

Rakennus- ja ympäristölautakunta

Aika 10.11.2025 klo 16:00 - 16:11

Paikka Liperin kunnan elinympäristöpalvelut

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 1	Kokouksen laillisuus- ja päätösvaltaisuus	3
§ 2	Pöytäkirjantarkastajien valinta	4
§ 3	Pöytäkirjoja ja yksihenkilöisten viranomaisten päätöksiä	5
§ 4	Eräiden rakennus- ja ympäristölautakunnan toimivaltaan kuuluvien asioiden siirtäminen viranhaltijoiden ratkaistavaksi	7
§ 5	Lausunto Peab Industri Oy:n maa-aines- ja ympäristölupaa koskevasta valituksesta	10

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Nousiainen Kirsi Rautiainen Taina Karttunen Tero Rummukainen Arttu	puheenjohtaja varapuheenjohtaja jäsen varajäsen	
Muu	Kuittinen Tero Savolainen Tiina Hämäläinen Pellervo Martikainen Jouni Sallinen Pauliina	kunnanhallituksen puheenjohtaja kunnanhallituksen edustaja kunnanjohtaja rakennustarkastuspäälli kkö, esittelijä hallintosihteeri, pöytäkirjanpitäjä	
Poissa	Asikainen Harri	jäsen	
Allekirjoitukset	Tämä asiakirja on allekirjoitettu sähköisesti asianhallintajärjestelmässä. Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta.		
	Kirsi Nousiainen puheenjohtaja	Pauliina Sallinen pöytäkirjanpitäjä	
Käsitellyt asiat	1 - 5		
Pöytäkirjan tarkastus	Pöytäkirja on tarkastettu ja todettu kokouksen kulun mukaiseksi.		
	Tero Karttunen pöytäkirjantarkastaja	Arttu Rummukainen pöytäkirjantarkastaja	
Pöytäkirjan nähtävilläpito	Tarkastettu pöytäkirja on viety nähtäville 11.11.2025 kunnan verkkosivuille.		

Kokouksen laillisuus- ja päätösvaltaisuus

Rakennus- ja ympäristölautakunta 10.11.2025 § 1

Päätösehdotus

Puheenjohtaja toteaa kokouksen laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Liperin kunnan uusitun hallintosäännön mukaisesti Rakennus- ja ympäristöjaoston nimi on muutettu rakennus- ja ympäristölautakunnaksi. Hallintosääntö on astunut voimaan 1.11.2025. (Valtuusto 27.10.2025 § 87)

Rakennus- ja ympäristöjaosto on kokouksessaan 19.8.2025 § 3-4 käsitellyt toimielimen järjestäytymispykälät.

Rakennus- ja ympäristölautakunnan 10.11.2025 kokous korvaa suunnitellun 11.11.2025 kokouksen.

Päätös

Puheenjohtaja totesi kokouksen laillisesti kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Pöytäkirjantarkastajien valinta

Rakennus- ja ympäristölautakunta 10.11.2025 § 2

Päätösehdotus

Valitaan kaksi pöytäkirjantarkastajaa. Seuraavana tarkastusvuorossa ovat Harri Asikainen ja Tero Karttunen.

Päätös

Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Tero Karttunen ja Arttu Rummukainen.

Pöytäkirjoja ja yksihenkilöisten viranomaisten päätöksiä**Rakennus- ja ympäristölautakunta 10.11.2025 § 3**

