite, valt 8.12.2025, Kokousaikataulut kevät 2026, valtuusto ja
kunnanhallitus

Valtuusto

08.12.2025

100

Aloitteita ja kysymyksiä

Valtuusto 08.12.2025

Merkitään tiedoksi kokouksessa mahdollisesti jätettävät
valtuustoaloitteet.

Päätös