

Oikaisuvaatimus Hulevesilaskusta sekä hulevesimaksun määräytymisperusteista

Elinympäristölautakunta 09.12.2025

536/00.01.02.04/2025

Kuntalainen on lähettänyt päiväyksellä 7.1.2025 oikaisupyynnön hulevesimaksun määräytymisestä koskien omistavaansa kiinteistöä. Oikaisupyynnössä hän vaatii ensisijaisesti hulevesimaksun kumoamista ja toissijaisesti hulevesimaksujen perusteina olevien laskentaparametrien kohdentamista ja muuttamista eri alueiden olosuhteisiin sopivaksi.

Vaikutusten arviointi

Julkisoikeudellinen hulevesimaksu on kunnan perimä taksa, jolla katetaan hulevesien hallinnasta aiheutuvat kustannukset hulevesijärjestelmän vaikutusalueella sijaitsevilta kiinteistöiltä. Kunnan hulevesimaksusta säädetään maankäyttö- ja rakennuslaissa. Kunnan julkisoikeudellinen hulevesimaksu määritellään Liperin kunnan hulevesikustannusten perusteella. Näitä kustannuksia ovat hulevesiverkoston ja hulevesijärjestelmien rakentaminen, saneeraus sekä kunnossapito. Liperin vuotuisiksi hulevesikustannuksiksi on arvioitu 215 000 €.

Liperin kunnan hulevesijärjestelmän vaikutusalueeksi on määritelty asemakaavoitetut alueet ja hulevesiverkostot. Liperin kunnassa asemakaavoitettuja alueita ovat Liperin kirkonkylä, Ylämylly ja Viinijärvi. Liperin kunta on päättänyt hulevesimaksun käyttöön otosta 21.11.2024, maksun vähennyskertoimia sekä luokkakertoimia tarkennettiin elinympäristölautakunnassa 11.3.2025.

Putkitetun hulevesiverkoston lisäksi verkostoiksi asemakaava-alueella määritellään mm. ojat, ojapainanteet ja imeytyskaivot– ja alueet. Hulevesiä ei saa ohjata jätevesiviemäriin. Hulevesisuunnitelmia on tehty aiempina vuosina lähinnä rakennuskohteille. Hulevesien hallinta on merkittävä osa nykyrakentamisen suunnittelussa etenkin pohjavesialueilla, joka näkyy myös kustannusten kasvuna suunnittelussa ja rakentamisessa.

Liperin kunnan asemakaava-alueilla on monilaatuiset maalajit kiinteistöillä ja osalla kiinteistöistä on pinnoitetut piha-alueet. Hulevesistä voidaan esim. kattovedet imeyttää kiinteistön omaan hulevesijärjestelmään, näitä ovat esimerkiksi rakennetut kivipesät, imeytyskaivot ja imeytyskentät. Pelkän sora-, hiekka-, tai nurmipintaisen alueen ei katsota olevan imeytysjärjestelmä. Muut hulevedet kuin kattovedet tulee johtaa siihen hulevesijärjestelmään, joka sijaitsee alueella.

Oikaisupyyntöön kohteena olevan kiinteistön osalta on määritelty hulevesimaksu Liperin kunnan hulevesitaksan laskentakaavan mukaisesti, joka on suuruudeltaan 360 € /v. Maksu perustuu teollisuuskiinteistöjen pinta-alakertoimeen ja yksikköhintaan. Vähennyskertoimen käytölle perusteet on määrittänyt 11.3.2025 kokouksessaan Liperin kunnan elinympäristölautakunta. Vähennyskerrointa voidaan harkita niiden kiinteistöjen osalta, joissa toiminta perustuu vapaaehtoisuuteen tai yhteisöllisyyteen, jos kiinteistön toiminta on loppunut/liikevaihto alhainen, tai jos käyttötarkoitus kiinteistöllä on muuttunut.

Valmistelija Infrapäällikkö

Esittelijä Tekninen johtaja

Päätösehdotus

Oikaisupyyntöön alaisen kiinteistön hulevesimaksu on määritelty Liperin kunnan hulevesitaksien ohjeistuksien mukaisesti. Selvityksen perusteella vähennyskertoimen käytölle tämän kiinteistön osalta ei ole perusteita. Elinympäristölautakunta päättää edellä esitetyillä perusteilla hylätä oikaisupyyntöön, joka koskee kiinteistön hulevesimaksun mitätöimisestä ja ja hulevesimaksun perusteina olevien laskentaparametrien muuttamista.

Päätös

Ote Oikaisvaatimuksen jättäjä
Lisätietoja Tekninen johtaja, p. 0504673533