Liperin kunnan hallintosäännön 26 §:n mukaan asian ottamisesta kunnan hallituksen käsiteltäväksi voi päättää kunnanhallitus, kunnanhallituksen puheenjohtaja tai kunnanjohtaja. Puheenjohtajan ollessa estynyt varapuheenjohtaja voi tehdä ottopäätöksen. Vastaavasti esittelijän ollessa estynyt esittelijän sijainen voi tehdä ottopäätöksen. Asia voidaan kuntalain 92 §:n mukaisesti ottaa lautakunnan käsiteltäväksi, jollei ole ilmoitettu asian ottamisesta kunnanhallituksen käsiteltäväksi. Asian ottamisesta lautakunnan käsiteltäväksi voi päättää lautakunnan ja sen puheenjohtajan lisäksi lautakunnan esittelijä. Hallintosäännön 27 §:n mukaan kunnan viranomaisen on neljän päivän kuluessa pöytäkirjan tarkastamisesta ilmoitettava kunnanhallitukselle ja lautakunnalle niiden määräämällä tavalla niistä päätöksistä, jotka voidaan ottaa kunnanhallituksen ja lautakunnan käsiteltäväksi. Jos pöytäkirjaa ei tarkasteta, määräaika lasketaan pöytäkirjan allekirjoittamisesta tai päätöksen tekemisestä.

Rakennus- ja ympäristölautakunta toimii Liperin kunnan lakisääteisenä rakennusvalvontaviranomaisena ja ympäristönsuojeluviranomaisena. Ylemmän toimielimen käsiteltäväksi ei kuitenkaan saa ottaa: lain tai asetuksen mukaisia lupa-, ilmoitus-, valvonta- tai toimitusmenettelyä koskevia asioita.

Seuraavat pöytäkirjat ja muistiot ilmoitetaan rakennus- ja ympäristölautakunnalle:

1. Joensuun alueellisen lautakunnan pöytäkirja 23.10.2025
([linkki](#))

Seuraavat päätökset ilmoitetaan tiedoksi rakennus- ja ympäristölautakunnalle:

Rakennustarkastuspäällikkö:

§ 66-76/2025, päätetyt luvat ajalla 1.10.2025-31.10.2025

§ 37-38/2025, päätökset populuksessa ajalla 1.10.2025-31.10.2025

Ympäristötarkastaja:

§ 6/2025, Ajoneuvoja koskeva päätös

**Rakennus- ja
ympäristölautakunta**

§ 3

10.11.2025

Seuraavat asiat ilmoitetaan tiedoksi rakennus- ja ympäristölautakunnalle:

1. Saimaannorpan huomioiminen kunnan päätöksenteossa ja yhteistyön tekeminen suojelutyön onnistumiseksi, 27.10.2025, ESAELY/1289/2025, ELY-Keskus
2. Ilmanlaadulle uudet raja-arvot ja tavoitteet ja niiden merkitys kunnalle, 9.10.2025 VN/35657/2024-YM-2, 9.10.2025, Ympäristöministeriö
3. Ilmoitus päätöksen tiedoksiannosta, ISAVI/8464/2025, Aluehallintovirasto
4. Itä-Suomen aluehallintoviraston päätös 80/2025, Vesialueen ruoppaus Heposelällä kiinteistöjen 426-405-48-42 ja 426-405-48-41 edustalla

Päätösehdotus

Rakennus- ja ympäristölautakunta merkitsee asiat tiedokseen ja päättää, ettei niitä oteta kuntalain 92 §:n nojalla rakennus- ja ympäristölautakunnan käsiteltäväksi.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotus.

**Rakennus- ja
ympäristölautakunta**

§ 4

10.11.2025

**Eräiden rakennus- ja ympäristölautakunnan toimivaltaan kuuluvien asioiden siirtäminen
viranhaltijoiden ratkaistavaksi****Rakennus- ja ympäristölautakunta 10.11.2025 § 4**

404/00.01.01.03/2021

Liperin kunnan uusittu hallintosääntö on hyväksytty valtuustossa 27.10.2025 § 87 ja se on astunut voimaan 1.11.2025.

Hallintosäännön 24 §:n mukaan toimitilin voi siirtää sille määrättyä toimivaltaa edelleen alaiselleen viranhaltijalle. Se, jolle toimivaltaa on edelleen siirretty, ei voi enää siirtää toimivaltaa edelleen. Ratkaisuvallan siirrolla nopeutetaan selkeiden ja rajattujen asioiden käsittelyä.

