

Eräiden rakennus- ja ympäristölautakunnan toimivaltaan kuuluvien asioiden siirtäminen viranhaltijoiden ratkaistavaksi

Rakennus- ja ympäristölautakunta 10.11.2025 § 4

404/00.01.01.03/2021

Liperin kunnan uusittu hallintosäntö on hyväksytty valtuustossa 27.10.2025 § 87 ja se on astunut voimaan 1.11.2025.

Hallintosäännön 24 §:n mukaan toimitilin voi siirtää sille määrättyä toimivaltaa edelleen alaiselleen viranhaltijalle. Se, jolle toimivaltaa on edelleen siirretty, ei voi enää siirtää toimivaltaa edelleen. Ratkaisuvallan siirrolla nopeutetaan selkeiden ja rajattujen asioiden käsittelyä.

Liperin kunnan hallintosäännön mukaan rakennusvalvontaviranomaisena toimii rakennus- ja ympäristölautakunta.

Delegoidaan edelleen rakentamislaisissa kunnalle määrätty ratkaisuvallalta lupapäätöksen yhteydessä annettavista määräyksistä, kuulemisesta ja tiedottamisesta, lausuntojen pyytämisestä, viranomaiskatselmusten ja lupatietojen välittämisestä rakennetun ympäristön tietojärjestelmään sekä oikeus tehdä Verohallinnolle tietopyyntöjä rakennustarkastuspäällikölle ja ympäristötarkastajalle.

Rakennustarkastuspäällikön ratkaisuvallalta 10.11.2025 alkaen

1. päättää rakentamisluvassa tai paloturvallisuuden vuoksi erikseen tarvittavassa päätöksessä kokoontumistilassa samanaikaisesti sallittujen henkilöiden enimmäismäärän (RakL 41 §)
2. päättää rakentamis- ja purkamisluvista ja purkamisilmoitusmenettelystä sekä väliaikaisen rakennuksen luvista ja suunnitelmista, voi antaa määräyksiä lupapäätöksen yhteydessä ja päättää rakennuksen paikan ja korkeusaseman merkitsemisestä rakentamisluvassa (RakL 43 §, 55 - 56 §, 68 §, 69 §, 76 §, 107 §, 110- 116 §, 119 §)
3. päättää maisematyöluvista (RakL 53 §)
4. päättää vähäisen poikkeaman myöntämisestä rakentamisluvan yhteydessä (RakL 59 §)
5. ottaa vastaan rakennuksen rakentamista koskevat rakennussuunnitelmat ja erityissuunnitelmat tietomallimuotoisina tai muutoin koneluettavassa muodossa (RakL 60 §)
6. suorittaa rakentamislupa- ja purkamislupa- ja purkamisilmoitukseen liittyvät kuulemiset ja tiedottamiset, pyytää tarvittavat lausunnot ja toimittaa rakentamisen viranomaiskatselmusten sekä toimittaa rakentamisen lupiin liittyvät

tiedot rakennetun ympäristön tietojärjestelmään (RakL 63-67 § ja 72-73 §)

7. päättää luvan voimassaolonjatkamisesta ja aloittamisoikeudesta (RakL 77 § ja 78 §)

8. tarkistaa suunnittelijoiden sekä työnjohtajien kelpoisuuden, sekä ottaa vastaan ilmoitukset suunnittelijoiden, työnjohtajien ja päävastuullisen toteuttajan osalta (RakL 85 §, 89-90 §)

9. suorittaa rakennustyön aikaisen viranomaisvalvonnan (RakL 102 §, 106-107 §, 108 §, 118 §, 122-124 §)

10. antaa luvan suunnitelmasta poikkeamiseen rakennustyön aikana (RakL 117 §)

11. päättää rakennetun ympäristön hoitoa koskevista toimenpiteistä, kun niihin ei liity hallintopakkoa (RakL 142 §)

12. suorittaa valvontatehtävän hoitamiseksi tarkastuksia ja tutkimuksia rakennuskohteessa (RakL 148 §)

13. seuraa rakennustuotteiden käyttämistä katselmusten yhteydessä ja ilmoittaa havaitsemistaan rakennustuotteisiin liittyvistä epäkohdista Turvallisuus- ja kemikaalivirastolle (RakL 175 §)

14. tekee rakentamislain 189 §:n mukaisia tietopyyntöjä Verohallinnolle.

