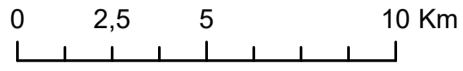




# POHJOIS-KARJALAN MAAKUNTAKAAVA 2040, Heinäveden osa-alue Kaavaehdotus, 28.8.2023

Karttaote A3



1:200 000

## Maakuntakaava-alueita koskevat yleismääräykset:

Rantojen käyttöä koskevat suunnittelumääräykset ja -suositukset:

Suunnittelumääräys:

Ranta-alueita tulee kehittää viihtyisinä monimuotoisen asumisen ja virkistysalueina. Rantojen yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa on huomioitava luonto- ja maisema-arvot, vesihuollon järjestäminen ja maanomistajien tasapuolinen kohtelu. Rantarakentaminen tulee mitoitaa siten, että suunnittelussa turvataan alueen luonnon monimuotoisuus, riittävä vapaan rantaviivan määrä sekä yleisen virkistyskäytön tarpeet ja vesille pääsyn mahdollisuudet.

Suunnittelusuositus:

Taajamien ja kylien läheisyydessä voidaan rantarakentamisessa käyttää kunnassa yleisesti käytettyä rantarakentamisen mitoitusta tiiviimpää mitoitusta.

Vähittäiskaupan suuryksiköitä koskeva suunnittelumääräys:

Merkitykseltään seudullisen vähittäiskaupan suuryksikön koon alaraja vähittäiskaupan suuryksiköt mahdollistavien keskusverkon merkintöjen (C, c) ulkopuolella on seuraava, ellei selvityksin osoiteta alarajan ylittävän suuryksikön olevan vaikutuksiltaan paikallinen: Päivittäistavarakauppa

- Kiteen ja Lieksan keskustaajamien taajamatoimintojen alueilla 7000 k-m<sup>2</sup>
- Joensuun kaupunkiseudulta Niinivaaran ja Noljakan alakeskusten alueilla 7000 k-m<sup>2</sup>
- Nurmeksien ja Outokummun keskustaajamien taajamatoimintojen alueilla 5000 k-m<sup>2</sup>
- Joensuun kaupunkiseudulta Lehmon ja Reijolan alakeskusten alueilla 5000 k-m<sup>2</sup>
- Muualla Pohjois-Karjalassa 4000 k-m<sup>2</sup>
- Tilaa vaativa erikoistavarakauppa
- Kiteen ja Lieksan keskustaajamien taajamatoimintojen alueilla 10 000 k-m<sup>2</sup>
- Joensuun kaupunkiseudulta Niinivaaran ja Noljakan alakeskusten alueilla 10 000 k-m<sup>2</sup>
- Nurmeksien ja Outokummun keskustaajamien taajamatoimintojen alueilla 7000 k-m<sup>2</sup>
- Joensuun kaupunkiseudulta Lehmon ja Reijolan alakeskusten alueilla 7000 k-m<sup>2</sup>
- Ilomantsin, Juuan ja Tohmajärven keskustaajamien taajamatoimintojen alueilla 5000 k-m<sup>2</sup>
- Joensuun kaupunkiseudulta Hammaslahden, Kontiolahden, Liperin ja Ylämyllyn alakeskusten alueilla 5000 k-m<sup>2</sup>
- Muualla Pohjois-Karjalassa 4000 k-m<sup>2</sup>

Alakeskusten (ca) kohdemerkintöjen alueelliset ulottuvuudet on esitetty tarkemmin kaavaselostuksessa ja ne ovat ohjeellisia.

Arkeologinen kulttuuriperintö

Yksityiskohtaisemmassa kaavoituksessa ja muussa alueidenkäyttöä koskevassa suunnittelussa tulee tarkistaa ajantasainen tieto arkeologisesta kulttuuriperinnöstä Museoviraston ylläpitämästä muinaisjäännosekisteristä ja arvioida yhteistyössä museoviranomaisten kanssa mahdollisten alueita/kohteita koskevien selvitysten tai tutkimusten tarve.