Liperin kunnan hallintosäännön mukaan rakennusvalvontaviranomaisena toimii rakennus- ja ympäristölautakunta.

Delegoidaan edelleen rakentamislaisissa kunnalle määrätty ratkaisuvallalta lupapäätöksen yhteydessä annettavista määräyksistä, kuulemisesta ja tiedottamisesta, lausuntojen pyytämisestä, viranomaiskatselmusten ja lupatietojen välittämisestä rakennetun ympäristön tietojärjestelmään sekä oikeus tehdä Verohallinnolle tietopyyntöjä rakennustarkastuspäällikölle ja ympäristötarkastajalle.

Rakennustarkastuspäällikön ratkaisuvallalta 10.11.2025 alkaen

1. päättää rakentamisluvassa tai paloturvallisuuden vuoksi erikseen tarvittavassa päätöksessä kokoontumistilassa samanaikaisesti sallittujen henkilöiden enimmäismäärän (RakL 41 §)
2. päättää rakentamis- ja purkamisluvista ja purkamisilmoitusmenettelystä sekä väliaikaisen rakennuksen luvista ja suunnitelmista, voi antaa määräyksiä lupapäätöksen yhteydessä ja päättää rakennuksen paikan ja korkeusaseman merkitsemisestä rakentamisluvassa (RakL 43 §, 55 - 56 §, 68 §, 69 §, 76 §, 107 §, 110- 116 §, 119 §)
3. päättää maisematyöluvista (RakL 53 §)
4. päättää vähäisen poikkeaman myöntämisestä rakentamisluvan yhteydessä (RakL 59 §)
5. ottaa vastaan rakennuksen rakentamista koskevat rakennussuunnitelmat ja erityissuunnitelmat tietomallimuotoisina tai muutoin koneluettavassa muodossa (RakL 60 §)

6. suorittaa rakentamislupa- ja purkamislupa- tai purkamisilmoitukseen liittyvät kuulemiset ja tiedottamiset, pyytää tarvittavat lausunnot ja toimittaa rakentamisen viranomaiskatselmusten sekä toimittaa rakentamisen lupiin liittyvät tiedot rakennetun ympäristön tietojärjestelmään (RakL 63-67 § ja 72-73 §)
7. päättää luvan voimassaolonjatkamisesta ja aloittamisoikeudesta (RakL 77 § ja 78 §)
8. tarkistaa suunnittelijoiden sekä työnjohtajien kelpoisuuden, sekä ottaa vastaan ilmoitukset suunnittelijoiden, työnjohtajien ja päävastuullisen toteuttajan osalta (RakL 85 §, 89-90 §)
9. suorittaa rakennustyön aikaisen viranomaisvalvonnan (RakL 102 §, 106-107 §, 108 §, 118 §, 122-124 §)
10. antaa luvan suunnitelmasta poikkeamiseen rakennustyön aikana (RakL 117 §)
11. päättää rakennetun ympäristön hoitoa koskevista toimenpiteistä, kun niihin ei liity hallintopakkoa (RakL 142 §)
12. suorittaa valvontatehtävän hoitamiseksi tarkastuksia ja tutkimuksia rakennuskohteessa (RakL 148 §)
13. seuraa rakennustuotteiden käyttämistä katselmusten yhteydessä ja ilmoittaa havaitsemistaan rakennustuotteisiin liittyvistä epäkohdista Turvallisuus- ja kemikaalivirastolle (RakL 175 §)
14. tekee rakentamislain 189 §:n mukaisia tietopyyntöjä Verohallinnolle.