Ympäristötarkastajan ratkaisuvallta 10.11.2025 alkaen

1. päättää rakentamisluvassa tai paloturvallisuuden vuoksi erikseen tarvittavassa päätöksessä kokoontumistilassa samanaikaisesti sallittujen henkilöiden enimmäismäärän. (RakL 41 §)

2. päättää rakentamis- ja purkamisluvista ja purkamisilmoitusmenettelystä sekä väliaikaisen rakennuksen luvista ja suunnitelmista, voi antaa määräyksiä lupapäätöksen yhteydessä ja päättää rakennuksen paikan ja korkeusaseman merkitsemisestä rakentamisluvassa (RakL 43 §, 55 - 56 §, 68 §, 69 §, 76 §, 107 §, 110- 116 §, 119 §)

3. päättää maisematyöluvista (RakL 53 §)

4. päättää vähäisen poikkeaman myöntämisestä rakentamisluvan yhteydessä (RakL 59 §)

5. ottaa vastaan rakennuksen rakentamista koskevat rakennussuunnitelmat ja erityissuunnitelmat tietomallimuotoisina tai muutoin koneluettavassa muodossa. (RakL 60 §)

6. suorittaa rakentamislupaan, maisematyölupaan ja purkamislupaan tai purkamisilmoitukseen liittyvät kuulemiset ja tiedottamiset, pyytää tarvittavat lausunnot ja toimittaa rakentamisen viranomaiskatselmusten sekä toimittaa rakentamisen lupiin liittyvät tiedot rakennetun ympäristön tietojärjestelmään. (RakL 63-67 § ja 72-73 §)

7. päättää luvan voimassaolonjatkamisesta ja aloittamisoikeudesta (RakL 77 § ja 78 §)

8. tarkistaa suunnittelijoiden sekä työnjohtajien kelpoisuuden, sekä ottaa vastaan ilmoitukset suunnittelijoiden, työnjohtajien ja päävastuullisen toteuttajan osalta (RakL 85 §, 89-90 §)
9. suorittaa rakennustyön aikaisen viranomaisvalvonnan (RakL 102 §, 106-107 §, 108 §, 118 §, 122-124 §)
10. antaa luvan suunnitelmasta poikkeamiseen rakennustyön aikana (RakL 117 §)
11. päättää rakennetun ympäristön hoitoa koskevista toimenpiteistä, kun niihin ei liity hallintopakkoa (RakL 142 §)
12. suorittaa valvontatehtävän hoitamiseksi tarkastuksia ja tutkimuksia rakennuskohteessa (RakL 148 §)
13. seuraa rakennustuotteiden käyttämistä katselmusten yhteydessä ja ilmoittaa havaitsemistaan rakennustuotteisiin liittyvistä epäkohdista Turvallisuus- ja kemikaalivirastolle (RakL 175 §)
14. tekee rakentamislain 189 §:n mukaisia tietopyyntöjä Verohallinnolle.

Valmistelija	rakennustarkastuspäällikkö, hallintosihteeri
Esittelijä	Rakennustarkastuspäällikkö
Päätösehdotus	Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää siirtää toimivaltaansa 10.11.2025 alkaen mainituille viranhaltijoille. Päätös on voimassa toistaiseksi.
Päätös	Hyväksyttiin päätösehdotus.
Ote Tiedoksi Lisätietoja	rakennusvalvonta, tekninen johtaja, kaavoituspäällikkö elinympäristöpalvelut rakennustarkastuspäällikkö p. 050 401 4536