Ympäristötarkastajan ratkaisulta 10.11.2025 alkaen

1. päättää rakentamisluvassa tai paloturvallisuuden vuoksi erikseen tarvittavassa päätöksessä kokoontumistilassa samanaikaisesti sallittujen henkilöiden enimmäismäärän. (RakL 41 §)
2. päättää rakentamis- ja purkamisluvista ja purkamisilmoitusmenettelystä sekä väliaikaisen rakennuksen luvista ja suunnitelmista, voi antaa määräyksiä lupapäätöksen yhteydessä ja päättää rakennuksen paikan ja korkeusaseman merkitsemisestä rakentamisluvassa (RakL 43 §, 55 - 56 §, 68 §, 69 §, 76 §, 107 §, 110- 116 §, 119 §)
3. päättää maisematyöluvista (RakL 53 §)
4. päättää vähäisen poikkeaman myöntämisestä rakentamisluvan yhteydessä (RakL 59 §)
5. ottaa vastaan rakennuksen rakentamista koskevat rakennussuunnitelmat ja erityissuunnitelmat tietomallimuotoisina tai muutoin koneluettavassa muodossa. (RakL 60 §)
6. suorittaa rakentamislupa- ja purkamislupa- tai purkamisilmoitukseen liittyvät kuulemiset ja tiedottamiset, pyytää

**Rakennus- ja
ympäristölautakunta**

§ 4

10.11.2025

tarvittavat lausunnot ja toimittaa rakentamisen viranomaiskatselmusten sekä toimittaa rakentamisen lupiin liittyvät tiedot rakennetun ympäristön tietojärjestelmään. (RakL 63-67 § ja 72-73 §)

7. päättää luvan voimassaolonjatkamisesta ja aloittamisoikeudesta (RakL 77 § ja 78 §)

8. tarkistaa suunnittelijoiden sekä työnjohtajien kelpoisuuden, sekä ottaa vastaan ilmoitukset suunnittelijoiden, työnjohtajien ja päävastuullisen toteuttajan osalta (RakL 85 §, 89-90 §)

9. suorittaa rakennustyön aikaisen viranomaisvalvonnan (RakL 102 §, 106-107 §, 108 §, 118 §, 122-124 §)

10. antaa luvan suunnitelmasta poikkeamiseen rakennustyön aikana (RakL 117 §)

11. päättää rakennetun ympäristön hoitoa koskevista toimenpiteistä, kun niihin ei liity hallintopakkoa (RakL 142 §)

12. suorittaa valvontatehtävän hoitamiseksi tarkastuksia ja tutkimuksia rakennuskohteessa (RakL 148 §)

13. seuraa rakennustuotteiden käyttämistä katselmusten yhteydessä ja ilmoittaa havaitsemistaan rakennustuotteisiin liittyvistä epäkohdista Turvallisuus- ja kemikaalivirastolle (RakL 175 §)

14. tekee rakentamislain 189 §:n mukaisia tietopyyntöjä Verohallinnolle.

Valmistelija

rakennustarkastuspäällikkö, hallintosihteeri

Esittelijä

Rakennustarkastuspäällikkö

Päätösehdotus

Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää siirtää toimivaltaansa 10.11.2025 alkaen mainituille viranhaltijoille. Päätös on voimassa toistaiseksi.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotus.

Ote

Tiedoksi

Lisätietoja

rakennusvalvonta, tekninen johtaja, kaavoituspäällikkö
elinympäristöpalvelut
rakennustarkastuspäällikkö p. 050 401 4536

Lausunto Peab Industri Oy:n maa-aines- ja ympäristölupaa koskevasta valituksesta**Rakennus- ja ympäristölautakunta 10.11.2025 § 5**

274/11.01.00.06/2024

Vaasan hallinto-oikeus on pyytänyt Liperin elinympäristölautakunnan lupajaoksen (nykyisin rakennus- ja ympäristölautakunta) lausuntoa valituksesta, joka koskee 21.1.2025 Peab Industri Oy:lle myönnettyä maa-aines- ja ympäristölupaa (maa-aines- ja ympäristölupapäätös 1/2025). Lausuntoa on pyydetty 3.11.2025 mennessä, mutta lausunnon antamiselle on saatu lisää aikaa 14.11.2025 saakka.

Valittajina ovat Vaivio-Härkinvaara kyläyhdistys ry, Pohjois-Karjalan lintutieteellinen yhdistys ry sekä lähiseudun asukkaat, joiden ensisijaisena vaatimuksena on lupapäätöksen kumoaminen. Toissijaisena vaatimuksena on asian palauttaminen uuteen valmisteluun ja kolmantena vaatimuksena lupaehtojen muuttaminen valittajien esityksen mukaisesti. Lisäksi valittajat vaativat myönnetyn aloitusluvan kumoamista.

Päätöksellään 31.3.2025 Vaasan hallinto-oikeus kumosi lupajaoksen myöntämän aloitusoikeuden.

Valittajien mielestä lupapäätös tulee kumota, koska se on Vaivion osayleiskaavan ja Joensuun seudun yleiskaavan vastainen, toiminnasta aiheutuu naapuruussuhdelain mukaista kohtuutonta rasitusta alueen asukkailla ja alueella on useita MURAUS-asetuksen mukaisia herkkiä kohteita alle 300 metrin etäisyydellä. Lisäksi lupa on valittajien mielestä maa-aines-, vesi- ja ympäristönsuojelulakien vastainen.

Lupapäätöksen palauttamista uudelleen käsiteltäväksi perustellaan muun muassa sillä, että päätös ja lupamääräykset olisivat maa-ainesasetuksen vastaisia. Myöskään tehdyt selvitykset ja kuulemiset eivät olisi olleet valittajien mielestä riittäviä.

Muutoksia vaaditaan 12 lupamääräykseen. Lisäksi lupapäätökseen vaaditaan lisättäväksi 3 uutta lupaehtoa.

Valitusasiakirja on jaettu sähköpostitse luottamushenkilöille pykälän oheismateriaalina.

**Rakennus- ja
ympäristölautakunta**

§ 5

10.11.2025

Esittelijä

Rakennustarkastuspäällikkö

Päätösehdotus

Liperin rakennus- ja ympäristölautakunta antaa Vaasan hallinto-oikeudelle Peab Industri Oy:n maa-aines- ja ympäristölupaa koskevasta valituksesta (diaarinumero 343/2025) seuraavan lausunnon:

Valituksenalainen lupapäätös on toinen, jonka Liperin elinympäristölautakunnan lupajaos on myöntänyt kyseessä olevalle alueelle Peab Industri Oy:lle. Ensimmäinen maa-aines- ja ympäristölupa myönnettiin vuonna 2021. Siitä valitettiin Vaasan hallinto-oikeuteen, joka päätöksellään vuonna 2023 kumosi luvan ja palautti sen uudelleen käsiteltäväksi, mikäli hakemusta täydennetään pohjavesiselvityksellä. Nyt valituksenalaisen päätöksen pohjana on ollut lupahakemus, jota on täydennetty Vaasan hallinto-oikeuden päätöksen mukaisen pohjavesiselvityksen lisäksi myös luonto- ja maisemaselvityksellä sekä meluselvityksellä.

Tehtyjen selvitysten mukaan maa-aines- ja ympäristöluvan myöntämiselle ei ole esteitä. Pohjavesiselvityksen yhteydessä alueelle asennettiin 3 pohjaveden havaintoputkea, joista otettujen näytteiden perusteella pohjavesi on laadultaan tavanomaista suomalaista pohjavettä. Pohjaveden pääasiallinen virtaussuunta on ottoalueelta lounaaseen ja etelään, eikä pohjavedellä ole virtausyhteyttä lähimmälle pohjavesialueelle eikä lähimmille kaivoille. Koska alue on olemassa olevaa maa-ainesten ottoaluetta, suunniteltu ottotoiminta ei vaikuta merkittävästi alueen maisemakuvaan. Luontoselvityksessä alueelta ei löydetty erityisiä luontoarvoja, eikä tehty havaintoja kaakkurista. Lupamääräykset kuitenkin rajoittavat louhintatöitä niin, että räjäytykset eivät ole sallittuja kaakkurin pesimäaikaan. Meluselvityksessä tarkasteltiin Peab Industri Oy:n ja viereisen NCC Industri Oy:n (ei voimassa olevaa maa-aineslupaa) louhinta- ja murskaustoiminnan melua yksinään sekä tilanteessa, jossa molempien toiminnanharjoittajien toiminnot ovat yhtä aikaa käynnissä. Selvityksen mukaan toiminnanharjoittajien toiminnasta erikseen tai yhdessä aiheutuva melutaso ei ylitä ympäristön asuin- ja lomarakennuksilla päiväajan keskiäänitason raja-arvoja missään louhinnan vaiheessa tai toimintatilanteessa. Toiminta-alueella ei ole merkittävää yönaikaista melua aiheuttavaa toimintaa.

Vastoin valittajien väitteitä toiminta on kaavanmukaista, sillä ottoalue on merkitty sekä maakuntakaavassa että Vaivion osayleiskaavassa kalliokiviainesten ottoalueeksi. Koska ottaminen kohdistuu

Rakennus- ja
ympäristölautakunta

§ 5

10.11.2025

maakuntakaavassa maa-ainesten ottamiseen varatulle alueelle, lupa voidaan myöntää 15 vuodeksi.

Lähialueiden asukkaille aiheutuvien häiriöiden torjumiseksi luvassa on annettu määräyksiä muun muassa toiminta-ajoista, toimintojen sijoittelusta sekä melun, pölyn ja värinän torjunnasta. Edellä mainitut määräykset mahdollistaisivat toiminnan sijoittumisen MURAUS-asetuksessa annettuja vähimmäisetaajuuksia lähemmäs häiriintyvistä kohteista. Asuinrakennuksia tai muita kyseisen asetuksen mukaisia herkkiä kohteita ei kuitenkaan ole hyvin lähellä ottoaluetta. Lähin vakituinen asutus on noin 850 metrin päässä, ja matkaa lähimpään loma-asuntoon on noin 1 000 metriä.

Ottamisalue ei sijaitse luokitellulla pohjavesialueella. Matkaa pohjavesialueen rajalle on noin 450 metriä ja lähimmälle vedenottamolle noin 1,2 km. Pohjavesialueen läheisyys on kuitenkin huomioitu lupapäätöksessä antamalla määräyksiä muun muassa öljyjen ja muiden kemikaalien käsittelystä ja varastoinnista, toiminnasta onnettomuustilanteissa, pohjaveden pinnan yläpuolelle jätettävästä suojamaakerroksesta sekä pohjaveden laadun tarkkailusta.

Rakennus- ja ympäristölautakunta toteaa, että toiminnan ympäristövaikutuksia on selvitetty kattavasti, ja lupahakemuksen liitteenä olevien pohjavesi-, luonto- ja maisema- sekä meluselvitysten mukaan luvan myöntämiselle ei ole ollut estettä. Lupapäätöksessä on annettu määräyksiä lähialueen asukkaille aiheutuvien häiriöiden sekä maaperän, pohjaveden ja pintavesien pilaantumisen ehkäisemiseksi ja luonnonvarojen säilyttämiseksi. Valituskirjelmässä ei ole esitetty sellaisia seikkoja, jotka vaikuttaisivat lupajaoksen 21.1.2025 tekemään päätökseen. Lupapäätöstä koskeva valitus tulee hylätä ja maa-aines- ja ympäristölupa 1/2025 tulee pitää voimassa. Myös lupajaoksen päätöstä koskeva täytäntöönpanokielto tulee kumota.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotus.

Ote
Lisätietoja

Vaasan hallinto-oikeus
Ympäristötarkastaja, p. 0400 428 653

Muutoksenhakuohje koskee pykälä: § 1, § 2, § 3, § 4, § 5

Muutoksenhakukielto

Päätös koskee kuntalain (410/2015) 136 §:n nojalla vain valmistelua tai täytäntöönpanoa, joten siitä ei saa tehdä oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta.